

Nr postępowania: **IR.271.1.2023**

Zagrodno, dnia 07.02.2023 r.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI PN.
„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY ZAGRODNO”**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z otrzymanymi pytaniami, udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o zmianę kryteriów udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawców spełniających warunków w okresie ostatnich 3 lat - 1 usługę obejmująca co najmniej 3 miejscowości (w ramach jednego zadania) lub 1 usługę o wartości co najmniej 350 000,0 brutto . Czy zamawiający zmieni kryterium cenowe na dokumentację o wartości co najmniej 344 000,0 brutto?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium cenowego na dokumentację o wartości co najmniej 344 000 zł brutto.

Pytanie 2:

Czy zakres realizacji inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź 2:

Zakres inwestycji jest w części objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie obowiązujące MPZP uchwalone są dla: Wojciechowa, Łukaszowa, Radziechowa, Jadwisina oraz Modlikowic. Rozpoczęty jest proces planistyczny dla obrębów: Zagrodno, Olszanica, Uniejowice, Brochocin oraz Grodziec. Obecnie Gmina Zagrodno jest na etapie uzgadniania projektów planów miejscowych dla w/w obrębów, planowany termin uchwalenia MPZP to III kwartał 2023 r.

Pytanie 3:

Czy zakres realizacji obejmuje również projektowanie przyłączy do poszczególnych nieruchomości z wyprowadzeniem studzienki na teren prywatny do pierwszej studzienki na działce? Czy też w zakresie jest wyprowadzenie sięgaczy kanalizacji sanitarnej (stanowiących część sieci kanalizacyjnej) do granic poszczególnych nieruchomości? Czy dla ewentualnego zakresu przyłączy Zamawiający będzie oczekiwał jednej sumarycznej dokumentacji czy też dla każdej nieruchomości oddzielny projekt.

Odpowiedź 3:

Nie, Zamawiający nie wymaga zaprojektowania przyłączy. Zakres realizacji obejmuje wyprowadzenie sięgaczy kanalizacji sanitarnej, stanowiących część sieci kanalizacyjnej do granic poszczególnych nieruchomości.

Nr postępowania: **IR.271.1.2023**

Pytanie 4:

Czy w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwagi na dość duży zakres inwestycji Zamawiający zmieni % zabezpieczenia na 2%? 5% jest to stosunkowo duży procent biorąc pod uwagę cenę, dla wnoszących zabezpieczenie w formie pieniądza który jest w 70% odzyskiwany dopiero po min. 2 latach (czas realizacji) oraz 30% po min. 7 latach (czas realizacji+okres gwarancji) jest to krzywdzące (pieniądz jest zamrożony i odzyskiwany bez żadnego oprocentowania, albo z bardzo niskim oprocentowaniem)

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wysokości zabezpieczenia z 5% na 2%. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewidzi możliwość zmian zapisu umowy odnośnie płatności częściowych, pierwsza w wysokości 30% w umowie (dokumentacja geodezyjna i geotechniczna oraz wnioski o wydanie decyzji środowiskowej. Proszę o wyjaśnienie czy mowa o klauzulowanych mapach do celów projektowych? Zaznaczam iż mapy do celów projektowych klauzulowane są na późniejszym etapie projektowania, aby mapa była najbardziej aktualna na dzień składania na naradę koordynacyjną (pod koniec procesu projektowego) i pozwolenie na budowę. Wcześniej pracujemy na aktualizowanych na bieżąco przez geodetę mapach, lecz nie klauzulowanych. Czy biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający zmieni zapisy umowy odnośnie częściowych płatności: np. 15% po złożeniu wniosku na decyzję środowiskową, 15% po złożeniu wniosku na decyzję lokalizacyjną, 15% po złożeniu wniosku o pozwolenie wodnoprawne, 15% po wykonaniu dokumentacji geodezyjnej itp.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian zapisu umowy odnośnie płatności częściowych. Pierwsza płatność w kwocie 30% zrealizowana zostanie po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej obejmującej co najmniej mapy zasadnicze pozyskane z zasobu ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaktualizowane na dzień składania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, a także wyniki przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu oraz złożeniu do Wójta Gminy Zagrodno jako organu kompletnego i poprawnego wniosku o wydanie decyzji środowiskowej wraz z wcześniej skonsultowaną z Zamawiającym kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający zmieni zapisy umowy odnośnie kar umownych §8 pkt 1 ust.1 "za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji" na " za zwłokę w wykonaniu dokumentacji"

Odpowiedź 6:

Zamawiający zmienia zapis umowy w następujący sposób:

§ 8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto,

Nr postępowania: **IR.271.1.2023**

Pytanie 7:

Czy Zamawiający zmieni zapisy umowy §10 pkt 1 ust.c odnośnie dopuszczalnych zmian terminu wykonania umowy : " może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń" . Prosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż ustawowe terminy wydawania decyzji np. 2 miesiące dla pozwolenia wodnoprawnego (szczególnie skomplikowane) to w rzeczywistości ok.3 miesiące gdyż do terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. wysyłki, opiniowania innego organu administracyjnego itp.). Więc zgodnie z kpa nie będzie tu przekroczenia terminu pomimo iż faktycznie procedura trwała 3 miesiące.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy długość sieci objęta zadaniem jest tożsama z długością sieci podaną w koncepcji dołączonej do przetargu. Z informacji zawartych w koncepcji wynika że miejscowości Wojciechów, Brochocin i Łukaszów oraz osiedla w Zagrodnie i Olszanicy są skanalizowane.

Odpowiedź 8:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał oceny możliwości wykorzystania i określenia stanu technicznego istniejącej sieci kanalizacyjnej dla fragmentów obrębów Brochocin, Łukaszów, Wojciechów oraz osiedli w Zagrodnie i Olszanicy, a także jej rozbudowy o tereny wskazane w koncepcji. W przypadku pozostawienia istniejącej sieci, Zamawiający wymaga zaprojektowania niezbędnej infrastruktury, która umożliwi transport ścieków do planowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Modlikowice (dz. nr 106).

Pytanie 9:

Proszę o informacje czy przedmiotem zadania jest również zaprojektowanie przyłączy do budynków?

Odpowiedź 9:

Nie, Zamawiający nie wymaga zaprojektowania przyłączy - Odpowiedź 3

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/zagrodno>,
2. Wykonawcy,
3. Ref. IR a/a.