

HIGHWAY Urbaniak Maria
Paulinów 9
62-731 Przykona
tel. 508051652
e-mail. highwaymarek@gmail.com



nazwa elementu projektu budowlanego

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT ŁAZIENEK ORAZ PRZEDSIONKÓW W DOMKACH KEMPINGOWYCH
NR 1-6 NA KEMPINGU „RELAX”**

lokalizacja obiektu budowlanego

adres obiektu budowlanego	uL. Słowackiego 1 , 72-600 Świnoujście
nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka: 326301_1
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0002,
numery działek ewidencyjnych	działka nr.ew.: 112

kategoria obiektu budowlanego

III - domy letniskowe

inwestor

Ośrodek Sportu i Rekreacji WYSPIARZ
ul. Matejki 22 , 72-600 Świnoujście

Spis zawartości

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Prace rozbiórkowe

Łazienka demontaż:

- sufitów podwieszanych,
- rozebranie ścian z paneli PCV wraz z rusztowaniem drewnianym,
- drzwi drewnianych z ościeżnicą,
- kabin prysznicowych, umywalek, ustępów z miskami fajansowymi,
- rozebranie posadzek z płytek,
- instalacji elektrycznych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Przedpokój:

- Demontaż istniejącej szafy z zabezpieczeniami

Roboty budowlane i montażowe

- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym
- Osadzenie ościeżnic
- Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami.
- Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych jednodzielnych pełnych o powierzchni 1,6 m² fabrycznie wykończonych z klamkami, zamkami wewnętrznymi,

Łazienka

- Przygotowanie ścian, ułożenie oblicowań ścian płytkami ceramicznymi na wysokość kabiny prysznicowej (wymiar, kolor, rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wyrównanie podłoża i wykonanie posadzek typu gres (wymiar, kolor, rodzaj gresu do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Szpachlowanie nierówności ścian, przygotowanie pod malowanie farbami, dwukrotne malowanie farbą z przeznaczeniem do łazienki.
- Dwukrotne malowanie sufitu farbą z przeznaczeniem do łazienki.

Przedpokój

- Obłożenie płytami gipsowo-kartonowymi ścian. Przygotowanie pod malowanie farbami (odcienie szarości), dwukrotne malowanie farbą z przeznaczeniem do kuchni.
- Położenie terakoty na podłodze (wymiar, kolor, rodzaj płytek do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wykonanie kołnierza z płytek 30 x 60cm pomiędzy szafkami: zlewozmywakową a wiszącą.
- Dwukrotne malowanie sufitu farbą z przeznaczeniem do kuchni.
- Montaż szafek zlewozmywakowych 80 cm, z listwą przyścienną oraz montaż szafek kuchennych wiszących

Instalacja elektryczna.

- Instalację wewnętrzną elektryczną projektuje się w oparciu o istniejące przyłącze elektryczne.
- Montaż puszek, położenie przewodów wtynkowych, kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 75mm².
- Montaż łączników, gniazd wtykowe do 16A 3-biegunowych w obudowie uszczelnionej (hermetycznej) ze stykiem uziemiającym.
- Montaż oświetlenia - oświetlenie hermetyczne LED (łazienka: 1 plafon, 1 kinkiet, przedsionek 1 plafon),
- Demontaż i ponowny montaż elektrycznego podgrzewacza wody (z odzysku) na wspornikach w każdym domu,

- Przeniesienie instalacji zasilającej trójfazowej z istniejącej szafki w domku nr 1 i 4 (z przedsionka na zewnątrz budynku) montaż nowej szafki zasilającej w szafce zewnętrznej hermetycznej wraz z nowymi zabezpieczeniami przeciwporażeniowo przeciążeniowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonanie osobnego zabezpieczenia z szafki zewnętrznej na łazienkę i aneks kuchenny zgodnie z obowiązującymi przepisami..
- Wykonanie wentylacji mechanicznej połączonej pod włączniki światła (łazienka).

Instalacja wody cwu i kanalizacji.

- Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej w domkach,
- Podłączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej układem wody ciepłej i zimnej do adaptacji części przedsionków na aneksy kuchenne.
- Montaż zaworów odcinających do każdego domku,
- Montaż baterii natryskowych z słuchawkami prysznicowymi, węzami i stelażami (1 kpl. na łazienkę).
- Montaż kabin natryskowych z brodzikami płytkami do kąpeli, ściany ze szkła hartowanego, półokrągłe
- Montaż baterii umywalkowych stojących
- Montaż baterii zlewozmywakowych stojących w aneksach kuchennych w
- przedsionkach (montowane na obrzeżu)
- Montaż zlewozmywaków jednokomorowych z syfonami
- Montaż nowych umywalek bez wsporników z syfonami
- Montaż nowych kompaktów wc

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;

- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100 C, od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów

- odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
 - składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
 - uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracował:
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk