

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Temat opracowania :</i>	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej.
<i>Inwestor :</i>	Gmina Gorzów Śląski, 46 – 310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 310 Gorzów Śląski, Kobyla Góra 5, dz. nr 117, 78, k.m. 1 Jednostka ewidencyjna: 160802_5 – Gorzów Śląski – obszar wiejski obręb ewidencyjny: 160802_5.0060 Kobyla Góra

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kobyla Góra na działce nr 78 i 117.

Projektuje się budynek garażowy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 18°.

Celem opracowania jest zwiększenie powierzchni użytkowej istniejącego garażu oraz przeprowadzenie bieżącej konserwacji i utrzymanie go w dobrym stanie technicznym.

W wyniku opracowania zaprojektowano garaż na wóz Straży Pożarnej, pomieszczenie techniczne, w którym będzie znajdować się stacja OSP oraz pomieszczenie gospodarcze, służące do przechowywania przedmiotów związanych z obsługą budynku.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej, który podlega niniejszemu opracowaniu. Powierzchnia objęta opracowaniem jest płaska i porośnięta trawą. Opracowanie nie wymaga wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącze energii elektrycznej - projektuje się tablicę rozdzielczą Tg-0.4kV poprzez złącze kablowe ZK1a-1P;0,4kV zasilane z istniejącej linii napowietrznej nN, słup nr 53. Tablica Tg-0,4kV zabudowana

jest w pomieszczeniu korytarza. Od tablicy głównej Tg-0,4kV kabel np. YKYżo5x10 (prowadzić rurze ochronnej DVK75 przez ścianę budynku i wjazdu) do złącza ZK1a-1P zabudowanego w granicy działki nr 117 wg. Warunków Przyłączenia nr WP/054280/2021/O08R03 z dn.2021.0520 do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 12.0kW do zasilania podstawowego w V grupie przyłączeniowej.

Projektuje się dojście do budynku o szerokości 1,5m o nawierzchni z kostki brukowej oraz dojazd do garażu o szerokości 3,8m. .

Podbudowę należy wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami.

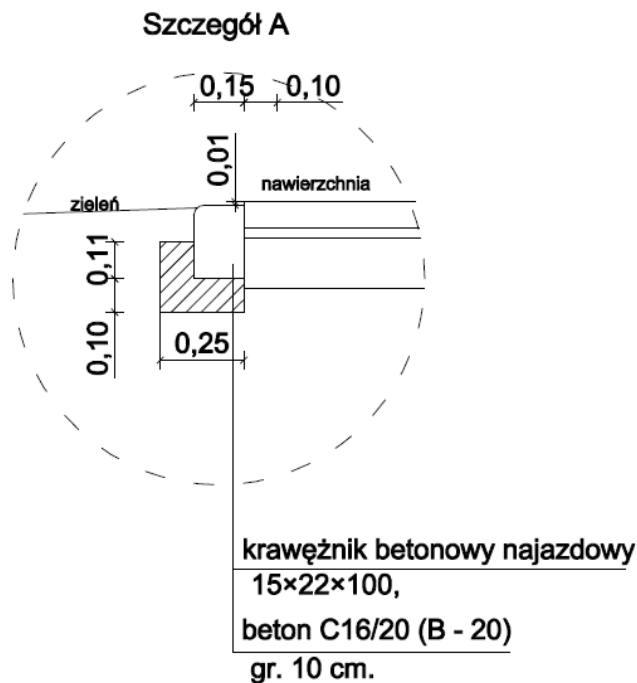
Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcję dojścia. Podbudowy tłuczniowe należy dogęścić do uzyskania modułu wtórnego min. $E_2 = 120 \text{ MPa}$, gdzie $E_2 : E_1 \leq 2,2$. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie. Nachylenie podłużne drogi nie będzie przekraczać 5 %, natomiast pochylenie poprzeczne powinno wynosić nie mniej niż 2%.

Konstrukcja nawierzchni dojścia:

- 8 cm betonowa kostka drobnowymiarowa koloru antracytowego,
- 3 cm podsypka bazaltowa lub granitowa 0 – 4 mm,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0/31,5 mm,
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0/63 mm,
- 20 cm warstwa gruntu stabilizowanego cementem C3/4 z dowozu,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z planszą zbiorczą uzbrojenia oraz przeprowadzić kontrolę terenu celem wyznaczenia ewentualnych kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym.

Nawierzchnia dojścia ograniczona będzie krawężnikiem najazdowym o wymiarach 15×22×100 na ławie betonowej (wg rysunku poniżej). Krawężnik należy ułożyć na równi z projektowaną nawierzchnią.



Rys. 1 – konstrukcja krawężnika najazdowego

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się dojścia (o szerokości 1,5m) oraz dojazd (o szerokości 3,8 m) z kostki brukowej wg rysunku zagospodarowania terenu – Rys. A – 0.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Instalacja elektryczna

Projektowana tablica rozdzielczą Tg-0.4kV (dla budynku garażowego OSP); poprzez złącze kablowe ZK1a-1P;0,4kV zasilane jest z istniejącej linii napowietrznej nN, słup nr 53. Tablica Tg-0,4kV zabudowana jest w pomieszczeniu korytarza (w miejscu zdemontowanej istniejącej tablicy

licznikowej). Od tablicy głównej Tg-0,4kV kabel np. YKYżo5x10 (prowadzić rurze ochronnej DVK75 przez ścianę budynku i wjazdu) do złącza ZK1a-1P zabudowanego w granicy działki nr 117 wg. Warunków Przyłączenia nr WP/054280/2021/O08R03 z dn.2021.0520 do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 12.0kW do zasilania podstawowego w V grupie przyłączeniowej. Układ pomiarowo-rozliczeniowy o napięciu 0,4kV, bezpośredni 3-fazowy o prądzie znamionowym 20A z wyłącznikiem 3-faz. wyposażonym w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN.

Szafkę złączowo-pomiarową wykona TAURON Dystrybucja S.A. w obudowie nie przewodzącej wzmocnionej wyposażona w rozłącznik bezpiecznikowy z wkładką bezpiecznikową, szynę PEN oraz układ pomiarowy z licznikiem 3-fazowym 1-taryfowym, wyłącznik nadprądowy 3-bieg. 20A o charakterystyce C w obudowie przystosowanej do plombowania. Zacisk PEN należy dodatkowo uziemić, opór uziemienia powinien być $< 10\Omega$. Złącze kablowe pomiarowo-rozdzielcze podłączyć kablem NA2XY4x35 do słupa nr 53 istniejącej linii n. N. (wykona TAURON Dystrybucja S.A.)

Od tablicy Tg-0,4kV (projektowany włącz) prowadzić kablem YKYżo5x10 rurze ochronnej DVK75 przez ścianę budynku i wjazdu, a następnie w ziemi na głębokości 0,8m i zapasami kabla 2m przy wyjściu z garażu i wejściu do złącza. W rowie kablowym należy prowadzić bednarkę Fe/Zn 25x4 na głębokości około 0,8m. Kable należy zasypywać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Grunt zagęszczać warstwami co 20 cm. Kabel powinny być ułożone w rowie linia falista z zapasem (1-3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. W miejscach zbliżeń lub skrzyżowań projektowanego kabla NN z istniejącą lub projektowaną siecią wodociągową, kanalizacyjną, gazową, kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi, prace ziemne będą prowadzone ręcznie i pod nadzorem użytkowników sieci, zachować dopuszczalne odległości pomiędzy linią kablową, a urządzeniami podziemnymi i naziemnymi zgodnie z normą N SEP-E-004. W powyższych miejscach kable prowadzić w przepustach ochronnych typu DVK75

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty opracowaniem jest płaski i porośnięty trawą. W sąsiedztwie istnieją tereny zielone w postaci trawników oraz pól rolnych. Projektowane zamierzenie nie narusza istniejących terenów biologicznie czynnych.

4. Zestawienie powierzchni:

4.1. Zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Powierzchnia zabudowy istniejąca 27,96 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowana 97,96 m²

4.2. Dróg, parkingów, placów i chodników

- Projektowane dojście 13,50 m²
- Projektowany dojazd 23,71 m²

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

- Powierzchnia biologicznie czynna 301,80 m²

4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia z decyzją o warunkach zabudowy

Nie dotyczy

5. Informacje o:

5.1. Ograniczeniach, zakazach wynikających z miejscowego planu lub decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy:

- budynek usytuowano w odległości min. 4,23 m od drogi powiatowej – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m od drogi powiatowej

-
- powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi $97,96 \text{ m}^2$ - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, gdzie dopuszczono powierzchnię zabudowy do 120 m^2
 - zaprojektowano dach dwuspadowy - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, gdzie dopuszczono dach dwuspadowy
 - zaprojektowano kąt nachylenia połaci 18° - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, gdzie dopuszczono kąt nachylenia połaci od 15° do 35°
 - zaprojektowano budynek o wysokości 6,0m - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, gdzie dopuszczono wysokość zabudowy do 6,0 m
 - W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r
 - Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej.

5.2. Ochrona konserwatorska

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, ani do rejestru zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach górniczych i nie ma wpływu na eksploatację górniczą.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny oraz nie będzie stwarzać zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 213 pkt. 3) wymagania dotyczące odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków garażowych o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2.

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć środkiem zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów oraz owadów.

7. Kategoria obiektu

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane określono kategorię III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w obszarze oddziaływania projektowanego budynku znajduje się działka nr 117, 78.

Autor:

mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska
upr. nr 210/92/OP

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
upr. nr 39/98/OP