



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 11.04.2017 r.

WUOZ-AC. 5142. 56 .2017. ES

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.), w związku z § 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* . (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), w trybie art. 104 KPA, (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r., tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami) Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2017 r. P. Danuty Włodarskiej - firma ARTA Sp. z oo. z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 45 w Łodzi, reprezentującej Teatr Wielki w Łodzi o wydanie decyzji na prowadzenie robót budowlanych w budynku zabytkowym Teatru Wielkiego, usytuowanym przy Pl. Dąbrowskiego 1 w Łodzi.

pozwala

inwestorowi - Teatrowi Wielkiemu w Łodzi na prowadzenie robót budowlanych we wskazanym budynku, na podstawie opracowania projektowego p.n. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”*. 90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego. oprac. arch. Danuta Włodarska z zespołem. marzec 2017. Na projekcie widnieje klauzula uzgodnienia.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:(§ 14 i 20 *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789)*)

- Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art., 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **Nakładam na wnioskodawcę obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.**
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2017 r. wpłynął wniosek Teatru Wielkiego w Łodzi o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - budynku Teatru Wielkiego w Łodzi polegających na: remoncie konserwatorskim elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi w tym: zabezpieczeniu okładziny kamiennej elewacji, remoncie elewacji tynkowanych wraz z malowaniem, ociepleniu ściany południowej we fragmencie przylegającym do szatni w poziomie I p., przebudowie głównych schodów wejściowych wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych w elewacji wschodniej, montażu ogrzewania elektrycznego schodów, montażu barierek, montażu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych. Prace prowadzone będą na podstawie ww. opracowania projektowego.

Planowane prace prowadzone będą w budynku objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków budynku Teatru Wielkiego w Łodzi; nr rejestru zabytków A/202, dec. z dnia 7.09.1976 r.

Planowane prace remontowe przy elewacjach budynku są niezbędne z uwagi na zły stan techniczny okładzin kamiennych. Pochylnia dla niepełnosprawnych zostanie zlokalizowana w sposób nie naruszający walorów estetycznych elewacji. Prace instalacyjne i termoizolacyjne nie naruszają estetycznych walorów budynku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia)

Uzyskanie niniejszej decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.

Sprawę prowadzi: Ewa Szelągowska, st. specj. WUOZ Łódź - tel. 42 6380724, mail: e.szelagowska@wuoz-lodz.p

Otrzymuje:

1. P. Danuta Włodarska
ul. Jabłoniowa 50
91-496 Łódź
reprezentująca:
Teatr Wielki w Łodzi
Pl. Dąbrowskiego
90-249 Łódź
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
13.04.2017

Z-CA ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Aleksandra Stępień
Aleksandra Stępień

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczonego na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku.

TRZYMANKA
Data wpływu: 2017-04-13
Lp. dz. 2172
Podpis: bph