

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

BA.6741.8.25.2020



Tarnowskie Góry, dnia 23.03.2021 r.

ujle
a1a

GL/GU
[Signature]

GL/GU
Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
jest ostateczna i prawomocna
i podlega wykonaniu
Tarnowskie Góry, dnia 16.04.2021
[Signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 23.11.2020 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Gminy Tarnowskie Góry z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 4,
obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z ogrodzeniem w Tarnowskich Górach przy ul. Lompy 4,
na działce o numerze ewidencyjnym 66,

zgodnie z projektem rozbiórki, który sporządził mgr inż. Tomasz Siekiera, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/1880/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/5204/08;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - teren rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w terminie 3 lat od dnia uprawomocnienia decyzji
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - przed rozpoczęciem robót zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 litera a i 4 oraz art. 41 ust. 4, art. 45, art. 45a ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 45b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- należy niezwłocznie zawiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi i uzyskać oddzielne pozwolenie archeologiczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace,

na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/150/2021 z dnia 03.03.2021 r.

- inwestor po zakończeniu rozbiórki powinien dokonać zgłoszenia zmian w państwowych zasobach geodezyjno - kartograficznych - zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne³

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2020 r. Gmina Tarnowskie Góry z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. przy ul. Rynek 4, zwróciła się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego w Tarnowskich Górach przy ul. Lompy 4, na działce o numerze ewidencyjnym 66.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu.

Postanowieniem z dnia 16.12.2020 r. Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.). Termin uzupełnienia wniosku określono do dnia 01.02.2021 r.

W dniu 29.01.2021 r. Gmina Tarnowskie Góry z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 4, złożyła pismo z prośbą o zawieszenie postępowania. Pismem z dnia 01.02.2021 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości złożenia sprzeciwu na zawieszenie. We wskazanym terminie strony nie wniosły sprzeciwu. Wobec powyższego w dniu 24.02.2021 r. Starosta Tarnogórski zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Dnia 18.03.2021 r. Inwestor zwrócił się o podjęcie postępowania przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową i jednocześnie rozszerzył wniosek o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę ogrodzenia pomiędzy budynkami gospodarczymi znajdującymi się na przedmiotowej nieruchomości oraz jego odbudowę wraz z zabezpieczeniem transformatora. Z uwagi na powyższe Starosta Tarnogórski postanowieniem z dnia 22.03.2021r. podjął zawieszony postępowanie, informując o tym fakcie strony postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik: w aktach sprawy

Przygotowała: Katarzyna Ząbkowska, tel. (32) 381-37-29
e-mail: architektura@tarnogorski.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:
od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki
od 8:00 – 17:00 we wtorki
od 7:00 – 14:00 w piątki
„Wysłano – poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnoborskich Górach (<https://www.bip.tarnogorski.pl/download.php?plik=25501>).