

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr 410/2006 z 14.07.2006r.)

Dot.: działek ewid. nr 8086/1 i 8086/3 położonych w miejscowości **Frydman** oraz terenów sąsiednich.

§ 25.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

7. Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne), oznaczone symbolami: 1.UPo – pow. 0,90 ha (Frydman), 2.UPo – pow. 0,75 ha (Niedzica), 3.UPo – pow. 0,43 ha (Trybsz), 4.UPo – pow. 0,09 ha (Łapsze Wyżne), 5.UPo – pow. 1,36 ha (Łapsze Niżne), 6.UPo – pow. 0,67 ha (Kacwin), 7.UPo – pow. 0,11 ha (Łapszanka). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona i urządzenia sportowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 4) Istniejące budynki oświaty utrzymuje się, z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.7;
- 5) Dopuszcza się zmianę użytkowania budynku, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
- 6) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych w odległości 7 m i dróg wewnętrznych, w odległości 5 m;
- 7) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejących obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 18 metrów nad istniejący poziom terenu;
 - b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie nie mniej niż 60% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 9) Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej;

§ 21.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: **W MIEJSCOWOŚCI FRYDMAN:** 6.RM – pow. 0,57 ha, 7.RM – pow. 1,49 ha, 8.RM – pow. 0,74 ha, 9.RM – pow. 1,06 ha, 9a.RM – pow. 0,06 ha, 10.RM – pow. 2,86 ha, 11.RM – pow. 0,86 ha, 12.RM – pow. 0,88 ha, 13.RM – pow. 1,03 ha, 14.RM – pow. 0,85 ha, 15.RM – pow. 1,78 ha, 16.RM – pow. 3,09 ha, 17.RM – pow. 3,56 ha, 18.RM – pow. 4,68 ha, 19.RM – pow. 4,25 ha, 20.RM – pow.

0,60 ha, 20a.RM – pow. 0,18 ha, 21.RM – pow. 3,86 ha, 22.RM – pow. 0,14 ha, 23.RM – pow. 0,80 ha, 24.RM – pow. 0,63 ha, 25.RM – pow. 1,14 ha, 26.RM – pow. 2,17 ha; Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w/w symbolami:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) budownictwo zagrodowe, realizowane jako budynki: mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze i inwentarskie;
 - b) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących, już wydzielonych działkach lub na nowo wydzielonych działkach o pow. nie mniejszej niż 800 m² uwzględniając ustalenia § 4. ust.24;
 - c) budownictwo rekreacji indywidualnej realizowane na działkach o pow. nie mniejszej niż 1000 m², uwzględniając ustalenia § 4. ust.24;
 - d) budownictwo pensjonatowe realizowane na działkach o pow. nie mniejszej niż 2500 m², uwzględniając ustalenia § 4. ust.24;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o pow. nie mniejszej niż 1500 m² lub już wydzielonych o powierzchni, nie mniejszej niż 1000 m²;
 - c) drobna wytwórczość nie zakładająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o pow. nie mniejszej niż 2000 m². Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych z poddaszem użytkowym, wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
 - d) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) W terenach oznaczonych symbolami 23.RM, 25.RM, 27a.RM., 43.RM., 44.RM., 45.RM., 46.RM., 83.RM, 150.RM., 168.RM., 169.RM., 194.RM i skośnymi szrafami, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i pensjonatowych oraz rekreacji indywidualnej;
- 5) Dopuszcza się w zabudowie zagrodowej, realizację drugiego domu mieszkalnego jednorodzinnego lub dla rekreacji indywidualnej;
- 6) Dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk dla zabudowy zagrodowej na działkach o pow. nie mniejszej niż 1500m²;
- 7) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce dla budownictwa zagrodowego oraz mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nie może przekroczyć 60% jej powierzchni, a dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, pensjonatowego i rekreacji indywidualnej – 40%;
- 8) Istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.11. Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
 - a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 9) Budynki zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej
- 10) W terenie 24.RM i części terenów 14.RM (położonych w strefie ochrony konserwatorskiej) wszelkie działania związane z realizacją budynków, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, wymagają uzgodnienia służb konserwatorskich. Dopuszcza się w tym terenie przebudowę istniejących budynków i realizację nowych (mieszkalnych i gospodarczych) w ramach istniejących zagród.
- 11) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych w/w symbolami:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się realizację budynków w zabudowie zwartej, bliźniaczej w granicy działek, wyłącznie w wypadku zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej w wypadku, gdy na sąsiedniej działce zrealizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej lub pensjonatowa;
 - c) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie większa niż 1500 m³, budynku pensjonatowego nie większa niż 2000 m³, a rekreacji indywidualnej nie większa niż 800 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych o kubaturze nie większej niż 800 m³. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
 - d) obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych, pensjonatowych lub rekreacji indywidualnej jako parterowych lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu;

- e) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 11 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej, a pensjonatowych 15 m;
 - f) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - g) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - h) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako parterowe z poddaszem użytkowym, wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację garaży w granicy działki. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 10 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - 13) Obowiązuje uwzględnienie na każdej działce dla lokalizacji zabudowy zagrodowej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 30% na każdej działce;
 - 14) Obowiązuje uwzględnienie na każdej działce dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i rekreacji indywidualnej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 50% na każdej działce;
 - 15) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej z nowo wydzielonych działek dla budownictwa pensjonatowego i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z usługami;
- 1) Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG W MIEJSCOWOŚCI FRYDMAN

4. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: 11.KDd – pow. 0,90 ha, 12.KDd – pow. 0,60 ha, **13.KDd – pow. 0,64 ha**, 21.KDd – pow. 0,53 ha, 22.KDd – pow. 0,41 ha, 23.KDd – pow. 0,42 ha, 24.KDd – pow. 0,37 ha, 25.KDd – pow. 0,32 ha, 26.KDd – pow. 1,23 ha, 27.KDd – pow. 0,36 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy dojazdowej (droga gminna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 5 m;
 - b) chodniki;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach o innym przeznaczeniu, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się jako główne źródła zaopatrzenia Gminy w wodę: na terenie wsi Frydman dwa głębinowe ujęcia wody wraz ze zbiornikiem na Szubienicznej Górze, a na terenie wsi Niedzica ujęcie powierzchniowe

- (drenażowe) wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Na terenie pozostałych wsi Falsztyn, Kacwin, Łapsze Niżne, Łapsze Wyżne, Łapszanka i Trybsz, nie objętych zbiorowym systemem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnymi lub grupowymi ujęciami i wodociągami;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:**
- 1) Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych: istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Frydman z dopuszczeniem jej rozbudowy i obsługi terenu wsi Falsztyn; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Niedzica obsługującą tereny wsi Niedzica, Kacwin, Łapsze Niżne oraz Łapsze Wyżne, a po rozbudowie wieś Łapszanka; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Trybsz;
 - 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejące oczyszczalnie sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 4) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
 - 5) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
- 5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje:**
- 1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. W zakresie składowania odpadów obowiązuje:**
- 1) Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Łapsze Niżne;
 - 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
 - 4) Masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobywaniem kruszywa ze złoża „Krempachy – Frydman”, będą zagospodarowywane na cele rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło obowiązuje:**
- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
 - 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
- 8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz obowiązuje:**
- 1) Dopuszcza się realizację sieci gazowych oraz urządzeń towarzyszących;
 - 2) Dopuszcza się doprowadzenie gazu ze Słowacji;
 - 3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
- 9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną obowiązuje:**
- 1) Dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/15 „Czorsztyn” w Niedzicy powiązanej ze stacją GPZ „Szafłary”, a drugostronnie z GPZ Nowy Sącz oraz z GPZ Nowy Targ, siecią średnich napięć 15 i 30 KV w wykonaniu napowietrznym. W Niedzicy, na zaporze zbiornika Czorsztyn -Niedzica, funkcjonuje elektrownia wodna szczytowo-pompowa, powiązana linią 110 kV z GPZ w Niedzicy;
 - 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach § 7. pkt. 1, 2;
 - 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 KV.
- 10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne obowiązuje:**
- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, w tym telefonii komórkowej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W Niedzicy dopuszcza się lokalizację masztu teleinformatycznego, w terenie oznaczonym symbolem 1.RP. i wyróżnionym na rysunku planu poziomymi szrafami;
 - 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
- 11. W zakresie komunikacji obowiązuje:**
- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 2) Dopuszcza się budowę mostów oraz przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu;

- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem uzyskania zgody stosownego zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi. W wypadku realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
- 5) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości elementów drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;
- 6) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o minimalnej szerokości 4.5 m lub 5.0 m; realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 7) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się lokalizację turystycznych, pieszych przejść granicznych, nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 11) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

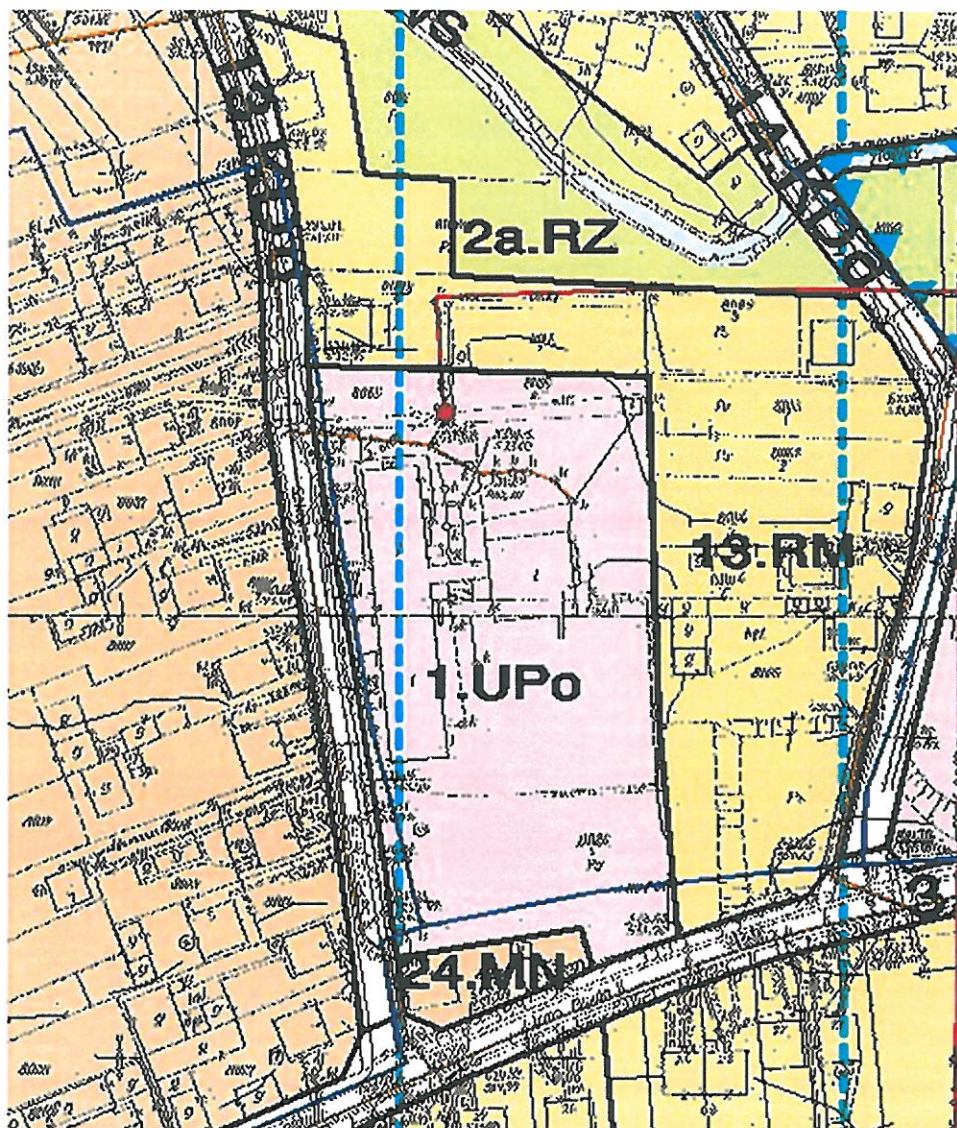
Wypis wydano dla celów urzędowych.
Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołeckich
Roman Budz

Załącznik do wypisu z dnia 15-03-2022r. znak:GZO.6727.2.20.2022.RB

**Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze
Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr
410/2006 z 14.07.2006r.)**

Dot.: działek ewid. nr 8086/1 i 8086/3 położonych w miejscowości Frydman oraz terenów sąsiednich.



	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV i 30 kV
	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	SIECI WODOCIAGOWE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołeckich
Roman Budz

