

## Opis przedmiotu zamówienia

Remont pomieszczeń w oddziałach przedszkolnych  
Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dąbrowie Leśnej  
i Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Leśnym.

Zamawiający:



Gmina Łomianki

## Wspólny słownik CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### 1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu pomieszczeń przeznaczonych na organizację oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 2 w Dąbrowie Leśnej, gmina Łomianki oraz w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym, gmina Łomianki.

Remont będzie polegać na zastosowaniu wełny mineralnej oraz okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej, wymianie drzwi do pomieszczeń o klasie odporności ogniowej EI30, wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach oraz w stropie o odporności ogniowej EI120 dla ścian i EI60 dla stropu, montaż przeciwpożarowych klap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS120.

#### Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 2 w Dąbrowie Leśnej obejmuje:

- 1) zabezpieczenie i przygotowanie miejsca wykonywania prac;
- 2) przestawienie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia kolidującego ze strefą realizacji prac;
- 3) przygotowanie i posadowienie przy Szkole kontenera na odpady budowlane (lub big-baga), wg. potrzeb;
- 4) wymiana drzwi do dwóch sal, w których są zlokalizowane oddziały przedszkolne – 3 komplety o klasie odporności ogniowej EI30, drzwi należy wyposażyć w samozamykacze;
- 5) zamontowanie w dwóch salach na przewodach wentylacyjnych klap przeciwpożarowych odcinających o klasie odporności EI120 wraz z ich podłączeniem do instalacji elektrycznej do rozdzielni elektrycznej
- 6) wykonanie podestu pod oknem na zewnątrz budynku dla każdego z oddziałów, zgodnie z przepisami w tym zakresie tj. wysokość dolnej krawędzi okna od podestu nie może przekraczać 90 cm;
- 7) wykonanie podwieszonego sufitu po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem nowych ścianek g-k;
- 8) obłożenie ścian od wewnątrz celem podniesienia oporności ogniowej ścian (wykonanie konstrukcji, obłożenie wełną mineralną niepalną, montaż wierzchnich płyt niepalnych, szpachlowanie, gipsowanie, przygotowanie ścian do malowania)
- 9) wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach oraz w stropie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI30 (ściany), EI60 (strop);

- 10) wykonanie robót elektroinstalacyjnych wg. potrzeb (przenoszenie lamp oświetleniowych, przenoszenie gniazd elektrycznych, przenoszenie włączników światła)
- 11) malowanie pomieszczeń;
- 12) inne roboty ogólnobudowlane towarzyszące;
- 13) mycie i sprzątanie po robotach;
- 14) wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji powykonawczej na zrealizowane prace z uwzględnieniem atestów na wbudowane materiały budowlane, atestów na klasy oporności ogniowej, pomiarów bezpieczeństwa instalacji elektrycznych podlegających modernizacji, testów zadziałania klap odcinających ppoż.
- 15) szczegółowy zakres robót opisują:
  - projektowane postanowienia umowne (wzór umowy);
  - opinia Techniczna w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej – opracowanie kwiecień 2021 r.;
  - **przedmiar robót – jako dokument pomocniczy.**

Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym obejmuje:

- 1) zabezpieczenie i przygotowanie miejsca wykonywania prac
- 2) przestawienie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia kolidującego ze strefą realizacji prac
- 3) przygotowanie i posadowienie przy Szkole kontenera na odpady budowlane (lub big-baga), wg. potrzeb
- 4) wykonanie adaptacji istniejącej na parterze stołówki na oddział przedszkolny;
- 5) montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 do dwóch sal oddziałów przedszkolnych (jeden oddział – sala istniejąca, drugi oddział – sala do adaptacji po istniejącej stołówce), drzwi należy wyposażyć w samozamykacz;
- 6) wykonanie podestu pod oknem na zewnątrz budynku dla każdego z oddziałów, zgodnie z przepisami w tym zakresie tj. wysokość dolnej krawędzi okna od podestu nie może przekraczać 90 cm;
- 7) rozebranie istniejących ścianek działowych w jednej z sal przeznaczonych na oddział przedszkolny;
- 8) obłożenie ścian od wewnątrz celem podniesienia oporności ogniowej ścian (wykonanie konstrukcji, obłożenie wełną mineralną niepalną, montaż wierzchnich płyt niepalnych, szpachlowanie, gipsowanie, przygotowanie ścian do malowania). Wykonanie robót elektroinstalacyjnych wg. potrzeb (przenoszenie lamp oświetleniowych, przenoszenie gniazd elektrycznych, przenoszenie włączników światła);
- 9) adaptacja pomieszczenia przeznaczonego na stołówkę (pomieszczenie na II piętrze Szkoły wraz z zapleczem);
- 10) wykonanie przyłączy wod-kan oraz przyłącza i rozdzielnic zasilającej stołówkę w energię elektryczną Wykonanie wpustów podłogowych pod odwodnienie zaplecza stołówki kuchennej;
- 11) wykonanie instalacji wentylacyjnej – grawitacyjnej w pomieszczeniu przeznaczonym

- na stołówkę, wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej w pomieszczeniu przeznaczonym na zaplecze kuchenne stołówki;
- 12) przygotowanie podłoża i wykonanie podłóg z płytek gresowych wraz z cokołem z płytek w sali jadalnej, wykonanie ścian z płytek gresowych oraz podłóg z płytek gresowych w sali zaplecza kuchennego stołówki;
  - 13) malowanie pomieszczeń po wykonanych robotach;
  - 14) wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych, lampy oświetleniowe należy przewidzieć w technologii lamp energooszczędnych LED;
  - 15) inne roboty ogólnobudowlane towarzyszące;
  - 16) mycie i sprzątanie po robotach;
  - 17) wykonanie i dostarczenie do zamawiającego dokumentacji powykonawczej na zrealizowane prace z uwzględnieniem atestów na wbudowane materiały budowlane, atestów na klasy oporności ogniowej, pomiarów bezpieczeństwa instalacji elektrycznych podlegających modernizacji, przeglądu kominiarskiego instalacji wentylacyjnej na strefie stołówki oraz zaplecza kuchennego;
  - 18) szczegółowy zakres robót opisują:
    - projektowane postanowienia umowne (wzór umowy);
    - opinia Techniczna w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej – opracowanie kwiecień 2021 r.;
    - koncepcja pomieszczeń jadalni oraz pomieszczenia zaplecza kuchennego;
    - przedmiar robót – dokument pomocniczy

## **2. Wymagania Zamawiającego:**

- 1) należy wykonać obudowy z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze ściany; sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowany farbą w kolorze białym. Płytki ceramiczne ścienne / podłogowe do akceptacji Zamawiającego;
- 2) wszelkie nie zawarte i nie opisane w powyższych opisach sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia;
- 3) wywóz odpadów budowlanych oraz utylizacja i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami prawa i odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Miejsce składowania odpadów (kontener budowlany) posadowiony przy Szkole musi być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczony przez rozwiewaniem odpadów remontowych;
- 4) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Przedmiot zamówienia należy wykonać z dołożeniem należytej staranności;
- 5) Wykonawca zapewni na własny koszt materiały, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędne do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;

- 6) wszystkie materiały użyte do budowy mają być uzgodnione przez Zamawiającego, na podstawie przekazanych kart materiałowych oraz mają posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- 7) zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 8) należy chronić mienie, zabezpieczyć przeciwpożarowo oraz przestrzegać przepisów BHP i utrzymywać ogólny porządek na terenie robót;
- 9) należy naprawiać na bieżąco wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzić teren robót do stanu pierwotnego po zakończeniu prac przewidzianych zamówieniem;
- 10) zawiadamiać Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie realizacji robót ulegających zakryciu - jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, w innym przypadku zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń;
  - atesty na klasy odporności ogniowej wbudowanych elementów;
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji, co posłuży do zgłoszenia wykonanych prac remontowych organom i instytucjom zewnętrznym tj. Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna;
  - pomiary bezpieczeństwa instalacji elektrycznych podlegających modernizacji (protokoły podpisane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia pomiarowe, do protokołów należy dołączyć kserokopię uprawnień wykonawcy pomiarów oraz kserokopię ważnych świadectw wzorcowania urządzeń pomiarowych);
  - protokoły z testów zadziałania kłap odcinających ppoż.,
  - protokoły z przeglądów kominiarskich instalacji wentylacyjnej podlegającej modernizacji;
- 12) Wykonawca w imieniu Zamawiającego i z jego upoważnienia dokona zgłoszenia do PIS oraz PSP dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego w celu uzyskania opinii o spełnieniu wymagań związanych z podniesieniem klasy odporności przeciwpożarowej po wykonanych robotach.

### 3. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

- 1) Zakres robót, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudniania osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:
Wykonanie prac ogólnobudowlanych, w tym budowa ścian g-k, malowanie, montaż sufitu kasetonowego	Wymaga się.
Dostawa i montaż drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej	Nie wymaga się.

2) Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego najpóźniej 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie załączonego przedmiaru robót.

**4. Termin realizacji:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **dnia 26.08.2024 r.**

**NACZELNIK**  
**Wydział Inwestycji i Remontów**

**Paweł Bohdziewicz**

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK**

**Aneta Gawin**