

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie

1. **Przedmiot zamówienia:** „Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”

2. **Kod CPV:**
 - CPV 66510000 – Usługi ubezpieczeniowe
 - CPV 66515100-4 Usługi ubezpieczenia od ognia
 - CPV 66515300-6 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów i straty finansowej
 - CPV 66515400-7 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów
 - CPV 66515000-3 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty

3. **Ogólne informacje dotyczące zadania inwestycyjnego na budowie budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie, zwanego dalej „Inwestycja”**
 - 1) **Zakres Inwestycji:**
 - Projekt i realizacja budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego wraz z budynkiem gazów medycznych, budynkiem trigeneracji, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą inżynierską, oraz realizacją mediów obsługujących inwestycję zlokalizowanych również na działkach przyległych w tym budowa kanalizacji na potrzeby przebudowy światłowodu miejskiego kolidującego z inwestycją oraz odwiertami w celu pozyskiwania energii geotermicznej z wnętrza ziemi. Inwestycja kubaturowa wraz zagospodarowaniem terenu na działkach 123/11, 123/12, 123/14, 5/2 - obręb 2062. Media zewnętrzne dodatkowo na działkach 5/1, 5/2, 5/3, 123/7, 123/8, 123/10 - obręb 2062 oraz fragmencie działki 91 z obrębu 2061. Projektowany budynek dydaktyczny będzie także realizował funkcję kliniczną i badawczą;
 - Projekt i realizacja przebudowy drogi w ciągu ul. Unii Lubelskiej wraz z przyległym parkingiem, chodnikiem i ścieżką rowerową wraz z infrastrukturą podziemną realizowana na podstawie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Inwestycja drogowa obejmuje działki: 123/10, 123/8, 5/1 obręb 2062 oraz 57/2 z obrębu 2030. Inwestycja obejmuje również przebudowę sieci oświetlenia ulic

oraz kanalizację deszczową na potrzeby parkingu miejskiego zaplanowane dodatkowo na działkach: 123/7 (dr), 123/11, 123/14, 5/2 (dr), 5/3 (dr) z obrębu 2062 10/2 (dr) z obrębu 2068 oraz fragment działki 91 z obrębu 2061;

- Projekt i realizacja korytarza podziemnego łączącego budynek Samodzielnego Szpitala Klinicznego Nr 1 (SPSK1) Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 z projektowanym budynkiem szkolnictwa wyższego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, Centrum Medycyny Translacyjnej i Collegium Pharmaceuticum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz przebudową kolidującej infrastruktury podziemnej.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej uwzględniającej zmiany Zamawiającego opisane poniżej, wykonanie robót budowlanych, wyposażenie obiektów oraz dokumentację obiektu konieczną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla zadania polegającego na budowie budynku szkolnictwa wyższego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie Centrum Medycyny Translacyjnej i Collegium Pharmaceuticum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie, przebudowy drogi w ciągu ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ul. J. Zimowskiego do ul. S. Klonowica oraz budowy podziemnego korytarza łączącego projektowany budynek z istniejącym budynkiem szpitala SPSK1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również wykonanie cyfrowego Modelu Obiektu Budowlanego powykonawczego służącego zarządzaniu zrealizowanym obiektem a uprzednio ostatecznej wersji Planu Realizacji BIM (BEP) zgodnej z Wymaganiami BIM zdefiniowanymi w dziale VI pn.: „Wymagania technologii BIM dla modelu powykonawczego obiektu” oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacyjną obiektu. Zakup i utrzymanie platformy CDE jest po stronie Wykonawcy robót budowlanych.

Zmiany funkcjonalne, które należy uwzględnić w procesie projektowym i realizacyjnym:

- a. Likwidacja kondygnacji +3 na wszystkich prostopadłych skrzydłach budynku;
- b. Likwidacja trzech katedr:
 - N – Zakład chemii farmaceutycznej;
 - K – Zakład farmakognozji i technologii leku roślinnego;
 - F – Zakład technologii postaci leku;
- c. Dodanie Pracowni Badań Genomowych (BM);
- d. Likwidacja restauracji i zastąpienie jej salami dydaktycznymi;
- e. Ograniczeniu kubatury holu za osią C' w kierunku wschodnim oraz likwidacji zawieszonych 4 sal cichej nauki na najwyższym, likwidowanym poziomie holu za osią C' z możliwością zmiany ich lokalizacji;
- f. Zmiana lokalizacji katedr pozostałych i funkcji wspólnych w taki sposób, aby spełnić wymagania użytkowe przyszłych użytkowników.

Prace budowlane rozpoczną się niezwłocznie po przekazaniu placu budowy, w oparciu o posiadane przez Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na budowę i dokumentację projektową pierwotną w zakresie np.: wykopów pod budynek, odwiertów pod wymienniki gruntowe

znajdujących się pod budynkiem i instalacji z tym związanych, fundamentów, ścian nośnych, stropów, podciągów, nadproży schodów, pochylni, stolarki okiennej i drzwiowej, konstrukcji korytarza podziemnego.

2) Obszar Inwestycji:

- Budynek szkolnictwa wyższego wraz z zagospodarowaniem terenu – ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie na działkach nr 123/12, 123/11, 123/14, 5/2, obręb 2062. Instalacje zewnętrzne dodatkowo na działkach: 5/1, 5/3, 123/7, 123/8, 123/10, z obrębu 2-62 oraz fragment działki 91 z obrębu 2061
- Przebudowywany parking jest zlokalizowany w Szczecinie, w pasie drogowym ul. Unii Lubelskiej i Zimowskiego, działki 123/8, (dr), 123/10 (dr), 5/1 (dr) – obręb 2062, 57/2 – obręb 2030. Media zewnętrzne dodatkowo przebudowane/budowane są na działkach: 123/7, (dr), 123/11, 123/14, 5/2 (dr), 5/3 (dr), z obrębu 2062, 10/2 (dr) z obrębu 2068 oraz 91 z obrębu 2061
- Budowa korytarza podziemnego łączącego budynek samodzielnego szpitala klinicznego Nr 1 (SPSK1) Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 z projektowanym budynkiem szkolnictwa wyższego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, Centrum Medycyny Translacyjnej i Collegium Pharmaceuticum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie wraz z komunikacją pionową, przebudową kolidującej infrastruktury podziemnej i zagospodarowaniem terenu. Ta część inwestycji jest zlokalizowana w Szczecinie, przy ulicy Unii Lubelskiej, na działkach nr 123/8, 123/10 - obręb nr 2062 oraz 91 z obrębu 2061

3) Opis głównych obiektów:

- **Budynek główny wraz z budynkiem gazów medycznych i technicznych i budynkiem trigeneracji**
 - Projekt przewiduje zabudowę nawiązującą do budynków sąsiadującego vis a vis przedwojennego kompleksu szpitala SPSK1. Nawiązanie dotyczy głównie układu urbanistycznego, szerokości traktów. Główne skrzydło projektowanego budynku dydaktycznego lokalizowane wzdłuż ulicy Unii Lubelskiej zaplanowano w monumentalnym charakterze. Budynek wykończony cegłą klinkierową z przeszklonym holem wejściowym na szerokości monumentalnego placu łączącego urbanistycznie kompleks istniejącego szpitala z nowym budynkiem. Elewacja projektowanego budynku od strony Unii Lubelskiej jest licowana popielato – beżowymi płytkami odzwierciedlającymi fakturę elewacji ceglanej. Faktura fasady ceglanej jest podkreślona przez jasne, dostawione pod kątem prostym, horyzontalne tylne skrzydła kampusu obłożone wielkoformatowymi płytami włóknocementowymi.
 - Zakłada się, że roboty fundamentowe i prace ziemne prowadzone będą w wykopach otwartych szerokoprzestrzennych.

- Część podziemna - garażowa budynku – część podziemna budynku zajmuje poziomy -3 i -2 po całym obrysie obiektu, a od strony ul. Unii Lubelskiej także na poziomie -1. Konstrukcja zasadniczo żelbetowa monolityczna z płytami stropów prefabrykowanymi (płyty HC kanałowe sprężane). W części podziemnej ściany zewnętrzne będą projektowane jako oporowe dopierane płytami stropów.
- Część naziemna budynku – składa się z frontowego skrzydła równoległego do ul. Unii Lubelskiej oraz pięciu prostopadłych skrzydeł połączonych z frontowym i rozdzielonymi zielonymi dziedzińcami na poziomie -1. W skład nadziemia wchodzi także hol główny oraz aula audytoryjna. **Skrzydła kliniczno – dydaktyczno – badawcze** – konstrukcja nadziemia podciągowo-słupowa, monolityczna, ze ścianami usztywniającymi żelbetowymi oraz stropami żelbetowymi prefabrykowanymi. Ściany zewnętrzne wypełniające w technologii murowanej z gazobetonów o gęstości 400-500 kg/m³. Ściany wewnętrzne działowe wykonane w lekkiej zabudowie szkieletowej systemu GK. **Hol główny** – elementy konstrukcji wsporczej monolityczne żelbetowe. Dotyczy to słupów oraz ścian nośnych i usztywniających. Konstrukcja stalowa nośna składa się z dźwigarów blachownicowych głównych tworzących poziom dachu i stanowiących podpory dla elementów zawieszonych. Pomosty komunikacyjne wokół holu w konstrukcji stalowej z kładką żelbetową podwieszoną na zawiesiach prętowych systemowych do płyty dachu. Klatka schodowa holu w konstrukcji stalowej podwieszanej. Klatka holu do poziomu -1 żelbetowa monolityczna. Sale konferencyjne holu w konstrukcji stalowej szkieletowej podwieszane do płyty dachu oraz lokalnie połączone z konstrukcją żelbetową. **Dachy** – budynki posiadają dachy płaskie zaprojektowane jako stropodachy niewentylowane
- Budynek gazów medycznych – projektowany jako wolno – stojący jednokondygnacyjny budynek. Posadowienie bezpośrednio na ławach żelbetowych ze ścianami fundamentowymi wylewanymi monolitycznie. Ściany nadziemia murowane z bloczków silikatowych. Strop projektowany jako stropodach płaski żelbetowy monolityczny.
- Budynek pomieszczenia trigeneracji – projektowany jako przyległy do budynku głównego na poziomie -3. Jest jednokondygnacyjny projektowany jako podziemny w całości monolityczny żelbetowy.
- Zestawienie pomieszczeń z określeniem ich powierzchni użytkowych

Przedmiot	Powierzchnia użytkowa
Kondygnacja K-3	11 677,39
Kondygnacja K-2	11 053,43
Kondygnacja K-1	4 997,51
Kondygnacja K+1	3 902,27
Kondygnacja K+2	4 048,81
Kondygnacja K+3	1 395,02

Kondygnacja K+4	1 359,03
Budynek gazów medycznych	69,94
Budynek trigeneracji	330,79

➤ Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Powierzchnia całkowita	61 026,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	38 950,23
Kubatura budynków	261 600,00 m ³

• **Parking**

- Obszar pod budowę parkingu – powierzchnia utwardzona – 6335,03 m² (w tym powierzchnia dróg / jezdni – ok. 1553 m², powierzchnia parkingów (95% powierzchni parkingów) – ok. 1452,7 m², powierzchnia placów + chodników – ok. 3329,25 m²). Ilość miejsc parkingowych – 114. Ilość miejsca dla osób niepełnosprawnych – 6. Ilość miejsc dla rowerów – 32.

• **Korytarz**

- Obszar pod budowę korytarza podziemnego – powierzchnia zabudowy – 24,25 m². Powierzchnia całkowita – 178,70 m².
- Planowana forma zabudowy korytarza podziemnego, kubatury wychodzącej ponad poziom terenu: minimalistyczna, stanowiąca kontynuację / bezpośrednie nawiązanie do istniejącej galerii. Część nadziemna nieznacznie wystaje ponad poziom terenu. Planowana forma zabudowy podziemnego korytarza: prostopadłościan o szerokości ok 3 m i wysokości w świetle przejścia zgodnej z wymaganiami przepisów. Jego długość wynosi ok. 50 m

- 4) **Termin realizacji Inwestycji:** 39 miesięcy (w tym czas na odbiory) od daty zawarcia umowy na realizację Inwestycji.

Szczegółowy opis Inwestycji zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacja Projektowa, stanowiące załączniki do SWZ dla Postępowania pod nazwą: „DZP-240/3/PN/2023 Budowa budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie” dostępne są pod adresem [www: https://platformazakupowa.pl/transakcja/718668](https://platformazakupowa.pl/transakcja/718668)).

4. **Okres ubezpieczenia:** na pełny czas realizacji Inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlanych – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej Inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem, to jest 39 miesięcy (w tym czas na odbiory) od daty zawarcia umowy na realizację (roboty budowlane) Inwestycji plus okres rękojmi / konserwacji 60 miesięcy (wg klauzul numer 003 i 004).

5. **Zakres zamówienia obejmuje:**

Ubezpieczający:

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, REGON: 000288886, NIP: 852-000-67-57.

Ubezpieczeni:

- 1) Zamawiający / Inwestor:
 - a. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, REGON: 000288886, NIP: 852-000-67-57,
 - b. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin, REGON: 000288892, NIP: 852-22-11-119
- 2) Wykonawca robót budowlanych wyłoniony w przetargu pn. „Budowa budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”. Sygnatura postępowania: DZP-240/3/PN/2023
- 3) Przedstawiciela Zamawiającego do spraw nadzoru
- 4) Zespół Inspektorów Nadzoru, w skład którego wejdzie:
 - a) Koordynator IN,
 - b) Inspektorzy Nadzoru,
 - c) specjalista ds. BHP i ochrony środowiskaZamawiający może wyznaczać także inne osoby upoważnione do dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności może wyznaczać przedstawicieli do udziału w Radach Budowy, zatwierdzania dokumentów związanych z odbiorami lub rozliczeniem,
- 5) projektanci oraz
- 6) wszyscy wykonawcy, podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy oraz pozostałe firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w Inwestycji.

Przedmiot ubezpieczenia:

Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie oraz zadań towarzyszących (uzupełniających), zgodnie z zawieranymi umowami.

Zakres terytorialny ubezpieczenia: teren realizacji Inwestycji, zaplecza budowy, magazyny i inne miejsca składowania na terenie RP (w zakresie klauzuli 013) oraz w trakcie transportu drogowego na terenie RP (w zakresie klauzuli nr 220 /113).

Suma ubezpieczenia:

Sekcja I – ubezpieczenie mienia:

1. wartość prac kontraktowych (roboty budowlano-montażowe, urządzenia, materiały, instalacje, robocizna) – zgodna z wartością umowy na realizację inwestycji, która zostanie zawarta z wykonawcą robót budowlanych, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”. Nr zamówienia publicznego: DZP-240/3/PN/2023, ale nie mniej niż **519.785.000,00 PLN brutto (z VAT)**. Wartość zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie” wynosi: **519.785.000,00 PLN brutto** – podana wartość jest orientacyjna i zostanie ostatecznie ustalona po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy – **5.000.000,00 PLN**.

Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie szkód rzeczowych Sekcja I – nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zdarzenie, powodujące szkodę w ubezpieczonym mieniu, za wyjątkiem zdarzeń wyraźnie wyłączonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (dalej jako „OWU”) Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa.

Szkoda: zniszczenie, uszkodzenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia.

Ubezpieczenie ma obejmować wszelkie prace związane z budową i montażem tzn. wszystkie prace objęte kontraktem z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, w tym wszelkich operacji rozładunku na terenie budowy, a także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem.

Klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia i limity odpowiedzialności:

* limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia jeśli nie zostało określone inaczej

Lp.	Klauzula	Wnioskowany limit odpowiedzialności*
1	001 ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku strajku, rozruchów	5.000.000,00 PLN
2	003 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym w trakcie wykonywania przez Ubezpieczonego napraw gwarancyjnych i konserwacyjnych (konserwacja prosta)	24 m-ce od daty zakończenia okresu obowiązywania klauzuli nr 004
3	004 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym w trakcie wykonywania przez ubezpieczonego napraw gwarancyjnych i konserwacyjnych oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym wynikające z przyczyny zaistniałej w ubezpieczonym okresie realizacji robót budowlano-	36 m-cy od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji

	montażowych, przed dokonaniem odbioru Inwestycji	
4	006 ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz kosztów frachtu ekspresowego	20% wartości szkody, ale nie więcej niż 2.000.000,00 PLN
5	013 ubezpieczenie szkód powstałych w mieniu składowanym poza terenem budowy, bez ograniczenia wartości mienia w poszczególnych jednostkach składowania	3.000.000,00 PLN na jednostkę składowania
6	100 ubezpieczenie szkód powstałych w związku z prowadzeniem testów, rozruchu i prób gorących	Przez okres wynikający z harmonogramu, ale nie dłużej niż 9 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu
7	115 ubezpieczenie szkód powstałych w prawidłowo zaprojektowanych elementach spowodowanych szkodą w elemencie wadliwie zaprojektowanym	do wartości prac kontraktowych
8	116 ubezpieczenie szkód powstałych w odebranych protokołem odbioru końcowego częściach kontraktu lub oddanych do eksploatacji	do wartości prac kontraktowych
9	116/1 ubezpieczenie szkód powstałych w odebranych protokołem odbioru końcowego częściach kontraktu lub oddanych do eksploatacji – szkody inne niż powstałe w związku z robotami budowlanymi, tj. a) FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) b) EC (huragan, grad, powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, zalanie przez wydostawanie się wody i innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, napór śniegu i/lub lodu, uderzenie pojazdu, dym i sadza, huk ponaddźwiękowy)	50.000.000,00 PLN
10	119 ubezpieczenie szkód w mieniu istniejącym znajdującym się na placu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie w tym należącym do Zamawiającego (Inwestora)	10.000.000,00 PLN
11	200 ubezpieczenie szkód powstałych wskutek błędów producenta, to jest szkód powstałych na skutek wady projektowej, wady materiałowej i/ lub odlewniczej	do wartości prac kontraktowych od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji
12	201 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancji/rękojmi wskutek błędów w montażu, wadliwego projektu, wadliwego materiału lub wykonania (pokrycie gwarancji)	do wartości prac kontraktowych przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego

		lub przekazania do eksploatacji
13	220 (113) ubezpieczenie szkody w mieniu transportowanym na plac budowy drogą lądową z rozszerzeniem o szkody powstałe w trakcie załadunku i rozładunku	2.000.000,00 PLN na jeden środek transportu
14	Klauzula pokrycia szkód w dokumentacji budowy	400.000,00 PLN
15	Klauzula ubezpieczenia części wadliwych – pokrycie kosztów wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wadliwie wykonanych lub wykonanych z wadliwego materiału	2.500.000,00 PLN
16	Klauzula kradzieży elementów zainstalowanych	500.000,00 PLN
17	Klauzula kradzieży zwykłej rozumiana jako zabór mienia w celu przywłaszczenia bez przełamania zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności	50.000,00 PLN
18	Klauzula automatycznego wzrostu wartości Inwestycji	115% wartości Inwestycji
19	Klauzula objęcia ubezpieczeniem szkód powstałych podczas przerw w prowadzeniu robót. Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe w trakcie całkowitego lub częściowego przerywania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerywania, wskutek ryzyk: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, deszczu nawalnego, gradu, powodzi, naporu śniegu i/lub lodu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi, zalania przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dymu i sadzy, uderzenia pojazdu, huku ponaddzwiękowego, kradzieży, rabunku i dewastacji	nie mniej niż 90 dni
20	Klauzula pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit ponad sumę ubezpieczenia. Za koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, rozumie się w szczególności niezbędne koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonych na: uprzątnięcie z miejsca szkody oraz ewentualne wywiezienie z miejsca ubezpieczenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów ubezpieczanych obiektów, wypompowanie wody, usunięcie z miejsca szkody obcych materiałów takich jak woda, muł, glina itp. pokrywających lub wypełniających elementy ubezpieczanych obiektów niezależnie od tego czy zostały przyniesione z zewnątrz, czy też pochodziły z terenu budowy	4.000.000,00 PLN, w tym podlimit odpowiedzialności w wysokości 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, w przypadku gdy szkoda rzeczowa w przedmiocie ubezpieczenia nie wystąpiła, o ile samo zdarzenie nie znajdowało się na liście wyłączeń i było nagłe oraz niespodziewane

21	Klauzula pokrycia klauzula kosztów napraw tymczasowych (niestanowiących kosztu napraw ostatecznych)	400.000,00 PLN
22	Klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców)	400.000,00 PLN
23	Klauzula pokrycia kosztów zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem w przypadku bezpośredniego zagrożenia szkoda oraz kosztów związanych z ratunkiem dotkniętego szkoda mienia, mających na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat; koszty te pokrywane są bez względu na wynik działań zabezpieczających i ratowniczych	w granicach sumy ubezpieczenia
24	Klauzula bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia (jeśli wymagane przedłużenie przekroczy 90 dni, Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową obliczoną pro rata za każdy dzień okresu przedłużenia ponad 90 dni)	90 dni bez uzależniania od przebiegu szkodowego
25	Klauzula reprezentantów – pokrycie szkód wyrządzonych umyślnie i wskutek rażącego niedbalstwa, za wyjątkiem reprezentantów, z zastrzeżeniem, że przez reprezentanta nie należy rozumieć kierownika budowy	włączona
26	Klauzula 72h (szkody wskutek zdarzeń losowych powstałe w czasie 72h będą traktowane jako pojedyncza szkoda)	włączona
27	Zniesienie konsumpcji sumy ubezpieczenia	konsumpcja sumy ubezpieczenia: - nie obowiązuje dla sumy robót kontraktowych - obowiązuje dla sum w systemie na pierwszeryzyko i limitów w klauzulach
28	Zniesienie regresu do pracownika jako sprawcy szkody	włączona

Dopuszczalne klauzule porządkowe dotyczące zakresu ubezpieczenia:

Lp.	Klauzula
1	112 szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek pożaru lub wybuchu tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa ubezpieczenia. Ubezpieczony zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz BHP

Wysokość fransyz redukcyjnych:

Sekcja I:

1. szkody z klauzuli 201, szkody z klauzuli części wadliwych – 5% szkody nie mniej niż 20.000,00 PLN,
2. szkody w sprzęcie, wyposażeniu, zapleczu budowy (bez względu na przyczynę) – 5.000,00 PLN,
3. szkody wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku, kradzieży zwykłej, kradzieży elementów zainstalowanych, dewastacji – 4.000,00 PLN,
4. pozostałe szkody – 10.000,00 PLN.

Fransyza integralna, udział własny: zniesione.

Za szkody polegające na kradzieży z włamaniem rozumie się zabór mienia:

- zamkniętego w pomieszczeniu, dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, lub
- znajdującego się na terenie budowy lub jednostek składowania, który jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej i który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczonego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia, z zastrzeżeniem, że wjazd i wyjazd na teren budowy jest kontrolowany całodobowo.

Rozliczanie klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające):

Dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające), o łącznej wartości nie wyższej niż 39.500.000,00 PLN (chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na włączenie kontraktów o wyższej wartości), które zostaną zgłoszone Wykonawcy do ochrony ubezpieczeniowej w okresie ubezpieczenia Inwestycji, ochrona ubezpieczeniowa udzielana będzie na warunkach określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, co oznacza, że limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dotyczą łącznie całej Inwestycji.

Warunkiem udzielenia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) jest:

- 1) rozpoczęcie się i zakończenie się okresu ich realizacji w Okresie trwania Umowy, określonym w §6 Wzoru Umowy;
- 2) zgłoszenie kontraktu na zadanie towarzyszące (uzupełniające) Wykonawcy przed datą rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazaniem placu budowy na zadanie towarzyszące (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej).

Przy rozliczaniu klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające). Należna z tego tytułu składka, będzie opłacana przez Ubezpieczającego w terminie 30 dni od dnia wystawienia polisy, certyfikatu lub innego dokumentu ubezpieczeniowego. Składki za

ubezpieczenie płacone w ramach Umowy kalkulowane będą według stawki zaoferowanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jak i Wykonawca dopuszcza możliwość cesji praw do odszkodowania na rzecz instytucji finansujących Inwestycję, pod warunkiem, iż będzie to wynikać z umowy zawartej z instytucjami finansowymi.