

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozwiązanie przebiegu odcinka sieci wodociągowej w m. Jankowo Dolne gm. Gniezno na działce nr 578, 575, 574, 571, 77/18.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykopów oraz organizacja ruchu pieszego i kołowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Tereny gruntowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Przez działki będące w zakresie projektu będzie prowadzona sieć wodociągowa rozdzielcza.

4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

4.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Brak zakazów w zakresie objętym projektem.

4.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z zapisem §7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –

1. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.
2. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie.

4.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

4.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej należy włączyć do istniejącej PVC 100 mm (węzeł W1) na działce nr 578 łącznikiem rurowym i dalej prowadzić przewodem Ø125 PE do kolejnych węzłów W2, W3, W4 i W5 zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gnieźnie. Na węźle W2 należy zamontować zasuwę kołnierзовą o średnicy 125 mm. Odcinek sieci wodociągowej wykonać z rur PE 100 RC, PN16, SDR 11, DN 125x11,4 mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Odcinki sieci z zasuwami kołnierзовymi należy połączyć za pomocą tulei kołnierзовych PE wraz z kołnierзем dociskowym który powinien posiadać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne. W miejscach zmiany kierunku sieci zarówno poziome jak również pionowe należy zastosować łuki segmentowe PE do zgrzewania doczołowego. Zmiany kierunku można również dokonać poprzez gięcie rur PE. Promień ugięcia uzależniony jest od temperatury otoczenia podczas układania przewodu. Sieć wodociagową należy wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną sporządzoną dla rur i kształtek z PE.

Przewody należy układać zgodnie z technologią przestrzegając ściśle instrukcji montażu określonej przez producenta. Na końcach projektowanego odcinka sieci (węzeł W4 i W5) należy zamontować hydranty p.poż. Ø80 podziemne wraz z zasuwą odcinającą.

Wszelkie elementy sieci wodociągowej takie jak rurociągi, kształtki, zasuwę winny posiadać stosowny atest.

Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie, natomiast w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w miejscach zbliżenia do innych elementów uzbrojenia podziemnego (mapa) należy wykonywać ręcznie. Ręczne wykopy należy wykonywać w odległości 2,0 m przed i za spodziewanym uzbrojeniem podziemnym lub spodziewanym zbliżeniem do uzbrojenia. Wykopy mechaniczne należy wykonywać koparkami podsiębiernymi, natomiast zasypywać spycharkami. Ziemię z wykopu należy wywieźć i dokonać pełnej wymiany gruntu w wykopie. Wykop należy zasypywać warstwami grubości 30 cm i zagęszczać mechanicznie do stopnia zagęszczenia 0,98. Podczas prac wykonywanych w pobliżu uzbrojenia podziemnego należy być bezwzględnie w ciągłym kontakcie ze służbami eksploatującymi te urządzenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na dotychczasową zabudowę działek sąsiednich jak również nie będzie miała wpływu na późniejszą ewentualną ich zabudowę. W związku z wykonaniem inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego działania na środowisko zarówno podczas realizacji jak również jej eksploatacji. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się wyłącznie do nieruchomości, na której inwestycja będzie realizowana tj. działki: nr 578, 575, 574, 571, 77/18 jednostka ewidencyjna: 300303_2 Gniezno, obręb ewidencyjny: 0007 Jankowo Dolne.