**URZĄD MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ZAP.271.11.2024.ASK (P2-4) Góra Kalwaria, dnia 10.06.2024 r.

**Wszyscy Zainteresowani**

Dot. postępowania pn. **„Prace restauratorskie przy elewacji zabytkowego ratusza w Górze Kalwarii”**

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Zestaw nr 2**

Pytanie nr 1

Czy zamawiający przewiduje częściowe płatności w toku realizacji zamówienia na podstawie częściowych protokołów odbioru - zgodnie z treścią par. 5 ust. 11 projektu umowy, czy też jedną płatność końcową - zgodnie z par. 5 ust. 6 projektu umowy ?

Odpowiedz ad 1

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym inwestycji. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

**Zestaw nr 3**

Pytanie nr 1

W załączonej dokumentacji znajduje się nieaktualne pozwolenie MWKZ. Czy Inwestor wystąpił o nowe pozwolenie? Jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie. Jeśli nie to prosimy o informację, jaki wpływ na procedurę przetargową oraz w późniejszym etapie tj. trwających robót budowlanych będzie miał wpływ brak aktualnej decyzji?

Odpowiedz ad 1

Prace związane z modernizacja Ratusza zostały rozpoczęte w okresie ważności decyzji MWKZ. Nie ma to wpływu ani na procedurę przetargową, ani na prowadzenie robót budowlanych.

Pytanie nr 2

W ogłoszeniu o zamówieniu, w SWZ oraz w przedmiarze robót widnieje informacja, że roboty budowlane dotyczyć będą tylko elewacji oraz wymiany drzwi wejściowych. Czy pozostałe prace budowlane oraz instalacyjne umieszczone w projekcie będą wykonywane w innym etapie? Prosimy o potwierdzenie, że prace dotyczyć będą tylko zakresu opisanego w SWZ, przedmiarze i ogłoszeniu o zamówieniu.

Odpowiedz ad 2

Zakres zamówienia obejmuje prace opisane w SWZ, przedmiarze i ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 3

Czy wymiana stolarki okiennej opisana w projekcie będzie wykonywana na etapie związanym z pracami restauratorskimi elewacji, czy będzie wykonywana na innym etapie? Jeśli będzie wykonywana teraz, to prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedz ad 3

Wymiana stolarki okiennej została wykonana we wcześniejszym etapie modernizacji Ratusza.

Pytanie nr 4

Czy przedmiar występuje tylko jako materiał pomocniczy, czy jest ściśle wiążący obie strony postępowania i o każdej zmianie w czasie trwania procedury przetargowej należy informować Inwestora? Precyzując, jeśli w projekcie będą informacje nieuwzględnione w przedmiarze, czy możemy je samodzielnie dopisać, czy musimy to zgłaszać Zamawiającemu.

Odpowiedz ad 4

Przedmiar jest materiałem pomocniczym ale wszystkie uzupełnienia należy zgłosić Zamawiającemu.

Pytanie nr 5

Jeśli podczas analizy projektu w obmiarach wyjdą inne wartości jak te przedstawione w przedmiarze, czy sami możemy dokonywać zmian, czy należy to zgłosić Zamawiającemu w celu aktualizacji przedmiaru przez Inwestora?

Odpowiedz ad 5

Wszystkie zmiany należy zgłosić Zamawiającemu, który zaktualizuje przedmiar.

Pytanie nr 6

Do kiedy ostatecznie można zadawać Zamawiającemu pytania związane z przetargiem, aby uzyskać na nie odpowiedź?

Odpowiedz ad 6

Pytania związane z przetargiem można zadawać do 10 czerwca 2024 r.

Pytanie nr 7

Czy obecnie budynek nie posiada pozwolenia na użytkowanie? W jakim zakresie chcecie Państwo uzyskać częściowe pozwolenie na użytkowanie obiektu?

Odpowiedz ad 7

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie, które ma uzyskać Wykonawca w imieniu Zamawiającego, ma obejmować zakres prac objęty postepowaniem przetargowym, ponieważ prace objęte pozwoleniem na budowę nie zostały wykonane w całości.

**Zestaw nr 4**

Pytanie nr 1

Czy zamawiający przewiduje częściowe płatności w toku realizacji zamówienia na podstawie częściowych protokołów odbioru - zgodnie z treścią par. 5 ust. 11 projektu umowy ?, np. nie częściej niż raz w miesiącu do wysokości 90% wartości umowy a pozostałe 10% po zakończeniu umowy

Odpowiedz ad 1

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym inwestycji. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Zamawiający dokonał również zmiany terminu składania ofert na dzień 20.06.2024 r.

Godzina składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Zmiana się również termin związania ofertą na dzień 19.06.2024 r.

**Naczelnik**

**Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa**

**Katarzyna Kochańska**