

Tczew, dnia 29 września 2022 r.

WB.6740.1.22.2022

DECYZJA NR 1.22.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, z 2022 r. poz. 1301) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 lutego 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Gniew

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej, budowę sieci elektroenergetycznej – oświetleniowej oraz przebudowę sieci gazowej wraz z przyłączami, budowę obiektów małej architektury, przebudowę dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych – realizowanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie” na terenie działek nr 38, 52, 16, 23, 24/1, 24/3, 24/4, 25, 60, 53, 66 i 73, arkusz mapy 11, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402_4] oraz na terenie działki nr 23, arkusz mapy 12, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402_4]

projektanci:

mgr inż. Krzysztof Kowalski – upr. nr WKP/0060/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zarejestrowany w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/BO/0522/06;

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska – upr. nr 54/WPOKK/UpB/2010 w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Architektów RP – nr ewid. WP-0906;

mgr inż. Tomasz Florkowski – upr. nr WKP/0352/PWOD/17 w specjalności drogowej, zarejestrowany w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/BD/0196/18;

mgr inż. Adam Nadolski – upr. nr WKP/0187/PWOE/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/IE/0021/21;

mgr inż. Michał Kassner – upr. nr WKP/0161/POOS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/IS/0218/21;

mgr inż. Paweł Lewandowski – upr. nr WAM/0148/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. WKP/IS/0218/21;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – **kierownika budowy**;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 18 lutego 2022 r. Gmina Gniew wystąpiła do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej – oświetleniowej oraz gazowej wraz z przyłączami, budowę obiektów małej architektury, tarasu widokowego oraz schodów terenowych, przebudowę dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych – realizowanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie” na terenie działek nr 38, 52, 16, 23, 24/1, 24/3, 24/4, 25, 60, 53, 66 i 73, arkusz mapy 11, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402_4] oraz na terenie działek nr 28, 75/8 i 75/7, arkusz mapy 12, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402_4].

W związku z brakami formalnymi we wniosku o pozwolenie na budowę tut. organ pismem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 2 marca 2022 r. wezwał Inwestora do ich usunięcia.

Pismem z dnia 28 marca 2022 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się do tut. organu o przedłużenie terminu do usunięcia braków formalnych wniosku do dnia 30 czerwca 2022 r. ze względu na fakt, iż konieczne jest uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych dla przedmiotowej inwestycji.

Wskazać należy, że termin przewidziany w art. 64 § 2 k.p.a., zgodnie z którym wezwanie do usunięcia braków następuje w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, nie ma charakteru terminu ustawowego, lecz jest wyznaczany przez organ administracji. W takiej sytuacji, kierując się wynikającą z art. 7 k.p.a. zasadą podejmowania przez organ czynności niezbędnych do załatwienia sprawy z uwzględnieniem interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, za dopuszczalne uznać należy złożenie przez wnioskodawcę wniosku o przedłużenie wyznaczonego terminu. W niniejszej sprawie wniosek o przedłużenie terminu został przez pełnomocnika Inwestora złożony przed upływem terminu wynikającego z wezwania nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 2 marca 2022 r., określonego na dwadzieścia jeden dni od dnia jego doręczenia, które to nastąpiło dnia 7 marca 2022 r. Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz wyjaśnienia zawarte we wniosku pełnomocnika Inwestora tut. organ przychylił się do złożonego wniosku i wezwaniem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 28 marca 2022 r. wydłużył termin na usunięcie nieprawidłowości do dnia 30 czerwca 2022 r.

Pismem z dnia 8 marca 2022 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Tczewie dnia 29 marca 2022 r.) pełnomocnik Inwestora uzupełnił część wskazanych w wezwaniu braków.

Pismem z dnia 30 marca 2022 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Tczewie dnia 5 kwietnia 2022 r.) pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, że pismo z dnia 8 marca 2022 r. nie stanowi całkowitego uzupełnienia, tylko częściowe, a pozostałe braki zostaną uzupełnione w terminie wskazanym w wezwaniu, tj. do dnia 30 czerwca 2022 r.

Dnia 19 kwietnia 2022 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wskazane w wezwaniu braki i złożył pismo z wyjaśnieniami.

Pismem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w postępowaniu. Ponadto tut. organ działając na podstawie art. 5a P.b. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego stosując przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, z 2022 r. poz. 1301). Obwieszczenia zostały umieszczone w miejscach publicznego ogłaszania, tj. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tczewie oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Podczas kontroli zgodności złożonego wniosku z przepisami Starosta Tczewski stwierdził nieprawidłowości polegające na braku właściwej dokumentacji w wymaganym zakresie w związku z czym postanowieniem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 27 maja 2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek jej uzupełnienia do dnia 12 września 2022 r. włącznie.

Pismem z dnia 30 czerwca 2022 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Tczewie dnia 28 lipca 2022 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie dokumentacji planowanej inwestycji, natomiast pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. wycofał złożone uzupełnienie informując, że nie zawiera ono kompletnych wyjaśnień i w związku z tym nie stanowi całkowitego uzupełnienia oraz wskazując, że nieprawidłowości zostaną usunięte w terminie określonym w przedmiotowym postanowieniu.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Tczewie dnia 1 sierpnia 2022 r.) pełnomocnik Inwestora złożył wyjaśnienia w zakresie uzupełnienia projektu budowlanego

oraz zmienił zakres wniosku o pozwolenie na budowę wskazując, że zamierzenie budowlanego obecnie obejmuje przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej, budowę sieci elektroenergetycznej – oświetleniowej oraz przebudowę sieci gazowej wraz z przyłączami, budowę obiektów małej architektury, przebudowę dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych – realizowanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie” na terenie działek nr 38, 52, 16, 23, 24/1, 24/3, 24/4, 25, 60, 53, 66 i 73, arkusz mapy 11, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402_4] oraz na terenie działki nr 23, arkusz mapy 12, obręb ewidencyjny Gniew [0019], jednostka ewidencyjna Gniew – M [221402_4].

W związku ze złożonym uzupełnieniem oraz zmianą zakresu wniosku o pozwolenie na budowę tut. organ na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, z 2022 r. poz. 1301) pismem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 8 września 2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Dnia 12 września 2022 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się do tut. organu z prośbą o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego.

W myśl art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ postanowieniem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 13 września 2022 r. zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne pouczając stronę o treści przepisu art. 98 § 2 k.p.a. „Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane”.

Pismem z dnia 26 września 2022 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uprzednio zawieszonego postępowania.

Postanowieniem nr WB.6740.1.22.2022 z dnia 27 września 2022 r. organ podjął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej – oświetleniowej, przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, budowa obiektów małej architektury, przebudowa dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych – realizowanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie””. W wyniku zmiany art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przez art. 1 pkt 28 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003 r. do ustawy Prawo budowlane wprowadzono zasadę wyłącznej odpowiedzialności za merytoryczną zawartość projektu budowlanego projektanta oraz – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – osoby sprawdzającej, którzy mają obowiązek dołączyć do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Prawa budowlanego).

Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej uchwalonego Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111, poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007 r. Zgodnie z rysunkiem MPZP, zamierzenie budowlane zaprojektowane zostało w strefach funkcyjnych oznaczonych symbolami : 24 KDX, 25 KDX, 26 KDX, 28 KDX, 29 KDX, 30 KDX i 31 KDX – ciągi pieszo – jezdne oraz w strefie funkcyjnej oznaczonej symbolem I.10.2.ZPU - tereny zieleni publicznej związanej z murami miejskimi z dopuszczeniem obiektów usługowych oraz w strefie funkcyjnej oznaczonej symbolem I.1.2.KR – tereny komunikacji publicznej – rynek – Plac Grunwaldzki. Dla ww. stref funkcyjnych obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w poszczególnych kartach terenu.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w związku z czym Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr ZN.5142.1581.1.2021.JB z dnia 28 stycznia 2022 r. pozwolił na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Gniewu z terenem zamkowym, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 114

(daw. nr 840) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 lipca 1959 r.

Stosownie do zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził: zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów; posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnego na dzień opracowania projektu zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci zgodnie z dyspozycją art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Prawa budowlanego złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz trzy kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Zamierzenie budowlane nie jest wyszczególnione w zamkniętym katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726).

Zamierzenie budowlane znajduje się w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: Gniew stan. 2 (AZP 22-45/2; osada z okresu wczesnego średniowiecza oraz układ miasta lokacyjnego), podlegającego ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Wobec powyższego Inwestor uzyskał decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: nr ZA.5161.258.2022.DB z dnia 15 kwietnia 2022 r. oraz nr ZA.5161.573.2022.DB.MK z dnia 9 sierpnia 2022 r. pozwalające na prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających realizację przedmiotowej inwestycji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Mając na uwadze art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stanowiący, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami oraz fakt, że dołączona do wniosku dokumentacja w ocenie tut. organu spełnia wymogi zawarte w przepisach, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, z 2022 r. poz. 1301) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:

„§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Z up. STAROSTY

mgr Sylwia Brange
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Gniew,
- pełnomocnik Inwestora w sprawie: Pan Krzysztof Kowalski,
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Gniewie,
3. Pani Sylwia Kowalska,
4. Pan Jarosław Kowalski,
5. Pan Mateusz Kowalski,
6. WB aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.