

**Umowa /projekt/**

zawarta dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL LP Nadleśnictwem Dąbrowa Tarnowska, ul. Szarwarska 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, NIP 871-000-22-19, reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczy

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....,  
zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn: „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego Leśniczówka Świdrówka”, obejmujące swym zakresem:

1) rozebranie budynku Leśniczówka Świdrówka

(dane techniczne obiektu: długość – 11,00 m; szerokość – 8,50 m; wysokość – 7,80 m; kubatura – 377m<sup>3</sup>, w tym piwnice 77,0m<sup>3</sup>),

2) zasypanie i zagęszczenie piwnic oraz wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu gruntu;

3) wyrównanie i uporządkowanie terenu po rozebrany budynku;

4) wywiezienie i zagospodarowanie odpadów pochodzących z rozbiórki budynku;

5) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej oraz ogłoszeniu o zamówieniu, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, miejscem prowadzenia robót oraz, że znane są mu wszystkie warunki wykonania i odbioru robót i nie wnosi do powyższych żadnych uwag. Wykonawca oświadcza również, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu rozbiórki i jego otoczenia,

a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy terenu rozbiórki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy, przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP, narzędzia i urządzenia potrzebne do prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP
  - b) posiadanie przez zatrudnionych pracowników wymaganych badań lekarskich
5. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywanych prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
6. Zgodnie z certyfikatem FSC i PEFC Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym przed skażeniem środowiska naturalnego na skutek rozlania olejów, paliwa czy produktów ropopochodnych, tj.:
  - wyposażenia maszyn w niezbędne środki – sorbenty oleju i paliwa np.: w postaci mat lub granulatu – nie dopuszczające do skażenia środowiska naturalnego.
7. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy i na czas jego realizacji.
8. Roboty będą prowadzone pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

9. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy będą zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
10. Materiały porozbiórkowe zostaną usunięte i zagospodarowane przez wykonawcę w sposób zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.). Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów.
11. Powstałe ubytki w ziemi należy uzupełnić gruntem rodzimym lub czystym gruntem oraz przeprowadzić niwelację terenu. Nie wolno stosować gruzu budowlanego do zasypania przestrzeni po piwnicy i fundamentach.
12. Teren rozbiórki zostanie wyrównany i uporządkowany przez Wykonawcę.
13. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) nastąpi przed planowanym terminem odbioru robót.
14. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będzie: Pan/Pani .....
15. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy (rozbiórki): Pan/Pani.....

### § 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku:**
  - a) spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności:
    - klęski żywiołowe,
    - utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna
    - rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu
  - b) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości ..... złotych netto plus ..... zł podatek VAT, razem ..... złotych brutto, słownie: .....
2. Określona powyżej cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 5

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury.

#### § 6

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **5.000,00 złotych** .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniósł w formie pieniężnej (przelewem na konto Zamawiającego)
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Zakończenie wykonania całości robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zgłoszenie o zakończeniu robót musi być potwierdzone przez pełniącego nadzór z ramienia Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót potwierdzonego przez pełniącego nadzór z ramienia Zamawiającego. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi w protokole odbioru sposób i termin usunięcia tych wad.
3. Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru ponosi Wykonawca.

## § 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: