

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Województwo Mazowieckie zaprasza do złożenia ofert na: Sporządzenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na piśmie, w formie operatu szacunkowego, opinii określającej wysokość odszkodowania za 29 drzew usuniętych z terenu Gminy Miasto Płock.

2. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na sporządzeniu przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na piśmie, w formie operatu szacunkowego, opinii określającej wysokość odszkodowania za usunięcie 29 drzew. Parametry drzew, dla których sporządzony zostać ma operat szacunkowy oraz informacje dotyczące lokalizacji tych drzew zawiera załącznik nr 1 do projektu umowy „Wykaz drzew”. Operat szacunkowy wymaga określenia wysokości odszkodowania za 29 drzew usuniętych z nieruchomości na terenie Trzepowa oraz przy ul. Bliskiej, Granicznej i Dziewiarskiej w Płocku na wniosek właściciela urządzeń przesyłowych - na podstawie art. 83e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody przy zastosowaniu odpowiednio przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczących odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości /Dz.U. z 2023 r. poz. 1832/. Wymagane będzie sporządzenie operatu szacunkowego z wyjaśnieniem wszystkich etapów procedury szacowania oraz zastosowaną techniką wyceny. Ocenie podlegać powinien również stan nieruchomości po dokonanych usunięciu drzew. poszczególnych drzew w ich obrębie zasiedlonych dziupli i zasiedlonych gniazd, a także występowania objętych ochroną gatunków w obrębie badanych drzew i w ich otoczeniu.

(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania).

3. Termin realizacji zamówienia:

15 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Tomasz Kminek - tel. 24 26 73 280, tomasz.kominek@mazovia.pl

2) Wioleta Traczyk tel. 22 26 73 288, wioleta.traczyk@mazovia.pl

5. Kryteria oceny ofert:

- cena - 50%
- doświadczenie wykonawcy - 30%
- lokalizacja – 20%

Zamawiający wybierze wykonawcę, który uzyska największą liczbę punktów uwzględniając niżej podane kryteria:

1. Kryterium: cena – Punktacja: 50%
2. Kryterium: doświadczenie wykonawcy – Punktacja: 30%
3. Kryterium lokalizacja – Punktacja: 20%

1) Kryterium– cena

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 50 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów.

2) Kryterium – doświadczenie wykonawcy

Punkty za kryterium doświadczenie wykonawcy wyliczane będą na podstawie doświadczenia wykazanego przez wykonawcę w postaci przedłożonego wraz z ofertą wykazu co najmniej 1 operatu szacunkowego określającego wysokość odszkodowania za usunięcie drzew wykonanego w ciągu ostatniego roku, licząc do dnia złożenia oferty. Wykonawca, który przedstawi największe doświadczenie otrzyma 30 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów.

3) Kryterium – lokalizacja

Punkty za kryterium lokalizacja przyznawane będą Wykonawcom, których siedziba znajduje się na terenie województwa mazowieckiego. Przy przyznawaniu punktów brana będzie pod uwagę lokalizacja wskazana jako siedziba firmy w rejestrze KRS, lub jako stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej w rejestrze CEIDG.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca powinien udokumentować doświadczenie w przeprowadzeniu co najmniej 1 operatu szacunkowego określającego wysokość odszkodowania za usunięcie drzew wykonanego w ciągu ostatniego roku .

Biorąc pod uwagę powyższe wymagania, wnioskodawca powinien złożyć:

Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu wykonawcy, w postaci wypełnionego załącznika do zapytania ofertowego: Doświadczenie wykonawcy, zawierającego co najmniej 1 operat

szacunkowy określający wysokość odszkodowania za usunięcie drzew wykonany w ciągu ostatniego roku, licząc do dnia złożenia oferty. Wykaz doświadczenia wykonawcy należy wypełnić wg. załączonego wzoru.

7. Wymagania w zakresie klauzul społecznych

Nie dotyczy

8. Termin związania ofertą: 30 dni

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę z podaniem ceny w PLN (z VAT) oraz doświadczenia wykazanego w zestawieniu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego: Doświadczenie wykonawcy należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr sprawy OR-P.7120.70.1.2023.WT do zamówienia na sporządzenie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na piśmie, w formie operatu szacunkowego, określającego wysokość odszkodowania za 29 drzew usuniętych z terenu Gminy Miasto Płock.

10. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu wykonawcy, w postaci wypełnionego załącznika do zapytania ofertowego: Doświadczenie wykonawcy, zawierającego co najmniej 1 operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania za usunięcie drzew wykonany w ciągu ostatniego roku, licząc do dnia złożenia oferty. Wykaz doświadczenia wykonawcy należy wypełnić wg. załączonego wzoru.

11. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 9 listopada 2023 r. do godziny 1000 za pośrednictwem Platformy Zakupowej, przygotowaną w języku polskim, sporządzoną w formie elektronicznej, pisemnej lub dokumentowej.

(Oświadczenie woli ma formę elektroniczną, o ile zostanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, forma pisemna polega na umieszczeniu na dokumencie własnoręcznego podpisu, dla zachowania formy dokumentowej wystarczy złożenie oświadczenia woli w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie w dokumencie, którym jest nośnik informacji umożliwiający zapoznanie się z jej treścią).

12. Informacja o powierzeniu przetwarzania danych osobowych:

Czy przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych?

Tak Nie

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Projekt umowy
- 3) Doświadczenie Wykonawcy
- 4) Formularz oferty