

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 2
2. Podstawy opracowania	str. 2
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 2
1) opis terenu	str. 2
2) opinia geotechniczna	str. 2
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
1) Opis elementów zagospodarowania	str. 3
2) Sposób odprowadzenia ścieków	str. 3
3) Układ komunikacyjny	str. 3
4) Dostęp do drogi publicznej	str. 3
5) Parametry techniczne uzbrojenia terenu	str. 3
6) Ukształtowanie terenu i zieleni	str. 3
5. Zestawienie:	str. 3
1) Parametry inwestycji	str. 3
2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	str. 3
3) Bilans terenu	str. 3
6. Dane informacyjne	str. 4
1) Ograniczenia i zakazy	str. 4
2) Ochrona konserwatorska zabytków	str. 4
3) Zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi	str. 4
4) Osoby niepełnosprawne	str. 4
7. Ochrona przeciwpożarowa	str. 4
8. Inne dane, wynikające ze stopnia skomplikowania	str. 4
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4
1) Przepisy prawa	str. 5
2) Zasięg obszaru	str. 5
10. Etapowość	str. 5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 – rys. 1

C. DOKUMENTY

1. Oświadczenie	str. 6
2. Uprawnienia	str. 7
3. Zaświadczenie	str. 9

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa Bike-Parku w ramach zamierzenia inwestycyjnego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021r.

Zakresem opracowania objęto zagospodarowanie terenu części działki o nr ewid. 138/14, obręb 0025, położonej w Zielonej Górze przy ul. Wyszyńskiego i ul. Rydza Śmigłego. Inwestycja będzie stanowiła nowe miejsce dla rekreacji udostępnionej różnym grupom użytkowników w każdym wieku – rowerzystom, jeżdżącym na deskorolkach, rolkach oraz na hulajnogach.

2. Podstawy opracowania

- 1) Umowa zawarta z Zamawiającym oraz Aneks;
- 2) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych wykonana przez geodetę Leszka Dutczaka, prowadzącego „ART-GEO” Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. ul. Fabrycznej 13A z dnia 30.08.2021r.
- 3) Wizje lokalne w terenie;
- 4) Uzgodnienia ze spotkań z Zamawiającym i Konsultantem;
- 5) Miejscowy plan oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu „Słoneczne”, uchwalona Uchwałą Nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 104 z dnia 12 lutego 2010r.;
- 6) Opinia geotechniczna;
- 7) Obowiązujące normy i przepisy;

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1) Opis terenu

Przedmiotowa działka położona jest w zachodniej części miasta. Stanowi ona teren wolny od zabudowy od ul. Stefana Wyszyńskiego do terenów dawnej Kolei Szprotawskiej [obecnie trasa rowerowa „Zielona Strzała”]. Średnia szerokość pasa wolnego wynosi około 75 m. Obszar ten znajduje się na terenie Osiedla Łużyckiego. Przedmiotem niniejszego opracowania objęto teren zlokalizowany we wschodniej części działki, ograniczony istniejącym zagospodarowaniem byłego boiska nazwanego „Łużyckimi Tarasami”. Cały teren działki położony jest na tarasie ograniczonym skarpą od strony budynków mieszkalnych, zlokalizowany jest wzdłuż istniejącego chodnika, w odległości około 7,0 m -8,0 m. Skarpa ta ma wysokość od strony wschodniej ok. 1,50m do ok. 2,0m, przy terenie urządzonym od południowo – zachodniej strony. Chodnik w terenie inwestycji w stosunku do „Tarasów Łużyckich” zlokalizowany jest wyżej, od ok. 1,50 m do 2,0 m. Od strony północnej teren ten ograniczony jest skarpą, opadającą w kierunku istniejących parkingów, z różnicą ok. 3,0 m. Teren przeznaczony pod inwestycję przecięty jest dwoma chodnikami o szerokości ok. 2,0 m, zlokalizowanymi prostopadle do chodnika wzdłuż budynków mieszkalnych oraz pod skosem od strony południowo – wschodniej do narożnika północno – zachodniego terenu. Obie ścieżki oświetlone są lampami;

2) Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia:

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 2 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują grunty mineralne - piaski gruboziarniste w stanie średnio-zagęszczonym oraz gliny w stanie twardoplastycznym. Wierzchnią warstwę stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane zbudowane z gliny i gruzu ceglanego i betonowego. Nie nawiercono wody gruntowej.

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

W związku z występowaniem wierzchniej warstwy słabonośnej przewiduje się zwiększenie wzmocnienie gruntu poprzez zastosowanie georusztu trójosiowego oraz warstwy kruszywa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1) Opis elementów zagospodarowania

Bike-Park zlokalizowano na terenie ograniczonym:

- od strony północnej w odległości około 8,0 m od grzbietu skarpy;
- od strony wschodniej w odległości około 5,0 m od głównego ciągu pieszego na osiedlu;
- od strony południowo – zachodniej i zachodniej istniejącymi chodnikami pieszymi;

Bike-Park składa się z dwóch części:

- pumptrack flowtrack – rowerowy plac zabaw
- skateaprk – tor rowerowy z przeszkodami

Górka startowa toru flowtrack ma 2,50 m wysokości i zlokalizowano ją w południowo-wschodniej części Bike-Parku na istniejącej skarpie, co jest bardzo korzystne dla lokalizacji placu stanowiącego miejsce przygotowania się do jazdy i dzięki temu górka startowa może mieć zmniejszoną długość. Wokół pumptracku i skateparku projektuje się skarpy o nachyleniu 1:5.

2) Sposób odprowadzenia ścieków:

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

Wody deszczowe i opadowe z dróg rowerowych i urządzeń odprowadzane będą na tereny zielone, trawiaste.

3) Układ komunikacyjny

Dojście piesze lub dojazd rowerem do Bike-Parku odbywa się z istniejącego chodnika.

4) Dostęp do drogi publicznej

Dojazd samochodem, karetką pogotowia ratunkowego i innymi szybkimi samochodami uprzywilejowanymi odbywa się od strony ul. Rydza Śmigłego dojazdem wzdłuż budynku mieszkalnego nr 11.

5) Parametry techniczne uzbrojenia terenu

Obszar osiedla, na którym znajduje się przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną.

Na terenie przeznaczonym pod budowę zadania inwestycyjnego nie występują żadne sieci oraz linie kablowe uzbrojenia.

Wzdłuż chodnika stanowiącego granicę opracowania, po południowo – zachodniej stronie zlokalizowane jest oświetlenie terenu z linią elektroenergetyczną zasilającą.

6) Ukształtowanie terenu i zieleni

Przedmiotowy projekt nie narusza ukształtowania istniejącego terenu. Na długości ścieżki rowerowej wprowadza się przeszkody w postaci wzniesień, band, garbów itp. jako elementów stałych. Na przedmiotowym terenie znajduje się zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów oraz drzew liściastych.

5. Zestawienie:

1) Parametry inwestycji

- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 208,00 m²
- wysokość przeszkód:
 - halfbowl: 160 cm
 - grundbox: 45 cm
 - quarter+bank: 110 cm
 - wulkan: 30 cm

2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

Wyliczony wskaźnik: 82 %

3) Bilans terenu w granicach opracowania:

- powierzchnia asfaltowa: 481,00 m²
- powierzchnia betonowa: 208,00 m²
- powierzchnia placu startowego: 31,00 m²
- powierzchnia zieleni: 3322,00 m²
- łącznie: 4042,00 m²

6. Dane informacyjne

1) Ograniczenia i zakazy:

Na przedmiotowym terenie objętym opracowaniem brak jest jakichkolwiek zakazów i ograniczeń.

2) Ochrona konserwatorska zabytków

Przedmiotowa działka nie leży w terenie objętym ochroną konserwatorską. Jednakże, zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze lub Prezydenta Miasta Zielona Góra.

3) Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi

- a) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U.2019r.poz.1839] niniejsza inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane;
- b) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno – sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
- c) Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody gleby;
- d) Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na higienę i zdrowie ludzi. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami technicznymi. Każde urządzenie oraz materiały użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;
- e) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno - sanitarnych i zdrowotnych BHP oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;

4) Osoby niepełnosprawne

Na teren parku osoby niepełnosprawne mają możliwości wejścia i przejścia w każdą stronę, płasko, bezprogowo. Korzystanie z inwestycji przez osobę niepełnosprawną musi odbywać się pod opieką osoby uprawnionej.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowa inwestycja nie narusza bezpieczeństwa pożarowego terenu lokalizacji urządzeń, jak również terenów sąsiednich. Hydranty zewnętrzne do gaszenia pożaru znajdują się przy ul. Rydza Śmigłego.

8. Inne dane, wynikające ze stopnia skomplikowania: nie występują;

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

1) Przepisy prawa

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2020r.poz.1333) – art. 3 pkt. 20, art. 34 ust. 3.1. lit. e;

- b) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.Dz.U.2021r.poz.247);
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj.Dz.U.2020r.poz.1219);
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r.poz.1839);

2) **Zasięg obszaru**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie objętym opracowaniem, zaznaczonym na rysunku planu zagospodarowania terenu. Inwestycja nie będzie oddziaływać na pozostałe tereny w otoczeniu.

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [tj. Dz.U.2019r.poz.1839]. Funkcja terenu nie została zmieniona.

Projekt budowlany zapewnia bezpieczeństwo w użytkowaniu.

Nie zwiększy się oddziaływanie na tereny sąsiednie.

WNIOSKI:

- a) Inwestycja realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- b) Wszystkie wymagane prawem odległości zostały zachowane;
- c) Inwestycja nie będzie zacięniała i przesłaniała istniejących terenów;
- d) Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych;

10. Etapowość: nie występuje;

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krystyna Goińska

upr. bud. 222/71/ZG, LU 0027