



POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.54.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz § 1 pkt 10 i § 17 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2022 r. (data wpływu: 19.12.2022 r.), złożonego przez Gminę Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie innych działań – *Bieżąca konserwacja altany przy dworku w Krzykawce. Adres: Krzykawka, ul. Starowiejska 2, 32-329 Bolesław, działka nr ew. 6/16,*

pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie **przy zespole dworskim w Krzykawce (obejmującym dwór, ogród z sadem, założenie gospodarcze z budynkiem folwarcznym), wpisanym do rejestru zabytków (nr rej. A-794 [A-890/M], decyzja z dnia 26.01.1976 r.)** innych działań polegających na: bieżącej konserwacji altany zlokalizowanej przy ww. dworze w Krzykawce, na podstawie dokumentacji projektowej pn.: *Bieżąca konserwacja altany przy dworku w Krzykawce*, oprac.: mgr inż. Anita Łącka, sierpień 2022 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż omawiana altana zlokalizowana jest na terenie zespołu dworskiego w Krzykawce, obejmującego dwór, ogród z sadem oraz założenie gospodarcze z budynkiem folwarcznym, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1222 [A-890/M] z dnia 09.11.1976 r. Teren wnioskowanej inwestycji, wraz z przedmiotową altaną, podlega zatem ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Zespół dworski w Krzykawce został wpisany do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej

verte

formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 11 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), organ administracji publicznej jest zobowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

W dniu 19.12.2022 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z dnia 15.12.2022 r., złożony przez Gminę Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie innych działań – *Bieżąca konserwacja altany przy dworku w Krzykawce. Adres: Krzykawka, ul. Starowiejska 2, 32-329 Bolesław, działka nr ew. 6/16.*

Na podstawie księgi wieczystej nr KR10/00044946/ ustalono, że właścicielem działki 6/5, a także działki 6/16 (na której położona jest przedmiotowa altana) obr. 0005 Krzykawka, jest Gmina Bolesław. Tym samym stwierdzono, iż Wnioskodawca posiada tytuł prawny do korzystania z zabytku, zgodnie z art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.

Objęte zakresem wniosku działania dotyczą bieżącej konserwacji pokrycia dachowego altany, wzniesionej w 2011 r. na planie ośmiokąta foremnego. W przedłożonej przez Wnioskodawcę opinii konserwatorskiej, sporządzonej w dniu 08.07.2020 r. przez mgr Dorotę Narowską Avonza, ogólny stan zachowania altany został określony jako dobry, za wyjątkiem pokrycia dachowego. Zgodnie z treścią omawianej opinii, gont drewniany *został zaatakowany przez porosty oraz roślinność wyższą.*

Pismem MWKZ znak ZN-I.5183.2020.KTO z dnia 07.09.2020 r., stanowiącym odpowiedź na wniosek Urzędu Gminy Bolesław, dotyczący *bieżącej konserwacji altany na działce ewidencyjnej nr 6/16, przy ul. Starowiejskiej 2 w Krzykawce*, poinformowano Wnioskodawcę, iż Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie dopuszcza możliwość przeprowadzenia przedmiotowego działania jako remontu bieżącego.

W związku z powyższym, zważając na współczesny charakter obiektu objętego zakresem wniosku, a także na konieczność przeprowadzenia omawianych działań potwierdzoną wyżej cytowaną opinią konserwatorską, stwierdza się, iż wykonanie bieżącego remontu altany w zakresie przedstawionym we wniosku jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

I. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia Stronie.

V. Na podstawie art. 127 a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław + zał. (3 egz. dok. proj.)
2. a/a + zał. (1 egz. dok. proj.).