

## UMOWA NR 2023/DAL6/xx

(„Umowa”)

zawarta w dniu .....2023 roku w Poznaniu, pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, zarejestrowaną jako podatnik VAT czynny - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 377.346.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

Tomasz Kobierski - Prezes Zarządu

Elżbieta Roeske - Wiceprezes Zarządu

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym** lub **MTP**

a

.....**nazwa firmy**....., ul. ....**adres**....., .....**kod**..... ....**miasto**.... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym ....., VIII Wydział Gospodarczy, od numerem KRS ....., o kapitale zakładowym ..... zł w całości opłaconym, w skład Zarządu której wchodzi: ....., NIP ....., reprezentowaną przez

Prezesa Zarządu – .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami.

### § 1. Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wymiany opraw oświetleniowych na oprawy oświetleniowe ze źródłami LED w następujących obiektach położonych w Poznaniu na terenie Zamawiającego (ul. Bukowska / Głogowska / Śniadeckich): Pasaż pomiędzy pawilonami 7, 7A, 8, 8A, w tym do:
  - a. demontażu istniejących opraw oświetleniowych metalohalogenkowych,
  - b. przekazania zdemontowanych opraw oświetleniowych – na własny koszt i ryzyko – do utylizacji,
  - c. dostarczenia i montażu opraw LED
- 2) opracowania dokumentacji powykonawczej,
- 3) koordynacji prac zleconych Podwykonawcom
- 4) oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie Pasażu, w tym m.in. natężenie oświetlenia roboczego i opracowanie raportu z tej oceny (dalej jako: **Raport**)

2. Szczegółowa specyfikacja techniczna opraw LED, które Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu określona została w dokumentacji ofertowej nr MTP/2023/DAL6/13

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został:

- 1) w dokumentacji ofertowej nr MTP/2023/DAL6/13 stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy (dalej jako: **Dokumentacja ofertowa**),
  - 1) w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego dotyczącego wyboru Wykonawcy przedmiotu Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy,
  - 2) w Ofercie wykonawcy z dnia stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy

W razie sprzeczności w treści między Umową lub wyżej wymienionymi dokumentami oraz powstania wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, w

pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy (1), wyjaśnienia wskazane w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami (2), Dokumentację ofertową (3), Ofertę wykonawcy (4), a w dalszej kolejności postanowienia pozostałych Załączników. Gdyby zastosowanie powyższej reguły nie rozstrzygało wątpliwości, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić się do **Zamawiającego**, który zadecyduje o preferencji stosowania któregoś z dokumentów lub ponownie określi właściwy zakres Przedmiotu Umowy w granicach zakresów określonych w ww. dokumentach.

4. Ryzyko kompletności i prawidłowości kalkulacji Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca, który jednocześnie oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z Dokumentacją ofertową, uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w szczególności Wykonawca oświadcza, że wycena i Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie roboty, materiały i czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
5. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostarczenia albo usunięcia materiałów, urządzeń i innych dóbr, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz.

## **§ 2. Terminy**

1. Strony ustalają terminy zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) rozpoczęcie demontażu istniejących opraw oświetleniowych: ..... 2023 r.
  - 2) zakończenie montażu dostarczonych opraw oświetleniowych wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej: .....
  - 3) przekazanie Raportu: .....
2. Przy planowaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić harmonogram wydarzeń organizowanych na terenie Zamawiającego. Wydarzenia oraz terminy oznaczone w **Załączniku nr 4** (Harmonogram Wydarzeń) kolorem żółtym – odbywają się w miejscach realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy i Wykonawca nie jest uprawniony do wstępu do obiektów w tych terminach. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian Harmonogramie Wydarzeń, o których zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę. Zmiana Harmonogramu Wydarzeń nie stanowi zmiany Umowy i nie uprawnia Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. O aktualizacji Harmonogramu Wydarzeń Zamawiający informuje Przedstawiciela Wykonawcy drogą mailową.
3. W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram prac. Harmonogram ten uwzględniać będzie terminy wskazane w ust. 1 i 2 powyżej. W przypadku aktualizacji Harmonogramu Wydarzeń, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu prac (o ile aktualizacja ta będzie miała wpływ na harmonogram prac).
4. W terminie zakończenia montażu nastąpi odbiór końcowy prac demontażowych i montażowych, bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca może być zwolniony z dotrzymania umownych terminów wyłącznie w następujących przypadkach i pod warunkiem uzgodnienia nowych terminów na zasadach określonych w ust. 4 poniżej:
  - 1) skutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 Umowy - pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego terminu,
  - 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu prac przez Zamawiającego – o czas opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej,
  - 3) w przypadku przerw w realizacji Robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.

6. Zmiana umownych terminów realizacji Przedmiotu Umowy w przypadkach określonych wyżej w ust. 3 wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu do Umowy.

### § 3. Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac terminowo z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty,
- 2) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na każde jego żądanie;
- 3) wbudowanie nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane, nieobciążonych prawami osób trzecich,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, w tym w przypadku konieczności uzyskania jakichkolwiek pozwoleń / uzgodnień / zezwoleń / decyzji – uzyskania takich decyzji na własny koszt na rzecz Zamawiającego i wykonania wszelkich czynności, opracowania wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania ww. pozwoleń / uzgodnień / zezwoleń / decyzji w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie,.
- 5) przejęcie terenu prac od Zamawiającego (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania Robót, łącznie z wykonaniem wszelkich prac pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót,
- 6) wypełnianie wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążą na Wykonawcy lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji Przedmiotu Umowy (w tym obowiązków kierownika budowy – o ile dotyczy - i pracodawcy),
- 7) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego Robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
- 8) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu (placu) budowy, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac,
- 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 10) prowadzenie prac w godzinach 6.00-22.00 (prowadzenie Robót poza tymi godzinami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności)
- 11) zapewnienie by wszystkie osoby skierowane do wykonania realizacji Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części były zatrudnione lub zaangażowane zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz posiadały niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zapewnienie by osoby te nie stawiały się do wykonywania prac w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym nie spożywały alkoholu ani nie zażywały środków odurzających w czasie wykonywania czynności, ani nie stawiały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających),
- 12) przedkładanie na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających wykonanie obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym
- 13) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań. W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru prac,

- 14) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza prac niezaśmiecanie odpadami oraz bieżące usuwanie wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac we własnym zakresie na koniec każdego dnia roboczego,
  - 15) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 16) przestrzegania Przepisów technicznych i przeciwpożarowych obowiązujących na terenach Zamawiającego, stanowiących **Załącznik nr 5** do Umowy oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego stanowiących **Załącznik nr 6** do Umowy
  - 17) zabezpieczenie przez czas realizacji Przedmiotu Umowy mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
  - 18) gospodarka odpadami we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jest Wykonawca, a wszelkie wynikające z przepisów prawa i Umowy obowiązki związane z gospodarką odpadami związanymi z lub w powstałymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac i mienie na nim się znajdujące od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu do przekazania przedmiotu Inwestycji w posiadanie Zamawiającego,.
  3. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby trzecie, którym Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji wykonawczych lub jakichkolwiek utworów w toku realizacji Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz upoważnią go do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów w zakresie umożliwiającym przeniesienie przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do ww. utworów na Zamawiającego w zakresie określonym w § 13 Umowy oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń i zapewnień zawartych w § 13 Umowy. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.
  5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w Dokumentacji ofertowej i innych dokumentach , które zostały przekazane Wykonawcy. Po otrzymaniu tego powiadomienia Zamawiający wskaże dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania terenu prac i Dokumentacji ofertowej przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie terminów realizacji Umowy ani zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może zażądać od niego Przedstawiciel Zamawiającego.
  7. Wykonawca, wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, może umieścić identyfikację wizualną Wykonawcy na terenie budowy, w tym na ogrodzeniu budowy, pod warunkiem że umieszczenie takiej identyfikacji jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pod warunkiem, że Wykonawca uzyska niezbędne zgody (o ile konieczne). Wszelkie koszty związane z umieszczeniem identyfikacji wizualnej ponosi Wykonawca.

#### **§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren prac,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on wymagany prawem lub Zamawiający podejmie decyzję o jego ustanowieniu,
  - 3) dokonywanie odbiorów – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,

- 4) zapłata Wykonawcy Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów,
  - 5) przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji wskazanych przez Wykonawcę w formie pisemnej i niezbędnych dla realizacji Umowy najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od wezwania przez Wykonawcę, przy czym w przypadku dokumentów i informacji nieposiadanych przez Zamawiającego, które należy uzyskać u odpowiednich organów lub innych podmiotów, powyższy termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie dokumentów lub informacji,
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy:
- 1) określonych podwykonawców lub innych przedsiębiorców, którym powierzono zostało wykonanie obowiązków wynikających z Umowy (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym), jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały wpisane na listę podwykonawców,
  - 2) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy lub podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzono wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy – jeżeli osoby te nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stawiały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);
  - 3) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych lub wynikających z obowiązujących przepisów,
- Powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niespełnienie określonych Umową wymogów.
4. Na potrzeby wykonania Robót Zamawiający zapewnia Wykonawcy na Nieruchomości:
- 1) dostęp do źródła energii elektrycznej,
  - 2) dostęp do źródła wody.
- Wykonawca zobowiązuje się korzystać z ww. świadczeń wyłącznie w celu wykonania prac określonych Umową.

## **§ 5. Odbiory**

1. Odbiór prac demontażowych i montażowych a także odbiór Raportu następuje na podstawie protokołów odbioru sporządzonych przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Protokoły zawierają ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, zastrzeżenia, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy przedstawicieli Stron.
2. Zawiadomienie o gotowości do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę, z wynikiem pozytywnym, wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem dokumentów.
3. Zamawiający w toku odbioru ma prawo:
  - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, w szczególności gdy został wykonany niezgodnie z Umową lub zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie nadaje się do użytkowania lub w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia – z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 2) odmowy odbioru, w przypadku nieprzekazania dokumentacji powykonawczej,

- 3) odbioru z zastrzeżeniem konieczności naprawienia przez Wykonawcę wad nieistotnych, drobnych usterek. Po wykonaniu naprawy wskazanych wad lub usunięciu wskazanych usterek, Strony ponownie przystąpią do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający:
  - 1) w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami prawa i normami i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru,
  - 2) w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru Robót i zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Datę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca, zawiadamiając o tym Zamawiającego, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą.
6. Przed odbiorem prac demontażowych i montażowych Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, w tym protokołami pomiaru natężenia oświetlenia, atestami materiałowymi, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami badań, dokumentami potwierdzającymi prawidłowe zagospodarowanie odpadów i innymi dokumentami, wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa. W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru po uzupełnieniu przez Wykonawcę brakującej dokumentacji.
7. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie w całości Przedmiotu Umowy bez wad i zastrzeżeń.

## § 6. Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... **PLN (słownie: .....** **złoty****ch)** netto + VAT.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami i po podpisaniu przez Strony protokołu/protokołów odbioru potwierdzających wykonanie całości Przedmiotu Umowy bez wad i zastrzeżeń.
1. Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP - 777-00-00-488 oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres Zamawiającego do przesyłania faktur elektronicznych: [fakturyzakupowe@grupamtp.pl](mailto:fakturyzakupowe@grupamtp.pl).
3. Wynagrodzenie ustalone wyżej w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z należywym wykonywaniem Umowy, w szczególności obejmuje ono wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwory, udzielenie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów zgodnie z § 13 Umowy, a także wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności koszty prac, materiałów, robocizny, sprzętu, transportu, zysk Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu Umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów

zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez Wykonawcę i nie jest traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, jak również nie uprawnia Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek odsetkami.

6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych należności przysługujących mu od Wykonawcy, w tym kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań lub naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem

## **§ 7. Kary umowne**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu demontażu i montażu - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu Raportu – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. Kary umowne podlegają kumulacji.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia netto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitu określonego w ust. 3 powyżej.
5. Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, liczoną każdorazowo od dnia jej doręczenia Wykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kar umownych, którymi obciążył Wykonawcę z Wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z faktur za wykonane Roboty lub inne wykonane świadczenia objęte Przedmiotem Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty poniesionego wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić na zasadach określonych w ust. 5 powyżej. .

## **§ 8. Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres wskazany w ust. 3 poniżej, gwarantując, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. Strony ustalają następujące okresy rękojmi i gwarancji:
  - 1) - na wykonane prace - ..... miesięcy,
  - 2) - na urządzenia, mechanizmy, osprzęt – ..... miesiące,
4. Terminy określone w ust. 3 powyżej liczone są od daty podpisania protokołu odbioru prac demontażowych i montażowych bez uwag i zastrzeżeń.

5. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
6. O wykryciu wady lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo niezwłocznie po jej ujawnieniu, wyznaczając termin na wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w szczególności na usunięcie wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz doprowadzenia do zgodności Przedmiotu Umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.
7. Do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi:
  - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, w przypadku wystąpienia:
    - a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy;
    - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
  - 2) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają użytkowania obiektu, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.
8. Termin usunięcia wad lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy zostanie ustalony przez Zamawiającego z uwzględnieniem zakresu i czasochłonności związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę lub nieprawidłowość.
9. Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem wad lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 7 pkt. 1), Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad lub innych nieprawidłowości do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady lub innej nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 9. Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek części, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
  - 2) gdy wystąpi zawinione przez Wykonawcę przekroczenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 3) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 4) w przypadku rażącego naruszenia dyscypliny pracy, warunków bhp lub ppoż. lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania prac,



5) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku Wykonawcy, które będzie istotnie utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie Przedmiotu Umowy,

6) gdy na Wykonawcę nałożony zostanie limit kar umownych, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,

Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w niniejszym ustępie, z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w pkt. 9 powyżej, może nastąpić nie później niż w terminie do 90 dni od terminu zakończenia Robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2.

3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół wskazujący na wykonane do dnia odstąpienia prace, a MTP zobowiązane jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za prawidłowo wykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to ustalane jest na podstawie cen wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

## **§ 10. Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy, którzy legitymują się świadectwami kwalifikacji D w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych do 1 kV :
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: \_\_\_\_\_
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: \_\_\_\_\_
2. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do podejmowania decyzji związanych ze zmianą Przedmiotu Umowy i podejmowaniem dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane w ust. 1 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.
3. Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane w ust. 1-2 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty wymagają doręczenia bezpośredniego lub doręczenia na adresy wskazane w komparycji.
4. Zmiana przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania.

## **§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o podwykonawcach, za pomocą których realizować będzie Przedmiot Umowy („**Podwykonawcy**”). Lista Podwykonawców, określająca, dla każdego Podwykonawcy, szczegółowy przedmiot powierzonych mu prac i wysokość wynagrodzenia, stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy („**Lista Podwykonawców**”), przy czym Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania Listy Podwykonawców.
2. W przypadku zamiaru powierzenia wykonywania prac w ramach Przedmiotu Umowy Podwykonawcy niewskazanemu na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca, przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania prac w ramach Przedmiotu Umowy, zgłosi Zamawiającemu ten zamiar, określając szczegółowy przedmiot prac, które danemu Podwykonawcy zamierza powierzyć, wynagrodzenie za wykonanie tego zakresu ustalone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dane tego Podwykonawcy. Ten sam obowiązek dotyczy sytuacji, w której Wykonawca zamierza rozszerzyć, ograniczyć lub zmodyfikować szczegółowy zakres prac lub wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie określone w Liście Podwykonawców lub zgłoszone zgodnie z powyższymi postanowieniami.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawców lub innego potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty

wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia dokumentów we wskazanym terminie. Wstrzymanie płatności w takim przypadku uznaje się za zawinione przez Wykonawcę i Wykonawcy nie przysługuje w związku z tym jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze ani odsetki za opóźnienie w płatności.

## § 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Kopia polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy, przy czym po podpisaniu Umowy, ubezpieczenie to obejmie również odpowiedzialność Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych (CAR) do wartości równej co najmniej Wynagrodzeniu netto.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych dot. ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, wraz z potwierdzeniem uregulowania składki, a także na każde żądanie Zamawiającego.
6. Zmiana warunków ubezpieczeń może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Kwoty udziałów własnych w szkodzie (franszyz redukcyjnych) mających zastosowanie w umowach ubezpieczenia obciążają Wykonawcę lub jego Podwykonawców. W przypadku szkody udziały własne w szkodzie (franszyzy redukcyjne) przewidziane w umowie ubezpieczenia zostaną pokryte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

## § 13. Prawa autorskie

1. W przypadku, w którym jakiegokolwiek dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub którakolwiek z ich części będzie stanowić utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm., „**Prawo autorskie**”), zwane w Umowie jako „**Utwory**”, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
  - 1) Utwory stanowić będą przedmiot wyłącznych autorskich praw majątkowych Wykonawcy,
  - 2) Utwory nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności prawo Wykonawcy do rozporządzania Utworami nie będzie w jakimkolwiek zakresie ograniczone, Wykonawca nie udzieli w stosunku do nich licencji jakiegokolwiek osobie trzeciej na jakimkolwiek polu eksploatacji ani nie zobowiąże się do ich zbycia lub obciążenia,
  - 3) przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, rozporządzanie nimi oraz korzystanie z nich zgodnie z Umową przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 4) korzystanie z Utworów w sposób zgodny z Umową nie będzie rodzić w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów i wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń ponad Wynagrodzenie,

- 5) został upoważniony przez autorów Utworów (tj. pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub innych osób fizycznych, które są twórcami Utworów lub ich części) do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do tych Utworów, w tym w zakresie naruszania integralności Utworów, nadzoru nad korzystaniem z Utworów i decydowania o pierwszej publikacji Utworów oraz do upoważnienia do wykonywania tych praw w tym zakresie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności celem uchronienia Zamawiającego, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów oraz pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania i zadośćuczynienia, które będą obciążać ww. podmioty w przypadku, jeśli oświadczenia i gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie okażą się prawdziwe. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich spowodowane korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów przez Zamawiającego, jego następców prawnych i osoby upoważnione przez Zamawiającego do korzystania z Utworów w sposób zgodny z Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom, zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt obrony tych podmiotów przed jakimikolwiek roszczeniami, zwolnienia ich z obowiązku świadczenia z tego tytułu oraz do zwrotu wszelkich kosztów, które poniosą one w celu obrony przed takimi roszczeniami lub ich zaspokojenia. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania z Utworów lub rozporządzania prawami do Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w miejsce bądź obok Zamawiającego lub ww. podmiotu, według wyboru tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym lub ww. podmiotami w celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia w sprawie/sprawach, w tym w szczególności w celu oddalenia roszczeń tych osób trzecich albo uzyskania rozstrzygnięcia o tożsamym skutku, a gdy to nie będzie możliwe, zmniejszenia ich wysokości. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszelkie kwoty wynikające z zawartej ugody, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w tym koszty zastępstwa procesowego w wysokości stawki minimalnej opłat za czynności adwokackie/radców prawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości obowiązującego w danym postępowaniu sądowym), w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody - pod warunkiem, że Zamawiający poinformował Wykonawcę o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił Wykonawcy udział w tym postępowaniu. Ponadto, w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią opisanych powyżej roszczeń Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczeń przez osobę trzecią: 1) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania korzystania z Utworów; 2) dokona wymiany Utworu lub Utworów na przedmiot praw własności intelektualnej identyczny pod względem przeznaczenia, nienaruszający praw osób trzecich lub 3) zmodyfikuje Utwór w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia. Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy powyższymi rozwiązaniami, jeżeli co najmniej dwa z nich są możliwe do zastosowania.
4. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym również wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz z prawem do wykonywania w nich wielokrotnych zmian według uznania Zamawiającego, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, jak również w zakresie terytorium wszystkich państw świata, w szczególności w następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku i w dowolnej skali, w tym poprzez dokonywanie utrwalenia na jakichkolwiek nośnikach informatycznych, płytach CD, DVD, w pamięci komputera,
  - 2) użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy Utworów,

- 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy Utworów, w szczególności wraz z Nieruchomością w przypadku jej zbycia w całości lub w części przez Zamawiającego,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2-3 powyżej - wystawianie i wyświetlanie Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych lub zamkniętych, publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
  - 5) umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego,
  - 6) adoptowanie Utworów przez nadawanie im różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania na Nieruchomości prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy.
5. Na terenie państw, których systemy prawne nie przewidują możliwości zbycia autorskich praw majątkowych, Wykonawca dokonuje na rzecz Zamawiającego z momentem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, najszerzego dopuszczalnego w danym systemie prawnym rozporządzenia tymi prawami lub, jeśli rozporządzenie nie jest dopuszczalne – obciążenia ich na rzecz Zamawiającego – w ten sposób, by osiągnąć rezultat gospodarczy możliwie najbardziej zbliżony do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej.
  6. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z Zamawiającym w celu ustalenia warunków przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na nowym polu eksploatacji na Zamawiającego. Zamawiający przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu majątkowych praw autorskich do Utworów, prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na każdym nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia praw. Wykonawca zobowiązuje się również do złożenia Zamawiającemu jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia ww. autorskich praw majątkowych do Utworów na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa).
  7. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które zostaną przekazane Zamawiającemu oraz własność wszelkich nośników, na których te egzemplarze Utworów zostaną przekazane Zamawiającemu.
  8. Z tytułu przeniesienia przez Wykonawcy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych Utworów, w tym prawa do wyrażania zgody na wykonywanie prawa zależnego do opracowań Utworów, na wszystkich określonych postanowieniami Umowy polach eksploatacji przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie, stanowiące składnik zryczałtowanego łącznego Wynagrodzenia. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wyczerpuje w pełnym zakresie wszelkie należności przysługujące Wykonawcy, w szczególności zapłatę za korzystanie z Utworów na wszelkich określonych w Umowie polach eksploatacji, należności za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawa własności egzemplarzy Utworów, jak również nośników, na których dokonano utrwalenia Utworów, a także należności za przeniesienie prawa do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowań Utworów.
  9. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą o której mowa w ust. 4 tego paragrafu Zamawiający nie będzie zobowiązany do każdorazowego oznaczania autorstwa danego egzemplarza opracowania stanowiącego części Utworów, będących przedmiotem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający z chwilą, o której mowa w ust. 4 powyżej, będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich wszystkich twórców Utworów w zakresie ingerowania w treść i formę Utworów, nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz decydowania o ich pierwszej publikacji. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszyscy twórcy Utworów Umowy bezterminowo i nieodwołalnie nie będą wykonywać w ww. zakresie swoich autorskich

praw osobistych do Utworów (za wyjątkiem prawa do autorstwa Utworów oraz oznaczenia Utworów swoim imieniem i nazwiskiem) względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów oraz upoważnią Zamawiającego do wykonywania ich praw autorskich osobistych do Utworów w powyższym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że osoby te złożą wobec Zamawiającego oświadczenia o treści analogicznej do wskazanej w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w terminie 7 dni od chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie cofną ww. oświadczeń. Wzór ww. oświadczenia twórcy stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu kompletną listę osób uczestniczących w tworzeniu Utworów nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i na bieżąco ją aktualizować w przypadku zmian w rzeczywistym zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie Utworów.

#### **§ 14. Siła wyższa**

1. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się uniknąć nawet w przypadku niedochowania przez Strony najwyższej staranności, w szczególności takie jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia, akty władzy publicznej.
2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wynikłe opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej lub wskutek usunięcia jej skutków (przy zaistnieniu adekwatnego związku przyczynowego między stanem siły wyższej i niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy).
3. Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.

#### **§ 15. Poufność**

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie chyba, że:
  - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
  - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy,
  - 4) ujawnienie następuje na rzecz doradców Wykonawcy lub Zamawiającego, przy jednoczesnym zobowiązaniu ich do zachowania poufności.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 6 lat od dnia jej wygaśnięcia, bez względu na podstawę tego wygaśnięcia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że Zamawiający jest podmiotem obowiązany do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację podlegającą poufności, zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres Wykonawcy. W przypadku udostępnienia informacji publicznej Zamawiający nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

#### **§ 16. Dane osobowe**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał/wyzaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamp.pl.
3. Dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji Wykonawcy. Dane osób kontaktowych w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email wskazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym, w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej oraz w celu spełnienia wymogów ustawy o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy. Zamawiający może ujawniać te dane osobowe podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi IT, ochrony, prawne, księgowo, pocztowe, kurierskie
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, Wykonawca wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy Wykonawca ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Spis załączników, stanowiących integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja ofertowa nr MTP/2023/DAL6/13
  - 2) Załącznik nr 2 – Korespondencja między Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
  - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram Wydarzeń ,
  - 5) Załącznik nr 5 – Przepisy techniczne przeciwpożarowe obowiązujące na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich,
  - 6) Załącznik nr 6 – Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego MTP,
  - 7) Załącznik nr 7 – Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ,
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.
6. Strony oświadczają, że podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**