

HIGHWAY Urbaniak Maria  
Paulinów 9  
62-731 Przykona  
tel. 508051652  
e-mail. highwaymarek@gmail.com



nazwa elementu projektu budowlanego

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego

### REMONT ŁAZIENEK ORAZ PRZEDSIONKÓW W DOMKACH KEMPINGOWYCH NR 1-6 NA KEMPINGU „RELAX”

lokalizacja obiektu budowlanego

adres obiektu budowlanego	ul. Słowackiego 1 , 72-600 Świnoujście
nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka: 326301_1
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0002
numery działek ewidencyjnych	działka nr.ew.: 112

kategoria obiektu budowlanego

III - domy letniskowe

inwestor

Ośrodek Sportu i Rekreacji WYSPIARZ  
Ul. Matejki 22 , 72-600 Świnoujście

dane dotyczące projektantów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura zagospodarowanie	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 16/R-258/ŁOIA/04	Wrzesień 2021	
Architektura zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. Marek Gąsiński	Wrzesień 2021	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **CZĘŚĆ A**

#### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH I SPRAWDZAJĄCYCH  
POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
- 2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

### **CZĘŚĆ B**

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **CZĘŚĆ C**

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI**

<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI - SPIS RYSUNKÓW</b>			
<b>LP.</b>	<b>NUMER RYSUNKU</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1.	Arch/1	Projekt zagospodarowania terenu	

# CZĘŚĆ A

# 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - projektant



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003r 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692 ),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogrodowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04**

*w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk  
zam. 97-200 Tomaszów Mazow., ul. Małkowskich 6/32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA  
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
Kierownik Biura  
Jolanta Kowalik

## 2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk – projektant



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0534-F271-F83E-69D7-93AE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1994 nr89 poz. 414) ja, niżej podpisana mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. REMONT ŁAZIENEK ORAZ PRZEDSIONKÓW W DOMKACH KEMPINGOWYCH NR 1-6 NA KEMPINGU „RELAX”, w miejscowości Świnoujście, ul. Słowackiego 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr ewid. 112, jednostka 326301\_1, obręb 0002, został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami na dzień opracowania projektu. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk

## CZĘŚĆ B

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla działki nr.ew. 112 obręb 0002 Świnoujście.

## 2.0. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr. ewid. 112 obręb 0002 Świnoujście posiada wejście i wjazd od strony północnej.

Działka jest ogrodzona ,na działce zlokalizowane są domki letniskowe oraz budynki gospodarcze i budynki zaplecza technicznego , działka jest częściowo zadrzewiona .

## 3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt remontu łazienek i aneksów kuchennych w wydzielonych domkach letniskowych nie dotyczy zmian w zagospodarowaniu terenu.

## 4.0. ZESTAWIENIA

-zespół domów letniskowych w zakresie opracowania

Długość .....	12,60 m
Szerokość .....	9,40 m
Wysokość .....	2,80 m
Pow.zabudowy.....	83,20 x 2 = 166,40m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita działki nr 112.....	27 806 m <sup>2</sup>

## 5.0. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, INFORMACJA DOT. OBSZARU NATURA 2000

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Budowę budynku oraz obszar inwestycji zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko.

## 6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 7.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

## 8.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Usytuowanie wejść i wjazdów:

Główne wejście do domów letniskowych oraz istniejący wjazd na teren działki zlokalizowane są od strony północnej z działki drogowej nr. ewid. 146

## 9.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).



2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Charakterystyka zabudowy względem granic działki:

- północnej – dz. nr ewid. 107 (działka drogowa),
- wschodniej – dz. nr ewid. 118/2 (działka drogowa),
- zachodniej – dz. nr ewid. 110 (działka zabudowana),
- południowej – dz. nr ewid. 111 (działka drogowa).

9.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu :

Zakres oddziaływania obejmuje działkę należącą do Inwestora tj. nr. ewid. 112

#### 10.0. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania obiektu nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu oraz drgań.

##### 10.1. Analiza ruchu generowanego przez pojazdy

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wzmożonego ruchu pojazdów. Ruch generowany przez pojazdy osobowe sklasyfikowano jako nieuciążliwy.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk

# CZĘŚĆ C