



Łomianki, dnia 19 sierpnia 2021 r.

RZP. 271.21.2021

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji **RZP.271.21.2021 „Przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji wszystkich źródeł ciepła w lokalach i budynkach na terenie Gminy Łomianki”**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

1. W nawiązaniu do postępowania „Przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji wszystkich źródeł ciepła w lokalach i budynkach na terenie Gminy Łomianki” Przesyłam pytanie do 1) W kwestii doświadczenia zamawiający wymaga: „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał minimum 2 usługi w zakresie inwentaryzacji źródeł ciepła lub inwentaryzacji technicznej infrastruktury terenowej zawierających co najmniej 6 tys. punktów zinwentaryzowanych z przypisaniem każdemu zinwentaryzowanemu punktowi cech opisowych jak i danych przestrzennych, " w związku z czym ,czy zamawiający dopuszcza zmianę wymogu tak, aby wykonawca dysponował, co najmniej (minimum) dwoma przeprowadzonymi inwentaryzacjami , a suma punktów adresowych stanowiła min 12 tysięcy budynków? Uzasadnienie takiego wymogu wpłynie na konkurencyjność firm mogących uczestniczyć w ofertowaniu . Doświadczenie jest znaczącym elementem w postępowaniu i wywiązaniu się oferenta z zapisów umowy. Natomiast w przypadku oferentów którzy dysponują dużym doświadczeniem w przeprowadzaniu inwentaryzacji/kilkanaście umów/ i mają doświadczenie potwierdzone np. 30 tysięcy pkt adresowych , ale nie minimum 6000 szt. w jednym zamówieniu ,nie spełnia wymogu Zamawiającego. Taka ewentualna sytuacja dyskryminuje potencjalnych oferentów. Proszę o przychylne i racjonalne podejście to tego wymagania.

Odp. 1 Zamawiający nie dopuszcza zmiany wymogu w kwestii doświadczenia określonego w SWZ. Postępowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji źródeł ciepła dla ok. 10-11 tys. Budynków, w związku z czym Zamawiający dopuścił do udziału podmioty, które wykonały co najmniej 2 inwentaryzacje z liczbą obiektów o połowę mniejszą (większość gmin miejsko-wiejskich w Polsce). Ma to na celu zapewnienie udziału podmiotów mających odpowiednie

doświadczenie zawodowe, w tym logistyczne, zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników do prac terenowych, doświadczenia w zarządzaniu zespołami itp. Zamawiający w celu zapewnienia konkurencyjności dopuścił, aby podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu mógł wykazać w doświadczeniu zawodowym nie tylko inwentaryzację źródeł ciepła, lecz również wykonanie inwentaryzacji technicznej infrastruktury terenowej zawierających co najmniej 6 tys. punktów zinwentaryzowanych z przypisaniem każdemu zinwentaryzowanemu punktowi cech opisowych jak i danych przestrzennych. Oznacza to, że w postępowaniu mogą wziąć udział również podmioty wykonujące różnorakie inwentaryzacje np. zbiorników bezodpływowych, elementów małej architektury, azbestu, infrastruktury wodnej, kanalizacyjnej. Zamawiający wymaga tylko, aby technika wykonywania inwentaryzacji była zbieżna z tą określoną w SWZ, czyli inwentaryzacja poszczególnych elementów zawierała przypisanie takiemu elementowi zarówno informacji opisowych, jak i danych przestrzennych.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Tomasz Baran / Katarzyna Rojecka
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 768 62 09