

Świętochłowice, 30 sierpnia 2022 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

W postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) oraz Zarządzeniem Nr 1/2021 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 04 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach oraz regulaminu pracy Komisji Przetargowej.

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice,  
ul. Katowicka 54,  
41-600 Świętochłowice,  
NIP 627-274-87-38

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia publicznego - roboty budowlane

- przedmiot główny  
45000000-7 Roboty budowlane
- dodatkowe kody CPV:
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
  - 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
  - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
  - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
  - 45442100-8 Roboty malarskie
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w następujących gminnych placówkach oświatowych w Świętochłowicach:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Chopina 1
- 2) Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Wiśniowa 9
- 3) Szkoła Podstawowa nr 17, ul. Armii Krajowej 14
- 4) Przedszkole Miejskie nr 1, ul. Karola Miarki 1
- 5) Liceum Ogólnokształcące nr 1, ul. Licealna 1
- 6) Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2, ul. Sudecka 5

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót budowlanych:

- a) wymiany i uzupełnienia uszkodzonych/brakujących skrzydeł drzwiowych w Szkole Podstawowej nr 3 i Liceum Ogólnokształcącym nr 1, w tym m.in.:
  - demontażu skrzydeł drzwiowych,
  - montażu nowych skrzydeł drzwiowych, płytowych pełnych, wewnętrznych jednozielnych;
- b) udrożnienia przewodów kominowych w Szkole Podstawowej nr 3 i Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, w tym m.in.:
  - sprawdzenia przewodów,
  - odgruzowania i oczyszczenia przewodów,
  - odtworzenia wlotów,
- c) naprawy nieszczelnego przewodu kominowego w Szkole Podstawowej nr 17, w tym m.in.:
  - demontażu okapu wentylacyjnego oraz wentylatora,
  - sprawdzenia przewodu,
  - szlamowania przewodu,
  - ponownego montaż okapu oraz wentylatora;
- d) wymiany wiaty śmietnikowej w Szkole Podstawowej nr 8, w tym m.in.:

- rozbiorczy istniejącej wiaty śmietnikowej wraz z nawierzchnią,
  - wykonania korytowania pod nową wiatę i nawierzchnię,
  - wykonania rowków pod ławy i krawężniki,
  - zabudowy krawężników na ławach betonowych z oporem,
  - wykonania podbudów z kruszywa naturalnego pod nawierzchnię utwardzoną wiaty,
  - wykonania nawierzchni brukowej na podsypce cementowo-piaskowej,
  - dostawy i montażu prefabrykowanej, zadaszanej stalowej wiaty śmietnikowej (dach płaski), kolor szary, 4 x 1100l, wiata ocynkowana, malowana proszkowo.
- e) remontu tynków wewnętrznych wraz z odtworzeniem powłok malarskich w Szkole Podstawowej nr 17 i Przedszkolu Miejskim nr 1, w tym m.in.:
- odbicia tynków wewnętrznych,
  - wykonania nowych wypraw tynkarskich,
  - przecierania istniejących tynków wraz z zeszkobaniem powłok malarskich i/lub tapet,
  - szpachlowania podłoży,
  - gruntowania podłoży,
  - malowania farbami dekoracyjnymi ścian i sufitów
- f) montażu pisuarów w Liceum Ogólnokształcącym nr 1, w tym m.in.:
- rozebrania wykładziny ściennej z płytek,
  - wykonania podejść odpływowych z rur i kształtek,
  - licowania ścian płytkami,
  - montażu pisuarów z zaworem splukującym oraz syfonów
- g) remontu nawierzchni z kostki brukowej przy Szkole Podstawowej nr 17 - przełożenia nawierzchni wraz wykonaniem warstwy wyrównawczej z podsypki cementowo-piaskowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiorów i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w zapytaniu ofertowym, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów - Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga! Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.

Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Terminy realizacji robót na poszczególnych obiektach należy uzgodnić z upoważnionymi przedstawicielami użytkowników, w taki sposób aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała normalnej (tj. jak przystąpieniem do wykonywania robót) pracy każdej z placówek.

### III. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają doświadczenie w wykonaniu w należyty sposób w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej (1) roboty budowlanej, polegającą na wykonaniu robót budowlanych, obejmujących swym zakresem co najmniej wykonanie powłok malarskich ścian lub sufitów o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej wykaże się realizacją robót budowlanych, których wartość wyrażona zostanie w walucie innej niż PLN, Zamawiający w celu dokonania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu dokona przeliczenia wskazanej wartości według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia (ogłoszenia) postępowania. Jeżeli w dniu ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

#### IV. Istotne warunki zamówienia

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.
- 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty oraz oświadczeń za pośrednictwem formularza ofertowego dostępnego na stronie platformy zakupowej.
- 4) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 6) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności.  
Zaleca się, aby każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa była zamieszczona w odrębnym pliku i określała przedmiot będący jej treścią wraz z uzasadnieniem (podstawą prawną utajnienia).  
Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
- 7) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wycofać ofertę. Aby zmienić ofertę należy wycofać ofertę a następnie złożyć nową ofertę.
- 8) Oferta zostanie złożona za pomocą formularza dostępnego na stronie platformy zakupowej.  
Do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w pkt III a) należy dołączyć:
  - wykaz wykonanych robót stanowiący załącznik nr 3,
  - dowody określające, czy usługi wykazane w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie załączonego do zapytania ofertowego przedmiaru robót.

- 9) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
- 10) W przypadku składania oferty wspólnej do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, natomiast przed podpisaniem umowy należy przedłożyć oryginał.

#### VI. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Cena za wykonanie zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu pogwarancyjnego całości wykonanych robót, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, lecz konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Ewentualne marże i upusty należy w kalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

- 1) cena usługi - 100%

Punktacja za szacowany koszt usługi będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

#### VIII. Rozliczenie przedmiotu zamówienia

Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy.

#### IX. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice) w terminie określonym na stronie dot. przedmiotowego postępowania.

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, a z otwarcia ofert nie sporządza się protokołu.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zamieszczona zostanie na stronie przedmiotowego postępowania.

#### X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)
- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), dostępnym na stronie głównej platformy.
- 3) Instrukcja składania ofert oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami jest integralną częścią serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i dostępna jest na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (np. zadawanie pytań, uzupełnianie oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość”, dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania strony [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: [in@swietochlowice.pl](mailto:in@swietochlowice.pl).
- 6) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia - p. Robert Kamiński dostępny pod numer telefonu (32) 3491-900.
- 7) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.

#### XI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Mirosław Karwot, email: [iod@swietochlowice.pl](mailto:iod@swietochlowice.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego:  
Bieżące remonty (roboty budowlane) w wybranych placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

XII. Spis załączników:

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 4 - przedmiar robót

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.