

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:80335-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Stargard: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
2023/S 028-080335**

**Sprostowanie**

**Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji**

**Usługi**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2022/S 240-691827)**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: STARGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 811192960

Adres pocztowy: ul. ANDRZEJA STRUGA, nr 29

Miejscowość: Stargard

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 73-110

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Kamila Jędrzejczak

E-mail: [kjedrzejczak@tbs.stargard.pl](mailto:kjedrzejczak@tbs.stargard.pl)

Tel.: +48 918192443

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

KONKURS STUDIALNO-REALIZACYJNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ OSIEDLA FORSYCJI  
- ZAGOSPODAROWANIE NA CELE MIESZKALNE DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 3/2, 10/2 I 11/2 W OBRĘBIE 15 MIASTA

STARGARD PRZY UL. ŻYBUŁTOWSKIEJ

Numer referencyjny: 26/R/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem konkursu jest wykonanie spójnej, całościowej koncepcji urbanistyczno- architektonicznej  
Osiedla Forsycji - zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2 10/2 i 11/2  
w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej. Działki, na których powstanie osiedle mają łączną

powierzchnię 35 321,00 m<sup>2</sup> i nie występują na nich znaczne różnice terenu. Dostęp do drogi publicznej należy projektować z ulicy Żybułtowskiej (działki nr 23, 21, 20 w obrębie 14 m. Stargard) poprzez działkę nr 3/1 w obrębie 15 m. Stargard i planowaną drogę 03.KDL (na podstawie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej – uchwała Nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu). Na przedmiot opracowania konkursowego składa się koncepcja urbanistyczno- architektoniczna Osiedla Forsycji -zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej, będących własnością Gminy Miasta Stargard, z pokazaniem najbliższego istniejącego i projektowanego kontekstu urbanistycznego . Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, składającego się z: • mieszkań komunalnych, • lokali usługowych zlokalizowanych w parterach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia użytkowa części usługowej nie powinna być większa niż 5% całkowitej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań objętych opracowaniem, • zagospodarowania terenu z miejscami parkingowymi niezbędne parkingi należy zaprojektować w miarę możliwości na terenie przy czym - do bilansu miejsc parkingowych zaliczyć należy miejsca po jednej, przylegającej do osiedla stronie nowoprojektowanej na działce 3/2 - w północnym narożniku działki (zaszraflowanym na projekcie planu) należy zaprojektować parking w ramach minimum 20 miejsc przeznaczonych będzie dla innych podmiotów i nie wliczanych do bilansu - działka 11/2 w całości przewidziana jest na potrzeby parkingowe również w postaci parkingu wielopoziomowego, jeśli nie uda się miejsc zbilansować na terenie - dopuszcza się również w ostateczności, gdyż jest to najmniej ekonomiczne, lokalizować miejsca postojowe w garażach podziemnych w budynkach, przy czym maksymalna liczba miejsc postojowych lokalizowanych w garażach podziemnych nie powinna być większa niż 25% całkowitej liczby wymaganych miejsc dla zespołu zabudowy mieszkaniowej. • zieleni osiedlowej. Zespół ten będzie realizowany na potrzeby budownictwa społecznego w segmencie mieszkań komunalnych. Inwestycja powinna być atrakcyjna pod względem formy, komfortowa w użytkowaniu, dostępna ekonomicznie i sprzyjać środowisku naturalnemu. Zespół mieszkaniowy powinien wyróżniać się wysoką jakością przestrzeni wspólnych, co ma sprzyjać tworzeniu więzi sąsiedzkich oraz zapewniać poczucie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańcom w różnym wieku. Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu przedstawienia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej najlepszej pod względem funkcjonalnym, użytkowym oraz kompozycyjnym w znaczeniu materialnym, estetycznym, kulturowym, społecznym oraz ekologicznym. Uczestnik Konkursu w swojej koncepcji powinien uwzględnić uwarunkowania wynikające z: • lokalizacji, • uwarunkowań urbanistycznych dla zagospodarowania terenu, • uwarunkowań konserwatorskich, oraz brać pod uwagę: • uwarunkowania dotyczące obsługi komunikacyjnej (drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne), • aspekty środowiskowe. Celem Konkursu jest wyłonienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej najlepszej pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym i wizualnym.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/02/2023

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 240-691827](#)

#### **Sekcja VII: Zmiany**

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: IV.2.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Data (IV.2.3 Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom)

Zamiast:

Data: 07/02/2023

Powinno być:

Data: 14/02/2023

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**