

**NAZWA INWESTYCJI:**

*REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA  
W Krakowie ZABUDOWA MROŻNI*

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**OPIS TECHNICZNY**

**NUMER PROJEKTU:** P\_124

**Adres inwestycji:**

*oś. Na Skarpie 66, Kraków*

**Inwestor:**

*Regionalne Centrum Krwiodawstwa  
i Krwiolecznictwa w Krakowie,  
ul. Rzeźnicza 11, 31-540 Kraków*

**Biuro Architektoniczne:**

Biuro Projektowe NowaForma  
Ul. Janowa Wola 11/10, 30-550 Wadowice

**Projektant:**

mgr inż. arch. Rafał Mleczko  
MP-1769

## *SPIS TRESCI*

<i>SPIS TRESCI</i> .....	2
<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA</b> .....	4
<b>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b> .....	4
<b>3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE.</b> .....	4
<b>4. OPIS STANU ISTNIEJACEGO</b> .....	4
<b>5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</b> .....	4
5.1. Zabudowa Mroźni .....	4
5.2. Przebudowa wejścia .....	5
<b>6. DOPUSZCZALNE ZMIANY</b> .....	5
<b>7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> .....	5
<b>8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO</b> .....	6
<b>9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMOW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO.</b> .....	6
<b>10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b> .....	6
<b>11. ZALECENIA OGÓLNE</b> .....	6
<b>12. INSTALACJA Mroźnicza i Automatyka</b> .....	7

LP.	SPIS RYSUNKÓW	NR RYSUNKU	SKALA
1.	RZUT inwentaryzacji	A-01	1:75
2.	PRZEKROJ Inwentaryzacja	A-02	1:50
3.	Mroźnia RZUT	A-03	1:75
4.	Mroźnia Przekrój	A-04	1:50
5.	Mroźnia Przedsiónek	A-05	1:50
6.	Mroźnia	A-06	1:50
7.	SCHEMAT technologii RZUT	A-07	1:75
8.	Schemat Technologi	A-08	1:50

**REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA  
W KRAKOWIE ZABUDOWA MROŻNI**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie Inwestora Rckik w krakowie
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać Budynki oraz ich usytuowanie
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

- 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest zabudowa budynku magazynowego mroźnią wraz z przedsionkiem.

**3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE.**

- 3.1. Forma i funkcja obiektu

Niniejsza przebudowa nie wpłynie na zmianę bryły budynku i jest zgodna z obecnym użytkowaniem lokalu

**4. OPIS STANU ISTNIEJACEGO**

Istniejący budynek Magazynowy o konstrukcji lekkiej, stalowej bez ocieplenia przeznaczony jest na magazynowanie, posiada dwie bramy wjazdowe wraz z najazdem. Budynek posiada zasilanie elektryczne wraz z oświetleniem. Budynek Niski z dachem połaciowym, pokryty blacha trapezową.

Zestawienie powierzchni:

01.POM-magazynowe	– 59,47 m2,
02.POM-magazynowe	– 89,80 m2,
RAZEM	– 149,27 m2,

**5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

Niniejsza inwestycja zakłada wydzielenie izolowanego przedsionka oraz pomieszczenia mroźni. Przedsionek będzie posiadał rozbudowaną (izolowaną termicznie ) większą bramę wjazdową (szer 4,0m, wys. 3,0m) umożliwiając wjazd samochodu do środka przedsionka. Po zamknięciu bramy i schłodzeniu temperatury w przedsionku przez drzwi przesuwne mroźni 140/206 nastąpi przetadunek. Ściany i sufit mroźni obudowane płytami samonośnymi np.PanelTech PW PIR CH200 i 120 mm(przedsionek i brama). Dodatkowo oprócz automatyki i zasilania agregatów mroźni, wyposażono w agregat prądowórczy zlokalizowany w północnej części budynku na zewnątrz na osobnym fundamencie.

- 5.1. Zabudowa Mroźni

- Rozbiórce drzwi wjazdowych lewych, zabudowie drzwi wjazdowych prawych.

- Poszerzenie drzwi wjazdowych lewych do wy, 400/300cm. Wuciecie konstrukcji wraz przsunieciem dźwigara pośredniego.
- Umartwienie i usunięcie wszystkich elementów instalacyjnych.
- Wykonanie konstrukcji wsporczych RAMA NOŚNA R2 pod chłodnice z belek i słupów dwuteowych 140PE wraz z fundamentowaniem - szt.2
- Wykonanie wymianów pionowych w ścianach zewnętrznych z profili C100/50/5 pod konsole zewnętrzne dla skraplaczy, montaż konsoli zewnętrznych - szt 3
- Usunięcie części istniejącej posadzki pod mroźnia.
- Wykonanie płyty posadzki mroźni wraz z odcięciem pionowym, oraz kablami grzejnymi w warstwie piasku. Płyta mroźni gr. 15cm zbrojona górą i dołem siatka #10 o oczku 15/15cm, Izolacja z płyt EPSS033 parking Super gr.20cm, zasyp piaskiem gr.10cm
- Wykończenie posadzki w przedsionku i w mroźni powłoką systemowa to pomieszczeń mroźniczych magazynowych np. Bautop Enduro utwardzona powierzchniowo.
- Wykonanie ścian i sufitu mroźni z płyt warstwowych samonośnych np. PanelTech PW PIRCH 200mm, wraz z drzwiami przesuwными do mroźni dostosowanymi do temp.-30st. Np. Paneltech DPK –NF- 120.
- Wykonanie ścian i sufitu Przedsionka z płyt warstwowych samonośnych np. PanelTech PW PIRCH 120mm, oraz izolacji bramy wjazdowej z tej samej płyty.
- Wykoannaie i montaż instalacji elektrycznej zasilania zgodnie z częścią elektryczną niniejszego opracowania
- Wykonanie i montaż automatyki oraz wyposażenia chłodniczego zgodnie z poniższym rodzajem automatyki.
- Bębnowa mobilna instalacji odprowadzenia spalin z przedsionka fi150mm np. CARVENT EH-PC-C9A z przepustem na zewnątrz przedsionka

#### 5.2. Przebudowa wejścia

- Rozbicie części obrzeża pomiędzy istniejącymi bramami (~9.0m)
- Wykonaniu utwardzenia betonowego w części pomiędzy istniejącymi bramami (~10,0m<sup>2</sup>).
- Wykonaniu fundamentowania pod agregat prądotwórczy.

#### 5.3. Zestawienie Powierzchni po planowanej przebudowie

POM 01 <b>Przedsionek</b>	55,88 m <sup>2</sup>
POM 02 <b>Mroźnia</b>	72,27 m <sup>2</sup>

### 6. DOPUSZCZALNE ZMIANY

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

### 7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach wykonania instalacji elektrycznych zakłada się:

- instalację oświetleniową, instalację gniazd wtyczkowych, siłową zgodnie z proj.Elektrycznym
- instalację oświetlenia awaryjnego
- instalację zasilania instalacji chłodniczej

- UKŁAD POMIAROWO ROZLICZENIOWY
- Oświetlenie zewnętrzne/wewnętrzne
- Podstawowy monitoring temperatury
- Bębnowa mobilna instalacji odprowadzenia spalin z przedsiionka

#### **8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Nie dotyczy

#### **9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMOW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO.**

Nie dotyczy

#### **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Planowana przebudowa nie zmieni warunków przeciwpożarowych. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać klasyfikację minimum NRO.

#### **11. ZALECENIA OGÓLNE**

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu. Przebudowa wnętrza budynku istniejącego w oparciu o rysunki i opis projektu wykonawczego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

## **12. INSTALACJA Mroźnicza i Automatyka**