

Kamienna Góra dnia 27.03.2023 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Nazwa postępowania: **Wymiana dźwigu osobowego w budynku Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. przy ul. Janusza Korczaka 1 (Pawilon 1A) w Kamiennej Górze wraz z dostosowaniem dźwigu i szybu do obowiązujących przepisów**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **DI-Z.26.12.2023**

- I. Działając na podstawie art.284 ust.2 i 6 oraz art.286 ust.1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.1710 z późn.zm.) – dalej ustawa Pzp, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1:

Zamawiający, w części II SWZ – Przedmiot Zamówienia, wymaga wykonania projektu wielobranżowego oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń do realizacji przedmiotu zamówienia. Z dokumentacji udostępnionej w postępowaniu wynika, iż Zamawiający jest w posiadaniu projektu budowlanego, który dotyczy systemu sygnalizacji pożaru, sterowania oddymianiem oraz oświetlenia awaryjnego. Zakres robót polegających na wymianie dźwigu nie podlega procedurze uzyskania pozwolenia na budowę ponieważ jest to wymiana urządzenia bez istotnej ingerencji w konstrukcję budynku i nie wymaga nawet zgłoszenia na budowę. Prace odbiera jedynie Urząd Dozoru Technicznego. W świetle powyższego, wykonywanie projektu wielobranżowego budowlanego jest bezcelowe. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach opracowania dokumentacji projektowej należy rozpatrywać wyłącznie dokumentację na potrzeby badania i rejestracji UDT. Stworzenie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wpływa również na termin realizacji. Jeśli Zamawiający, mimo przedstawionych argumentów, będzie wymagał uzyskania powyższej dokumentacji i decyzji prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 240 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający podtrzymuje potrzebę wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń dla realizacji przedmiotu zamówienia. Konieczność ta wynika z określonego zakresu przedmiotu zamówienia, który oprócz wymiany urządzenia dźwigu windy, obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z zainstalowaniem kłapy dymowej wraz z podłączeniem jej do instalacji SSP (system sygnalizacji pożaru). Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno – użytkowy (PFU), stanowiący załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. PFU zawiera zapisy dotyczące potrzeby wymiany stropów maszynowni przy założeniu, że jednym z otworów zostanie przeprowadzony kanał łączący szyb windowy z klapą dymową. Montaż kłapy dymowej założono w połaci dachowej. Ponadto zakres zamówienia obejmuje wymianę zasilania dźwigu z istniejącego pola RG. Zakres tych prac zgodnie z przepisami Prawa budowlanego z uwagi na to, że będą one realizowane w obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania zgody konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę.

Zarówno wymiana stropów, montaż kłapy dymowej oraz wykonanie zasilanie dźwigu nie są objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym dla zadania pn. „System sygnalizacji pożaru, sterowania oddymianiem oraz oświetlenia awaryjnego”. Projekt wskazuje jedynie miejsce włączenia do instalacji SSP.

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania do 210 dni.

Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie brzmienia pkt 8 Części I SWZ w następujący sposób:

Dotychczasowy zapis:

„Termin wykonania zamówienia: do 180 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy”

Przyjmuje brzmienie:

„Termin wykonania zamówienia: do 210 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy”

Pytanie 2:

Czy w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji, pogotowia dźwigowego? Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie (np. wymagane czasy reakcji), prosimy o wskazanie oczekiwań. Jeśli powyższe nie leży po stronie Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie, że wskazane usługi świadczyć będzie autoryzowana firma w ramach oddzielnej umowy zawieranej z Zamawiającym.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W okresie gwarancji Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji, pogotowia dźwigowego. Usługi te będą realizowane według odrębnych umów. Zakres gwarancji opisuje wzór umowa oraz karty gwarancyjne.

-
- II. Na podstawie art.286 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie brzmienia § 20 Części IV SWZ (Projekt umowy) w następujący sposób:

W ust.1 pkt 1.1. ppkt 1) wprowadza się lit. f) o treści:

„f) wystąpienia istotna zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia spowodowana czynnikami zewnętrznymi, mającymi wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.”

W ust.1 pkt 1.1. wprowadza się ppkt 3) o treści:

„3) W przypadku określonym w pkt. 1.1 ppkt. 1) lit.f) zmianę uznaje się za istotną, jeżeli skutkuje ona zmianą wynagrodzenia Wykonawcy o co najmniej 5% w stosunku do wartości przyjętej w umowie na podstawie oferty złożonej w postępowaniu, przy czym zmiana ta nie może być wyższa od wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS za dany okres. W tym przypadku wniosek Wykonawcy winien zawierać uzasadnienie zawierające wpływ zmiany cen lub kosztów na ustalone w umowie wynagrodzenie. Uzasadnienie winno być potwierdzone odpowiednimi dokumentami (kopie faktur zakupu, analizy, zestawienia itp.). Wniosek o dokonanie zmiany może być złożony nie wcześniej niż po 5 miesiącach obowiązywania umowy.”

Dotychczasowe ppkt 3) i 4) otrzymują odpowiednio nr 4) i 5).

- III. Zamawiający w oparciu o art. 286 ust. 3 ustawy Pzp zmienia terminy składania i otwarcia w następujący sposób:

Nowy termin składania ofert: 12.04.2023 r. godz.10:00

Nowy termin otwarcia ofert: 12.04.2023 r. godz.11:00

Skutkiem powyższej zmiany, zmianie ulega brzmienie pkt 24.1. Części I SWZ, który przyjmuje następujące brzmienie:

„24.1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11.05.2023 r.”

- IV. Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania (Platformie Zakupowej) Część IV SWZ – Projekt umowy_ZMIANA, w brzmieniu uwzględniającym dokonaną zmianę treści SWZ.

-
- V. Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

**Prezes Zarządu
Artur Mazur**