

EKSPERTYZA

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego :</i>	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej.
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	III
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 310 Gorzów Śląski, Kobyla Góra 5, dz. nr 117, 78, k.m. 1 Jednostka ewidencyjna: 160802_5 – Gorzów Śląski – obszar wiejski obręb ewidencyjny: 160802_5.0060 Kobyla Góra
<i>Inwestor :</i>	Gmina Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, 46 – 310 Gorzów Śląski

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- przeprowadzona inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego
- przeprowadzone oględziny budynku

2. Dane ogólne

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Kobyla Góra, gm. Gorzów Śląski.

3. Zagospodarowanie

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej, który podlega niniejszemu opracowaniu. Powierzchnia objęta opracowaniem jest płaska i porośnięta trawą. Opracowanie nie wymaga wycinki drzew.

4. Opis istniejącej konstrukcji

4.1. Fundamenty i warunki geotechniczne

Fundament – brak możliwości zinwentaryzowania bez wykonania odkrywki.

Stan techniczny dobry

4.2. Ściany zewnętrzne

Technologia wykonania tradycyjna murowana.

Stan techniczny dobry

4.3. Stropy

Brak możliwości dokładnego zinwentaryzowania stropów. W widocznych odkrytych fragmentach brak widocznej gołym okiem korozji biologicznej, ubytków, spękań oraz ugięć.

Stan techniczny dobry

4.4. Kominy

Brak możliwości zinwentaryzowania.

5. Wyniki oględzin

Po przeprowadzeniu oględzin budynku nie stwierdzono żadnych widocznych wad budynku zagrażających bezpieczeństwu. Nie stwierdzono znacznych pęknięć, zacieków i nadmiernych ugięć dachu. Na podstawie wizji w terenie stwierdza się, że grunty są stabilne i stanowią wystarczająco nośne podłoże dla projektowanej przebudowy budynku.

Stan techniczny ocenia się jako dobry.

6. Wnioski.

7. Na podstawie oględzin oraz obliczeń kontrolnych stwierdza się, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przebudowy.