Załącznik nr 1 do SWZ (część 2)

**Umowa Nr WG.273.1.2.2024**

zawarta w dniu …………….. roku w Świdniku, pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik, NIP: 712-290-45-39, REGON: 431019460 w imieniu którego działają:

1. Łukasz Reszka - starosta
2. Łukasz Czemerys - wicestarosta

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………….

, reprezentowanym przez:

1. ……………………. –

2. ……………………. –

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**.

**§1**

O ile treść umowy nie stanowi inaczej, użyte w niniejszej umowie określenia posiadają następujące znaczenie:

**Umowa** - dokument definiujący porozumienie stron zawarte pomiędzy Zamawiającym
a Wykonawcą, którego przedmiot, termin, wartość oraz inne postanowienia, a także prawa
i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy są w nim uregulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (niniejsza umowa),

**OPZ** - oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia zamieszczony na zaproszeniu ofertowym,

**Komisja odbioru** - zespół osób powołany przez Zamawiającego upoważniony do monitorowania
i kontroli przedmiotu niniejszej umowy.

**§2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek skanowania rejestrów ewidencyjnych oraz dokumentów zmian dla jednostki ewidencyjnej Gmina Piaski wraz
z przygotowaniem tych dokumentów do archiwizacji zgodnie z zapisami OPZ. Potwierdzeniem zakończenia prac będzie końcowy protokół odbioru.

**§3**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:
2. Rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
3. Zakończenie realizacji umowy – 16 grudnia 2024 r.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Strony ustalają jako obowiązującą formę rozliczenia zgodną z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ……………….. zł słownie: (…………………….. złotych) tj. wysokość netto: ……………….. zł (………………………… złotych) oraz podatek od towarów i usług
w kwocie: …………….. słownie: (……………………….. złotych)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Płatność będzie realizowana przelewem w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy
i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny protokół odbioru końcowego wykonania całości prac geodezyjnych podpisany przez Strony przedmiotowej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

**§5**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkami wskazanymi poniżej. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji przez okres pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy,
z wyłączeniem przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. W przypadku zmiany:
	1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.
	3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
	o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikająca z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian,
o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zawarcia stosownego aneksu.
2. W przypadku, zmiany stawki podatku VAT wskazywanej na wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze VAT, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględnia na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT, wynikającą ze zmienionych przepisów prawa podatkowego. Wykonawca dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
3. W razie zaistnienia, przewidzianych w ust. 2 pkt 1)-3) („Zmiana"), zastosowanie ma następująca procedura:
	1. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek
	o zmianę Umowy, zawierający w szczególności:
		1. określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
		2. wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
		3. wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia,
		4. określenie postulowanej zmiany Wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej Zmiany, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ Zmiany na Wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek"), w tym wynikającymi z oficjalnych publikatorów zawierających zmiany wskaźników cen materiałów lub kosztów. Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
	2. Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
		1. Kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
		2. Dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia
		i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków
		u Wykonawcy,
		3. Dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
		4. Kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ Zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części zamówienia
		i z odniesieniem ich do przewidzianych w Umowie zasad płatności Wynagrodzenia,

obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed Zmianą oraz po jej zaistnieniu.

* 1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy
	o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ponad stawki ustalone na czas trwania umowy przepisami prawa powszechnie ogłoszonego lub obowiązującego w dacie składania oferty, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości
	o jaką zmienią się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa rzeczywiście wpłynie na koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych
w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowi wynagrodzenie za pracę wypłacane pracownikom. Zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę
i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi Przedmiot Umowy.

* 1. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
	o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości, o jaką zmienią się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie
	o pracowniczych planach kapitałowych. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej, na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ponoszone przez Wykonawcę. Zmiana wysokości stawek lub cen nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych
	w Umowie nie ulegnie zmianie.
	2. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz
	z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia. Każda ze Stron może zwrócić się dodatkowo o przeprowadzenie spotkania, którego przedmiotem będzie bardziej szczegółowe omówienie przedłożonych informacji, wyjaśnień i dokumentów.
	3. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia, Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
	4. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała Zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość Wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej, w tym poprzez przekazanie projektu aneksu do Umowy.
1. Strony podejmą starania, aby procedura opisana w ust. 5 nie trwała dłużej niż 60 dni od daty otrzymania kompletnego Wniosku przez Zamawiającego. Termin ten zostaje przedłużony
o każdy okres opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przypisanych mu czynności przewidzianych w ramach procedury uregulowanej powyżej.
2. Zmiana Umowy w trybie przewidzianym w ust. 5 nie ma wpływu na Wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia Zmiany.
3. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w ust. 5 powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność
z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym
w ust. 5 uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową lub kurierską do tej drugiej Strony.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1, które zmniejszają koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 5, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany Umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.
6. Zasady określone powyżej mają zastosowanie zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia określonego w umowie.
7. Wynagrodzenie określone w Umowie podlegać może także zmianom w przypadku wzrostu lub spadków kosztów związanych z realizacją Umowy w tym kosztów realizacji usługi lub kosztów zakupu materiałów do realizacji usługi, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie - na warunkach określonych poniżej.
8. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
9. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
10. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 180 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
11. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze administrowanie i działalność wspierająca ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany kosztów i w jakiej wysokości. Zmiana wskaźnika
o co najmniej 10 % w stosunku do tego obowiązującego w dacie składania oferty uprawnia do złożenia wniosku o zmianę.
12. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
13. w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
14. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 60 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
15. Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
16. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 12 pkt 2 powyżej.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów świadczenia usługi dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
18. Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, OPZ, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia niezgodności ich wykonania z OPZ, jak również w przypadku doręczenia Zamawiającemu niekompletnego przedmiotu zamówienia. Odmowa odbioru nastąpi
w formie pisemnej. W piśmie Zamawiający określi powody odmowy odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach obioru prac geodezyjnych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sygnalizowania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości technologicznych oraz braku właściwego postępu prac w kontekście terminu umownego.
7. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu zamówienia wykonania prac geodezyjnych i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy wszelkich materiałów, danych i informacji, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
3. Terminowa zapłata za dostarczony prawidłowy przedmiot umowy przyjęty protokołami odbioru.

**§8**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia na piśmie.
2. Zamawiający dokona oceny wykonanej przez Wykonawcę pracy w terminie 10 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W przypadku braku uwag przyjmie je pozytywnym protokołem odbioru lub przedstawi uwagi i zalecenia. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte w protokole odbioru są wiążące dla stron.
3. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia przez komisję odbioru uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia oraz dokonać stosownych poprawek i przedstawić przedmiot umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od daty otrzymania uwag i zaleceń.
5. Wykonawca dokona stosownych zmian, o których mowa w ust. 4, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z komisją odbioru.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi odbiór prac w całości w protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

**§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
2. 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. l niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. l niniejszej za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia w którym upływa termin,
o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt. 2)
4. 0,l% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi, licząc od dnia w którym upłynął wyznaczony termin do ich usunięcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
8. Kara umowna będzie mogła zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku nie zaspokojenia należności z tytułu kary umownej w drodze potrącenia, płatność całości albo pozostałej jej części nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
10. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, w szczególności gdy z powodu jednego zdarzenia z różnych tytułów naliczona jest więcej niż jedna kara.
11. Wygaśnięcie umowy, w szczególności na skutek jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie umowy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia
o którym mowa w §4 ust. 1 umowy”.

**§10**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie … lat od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad niezwłocznie w terminie
30 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca ma prawo w terminie 5 dni roboczych od otrzymania informacji
o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W terminie określonym w pkt.1 Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wartość niedoszacowania przedmiotu umowy wynosi 10%.

**§11**

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych
z wykonaniem umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków są:

1. po stronie Zamawiającego: , imię i nazwisko : Paweł Postek, adres ul. Niepodległości 13,
21-040 Świdnik pok. 26, tel. 533 337 686 , e-mail: pawel.postek@powiatswidnik.pl
2. po stronie Wykonawcy: imię i nazwisko: ……………………, adres ……………………., tel. ……………, e-mail: …………..

**§12**

1. Poza przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace już wykonane i odebrane.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z zestawieniem ich wartości wg stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu
6. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac wraz z zestawieniem należytego wynagrodzenia za te prace. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia protokołu odbioru
i przekazania przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
8. Zapisy pkt. 5. nie mają zastosowania do prac związanych z utworzeniem oprogramowania oraz relacyjnej bazy danych.

**§13**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany umowy.

**§14**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności
z zastrzeżeniem §13 oraz za wyjątkiem zmiany osób wymienionych w §11.
2. Integralną częścią umowy jest OPZ.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi z życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**

……………………………… ………………………………

……………………………… ………………………………