

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
3	LOKALIZACJA TERENU	3
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
4.1	DZIAŁKA 614.....	3
4.1.1	DEMONTAŻ.....	4
4.1.2	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	4
4.2	DZIAŁKA 620/25.....	7
4.2.1	DEMONTAŻ.....	8
4.2.2	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	9
5.1	DZIAŁKA 614.....	9
5.2	DZIAŁKA 620/25.....	9
6	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI.....	10
7	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	10
8	PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWÝCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;.....	10
8.1	DROGI POŻAROWE.....	10
8.2	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	10
9	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	10
9.1	ZESTAWIENIA	11
10	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	11
10.1	INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA,	11
10.2	INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,.....	11
10.3	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,.....	12
10.4	INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,.....	12
10.5	GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;	12

10.6	USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	12
11	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	12
12	DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	13
13	UWAGI KOŃCOWE	13

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		1:500
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIATERENU	1:500

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- USTAWA Z DNIA 19 LIPCA 2019R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- NORMY, PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

MODERNIZACJA PLACÓW ZABAW PRZY MIEJSKIM PRZEDSZKOLU NR 33 W PŁOCKU, OBEJMUJĄCY:

- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
- MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH,
- MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
- BUDOWĘ UTWARDZEŃ TERENU,
- BUDOWĘ OGRODZENIA,
- NASADZENIA ZIELENI,

Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji, obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora oraz normy i przepisy prawne.

3 LOKALIZACJA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, mieście Płock na terenie Miejskiego Przedszkola z Oddziałami integracyjnymi nr 33 przy ul. Padlewskiego 2, na działkach o numerze ewidencyjnym 614 oraz 620/25 obręb 0008 Śródmieście.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

4.1 DZIAŁKA 614

Obecnie działka zagospodarowana jest na potrzeby Miejskiego Przedszkola nr 33 w Płocku. Na działce znajdują się urządzenia placu zabaw, obiekty małej architektury oraz utwardzenia terenu w postaci betonowego wjazdu zlokalizowanego w północno-wschodnim narożu działki.

Urządzenia placu zabaw, zostały zlokalizowane wokół działki, pozostawiając jej centralną część wolną. Urządzenia zlokalizowane są w przeważającej mierze na nawierzchni trawiastej a częściowo na nieograniczonej obrzeżem, rozproszonej nawierzchni piaskowej.

Od strony północnej, zachodniej i południowej działka jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem z bramą wjazdową oraz porośnięta gęstą zielenią wysoką i średniowysoką w postaci drzew i krzewów. Od strony wschodniej, działka bezpośrednio graniczy z budynkiem przedszkola. Działka jest nieoświetlona.

Rzędne terenu kształtują się na poziomie od 103,5m n.p.m. do 104,2m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się następujące sieci:

- elektroenergetyczne
- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej
- gazowe
- ciepłne

4.1.1 DEMONTAŻ



Projekt przewiduje demontaż istniejących urządzeń zabawowych (8szt.) oraz obiektów małej architektury w postaci ławek (3szt.), kosza na śmieci (1szt.) oraz wkopanych do połowy wysokości opon (7szt.). Przewidziano również usunięcie nawierzchni piaskowej.

4.1.2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

<p>1. Duże urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt. Urządzenie w konstrukcji drewnianej. Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zadaszanej wieży, • 1 zjeżdżalni z tworzywa sztucznego, • 1 sztywnego pomostu z poręczami • 1 wiszącego pomostu z poręczami • 1 drabinki pochyłej <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
<p>2. Duże urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt. Urządzenie w konstrukcji drewnianej. Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zadaszanej wieży, • 1 zjeżdżalni z tworzywa sztucznego, • 1 sztywnego pomostu z poręczami, • 1 schodków z poręczami, • 4 kolumn zawieszonych stopni • 1 łańcucha ze stopniami <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	

3.	<p>Duże urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.</p> <p>Urządzenie w konstrukcji drewnianej.</p> <p>Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zadaszanej wieży, • 1 wieży niezadaszanej, • 1 zjeżdżalni z tworzywa sztucznego, • 1 sztywnego pomostu z poręczami, • 1 ażurowej ściany wspinaczkowej z poziomymi uchwytyami z boku, • 1 pomostu z zawieszonych opon z poręczami, • 1 łańcuch ze stopniami <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
4.	<p>Małe urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.</p> <p>Urządzenie w konstrukcji drewnianej.</p> <p>Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 wieży niezadaszanej, • 1 zjeżdżalni z tworzywa sztucznego, • 1 sztywnego pomostu z poręczami, • 1 wiszącego pomostu z poręczami <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
5.	<p>Urządzenie wielofunkcyjne pociąg (lokomotywa + wagonik) – 1 szt.</p> <p>Urządzenie w konstrukcji drewnianej.</p> <p>Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zadaszanej lokomotywy z panelem manipulacyjnym oraz 2 ławeczkami z oparciem, • 1 niezadaszonego wagonika z 2 ławeczkami z oparciem, <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	

<p>6.</p>	<p>Domek – 1 szt.</p> <p>Urządzenie w konstrukcji drewnianej. Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zadaszanej altany z 1 ławeczką z oparciem, • 1 poziomego pomostu w kształcie litery „L” z ażurowym płotkiem, <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
<p>7.</p>	<p>Sprężynowiec łódka – 1 szt.</p> <p>Urządzenie w konstrukcji drewnianej na metalowych sprężynach. Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 zadaszanej ławeczki z oparciem, • 1 niezadaszanej ławeczki z oparciem, • Pionowego masztu z kołem sternicznym, • Poziomego podestu <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
<p>8.</p>	<p>Tablica kredowa – 1 szt.</p> <p>Urządzenie w konstrukcji drewnianej. Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 pionowej dwustronnej płyty do malowania kredą <p>Urządzenie w kolorach zielonym i czarnym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
<p>9.</p>	<p>Opony – 7 szt.</p> <p>Opony zakopane do połowy wysokości jako sprawnościowy element placu zabaw</p> <p>Opony w kolorze czarnym.</p> <p>OBIEKTY DO DEMONTAŻU.</p>	

10.	Ławka – 3 szt. Ławki z oparciem. Stalowa konstrukcja z siedziskiem i oparciem z drewna malowanego na kolor zielony i czerwony.	 
11.	Kosz na śmieci – 1 szt. Kosz metalowy na planie kwadratu	

OBIEKTY DO DEMONTAŻU.

OBIEKT DO DEMONTAŻU.

Obiekty przeznaczone do demontażu nie są objęte ochroną konserwatorską i nie wymagają pozwolenia na rozbiórkę.

4.2 DZIAŁKA 620/25

Obecnie działka zagospodarowana jest na potrzeby Miejskiego Przedszkola nr 33 w Płocku. Na działce znajduje się urządzenie zabawowe, utwardzenia terenu w postaci asfaltobetonowego wjazdu w północnej części terenu oraz dojścia z płyt betonowych do utwardzonego i ogrodzonego zejścia do podpiwniczonej kondygnacji budynku przedszkola zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki.

Urządzenie zamontowano we wschodniej części terenu w przeważającej mierze na nawierzchni trawiastej a częściowo na nieograniczonej obrzeżem, rozproszonej nawierzchni piaskowej.

Od strony wschodniej i południowej działka jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem z bramą wjazdową, od strony wschodniej, działka bezpośrednio graniczy z budynkiem przedszkola natomiast od strony północnej jest nieogrodzona. Zieleń na działce skupia się wzdłuż południowej i wschodniej granicy. Na działce znajdują się 2 rzędy nowych nasadzeń zlokalizowane równolegle do asfaltobetonowego utwardzenia. Działka jest nieoświetlona.

Rzędne terenu kształtują się na poziomie od 103,4m n.p.m. do 103,5m n.p.m. Teren jest relatywnie płaski.

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się następujące sieci:

- kanalizacji sanitarnej

4.2.1 DEMONTAŻ

Projekt przewiduje demontaż istniejącego urządzenia zabawowego (1szt.) oraz usunięcie nawierzchni piaskowej.

4.2.2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

<p>1. Duże urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt. Urządzenie w konstrukcji drewnianej. Urządzenie składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1 zadaszonej wieży,• 1 zjeżdżalni z tworzywa sztucznego,• 1 sztywnego pomostu z poręczami• 1 schodków z poręczami• kolumn zawieszonych stopni• 1 łańcucha ze stopniami <p>Urządzenie w kolorach zielonym, żółtym, niebieskim i czerwonym.</p> <p>URZĄDZENIE DO DEMONTAŻU.</p>	
--	--

Obiekt przeznaczony do demontażu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

UWAGA:

Szczegółowe wymagania dotyczące rozbiórek zamieszczono w projekcie technicznym/wykonawczym.

UWAGA:

Należy przewidzieć niezbędne prace niwelacyjne wynikające z demontażu istniejących urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury i nawierzchni piaskowych.

UWAGI OGÓLNE

Rozbiórki i demontaże prowadzone będą w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz oraz złom zostanie zagospodarowany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji oraz zagospodarować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

WYTYCZNE BHP

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 47, poz.401).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt przewiduje modernizację istniejących placów zabaw znajdujących się na działkach nr 614 oraz 620/25 zlokalizowanych na terenie Miejskiego Przedszkola nr 33 w Płocku.

5.1 DZIAŁKA 614

Projekt przewiduje montaż nowych urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury wraz z wykonaniem nawierzchni utwardzonej z mat przerostowych.

Projekt przewiduje zachowanie idei istniejącego układu przestrzennego – urządzenia zlokalizowano wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy działki pozostawiając wolną przestrzeń w centrum działki. W projekcie przewidziano podział urządzeń na dwie główne grupy wiekowe: pierwsza dla dzieci starszych i druga dla dzieci młodszych, zapewniając przy tym możliwie największą naturalną ochronę urządzeń przed słońcem i jednocześnie nieingerowaniu w istniejący układ zieleni. Obie grupy zostały połączone wspólną nawierzchnią z mat przerostowych umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym.

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:

Urządzenia dla dzieci młodszych:

- I. Urządzenie wielofunkcyjne małe – 1 szt.
- II. Pociąg - lokomotywa – 1 szt.
Pociąg - wagonik – 1 szt.
- III. Karuzela – 1 szt.
- IV. Bujak ślimak – 1 szt.
- V. Bujak pszczoła – 1 szt.
- VI. Piaskownica z pokrowcem – 1 szt.

Urządzenia dla dzieci starszych:

1. Urządzenie wielofunkcyjne duże - 1 szt.
2. Bujak 4-osobowy – 1 szt.
3. Huśtaw wahdlowa – 1 szt.
4. Huśtawka wagowa – 1 szt.
5. Zestaw sprawnościowy – 1 szt.

Obiekty małej architektury:

- Ławki z oparciem – 5 szt.
- Kosze na śmieci – 1 szt.
- Regulamin placu zabaw – 1 szt.

UWAGA:

Szczegółowe parametry i wymagania zamieszczono w projekcie technicznym/wykonawczym.

5.2 DZIAŁKA 620/25

Projekt przewiduje montaż nowych urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury, wykonanie nawierzchni utwardzonej z mat przerostowych, montaż ogrodzenia oraz nasadzenia zieleni.

Projekt przewiduje wykonanie placu zabaw skupionego wokół doznań – poprzez dobór urządzeń i nasadzeń wchodzących w interakcję z użytkownikiem. Zaprojektowane urządzenia zlokalizowano w zachodniej części działki – przy wejściu do podpiwniczonej kondygnacji budynku przedszkola. Urządzenia zostaną zamontowane na nawierzchni z mat przerostowych umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym. Od strony północnej plac zabaw zostanie odgradzony od nawierzchni asfaltobetonowej panelowym, metalowym ogrodzeniem z furtką. Ogrodzenie zostanie dowiązane do istniejących barier utwardzonego zejścia do podpiwniczonej kondygnacji budynku przedszkola.

Wzdłuż projektowanego ogrodzenia zostanie wykonany pas nasadzeń pobudzających zmysły dotyku, zapachu i wzroku.

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA:

- A. Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.
- B. Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.
- C. Piaskownica integracyjna – 1 szt.
- D. Labirynt na sprężynie – 1 szt.
- E. Panel manipulacyjny – liczydło – 1 szt.
- F. Panel manipulacyjny – tablica do rysowania – 1 szt.
- G. Panel manipulacyjny – gra kółko i krzyżyk – 1 szt.
- H. Głuchy telefon – 1 szt.

Obiekty małej architektury:

- Ławki z oparciem – 1 szt.
- Kosze na śmieci – 1 szt.
- Regulamin placu zabaw – 1 szt.

UWAGA:

Szczegółowe parametry i wymagania zamieszczono w projekcie technicznym/wykonawczym.

6 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projekt nie przewiduje wykonania urządzeń budowlanych.

7 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka nr 614 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Padlewskiego) poprzez istniejący zjazd w północno-wschodnim narożu.

Działka nr 620/25 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Padlewskiego) poprzez istniejący dojazd zlokalizowany na działkach nr 620/42 oraz 620/8 będących własnością Inwestora.

8 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

8.1 DROGI POŻAROWE

Projektowane place zabaw nie wymagają drogi pożarowej.

8.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Projektowane place zabaw nie wymagają doprowadzenia wody do celów przeciwpożarowych.

9 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Teren obu placów zabaw należy wyrównać oraz wykonać nową nawierzchnię trawiastą. Wyrównanie terenu należy wykonać z dowiązaniem do istniejących rzędnych terenów przyległych, przy zachowaniu wymogu § 29.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – o nie spowodowaniu spływu wód opadowych na tereny sąsiednie.

Działki porośnięte są gęstą, uporządkowaną zielenią wysoką i średniowysoką w postaci drzew i krzewów zlokalizowaną głównie wzdłuż granic działek. Projektowane zagospodarowanie nie koliduje z istniejącą zielenią.

Projekt przewiduje wykonanie nowych nasadzeń.

UWAGA:

Szczegółowe parametry i wymagania dotyczące nowych nasadzeń zamieszczono w projekcie technicznym/wykonawczym.

9.1 ZESTAWIENIA

BILANS TERENU:

Działka:	614	620/25
Powierzchnia działki:	1 366,0 m ²	593,0 m ²
Nawierzchnia utwardzona istniejąca:	91,4 m ²	153,5 m ²
Nawierzchnia utwardzona projektowana:	212,0 m ²	67,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	1 062,6 m ²	372,5 m ²

10 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

10.1 INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów. Projekt nie obejmuje inwestycji zawsze znacząco oddziałującej na środowisko. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ani emisji gazów i pyłów tym samym nie stanowi zagrożenia dla zbiorników wód podziemnych. Inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. Obszar oddziaływania na środowisko mieści się tylko i wyłącznie na działce inwestora i jest on znikomy głównie obejmujący czasookres planowanych prac budowlanych.

10.2 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Obszar znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych.

10.3 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10.4 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

10.5 GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;

Obszar nie jest terenem zamkniętym.

10.6 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Obiekty budowlane (nie będące budynkami) bez magazynowania materiałów palnych. Położenie obiektów nie wpływa na powierzchnię strefy bądź zachowanie odległości między obiektami pod względem pożarowym. Lokalizacji pod względem pożarowym nie ustala się.

11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zaprojektowane obiekty spełniają wymagania zawarte w § 40 ust. 3 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane obiekty nie oddziałują na działki sąsiednie.

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- 1) nośności i stateczności konstrukcji (obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych)
- 2) bezpieczeństwa pożarowego,
- 3) higieny, zdrowia i środowiska,
- 4) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych)
- 5) ochrony przed hałasem, (Poziom hałasu nie przekroczy określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska)
- 6) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, (projektuje się energooszczędne źródła światła)
- 7) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; (obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców).
- 8) Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

- a. zaopatrzenia energią elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b. usuwania wody opadowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
 - c. możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu (w ramach istniejących, bezprzewodowych łączy komunikacyjnych)
- 9) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
 - 10) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
 - 11) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
 - 13) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - 14) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej (w odległości mniejszej niż 20 m nie występują stanowiska postojowe, w odległości mniejszej niż 10 m nie występują miejsca do gromadzenia odpadów stałych);
 - 15) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; (Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności).
 - 16) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. (Informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w załącznikach projektu budowlanego).

ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W GRANICACH OBSZARU INWESTYCJI NALEŻĄCEJ DO INWESTORA.

12 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt przewiduje zastosowanie wielu urządzeń dostosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne a ukształtowanie terenu i zastosowane nawierzchnie pozwolą na swobodne przemieszczanie się, bez architektonicznych barier po całym obszarze opracowania.

13 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszej dokumentacji obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione.
- W przypadku kolizji osprzętu instalacji z pozostałymi instalacjami technologicznymi należy przesunąć je tak by zachować przepisowe odległości.
- Po wykonaniu instalacji należy dokonać wymaganych przepisami badań i pomiarów, po czym sporządzić odpowiednie protokoły.
- Wszystkie prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać pod nadzorem zainteresowanych służb (gestorów sieci).
- Istniejące instalacje kolidujące z inwestycją należy przebudować lub zdemontować.
- Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.