

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: 34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



**S T R O N A   T Y T U Ł O W A**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**KAT. VIII INNE BUDOWLE**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Miasto Szczawnica**

**Obręb 0001 Szczawnica**

**Dz. ew. nr 1150/6**

**Identyfikator: 121102\_4.0001.1150/6**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

**Miasto i Gmina Szczawnica**

**Ul. Szalaya 103**

**34-460 Szczawnica**

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO

Branża architektoniczna –projek. główny  
**mgr inż. arch. Anna Michura**

**upr nr 20/PKOKK/2022**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA

**07.2024**

PODPIS

Branża sanitarna – projektant  
**mgr inż. Marek Gurgul**

**upr nr . MAP/0230/PWOS/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych, i kanalizacyjnych

**07.2024**

Branża elektryczna – projektant  
**mgr inż. Artur Zwoliński**

**upr nr MAP/0391/PWBE/16**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

**07.2024**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba:34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



<b>Strona tytułowa</b>	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami zasadami wiedzy technicznej	Str. 3
Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izby	Str. 4
- mgr inż. arch Anna Michura	
- mgr inż. Marek Gurgul	
- mgr inż. Artur Zwoliński	
Opis projektu zagospodarowania terenu	Str. 10
Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500	Str. 15
Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500	Str. 16

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba:34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



Limanowa lipiec 2024 roku

## OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.0.725.ze zm.)*

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:**

**Budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT

#### IMIĘ I NAZWISKO

Branża architektoniczna –projek. główny  
**mgr inż. arch. Anna Michura**

**upr nr 20/PKOKK/2022**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

#### DATA

**07.2024**

#### PODPIS

Branża sanitarna – projektant  
**mgr inż. Marek Gurgul**

**upr nr . MAP/0230/PWOS/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych., gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych

**07.2024**

Branża elektryczna – projektant  
**mgr inż. Artur Zwoliński**

**upr nr MAP/0391/PWBE/16**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

**07.2024**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK-3/23/2021

Rzeszów, dnia 02.12.2022 r.

**DECYZJA nr 20/PKOKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 31.08.2021 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawcę odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**Pani mgr inż. arch. Anna Katarzyna Michura**

urodzona w dniu 03.07.1995 r. w Limanowej,

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś       |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś        |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Jan Bulsza         |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paweł Delikat      |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita    |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Kopycińska     |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Ślapiński |



**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pani mgr inż. arch. Anna Katarzyna Michura, zam. 33-312 Świdnik, Świdnik 213
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: 34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Michura**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/PKOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0536**.

Członek czynny od: 01-02-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0536-A61Y-E7FY-A2C3-65F6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: 34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



MAP OIIB/KK/0054-0236/13

Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marek Gurgul**

urodzony dnia 21.02.1983 r. w Limanowej  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0230/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marek Gurgul posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

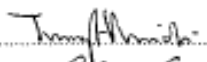


**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Doma

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Otrzymują:

1. Pien Marek Gurgul  
Stronie 103  
34-604 Przyszowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba: 34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JT6-NY6-FB7 \*

Pan Marek Gurgul o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0423/13

adres zamieszkania Stronie 251, 34-604 Przyszowa

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Digitally signed by Mirosław Boryczko  
DN: cn=Mirosław Boryczko, o=PIIB, email=miroslaw.boryczko@piib.org.pl, c=PL





MAP OIIB/KK/0054-0475/16

Kraków, dnia 29 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 230 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Krzysztof Zwoliński

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

ur. dnia 10.11.1990 r. w Nowym Sączu

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0391/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Powstanie

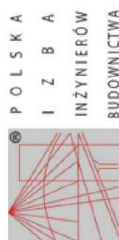
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. Ryszard Damián

mgr inż. Krzysztof Gajewski

inż. Zygmunt Salwiński



## Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

MAP-5BS-IEB-RHC \*

Pan Artur Krzysztof Zwoliński o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0075/17

adres zamieszkania Frycowa 154, 33-335 Nawojowa

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Opis – projekt zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budową 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budową utwardzeń na działce nr ewid. 1150/6 obręb 0001 Miasto Szczawnica

#### CECHY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych, oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego)

przeznaczenie obiektu: tężnia solankowa do służąca do inhalacji zdrowotnej. Aerosol solankowy wytwarzany będzie na gałązkach tarniny dzikiej śliwy. Obieg solankowy będzie obiegiem zamkniętym z automatycznym uzupełnianiem zużytej solanki. Zbiornik główny obiegowy, będzie zbiornikiem solanki z którego solanka będzie tłoczona pompą obiegową na tarninę z dzikiej śliwy. Instalacja hydrauliczna tłoczenia solanki zbudowana zostanie z rur PE i PVC Ø 32. Solanka przepływać będzie przez lampę UV do drewnianych rynien przelewowych. Odpowiednio wyregulowany zaworami PVC Ø 32 napływ do rynien i z nich na tarninę spowoduje że opadająca solanka z gałązki na gałązkę będzie się rozdrabniać na coraz mniejsze krople wytwarzając w ten sposób leczniczy aerosol. Solanka opadnie do niecki z której odpłynie grawitacyjnie instalacją zbudowaną z rur PVC Ø 110 przez filtr koszowy do zbiornika obiegowego i w ten sposób zamknie obieg. W zbiorniku głównym OBIEGOWYM zamontowany zostanie czujnik poziomu solanki który poda sygnał o niskim poziomie solanki i automatycznie zostanie uruchomiony proces uzupełnienia solanki ze zbiornika UZUPEŁNIENIA. W zbiorniku obiegowym zostanie zamontowana pompa mieszająca która będzie zapobiegać powstawaniu osadów na dnie zbiornika. W elektrycznej szafie sterującej zamontowana będzie lampka sygnalizacyjna o poziomie solanki w zbiorniku załadowczym która informować będzie o konieczności uzupełnienia w nim zapasu solanki. Instalacja wyposażona będzie również w czujnik ruchu który uruchomi pompę obiegową i oświetlenie po wykryciu obecności osób w tężni solankowej. Instalacja wyposażona będzie również w czujnik wiatru , który wyłączy pompę obiegową po wyczuciu zbyt silnego wiatru aby silny wiatr nie roznosił roztworu solankowego. Zastosowanie czujnika ruchu i wiatru w znaczny sposób zmniejszy zużycie solanki. Tężnia solankowa zostanie wyposażona w oświetlenie tężni za pomocą oświetlenia LED – koloru białego, a słup tężni zostanie oświetlony za pomocą oświetlenia LED koloru RGB. Zbiorniki i komorę techniczną należy zabezpieczyć przed wypieraniem ich przez wody gruntowe.

- sposób użytkowania: tężnia solankowa do służąca do inhalacji zdrowotnej

- usytuowanie:

Projektowana tężnia solankowa wraz z 2 zbiornikami technologicznymi i komorą techniczną znajduje się na działce zabudowanej – altana i budynek handlowy na działce ew. nr 1150/6 ; obręb 0001 Szczawnica, Miasto Szczawnica w odległościach

- 12.84m od granicy dz. ew. 1143/1

- Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie: oddziaływanie podczas budowy muru oporowego i podczas eksploatacji obiektu na otoczenie nie przekroczy za granice zakresu uciążliwości zaznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu.

- Złożoność rozwiązań technicznych, oraz rodzaj i specyfika obiektu budowlanego:

Tężnia solankowa, wykonana w konstrukcji lekkiej drewnianej. Posadowienie obiektów bezpośrednio na gruncie. Projektuje się tężnię solankową wraz z 2 zbiornikami technologicznymi na solankę oraz komorę techniczną.

- Obiekt posiada ściany nierozprzestrzeniające ognia. Ściany nie są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego i mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E). Obiekt jest zlokalizowany w stosunku do granic zgodnie z §271 i §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Działka ew. nr **1150/6** obręb **0001 Szczawnica, Miasto Szczawnica** jest zabudowana, Na działce znajdują się altany oraz budynek handlowy.

Na działce znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, oświetlenia parku. Projektowana inwestycja na działce nr ewid. **1150/6** obręb **0001 Szczawnica, Miasto Szczawnica** ma połączenie z drogą publiczną działką nr ewid. **717/5** obręb **0001 – ul. Główną**.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu** /urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania

*lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu/*

Na działce nr ewid. **1150/6** obręb **0001 Szczawnica** projektuje się budowę tężni solankowej wraz z: zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną, budowę 2 zbiorników technologicznych na solankę i komorą techniczną wraz z instalacją technologiczną wody solankowej oraz budowę utwardzeń na działce nr ewid. **1150/6** obręb **0001 Miasto Szczawnica**

W pozostałej części terenu nie zostaną wprowadzone zmiany naruszające istniejące zagospodarowanie terenu. Przekształceniu ulegną częściowo fragmenty trawników, w związku z projektowaną niwelacją terenu, które po zakończeniu prac budowlanych przy wznoszeniu obiektów, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Woda opadowa z terenów utwardzonych rozprowadzona po terenie nieutwardzonym działce inwestora – dz. ew. **1150/6** obręb **0001 Szczawnica, Miasto Szczawnica**

Działka nie leży w terenach zalewowych ani osuwiskowych.

Kierunek spływu wód pozostanie taki sam jak dotychczas bez naruszania stosunków wodnych.

Działka jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

- 4. Zestawienie powierzchni** /powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących/

**Nie dotyczy**

**5. Informacje i dane**

- a) **rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Działka na której jest planowana inwestycja jest objęta MPZP Miasta i Gminy Szczawnica

Planowana inwestycja jest zgodna z treścią MPZP dla Miasta i Gminy Szczawnica oznaczona jako "A" ZP3,

**Tężnia solankowa o wymiarach 7.10x11.00m i wysokości 13.17m**

**Zbiornik nr 1 o wym. 2.44x2.1m i wysokości 1.745m**

**Zbiornik nr 2 o wym. 2.44x2.1m i wysokości 1.745m**

**Komora techniczna Ø2.12m i wysokości 2.195m**

- b) **informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji obejmujący dz nr ew. **1150/6** obręb 0001 Szczawnica jest wpisany do rejestru oraz leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) **Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Inwestycja leży w terenach eksploatacji górniczej – dokonano uzgodnienie Geologiczno-górniczego z dnia 7.08.2024r znak sprawy L.Dz.:528/2024 – Uzgoenie Nr 32/2024. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na złoża wód. Wszystkie prace prowadzone w na terenie inwestycji będą odbywać się pod nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego w Szczawnicy zgodnie z warunkami uzgodnienia wpiętymi w Załącznikach Budowlanych na stronie 20.

**d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, oddziaływanie na hałas, oddziaływanie na teren, na grunt, na wody powierzchniowe i podziemne, oddziaływanie na gospodarkę odpadami, oddziaływanie na ochronę krajobrazu, ochrony zdrowia ludzi, ochrony środowiska przyrodniczego, nie wykroczy po za granicę zasięgu uciążliwości planowanej inwestycji.

W czasie realizacji i eksploatacji projektowanej inwestycji zachowane zostaną wszystkie uwarunkowania środowiskowe w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, w zakresie ochrony przed hałasem, w zakresie ochrony terenu, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w zakresie gospodarki odpadami, w zakresie ochrony krajobrazu, w zakresie ochrony zdrowia ludzi, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogący znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko. W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują. Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na nieruchomość nie jest i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie koliduje z zielenią wysoką.

Projektowana inwestycja leży obszarze NATURA 2000 - Podkowce w Szczawnicy PLH120037.

Projektowana inwestycja nie powoduje wycinki drzew, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja będzie posiadała oświetlenie wewnątrz tężni – tężnia nie będzie oświetlona od zewnątrz.

Projektowana tężnia w formie ażurowej nie powodująca znacznych utrudnień w przelocie nietoperzy.

Projektowana inwestycja i prace z nią związane nie będą naruszać powyższych zakazów oraz zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 ww. Ustawy.

**6. Ochrona przeciwpożarowa /drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, wraz z parametrami technicznymi/**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych, i przy zachowaniu przepisów BHP. Niniejszy projekt jest projektem technicznym. Prowadzenie prac wymaga, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

We wszystkich przypadkach wątpliwych lub w razie dostrzeżenia jakichkolwiek błędów, rozbieżności czy niejasności w dokumentacji, należy powiadomić Nadzór Autorski.

Prace mogą być prowadzone etapowo

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**Katarzyna Sołtys**

**CONSAR**

**INŻYNIERIA&ARCHITEKTURA**

Siedziba:34-615 Słupnice 980

tel. kom. 510 537 801



**8. Informacja o obszarze oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji jak i zakres uciążliwości dla inwestycji:

**ż OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Lp	Numer ewidencyjny działki 1150/6 obr, Szczawnica, Miasto Szczawnica	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
1	Tężnia solankowa, 2 zbiorniki na technologiczne na solankę i komora techniczna	§12, §13, §60, §271-273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz.U.2022.0.1225 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie	Brak obszaru oddziaływania na sąsiednie działki.