



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r poz. 735 ze zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08-02-2022r. Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Burka,

### **zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany i udzielam**

Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku,  
ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk  
**pozwolenia na budowę**

na przebudowę budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,  
na terenie dz. nr 347/5, obręb 0041 w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Zbigniew Burek - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 466/POKK/2012 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-1212

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - na warunkach opinii i uzgodnień do projektu budowlanego.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

W dniu 08-02-2022r. Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Burka, złożyła wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, na terenie dz. nr 347/5, obręb 0041 w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu budowlanego, pełnomocnictwo oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Analizując przedmiotowy wniosek, tutejszy organ ustalił, że obszar oddziaływania zamiaru inwestycyjnego zawiera się na terenie dz. nr 347/5, obręb 0041 w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2.

Postanowieniem nr WUiA-V.6740.104-1.2022.DO.55275 z dnia 17-02-2022r. Prezydent Miasta Gdańska nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 30-05-2022r.



## Prezydent Miasta Gdańska

Przy piśmie z dnia 23-03-2022r. (data wpływu 24-03-2022r.) pełnomocnik inwestora przedłożył częściowe uzupełnienie wniosku, a w dniu 11-04-2022r. przedłożył trzy egzemplarze poprawionej dokumentacji projektowej, tym samym wypełniając w całości nałożony wyżej wymienionym postanowieniem obowiązek.

Mając powyższe na uwadze, po zapoznaniu się z aktami sprawy tutejszy organ ustalił, co następuje:

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIV/374/15 z dnia 24-09-2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny - rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku, a zamierzenie inwestycji jest zgodne z jego ustaleniami.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące stosownymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto do zatwierdzonego opracowania dołączono oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Złożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W takim przypadku, zgodnie z treścią art. 35 ust. 4 cyt. ustawy, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na fakt, że jedyną stroną postępowania administracyjnego w sprawie o pozwolenie na budowę jest wnioskodawca, Prezydent Miasta Gdańska odstąpił od zawiadomienia stron w trybie art. 10 Kpa.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /t.j.Dz.U.2021.1923 z późn.zm./.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

arch. Jacek Jabłoński  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY WRZESZCZ

Załącznik: projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Komenda wojewódzka Straży Pożarnej w Gdańsku, - pełnomocnik Zbigniew Burek, Sopot + 1 egz. projektu budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + 1 egz. projektu budowlanego
3. WBMiP – w/m
4. Rejestr – w/m
5. Wydział Urbanistyki i Architektury a/a (ezd 48/2022) + 1 egz. projektu budowlanego



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).