

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „**Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Reda**”, o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego. Powierzchnia opracowania obejmuje ok. 3345 ha. Obszar objęty opracowaniem został przedstawiony w postaci graficznej w podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Zakres usługi obejmuje w szczególności:

1. dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
2. dokonanie analizy materiału wyjściowego, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.),
3. przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
4. dokonanie analizy wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem. Opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu.
5. udział w konsultacjach społecznych, dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami miasta, w formach ich przeprowadzenia uzgodnionych z Zamawiającym, w tym dyżury projektanta, oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień. Przewiduje się przeprowadzenie dwóch konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Reda oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
6. przygotowanie i opracowanie następujących opracowań:
 - a) sporządzenie, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami umowy, projektu planu ogólnego (część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) uzasadnienia planu ogólnego, o którym mowa w art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego
zwłaszcza zgodnie z:
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;

- rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodnienia proponowanego zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego,
- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.),
- wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu umowy oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.

Plan ogólny powinien być sporządzony w formie cyfrowej w następujących standardach: tekst w formacie doc i pdf, rysunki i plan w formacie jpg i pdf, oraz w postaci wektorowej dwg lub dxf lub shp.

Szczegółowy zakres prac, obowiązków stron, podział prac na IV etapy oraz zasady przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określa „Harmonogram prac rzeczowo-czasowy” stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

Do sporządzonego planu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bazę metadanych opracowanych zgodnie z dyrektywą 2007/2/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającą infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) – Dz.U.U.E.L.2007.108.1 oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ. U. z 2021 r. poz. 214).

7. udział w wewnętrznych dyskusjach nad opracowaną koncepcją (projektant + władze gminy),
8. przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego,
9. udział w posiedzeniach Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, w terminie uzgodnionym przez strony, przy uwzględnieniu terminu wynikającego z harmonogramu umownego,
10. uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej o projekcie planu ogólnego,
11. udział w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa,
12. dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii,
13. wprowadzenie korekty do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami i dokonanymi uzgodnieniami,
14. przygotowanie wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień),
15. przygotowanie do projektu planu ogólnego do udostępnienia,
16. dokonanie analizy uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem,

17. dokonanie korekty projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia,
18. przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach stałych Rady Miejskiej w Redzie,
19. przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej uchwalającej plan ogólny,
20. opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
21. przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa,
22. przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym,
23. w przypadku ponowienia procedury – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy,
24. udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę – bez dodatkowego wynagrodzenia,
25. czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
26. usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
27. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - a) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
 - b) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu planu ogólnego,
 - d) wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
 - e) wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - f) stawiennictwo na spotkania robocze w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO co najmniej 1 raz w miesiącu,
 - g) dyspozycyjności w udziale w spotkaniu z 3-dniowym wyprzedzeniem na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO
 - h) informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.
 - i) udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres sześćdziesięciu miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy.

Wykonawca otrzyma nieodpłatnie od Zamawiającego niezwłocznie jednak nie później niż 14 dni po podpisaniu umowy wszystkie niezbędne materiały umożliwiające wykonanie zadania:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Reda w wersji shp,

- Studium infrastrukturalne dotyczące sieci c.o., wod.-kan. i kd.,
- Diagnoza istniejącego stanu dróg,
- Mapa zasadnicza w wersji elektronicznej (dxf),
- Analiza hydrologiczna dla wschodniej części miasta (jednostka C) w wersji elektronicznej (shp),
- Inwentaryzacja rowów we wschodniej części miasta (jednostka C),
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w wersji wektorowej (shp), sporządzane od 2019 r.,
- Gminna Ewidencja Zabytków (w trakcie opracowania z terminem wykonania do listopada 2024 r.),
- Mapy zagrożenia powodziowego (wersja elektroniczna).
- Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są w Systemie Informacji Przestrzennej na stronie <https://reda.e-mapa.net> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.reda.pl/> w zakładce Planowanie przestrzenne – Procedury planistyczne,
- Inne dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający, na wniosek Wykonawcy.

Z uwagi na charakter świadczenia, które nie wyczerpuje przesłanek stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy Zamawiający nie wymaga wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem na umowę o pracę.

Załącznik: uchwała Rady Miejskiej w Redzie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Reda.

Wymagania dotyczące dostępności.

Zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas wykonywania usługi uwzględnił dostępność dla wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.