

HIGHWAY Urbaniak Maria
Paulinów 9
62-731 Przykona
tel. 508051652
e-mail. highwaymarek@gmail.com



nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT ŁAZIENEK ORAZ PRZEDSIONKÓW W DOMKACH KEMPINGOWYCH
NR 1-6 NA KEMPINGU „RELAX”**

lokalizacja obiektu budowlanego

adres obiektu budowlanego uL. Słowackiego 1 , 72-600 Świnoujście
nazwa jednostki ewidencyjnej jednostka: 326301_1
nazwa i numer obrębu obręb: 0002
ewidencyjnego
numery działek ewidencyjnych działka nr.ew.: 112

kategoria obiektu budowlanego

III - domy letniskowe

inwestor

Ośrodek Sportu i Rekreacji WYSPIARZ
ul. Matejki 22 , 72-600 Świnoujście

dane dotyczące projektantów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 16/R-258/ŁOIA/04	Wrzesień 2021	
Architektura budynku	Projektant	mgr inż. Marek Gąsiński	Wrzesień 2021	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ A

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
- 2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ C

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI - SPIS RYSUNKÓW			
LP.	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
1.	A.02	Inwentaryzacja	
2.	A.03	Rzut parteru	

CZĘŚĆ A

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - projektant



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003r 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogrodowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk
zam. 97-200 Tomaszów Mazow., ul. Małkowskich 6/32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Kierownik Biura
Jolanta Kowalik

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk – projektant



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0534-F271-F83E-69D7-93AE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1994 nr89 poz. 414) ja, niżej podpisana mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn. REMONT ŁAZIENEK ORAZ PRZEDSIONKÓW W DOMKACH KEMPINGOWYCH NR 1-6 NA KEMPINGU „RELAX”, w miejscowości Świnoujście, ul. Słowackiego 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr ewid. 112, jednostka 326301_1, obręb 0002, został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami na dzień opracowania projektu. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Domy letniskowe

Kategoria III

2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Domy letniskowe użytkowane jako budynki zamieszkania zbiorowego.

3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Domy letniskowe jednopiętrowe niepodpiwniczone, ze stropodachem o konstrukcji drewnianej o szerokości 9,40 m , długości 12,60 m i wysokości max 2,80 m.

Poziom parteru zlokalizowano 85 cm nad poziomem terenu w miejscu wejścia od strony północnej.

W elewacji frontowej północnej znajdują się główne wejścia do segmentów mieszkaniowych domów letniskowych, od strony południowej zaś znajdują się tarasy na który prowadzą wejścia z pomieszczeń mieszkalnych.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Dane ogólne

Budynek jednokondygnacyjny z dachem płaskim jednospadowym – niski (N)

Wysokość	2,80 m
Szerokość	9,40 m
Długość	12,60 m
Pow. zabudowy	83,20 m ²
Pow. użytkowa	59,70 m ²
Kubatura	233,00 m ³

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej

1.	Przedpokój	2,7 x 3 = 8,10 m ²
2.	Łazienka	2,6 x 3 = 7,80 m ²
3.	Pokój dzienny	14,6 x 3 = 43,80 m ²
Razem		= 59,70 m ²

5.0. POSADOWIENIE I UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Domy letniskowe posadowione są na fundamentach składających się z ław betonowych i ścian fundamentowych z bloczków betonowych , zbudowane są one w technologii drewnianej ze ścian warstwowych . Przykrycie ich stanowi stropodach o konstrukcji drewnianej . Domy posiadają stolarkę drzwiową drewnianą i stolarkę okienną PCV.

6.0. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

6.1. Prace rozbiórkowe

Łazienka demontaż:

- sufitów podwieszanych,
- rozebranie ścian z paneli PCV wraz z rusztowaniem drewnianym,
- drzwi drewnianych z ościeżnicą,
- kabin prysznicowych, umywalk, ustępów z miskami fajansowymi,

- rozebranie posadzek z płytek,
- instalacji elektrycznych oraz instalacji wodno kanalizacyjnej.

Przedpokój:

- Demontaż istniejącej szafy z zabezpieczeniami

6.2. Roboty budowlane i montażowe

- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych
- Okładziny stropów płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym
- Osadzenie ościeżnic
- Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami.
- Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych jednodzielných pełnych o powierzchni 1,6 m² fabrycznie wykończonych z klamkami, zamkami wewnętrznym,

Łazienka

- Przygotowanie ścian, ułożenie oblicowań ścian płytkami ceramicznymi na wysokość kabiny prysznicowej (wymiar, kolor, rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wyrównanie podłoża i wykonanie posadzek typu gres (wymiar kolor, rodzaj gresu do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Szpachlowanie nierówności ścian, przygotowanie pod malowanie farbami, dwukrotne malowanie farbą z przeznaczeniem do łazienki.
- Dwukrotne malowanie sufitu farbą z przeznaczeniem do łazienki.

Przedpokój

- Obłożenie płytami gipsowo-kartonowymi ścian. Przygotowanie pod malowanie farbami (odcienie szarości), dwukrotne malowanie farbą z przeznaczeniem do kuchni.
- Położenie terakoty na podłodze (wymiar, kolor, rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wykonanie kołnierza z płytek 30 x 60cm pomiędzy szafkami: zlewozmywakową a wiszącą.
- Dwukrotne malowanie sufitu farbą z przeznaczeniem do kuchni.
- Montaż szafek zlewozmywakowych 80 cm, z listwą przyścienną oraz montaż szafek kuchennych wiszących

7.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

7.1. Instalacja elektryczna.

- Instalację wewnętrzną elektryczną projektuje się w oparciu o istniejące przyłącze elektryczne.
- Montaż puszek, położenie przewodów wtynkowych, kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 75mm².
- Montaż łączników, gniazd wtykowe do 16A 3 biegunowych w obudowie uszczelnionej (hermetycznej) ze stykiem uziemiającym.
- Montaż oświetlenia - oświetlenie hermetyczne LED (łazienka: 1 plafon, 1 kinkiet, przedsionek 1 plafon),
- Demontaż i ponowny montaż elektrycznego podgrzewacza wody (z odzysku) na wspornikach w każdym domku,
- Przeniesienie instalacji zasilającej trójfazowej z istniejącej szafki w domku nr 1 i 4 (z przedsionka na zewnątrz budynku) montaż nowej szafki zasilającej w szafce zewnętrznej hermetycznej wraz z

nowymi zabezpieczeniami przeciwporażeniowo przeciążeniowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wykonanie osobnego zabezpieczenia z szafki zewnętrznej na łazienkę i aneks kuchenny zgodnie z obowiązującymi przepisami..
- Wykonanie wentylacji mechanicznej połączonej pod włączniki światła (łazienka).

Szczegółowy opis instalacji elektrycznej budynku znajduje się w Projekcie Technicznym.

7.2. Instalacja centralnego ogrzewania cwu i wentylacji.

Instalację CWU projektuje się w oparciu o istniejący elektryczny pogrzewacz wody .

Projektuje się instalację wentylacyjną mechaniczną .

Szczegółowe informacje o instalacji CWU i wentylacji znajdują się w Projekcie Technicznym.

7.3. Instalacja wody cwu i kanalizacji.

Instalację wody projektuje się z wykorzystaniem istniejącego przyłącza.

Instalację CWU projektuje się w oparciu o istniejący elektryczny pogrzewacz wody .

Instalację kanalizacji projektuje się z wykorzystaniem istniejącego przyłącza.

- Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej w domkach,
- Podłączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej układem wody ciepłej i zimnej do adaptacji części przedsionków na aneksy kuchenne.
- Montaż zaworów odcinających do każdego domku,
- Montaż baterii natryskowych z słuchawkami prysznicowymi, węzami i stelażami (1 kpl. na łazienkę).
- Montaż kabin natryskowych z brodzikami płytkami do kąpieli, ściany ze szkła hartowanego, półokrągłe
- Montaż baterii umywalkowych stojących
- Montaż baterii zlewozmywakowych stojących w aneksach kuchennych w
- przedsionkach (montowane na obrzeżu)
- Montaż zlewozmywaków jednokomorowych z syfonami
- Montaż nowych umywalk bez wsporników z syfonami
- Montaż nowych kompaktów wc

Szczegółowe informacje o instalacji wewn. wody cwu i kanalizacji znajdują się w Projekcie Technicznym.

8.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Nie dotyczy

9.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące (Dz.U. 2002 Nr75 poz. 690).

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawianą działkę nr.ewid. 112.

10.0 ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11.0. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

11.1 Dane ogólne

Budynek 1 kondygnacyjny z dachem płaskim jednospadowym – niski (N)

Pow. zabudowy	83,20 m ²
Pow. użytkowa	59,70 m ²
Kubatura	233,00 m ³

11.2 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

11.3 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

Przy wyborze materiałów wykorzystanych przy remoncie zwrócić uwagę na klasyfikacje w zakresie reakcji na ogień. Systemy muszą być klasyfikowane jako wyroby niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Zastosowanie rozwiązań posiadających aprobatę ITB zapewni właściwą ochronę przeciwpożarową.

UWAGI:

- a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**
- d. **INWENTARYZACJA ZOSTAŁA WYKONANA W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OPRACOWANIA PROJEKTU**

Opracował:
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk