

UMOWA ZP/33/2021/TP

Zawarta w Łodzi w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7 454 280,00 zł; NIP: 726-00-19-767; Regon 470797081, którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Jan Zbroński,

Wiceprezes Zarządu – Paweł Jankiewicz,

zwaną dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

....., NIP:, którego reprezentuje:

.....
zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”** na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, nr sprawy ZP/33/2021, o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa całodobowej ochrony siedziby Zamawiającego przy ul. Tokarzewskiego 2, sortowni odpadów przy ul. Zamiejskiej 1 oraz składowiska balastu przy ul. Zamiejskiej 1 w Łodzi.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy / Załącznik nr 5 do SWZ.
3. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp – Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
4. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią osobiście działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: fizyczna ochrona obiektów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów na zasadzie określonej w art. 438 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu posiadania uprawnień do prowadzenia działalności

będącej przedmiotem umowy. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy w terminie 3 dni roboczych. Komunikacja w tej sprawie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

10. SWZ oraz złożona oferta stanowią integralną część zawartej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 12.01.2022 r. godz. 12:00 do dnia 11.01.2023 r. godz. 12:00.**
2. Przejęcie służby ochrony obiektów nastąpi dnia 12.01.2022 r. o godz. 12:00, po protokolarnym przekazaniu każdego obiektu przeznaczonego do ochrony. Zapoznanie z charakterystyką pracy i obiektami nastąpi we wcześniejszym terminie, ustalonym z Zamawiającym.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli i przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:
....., tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym przez 24 godziny na dobę (wliczając w to dni wolne od pracy) będzie:
....., tel., e-mail:
3. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, o której mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

§ 4

1. Maksymalna wartość umowy wynosi:
 - 1) netto: zł, (słownie: złotych, 00/100),
 - 2) brutto: zł, słownie: złotych, 00/100).
2. Za jeden miesiąc wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z cenami zawartymi w formularzu cenowym (Załącznik nr 2 do SWZ) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość, w trakcie trwania umowy, zwiększenia lub zmniejszenia obsady poszczególnych posterunków z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy PZP, z zastrzeżeniem że zmniejszenie obsady nie przekroczy 20% wartości umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zwiększeniu lub zmniejszeniu obsady. W przypadku zmian ilości obsady, wynagrodzenie ulegnie zmianie wg. stawek godzinowych:
 - a) Pracownik ochrony wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, wynagrodzenie za 1 godzinę pracy z wszystkimi obciążeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa - zł brutto/godzinę.
 - b) Pracownik ochrony niewpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, wynagrodzenie za 1 godzinę pracy z wszystkimi obciążeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa - zł brutto/godzinę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, o których mowa w SWZ, a także wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy usługa nie będzie obejmowała pełnego miesiąca zapłata nastąpi za faktyczną ilość dni świadczenia usługi.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. Zastrzeżenia dotyczące jakości wykonywanych usług oraz ich zgodności z umową i złożoną ofertą Zamawiający zgłosi telefonicznie do osoby podanej w § 3 ust. 2 pisemnie lub e-mailem, w formie zgłoszenia reklamacyjnego. W przypadku zgłoszenia telefonicznego Zamawiający ww. fakt potwierdzi na piśmie lub e-mailem, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany rozpatrzyć reklamację w terminie 1 dnia kalendarzowego, od daty telefonicznego zgłoszenia. W przypadku uznania reklamacji za uzasadnioną wynagrodzenie wynikające z najbliższej faktury zostanie proporcjonalnie obniżone, o wartość nienależycie wykonanej usługi.
3. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w ciągu 1 dnia uważa się za uznanie reklamacji za uzasadnioną, co uprawnia Zamawiającego do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia, jak w ust 2.
4. Przepisy niniejszego paragrafu obowiązują z zastrzeżeniem zapisów załącznika nr 5 do SWZ, w szczególności punktu 1.6.5.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w podjęciu realizacji umowy/przerwę w realizacji umowy w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień, w którym nastąpiła zwłoka lub przerwa, chyba, że zwłoka/przerwa nie była spowodowana okolicznościami leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, w szczególności wskazanych w: pkt. 1.2, pkt. 1.3, pkt. 1.6.4 i pkt. 1.8 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) oraz § 1 ust. 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - d) w przypadku każdorazowego stwierdzenia u pracownika ochrony stanu wskazującego na spożycie środków odurzających (alkoholu, narkotyków itp.), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust.1 lit. c), w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zakresu przedmiotu umowy. Przez rażące naruszenie, Strony rozumieją, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 12 godzin;
 - c) utracone zostały uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową;
 - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie

- wskazanych w pkt. 1.2.24 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy (Załącznik nr 5 do SWZ);
- e) Wykonawca zaniecha wykonania obchodów, o których mowa w pkt. 1.3.1.6. opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy (Załącznik nr 5 do SWZ);
 - f) pracownik Wykonawcy przebywa na terenie Obiektów Zamawiającego, w stanie wskazującym na spożycie napojów alkoholowych lub innych środków odurzających.
4. Odstąpienia, o którym mowa w ust. 3, należy dokonać w terminie 60 dni od momentu zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 3.
 5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza bądź będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku zwłoki lub przerwy w wykonywaniu usługi, trwającej dłużej niż 5 godzin, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oprócz kary, o której mowa w ust. 1 lit. a), Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usług innemu podmiotowi, a różnicą ceny za usługę obciążyć Wykonawcę.
 7. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie przekroczy 20%, wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2).

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zakończenia lub ograniczenia wykonywania działalności w danym obiekcie. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o realizację umowy ani roszczenie odszkodowawcze.
3. W przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Stanowi to podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1 lit. c).
4. Przyjmuje się, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu rozwiązania konsorcjum z woli jego uczestników, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust. 1 lit. c).

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem treści § 3 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany w treści umowy:
 - a) konieczność zmiany terminu wykonania umowy z powodu okoliczności nieznanych stronom w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeśli konieczne jest wprowadzenie w umowie zmian będących skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - c) jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu umowy, w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu umowy i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy;
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - e) obniżenia cen Wykonawcy, zastosowania przez Wykonawcę promocji i dodatkowych upustów;

- f) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - g) zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku nie wykorzystania kwoty brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - h) zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Zamawiającego;
 - i) zmianie umowy zgodnej z postanowieniami art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - j) zmianie dotyczącej nieistotnych postanowień umowy, tj. zmianie, o której wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie miałaby wpływu na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania przetargowego;
 - k) zmiana w zakresie obowiązków, na dowolnym posterunku w związku ze zmianą organizacji pracy Zamawiającego;
 - l) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie wprowadzenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę realizacji niniejszej umowy.
3. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie do drugiej strony w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 9

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje poszczególne części zamówienia samodzielnie, Zamawiający zastrzega, że jest on zobowiązany do posiadania uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, bez wezwania Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) wykonanie następującej części zamówienia:
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub podwykonawcom części zamówienia, Zamawiający zastrzega, że podwykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez cały okres realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę. Wykonawca, bez wezwania Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazanego w ofercie podwykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy lub zmiany dotychczasowego podwykonawcy Wykonawca, bez wezwania Zamawiającego, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę, zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez podwykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego (maksymalnie do 2 dni) przekazania informacji o utracie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....