

**UMOWA .....**

zawarta w dniu ..... w Radomiu pomiędzy:

**Teatrem Powszechnym im. Jana Kochanowskiego w Radomiu**, z siedzibą: 26-600 Radom, Pl. Jagielloński 15, NIP 796-007-84-47

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Małgorzata Potocka- Dyrektor

za kontrasygnatą Głównego Księgowego – Lidii Czerwińskiej

a

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

**§ 1.****Tryb postępowania**

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.,) – dalej zwana PZP.

**§ 2.****Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa rampy rozładunkowej w Teatrze Powszechnym pl. Jagielloński”. Roboty obejmują przebudowę budynku Teatru Powszechnego im. J. Kochanowskiego w Radomiu wraz z budową rampy rozładunkowej i muru oporowego na dz. 4/5 i części działek nr. ewid. 3/1 i 176 (obręb 0041 – Śródmieście, ark. 38) przy ul. rtm. Witolda Pileckiego w Radomiu. Projekt zagospodarowania działek od strony południowo-wschodniej budynku Teatru obejmuje budowę rampy rozładunkowej dla potrzeb Teatru, budowę muru zaporowego oraz przebudowę istniejącego zjazdu z ulicy Pileckiego na działkę nr 4/5.
2. Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest w sposób szczególnie zabezpieczyć teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich, jak i zabezpieczyć dojazd i dojście do posesji. Zakres prowadzonych robót powinien zostać dostosowany do działalności artystycznej teatru. Prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia jej treści - dalej: „Specyfikacja Warunków Zamówienia” albo „SWZ” wraz z załącznikami;
  - 2) opracowania, rysunki i opisy przekazane Wykonawcy w toku realizacji zadania;
  - 3) Oferta Wykonawcy;
  - 4) Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych

(przedmiotami odbiorów częściowych) i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac (dalej: „Harmonogram”).

4. Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w Umowie- zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, kosztorysu ofertowego robót budowlanych – sporządzony metodą uproszczoną. Kosztorys winien zawierać również wycenę robót towarzyszących określonych w SWZ.
5. W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nadrzędnym dokumentem jest projekt budowlany – po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i BHP, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wszystkich wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi. Załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.

### § 3.

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie czterech miesięcy licząc od daty podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 30 września 2022 r.
1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji robót, a Wykonawca zobowiązuje się odebrać teren budowy - w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Przez „termin wykonania przedmiotu umowy" należy rozumieć dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentacji podwykonawczej.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego niezgodnego ze stanem faktycznym, wprowadzającego Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, uniemożliwiającego rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przez komisję, uznawane będzie jako niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wraz ze wszelkimi sankcjami wynikającym z kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w § 14.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że Wykonawca niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony.
6. W uzasadnionych przypadkach spowodowanych epidemiologicznym rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 w Polsce uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie (np. poddanie kwarantannie personelu skierowanego do realizacji przedmiotowego zamówienia) dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji zamówienia bez naliczania kar umownych.

#### § 4.

#### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed zawarciem umowy otrzymał od Zamawiającego dokumentację techniczną oraz uznaje, że dokumentacja ta jest prawidłowa, kompletna i zgodna z celami wyznaczonymi umową;
- 2) zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego:
  - a) dokumentacją,
  - b) warunkami realizacji zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia,
  - c) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, że wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do kompletności ani jakości dokumentacji projektowej i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości,
- 3) posiada wszelką wiedzę, sprzęt oraz środki niezbędne do zrealizowania umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą należycie wyszkolonego personelu.

#### § 5.

#### Harmonogram

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę i łącznie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Harmonogram staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu do akceptacji.
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu), Wykonawca dokona poprawy lub uzupełnienia Harmonogramu o istotne w opinii Zamawiającego elementy. Harmonogram musi być zgodny z Kosztorysem.
4. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków, bądź błędów w Harmonogramie:
  - 1) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy;
  - 2) Harmonogram nie jest szczegółowy, tj. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem poszczególnych robót budowlanych lub posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych robót z uwzględnieniem wyodrębnienia poszczególnych procesów wynikających z technologii robót;
  - 3) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania Obiektu bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania Obiektu, o **którym mowa w § 3**;
  - 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości robót budowlanych dla poszczególnych pozycji;
  - 5) w Harmonogramie występują błędy rachunkowe;
  - 6) w Harmonogramie nie został podpisany bądź podpisany został przez osobę/osoby nieupoważnione;
  - 7) zaplanowane w Harmonogramie terminy wykonania robót budowlanych oraz odbioru robót nie dają gwarancji wykonania robót budowlanych Obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i/lub sztuki budowlanej;
  - 8) Harmonogram jest niezgodny z Umową lub Kosztorysem.
5. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. W przypadku zawarcia aneksu do Umowy wpływającego na termin, wartość czy zakres robót objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu uwzględniającego powyższe zmiany. Postanowienia ust. 1 – 5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z Umowy, w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w Harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni przedstawi Program naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu Programu naprawczego. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

## § 6.

### Obowiązki Zamawiającego

W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:

1. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do dokonania czynności do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy,;
4. przekazania placu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
5. udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia na cele magazynowo-socjalne oraz zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody;
6. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
7. zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi;
8. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

## § 7.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego;
  - 3) Zapewnienia udziału wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie;
  - 4) wykonanie robót i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - 5) utrzymanie terenu realizowanego przedmiotu zamówienia i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń oraz prowadzenie prac w sposób zapewniających ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac zgodnie z przepisami:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2021r. poz. 1973

- ze.zm.),
- b) ustawa z dnia 14.12.2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze. Zm.);
  - 6) prowadzenie dziennika budowy, przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów; na dzień sporządzania Umowy są to przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1686);
  - 7) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy;
  - 8) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
  - 9) zabezpieczenie i chronienie wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie placówki oraz chodników i dróg dojazdowych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach;
  - 12) niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającego, jeśli w trakcie wykonywania robót, wystąpią okoliczności mogące doprowadzić do powstania po stronie Zamawiającego szkody;
  - 13) terminowe wykonywanie robót zgodnie z Umową i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-fiansnsowym;
  - 14) prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie Teatru. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrektorem Teatru organizacji prac budowlanych, w szczególności robót powodujących hałas;
  - 15) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w formie papierowej i elektronicznej) oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót – w dwóch egzemplarzach;
  - 16) na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne udzielanie pisemnych informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców;
  - 17) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której Umowa jest wykonywana;
  - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót budowlanych'
  - 19) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych;
  - 21) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 22) usunięcie wszelakich ewentualnych szkód na osobach lub mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w związku lub w wyniku prowadzonych przez niego prac;
  - 23) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy;
  - 24) bieżące zabezpieczanie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający powstanie szkody po stronie Zamawiającego, zaś w razie braku właściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę wykonanych robót, po bezskutecznym wezwaniu, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo do usunięcia szkody we własnym zakresie, na koszt ryzyko Wykonawcy.

**§ 8.****Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320).
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest następnie aktualizować taki wykaz raz na miesiąc oraz na dzień zakończenia Robót i zgłoszenia ich do Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający w trakcie realizacji Robót jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
  - 1) Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie robót, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w ust. 2;
  - 3) Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) zanonimizowanych, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) zanonimizowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę po dwukrotnym wezwaniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane jak wyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez Podwykonawcę/ów umowy z dalszymi Podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca lub Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 11 oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umówo dostawę

- mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić swojemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
  13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 10.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają przystąpić do czynności odbiorczych:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia;
  - 2) odbiorów częściowych – w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - 3) odbioru końcowego Obiektu (podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu) w terminie 7 dni licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 4) odbiorów gwarancyjnych, tj. cyklicznie wykonywanych kontroli skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Obiektu – w ciągu 7 dni od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - 5) odbioru ostatecznego – nie później niż na 14 dni przed upływem gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.



3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisami do dziennika budowy oraz niezwłocznie pisemnie o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, że wpisy do dziennika budowy dokonane zostaną przez kierownika budowy i kierowników robót wszystkich branż wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Obiektu są:
  - 1) wpisy do dziennika budowy dokonane przez kierownika budowy oraz oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie;
  - 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający na podstawie powiadomienia przekazanego na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Obiektu i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając tym Wykonawcę.
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy i wskazać w protokole odbioru roboty dotknięte wadami oraz ustalić wraz z Wykonawcą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt. W przypadku tego rodzaju wad Zamawiający ma prawo - bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość ujawnionych wad nieistotnych, w szczególności w przypadku, gdy usunięcie wad generowałoby po stronie Wykonawcy koszty niewspółmierne do rodzaju ujawnionej wady - w takiej sytuacji wartość obniżenia będzie przedmiotem wspólnych ustaleń z Wykonawcą w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne i inne, ogólnie przyjęte metodologie wyliczeń. Wybór opisanych powyżej uprawnień należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić żadnych zarzutów;
  - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według zasad określonych w pkt 1,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
8. W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektu naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Protokół częściowego odbioru będzie sporządzany przez kierownika budowy/kierownika robót, na podstawie elementów zestawionych w Harmonogramie potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi protokół odbioru ostatecznego.

**§ 11.****Cena i warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości określonej przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy **wynosi brutto..... zł** (słownie:..... ), w tym podatek VAT (...%) co stanowi kwotę ..... zł. wartość robót **netto..... zł**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w maksimum trzech transzach.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi oraz końcową, za elementy robót ujęte w harmonogramie z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej płatnych w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Wartość faktur częściowych wystawionych przed dniem odbioru końcowego nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
6. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku wykonywania robót przy pomocy Podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę musi być dołączone:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 2) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
  - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie 21 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów, o których mowa w ust.7 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
12. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca

- wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  16. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust.8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
  18. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze i nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi dokumentami, o których mowa w ust.7, z zastrzeżeniem ust.8 i ust.12.
  19. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 18 numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
  20. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek innej formie, określonej prawem, bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## § 12.

### **Roboty i usługi dodatkowe, zamienne**

1. Wykonawca ma prawo dokonywać robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wg pierwotnych ustaleń, a w przypadku, gdy Wykonawca pomimo braku zgody wykona roboty zamienne lub dodatkowe wynagrodzenie za nie należy się, a Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca na swój koszt wykonał takie prace wg pierwotnych ustaleń, z tym zastrzeżeniem, że za roboty zamienne, nawet wykonane za zgodą Zamawiającego wynagrodzenie nie należy się.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zgłosi pisemnie w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia tej konieczności. Uprawnienie Wykonawcy do zgłoszenia takich robót po upływie powyższego terminu wygasa.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, to jest wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy określonego umową i załącznikami, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do

przewidzenia, jeżeli:

- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez kierownika robót w formie pisemnej i zostać potwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
  5. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wykonania robót oraz kosztorys, sporządzony na bazie danych, jak w kosztorysie Wykonawcy.
  6. Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 15% wartości przedmiotu umowy netto.
  7. W celu zamówienia przez Zamawiającego u Wykonawcy wykonania robót dodatkowych strony przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą aneks do umowy na roboty dodatkowe.
  8. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 7, w terminie umożliwiającym realizację całej umowy bez zbędnej zwłoki, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nią realizowane przez siebie roboty.
  9. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana może polegać na modyfikacji robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub zastąpieniu ich innymi robotami. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez nadzór inwestorski w formie pisemnej, co najmniej 3 dni przed planowanym terminem wykonania robót.
  10. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie postanowień umowy. Za takie roboty wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się. Wykonując powyższe roboty bez zgody Zamawiającego Wykonawca działa na swoje ryzyko i na własny koszt.

### § 13.

#### **Gwarancja, rękojmia i postępowanie reklamacyjne**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na okres ..... lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na cały przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu i biegną równocześnie.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.
4. Zamawiający jest uprawniony odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do chwili wystawienia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 16 pkt 1 i 2 Umowy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio. Dokończenie realizacji Obiektu przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
6. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu

- dotatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upłynął bezskutecznie.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
  8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

#### § 14.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w złożeniu u Zamawiającego kosztorysu o którym mowa w § 1 ust. 4 – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu poprawy lub uzupełnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejściu terenu budowy - w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w każdym przypadku w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której stanowi przepis art. 464 ust. 10 PZP, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 9) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 10) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wartości wady, określonej przez Zamawiającego w oparciu o rozeznanie cen rynkowych,
  - 11) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
  - 12) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar.

4. Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

### **§ 15.**

#### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) w sytuacji, w której pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczeniu dodatkowego, 7-dniowego terminu, Wykonawca nie rozpoczął robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) w sytuacji, w której Wykonawca przerwał wykonywanie prac i pomimo wyznaczenia 14-dniowego terminu przez Zamawiającego, nie rozpoczął kontynuowania robót,
  - 3) Zamawiający uzyska informację, że Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze standardami oraz wiedzą obowiązującymi w branży budowlanej;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy;
  - 6) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem oraz nie przedstawił Zamawiającemu Programu Naprawczego w terminie określonym w § 5 ust. 7 lub nie wdrożył przedstawionego Programu Naprawczego;
  - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Programem Naprawczym złożonym Zamawiającemu na podstawie § 5 ust. 7 umowy;
  - 8) nastąpi sytuacja, o której mowa w §10 ust. 7 pkt. 3 lit. b. Umowy;
  - 9) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust 8-10;
  - 10) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłaty na rzecz podwykonawcy o której mowa w § 11 ust 8-10, na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 11) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów, niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 12) w sytuacji braku przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony są uprawnione odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
5. Odstąpienie wywołuje skutki *ex nunc* przy czym Strony dokonają rozliczenia zgodnie z § 11, chyba że co innego wynika z treści Umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo Zamówień Publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.

### **§16.**

#### **Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia i rozwiązania Umowy**

Jeżeli co innego nie wynika z postanowień Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy.
2. W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej.
3. Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §15 ust 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót;
  - 2) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
  - 3) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

### **§ 18**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

- kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków technicznych związanych z istnieniem sieci, instalacji, urządzeń skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych i czasowych,
    - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
  - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej np. wojny, strajku, przyczyny określone w § 3 ust. 7 itd.;
    - b) zmian określone w pkt..2) lit. a).
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, będzie potwierdzenie dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu

## § 19.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że adresy do korespondencji są tożsame z adresami wskazanymi w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o tym fakcie, najpóźniej w przeciągu 7 dni kalendarzowych. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu w ustalonym terminie wszelka korespondencja przesłana na dotychczasowy adres Strony będzie uważana za doręczoną prawidłowo.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowania obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.



**§ 20.**

**Właściwość sądu**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Załączniki do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

1. SWZ wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**