

## Wzór umowy

W dniu ..... 2023 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Spółką Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o.** z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Tadeusza Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi razem „Stronami”

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.), w trybie podstawowym, na usługę pn.: **„Wynajem, montaż i demontaż hal namiotowych na potrzeby organizacji Lodowiska”**, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wynajmie hali namiotowej o wymiarach 25m x 55m na potrzeby organizacji Lodowiska przy Netto Arenie 2023/2024 w terminie 24 listopada 2023 - 11 lutego 2024 r. wraz z niezbędnym wyposażeniem wg szczegółów poniżej.
  - 1) Lokalizacja Netto Arena Szczecin (ul. Szafera 3/5/7 Szczecin)
  - 2) Opis:
    - a) Hala namiotowa o wymiarach 55m (głębokość) x 25m (szerokość) o wysokiej estetyce, wysokość ściany bocznej 3,5m
    - b) Poszycie w kolorze białym
    - c) Co 2 ściana minimum z możliwością rozsznurowania
    - d) Oświetlenie robocze ledowe na całej długości hali
    - e) 2 pary drzwi antypanicznych
    - f) wykonawca zapewni części naprawcze na wypadek konieczności dokonywania napraw
    - g) Oferta zawierać musi całkowite koszty w tym: transport do miejsca zamówienia, rozładunek, prace przygotowawcze, montażowe, instalacyjne, demontaż, załadunek.
    - h) Wykonawca powinien podać cenę za cały okres wynajmu
    - i) Montaż od 6.11.2023 r. od godz. 8.00
    - j) Przekazanie hali zamawiającemu 9.11.2023 r. do godz. 12.00
    - k) Demontaż po demontażu lodowiska, nie później niż 21 marca 2024

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu dla Wykonawcy w sposób umożliwiający prawidłowe i należyte przeprowadzenie umowy, w tym:
  - a. udostępnienie odpowiedniego pomieszczenia /placu/ ustalonego przez Strony,
  - b. umożliwienie wjechania na ustalony plac samochodami ciężarowymi oraz osobowymi,
  - c. umożliwienie ew. podłączenia się przez personel Wykonawcy do źródła prądu, szczególnie jeżeli montaż/demontaż ma nastąpić w nocy, na terenie nie oświetlonym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do oddania hali w takim stanie, w jakim zostały mu przekazane. W innym przypadku zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy, zakupu uszkodzonych lub zaginionych elementów hali.
3. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania swojego personelu.
4. Przekazanie hali nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ustaleniami Stron.
2. Wykonawca odpowiada za powstanie szkód na terenie obiektu, które powstały z winy jego personelu.
3. Wykonawca wykona umowę z wykorzystaniem własnego sprzętu oraz z wykorzystaniem własnego personelu. Z zachowaniem wszelkich przepisów prawa z zakresu bhp i p.poż w zgodzie ze sztuką.
4. W przypadku konieczności rozładunku wózkiem widłowym, wykonawca zapewni wózek we własnym zakresie, na własny koszt.
5. Za działania podwykonawcy wykonawca odpowiada jak za swoje.
6. Przekazanie przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym, bez jakichkolwiek usterek mogących mieć wpływ pośrednio lub bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania i korzystania z hali przez osoby trzecie.
7. Hala wewnątrz i na zewnątrz musi być czysta, estetyczna i nieuszkodzona.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia części naprawczych na wypadek konieczności dokonywania bieżących napraw.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** + 23% VAT tj. .... **zł brutto** (słownie: .....). Wynagrodzenie płatne będzie w trzech częściach:
  - 1) Po zakończeniu montażu hali namiotowej o wymiarach 55m (głębokość) x 25m

- (szerokość), wysokości ściany bocznej 3,5m, poszycie w kolorze białym, oświetlenie robocze w całej hali wraz z dostarczeniem części naprawczych na wypadek konieczności dokonywania napraw. Potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony w kwocie ..... zł netto (30% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1).
- 2) Po pierwszych dwóch miesiącach bezusterkowego funkcjonowania wynajmowanej hali (tj. nie wcześniej niż 31.12.2023 r.) potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez obie strony w kwocie ..... netto (20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1).
- 3) Po demontażu hali namiotowej po zakończonym demontażu lodowiska, potwierdzone bez usterkowym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony w kwocie ..... zł netto (50% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania umowy w tym: transport do miejsca zamówienia, rozładunek, prace przygotowawcze, montażowe, instalacyjne, demontaż, załadunek.
  3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy po wykonaniu zamówienia w terminie do 14 dni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
  4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
  5. Faktura zostanie wystawiona na spółkę Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.
  6. Fakturę w formie elektronicznej należy przestać na adres: [faktury@zstw.szczecin.pl](mailto:faktury@zstw.szczecin.pl)
  7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Zleceniobiorcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022, poz. 931, z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT” rachunek musi być zgodny z tzw. białą listą.

## **§ 5**

### **Obowiązki umowy i osoby odpowiedzialne**

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest Grzegorz Farat tel. 798-932-728
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ....

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu montażu hali – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki, liczoną od momentu wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
  - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tej części zamówienia, którego odstąpienie dotyczy\*,
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
  4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.
  5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
  6. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w odbiorze hali – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki,
    - 2) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tej części zamówienia, którego odstąpienie dotyczy\*,
  7. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej (okoliczność zewnętrzne, niezależne od woli stron, obiektywne, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy), np. żałoba narodowa, stan pandemii lub epidemii, wojna, decyzje organów rządowych lub samorządowych o odwołaniu imprez, w tym imprez masowych; gwałtowne zjawiska atmosferyczne, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Strony w takim przypadku nie naliczają kar umownych.
  8. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
  9. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, co do rozwiązania sporu, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  10. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
  11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*\* zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*

*\* jeśli umowa zawierana będzie na jedną część, zamawiający dostosuje jej zapisy do tej części, na którą będzie ona zawierana*