

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr

Zawarta w dniu2024 roku w Redzie pomiędzy:

Gminą Miasto Reda, NIP 588-235-10-74 z siedzibą: 84-240 Reda ul. Gdańska 33, zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Redy - Krzysztofa Krzemińskiego, działającego na mocy swych uprawnień z jednej strony,

a

..., z drugiej strony, zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać **projekt Planu ogólnego Gminy Miasto Reda**, na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do uchwały LXVI/634/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 września 2023 r. **zwany dalej „projektem planu”**, a ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie.
2. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) sporządzenie projektu planu (w formie papierowej i elektronicznej) wraz z uzasadnieniem (składające się z części tekstowej i graficznej) zgodnie z procedurą i zakresem określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,
 - 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 55 ust. 3 w/w ustawy,
 - 3) kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758),
 - 4) doprowadzenie do opublikowania uchwały w sprawie przedmiotowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że ma doświadczenie niezbędne do realizacji zakresu przedmiotu umowy, że znane są mu procesy niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego

rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.

6. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu umowy albo w okresie gwarancji i rękojmi. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym, tj. na jego podstawie nie będzie możliwe uchwalenie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego lub może zostać stwierdzona jego nieważność

§ 2

Obowiązki WYKONAWCY

1. W ramach czynności, o których mowa w § 1, WYKONAWCA, zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej, należyta starannością oraz zachowaniem obowiązujących przepisów, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przez osoby posiadające właściwe uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) prezentacji projektu planu ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 3) wystąpienia o opinię o projekcie planu do Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej,
 - 4) przygotowania projektów wzorów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania planu ogólnego,
 - 5) przygotowania odpowiedniej ilości egzemplarzy dokumentacji planu w celu uzyskania opinii o projekcie planu i uzgodnień projektu planu oraz złożenia ich w Urzędzie Miasta Redy do rozesłania,
 - 6) uzyskania niezbędnych, przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozytywnych uzgodnień i opinii z odpowiednimi instytucjami,
 - 7) przygotowania wniosku do uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze lub leśnych na cele nieleśne,
 - 8) przygotowania projektu planu do wyłożenia do wiadomości publicznej,
 - 9) przeprowadzenia dyskusji publicznej nad projektem planu w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 10) udział w konsultacjach społecznych w zależności od wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO formy ich przeprowadzenia, w tym dyżury projektanta,
 - 11) stawiennictwo na spotkania robocze w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO co najmniej 1 raz w miesiącu,
 - 12) dyspozycyjności w udziale w spotkaniu z 3-dniowym wyprzedzeniem na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 13) przedstawienia projektu planu gotowego do uchwalenia wraz ZAMAWIAJĄCEMU, Komisji Rady oraz Radzie Miejskiej,
 - 14) w ramach niniejszej umowy, dokonania wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej:
 - a) na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) na skutek stwierdzenia przez Radę Miejską w Redzie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu,

- c) na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu ogólnego,
 - 12) sporządzenia projektu planu wraz z uzasadnieniem w formie papierowej i elektronicznej:
 - a) forma papierowa: tekst (projektu planu oraz uzasadnienia) i prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego sporządzona w kolorowej wersji papierowej w skali 1:25000, ilość: 2 egzemplarze,
 - b) forma elektroniczna: tekst w programie Microsoft Word i w edytorze aktów prawnych w formacie XML, część graficzna w formacie pdf, na nośnikach cyfrowych w ilości: 1 egzemplarz,
 - c) forma cyfrowa: wektorowa – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP),
 - 13) przygotowania, do czasu podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Redzie, kompletu dokumentacji formalno-prawnej (w 1 egz.) dla Wojewody Pomorskiego.
2. WYKONAWCA we własnym zakresie i na własny koszt zamówi niezbędne ekspertyzy i opinie przeznaczone na potrzeby opracowania projektu planu.

§ 3

Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest przekazać WYKONAWCY, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy lub niezwłocznie w toku procedury, wszelkie materiały będące w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, które mogą mieć istotny wpływ na przedmiot opracowania projektu planu, m.in:
 - 1) wnioski i sugestie ZAMAWIAJĄCEGO do planu,
 - 2) wnioski, które wpłynęły w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu,
 - 3) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu,
 - 4) wgląd do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy”,
 - 5) wgląd do planów miejscowych obowiązujących na obszarze objętym granicami sporządzenia projektu planu ogólnego,
 - 6) mapę dla obszaru objętego granicami sporządzenia przedmiotowego projektu planu w formie cyfrowej, zgodną z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) informacje z rejestru gruntów dla terenu objętego projektem planu,
 - 8) inne dokumenty zebrane w trakcie procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego planu, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem, w tym:
 - 1) I etap – zebranie materiałów wyjściowych, wprowadzenie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy - w terminie dor.
 - 2) II etap opracowanie projektu planu, przedstawienie go Zamawiającemu, wniesienie korekt wniesionych przez Zamawiającego, uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-

Architektonicznej – w terminie do 15.11.2024 r.

- 3) III etap – uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień – w terminie do r.
 - 4) IV etap – wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, przeprowadzenie konsultacji społecznych – w terminie do r.
 - 5) V etap – przygotowanie projektu planu do uchwalenia, przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich materiałów, o których mowa w umowie, udział w posiedzeniu Komisji Rady oraz w sesji Rady Miejskiej, na której odbędzie się głosowanie nad planem ogólnym – w terminie do 15.10.2025 r.
 - 6) VI etap – za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapami, stanowiącymi przedmiot odrębnych odbiorów i fakturowania, zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w harmonogramie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Terminy wykonania poszczególnych etapów wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 5 nie podlegają zmianie, z zastrzeżeniem przesłanek wskazanych w § 12 umowy.

§ 5

Przekazanie prac

1. Strony zgodnie ustalają, że WYKONAWCA będzie zawiadamiał ZAMAWIAJĄCEGO z 7-dniowym wyprzedzeniem o gotowości przekazania każdego etapu projektu planu, wskazując na dzień planowanego przekazania.
2. Poszczególne etapy projektu planu przekazywane będą ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY nie będzie obecny w terminie przekazania lub bez uzasadnionego powodu odmówi przyjęcia danego etapu prac, WYKONAWCA uprawniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
4. Do protokołu zdawczo-odbiorczego WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji danego etapu.
5. Przekazanie prac projektowych następować będzie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się sprawdzić przekazany mu, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, etap projektu planu pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie WYKONAWCĘ o stwierdzonych uchybieniach, w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji. Usunięcie uchybień będzie następowało w terminie ustalonym przez Strony.

§ 6

Wynagrodzenie i terminy płatności

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienia praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w § 8, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie (słownie), w tym stawka VAT %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych niniejszą umową. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać

podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym także koszty przeniesienia praw autorskich

3. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w sześciu transzach, na rachunek bankowy WYKONAWCY o numerze właściwy dla rozliczeń metodą podzielonej płatności (split payment), w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wypłata wszystkich należności będzie następować po wykazaniu przez WYKONAWCĘ, że nastąpiło zdarzenie skutkujące powstaniem obowiązku płatności odpowiedniej transzy. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wskazanie rachunku bankowego, na który będzie przelewane wynagrodzenie, ponosi WYKONAWCA.
4. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank WYKONAWCY z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności a także, że Gmina nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez kontrahenta do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
5. Ustala się następujące terminy płatności umówionego wynagrodzenia:
 - 1) I etap – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto;
 - 2) II etap – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto;
 - 3) III etap – 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto;
 - 4) IV etap – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto;
 - 5) V rata – 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto;
 - 6) VI rata – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł brutto.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

Forma kontaktów i personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z WYKONAWCĄ ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest:, nr tel.: e-mail: -
 - 2) z ZAMAWIAJĄCYM ze strony WYKONAWCY jest: Główny Projektant: nr tel.:, e-mail:
2. WYKONAWCA skieruje do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie i wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ na piśmie i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz ofercie wykonawcy i będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek ZAMAWIAJĄCEGO do akceptacji takiej zmiany.
4. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są umocowani do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów prac oraz końcowego protokołu odbioru planu.

5. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie uwagi do przedmiotu umowy będą przekazywane za pośrednictwem poczty e-mail lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§ 8

Prawa autorskie

1. WYKONAWCA przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. ZAMAWIAJĄCY nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z zapłatą za tę część przedmiotu umowy, w ramach której dostarczane są poszczególne utwory. Do czasu zapłaty, a po dokonaniu odbioru Zamawiający może korzystać z dokumentacji na podstawie licencji, której wykonawca udziela, o zakresie opisanym w ust. 2 powyżej, przy czym licencja wygasa wraz z upływem terminu płatności za fakturę odnoszącą się do tej części przedmiotu umowy, w ramach której dostarczane są poszczególne utwory.
4. WYKONAWCA oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. WYKONAWCA oświadcza, że prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przysługiwać będzie ZAMAWIAJĄCEMU, w tym w szczególności prawo do dokonania modyfikacji, w tym istotnych, każdego elementu utworów zarówno we własnym zakresie, jak i zlecenia dokonania takich modyfikacji podmiotom trzecim oraz prawo do osobnego korzystania z każdego z elementów dokumentacji projektowej na wszystkich wymienionych w niniejszym porozumieniu polach eksploatacji.

7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które ZAMAWIAJĄCY chciałaby wykorzystać, WYKONAWCA zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, do wyrażenia na piśmie zgody na nieodpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na ww. polach, na pełen czas trwania takich praw i bez ograniczeń.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO) oraz wymaganymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. ZAMAWIAJĄCY, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą umową powierza WYKONAWCY dane osobowe, tj. imiona i nazwiska oraz inne dane osób fizycznych do przetwarzania na zasadach zawartych w niniejszej umowie, w związku ze sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas realizacji niniejszego zadania, jak i po jego ustaniu.
6. WYKONAWCA może powierzyć dane osobowe określone w ust. 1 do dalszego przetwarzania innym osobom jedynie w przypadku zawarcia w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą stosownej klauzuli zapewniającej adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych z zakresu ochrony danych osobowych w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca i dalszy podwykonawca, o których mowa w ust. 6 winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na WYKONAWCĘ w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
8. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, ustawy o ochronie danych osobowych, a po 25 maja 2018 r. RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
10. WYKONAWCA, na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. WYKONAWCA zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez WYKONAWCĘ warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
12. W przypadku naruszenia przepisów ustawy, rozporządzenia lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY lub podwykonawcy, w następstwie czego ZAMAWIAJĄCY, jako Administrator Danych Osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą finansową, WYKONAWCA zobowiązuje się zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) WYKONAWCA bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 3) WYKONAWCA realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością,
 - 4) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że WYKONAWCA nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
3. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez ZAMAWIAJĄCEGO nie zwalnia WYKONAWCY od zapłaty kary umownej i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. Oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Kary umowne

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu wszelkich uchybień, wad i usterek ujawnionych w trakcie obowiązywania umowy oraz po sprawdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności z prawem dokumentów formalno-prawnych przedmiotowego projektu planu, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; początek zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie uchybień, wad i usterek,

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 10 umowy, w wysokości 50% zwiększonego wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty określającego ich wysokość i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, a pozostającego w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. ZAMAWIAJĄCY, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji (wydłużenia) przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) konieczności ponowienia czynności planistycznych, maksymalnie o czas przeprowadzenia tych czynności;
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych czynności mających wpływ na ustalenia sporządzanego planu, maksymalnie o czas przeprowadzenia tych czynności
 - c) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;
 - d) gdy wystąpi opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, o czas niezbędny do ich uzyskania,
 - e) gdy ZAMAWIAJĄCY i/lub właściwe organy administracyjne zmieniają w sposób istotny przedmiot umowy, opóźnią dostarczenie potrzebnych danych, bądź zmieniają je tak istotnie, że WYKONAWCA nie będzie w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 4 ust. 1 umowy,
 - f) przekroczenia terminów administracyjnych związanych z przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna; powyższe zmiany zapisów umowy mogą dotyczyć również wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w zależności od zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu usługi; ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż jeśli

w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym pkt. dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi 75% wartości Zamówienia.

2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- 1) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- WYKONAWCY przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1 - 4, na zasadach określonych w ust. 3 – 7; uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez WYKONAWCĘ, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto WYKONAWCY w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto WYKONAWCY, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto WYKONAWCY w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez WYKONAWCĘ, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto WYKONAWCY, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie WYKONAWCY może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu WYKONAWCY w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących

bezpośrednio przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie WYKONAWCY może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez WYKONAWCĘ przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a nową wysokością składek na ubezpieczenie społeczne.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie WYKONAWCY może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku ze zwiększeniem wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wykonującym -przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat przez WYKONAWCĘ przed zmianą gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W przypadkach określonych w ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu WYKONAWCY przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2, przy czym WYKONAWCA zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ oraz do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego uzasadnienia, zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia WYKONAWCY w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 4, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 - WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez WYKONAWCĘ, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 – WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - 2) w sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 115%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy,
 - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
 - 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy,
 - 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
 - 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy.
 - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 115\%) = C$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy;

B – wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 2);

C - wartość zmiany umowy;

- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności: wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - a) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - b) dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
 - 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 4 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
 - 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
10. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

Sporządzenie projektu Planu ogólnego Gminy Miasto Reda wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.
12.ZF.TP.BN.U.2024

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Wszystkie załączniki i aneksy wymienione w treści umowy oraz powstałe w okresach przyszłych stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach, z czego 1 dla WYKONAWCY, a 2 dla ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozpoznane będą przez sąd właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Kontrasygnata
Skarbnika Miasta Redy

.....

Harmonogram pracy

I etap - termin: ... miesiące od podpisania umowy

Zebranie materiałów wyjściowych, opracowanie projektu planu ogólnego:

- zebranie materiałów wyjściowych,
- ustalenie szczegółowego zakresu prac projektowych i celów, jakie ma spełniać plan,
- inwentaryzacja terenu wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną,
- ocena stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego: analiza warunków określających możliwości zagospodarowania terenu w oparciu o uzyskane i zebrane materiały wyjściowe – wykonana w formie graficznej i opisowej,
- analiza wniosków do planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

II etap - termin: ... miesiące od daty wykonania I etapu pracy – tj. do dnia 15 listopada 2024 r.

Opracowanie projektu planu ogólnego:

- opracowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem i jego prezentacja Zamawiającemu,
- opracowanie projektu planu z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- skompletowanie bieżącej dokumentacji formalno-prawnej,
- uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej o projekcie planu.

III etap - termin: ... miesiące od daty wykonania II etapu pracy

Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień:

- uzyskanie niezbędnych przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień i opinii instytucji,
- wprowadzenie zmian do projektu wynikających z opinii i uzgodnień,
- sporządzenie wykazu wniosków do projektu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,

IV etap - termin: ... miesiące od daty wykonania III etapu pracy

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

- przygotowanie projektu planu do publicznego wglądu,
- udział w konsultacjach społecznych,
- przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

V etap - termin: ... miesiące od daty wykonania IV etapu pracy – tj. do dnia 15 października 2025 r.

Przygotowanie projektu planu do uchwalenia i uchwalenie:

- skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej do projektu uchwały wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych (w celu sprawdzenia przez Wojewodę Pomorskiego zgodności z prawem i opublikowania uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym),
- sporządzenie pisemnego podsumowania i informacji, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),
- przygotowanie uchwały w formacie XML dla Biura Rady,
- udział w posiedzeniu Komisji Rady,

Sporządzenie projektu Planu ogólnego Gminy Miasto Reda wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.
12.ZF.TP.BN.U.2024

- udział w sesji, na której odbędzie się głosowanie nad planem ogólnym.

VI etap - termin: dzień publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
Opublikowanie planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.