

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac konserwacyjnych, mających ochronić przed dalszą degradacją pomieszczenia skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie wraz z przywróceniem do użytkowania sal znajdujących się w skrzydle północnym.

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Prace prowadzone będą w pomieszczeniach skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską (obszar Starego Miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. Rej.: A-1 nr decyzji K1.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku). Na działce nr 7/6 zlokalizowany jest budynek Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, wpisany do rejestru zabytków pod nr. Rej.: A-805, nr decyzji Kl.V-0/3/55 z dnia 22 kwietnia 1955 roku. Teren objęty projektowaniem podlega również ochronie archeologicznej.

Rys historyczny:

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie powstawał w kilku etapach na przestrzeni czterech stuleci (XIV – XVII w.) Pierwsza murowana rezydencja, która powstała w XIV w. została rozbudowana przy końcu wieku XV i przekształcona w duchu wczesnego renesansu w latach 30-tych XVI w. Następnym etapem była wielka późnorenansowa przebudowa Wzgórza Zamkowego za Jana Fryderyka w latach 1573 – 82, którą poprzedziło wyburzenie większości średniowiecznych budynków. Powstał okazały, czteroskrzydłowy zamek, który w latach 1616 – 21 otrzymał jeszcze dodatkowe skrzydło – muzealne zwane obecnie menniczym. Po śmierci Bogusława XIV – ostatniego z rodu Gryfitów w 1637 roku zamek zaczął stopniowo podupadać, choć nominalnie pełnił nadal rolę siedziby panującego – króla szwedzkiego. Pierwszy tragiczny moment dla książęcej rezydencji nastąpił w 1677 roku, gdy szwedzki Szczecin był oblegany przez wojska brandenburskie. Wtedy to ostrzał artyleryjski, prowadzony od strony północnej, spowodował wielkie zniszczenia w najważniejszej części zamku – skrzydle północnym, w którym mieściły się apartamenty książęce i kościół zamkowy. Wnętrze kościoła poniosło wówczas dotkliwe straty. Przypuszcza się, że zniszczone zostały wówczas całkowicie dekoracje malarskie i najważniejsze sprzęty takie jak ambona i ołtarz oraz wspominane w źródłach epitafia z postaciami książąt. Kościół został wprawdzie wyremontowany i otrzymał nową ambonę, niemniej do dawnej świetności nigdy nie powrócił.

Za czasów panowania królów pruskich (po 1720) zamek nie był już rezydencją panujących, znalazły tu pomieszczenia urzędy. Dla ich potrzeb dawne komnaty zamkowe przebudowano, usuwając m. in. stropy czy sklepienia. Największe zniszczenia dotknęły zwłaszcza Skrzydło Południowe (Dawny Duży Dom). Zostało ono całkowicie przebudowane w duchu surowego baroku. W pozostałych skrzydłach przebudowano tak znacznie wnętrza (zwłaszcza w zachodnim i wschodnim), że na początku XX w., w trakcie rewaloryzacji zamku, trudno było doszukać się dawnego renesansowego układu komnat. Stosunkowo najmniejsze przekształcenia dotknęły Skrzydło Północne, zachowały się tu dawne podziały na komnaty ze sklepieniami wspartymi na filarach oraz renesansowe wnętrza kościoła zamkowego – choć pozbawione w XVIII w. niemal całkowicie wystroju. W XIX w. do tego właśnie skrzydła dobudowana została Loża Królewska (ryzalit od strony północnej) i narożna wieża neogotycka. Kościół otrzymał około 1863 nowy wystrój, nawiązujący do wczesnorenansowego. Na początku XX w., gdy urzędy opuściły zamek, rozpoczęto jego rewaloryzację (m.in. wykonano nową polichromię w kościele). Rozpoczęte na zamku prace przerwała wojna, która przyniosła mu nieomal całkowitą zagładę. Legło w gruzach skrzydło południowe i mennicze, silnie zniszczone były skrzydła zachodnie i wschodnie. Stosunkowo najmniej ucierpiało skrzydło północne i wieża Zegarowa i Więzienna, ocalały sklepienia wielu komnat i kościoła. Powojenna odbudowa zakładała przywrócenie zamkowi szaty renesansowej, bez dodatków późniejszych epok. Toteż od strony północnej usunięto partie

dobudowane w XIX w., a skrzydło południowe odtworzono na podstawie ikonografii, nadając mu cechy stylowe wczesnego renesansu. W żadnym skrzydle nie rekonstruowano wystroju wewnątrz. Zachowane dość dobrze sklepione komnaty Wieży Zegarowej czy Wieży Więziennej (gdzie odkryto renesansowe malowidła z 1574) nie były przewidziane do zwiedzania, a służyć miały jako zaplecze Opery. W ówczesnej koncepcji odbudowy zamku nie podkreślano, a wręcz zatarto historyczne przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń.

Badania archeologiczne przeprowadzone po wojnie na dziedzińcach pozwoliły na ujawnienie miejsca usytuowania średniowiecznej zabudowy Wzgórza Zamkowego. Odkryto relikty kościoła św. Ottona i Sali Rycerskiej – z XIV w. oraz kancelarii książęcej z końca XV w. Miejsce ich odnalezienia zostało zaznaczone w bruku dziedzińców.

Mimo licznych przekształceń i ogromnych zniszczeń zamek zachował w sobie wiele z dawnej substancji zabytkowej. Zachowane są fragmenty gotyckiej zabudowy jak piwnice skrzydła południowego i wschodniego, komnaty w Wieży Zegarowej, pomieszczenie pierwotnej krypty, relikty dawnej zabudowy odkryte na dziedzińcach. Na elewacjach skrzydeł północnego i wschodniego oraz skrzydła muzealnego eksponowane są płaskorzeźbione płyty renesansowe. Wiele okien zachowało renesansowe obramienia (niektóre z datą 1577).

Budynek realizuje funkcje muzealne, kulturalne i oświatowe. Układ funkcjonalny, konstrukcja budynku oraz wyposażenie dostosowano do podstawowych założeń i potrzeb funkcjonalnych w tego typu obiektach. Na dziedzińcach Zamkowych corocznie odbywa się kilkadziesiąt imprez kierowanych do szerokiego ogółu społeczeństwa.

II. Zakres prac

A. Sala Anny Jagiellonki

1. Roboty przygotowawcze
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - a) wyniesienie mebli;
 - b) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach;
 - c) oczyszczenie ściernie murów z wystrojem architektonicznym;
 - d) usunięcie i wywiezienie gruzu;
 - 2) Roboty zabezpieczające
 - a) zabezpieczenie podłóg;
 - b) zabezpieczenie parapetów;
 - c) osłonięcie okien i drzwi folią;
 - d) zabezpieczenie opraw oświetleniowych, grzejników;
2. Roboty ogólnobudowlane
 - 1) renowacja powierzchni tynkowanych
 - a) odgrzybianie przez spryskiwanie obiektów murowanych niepolichromowanych;
 - b) ręczne gruntowanie przez malowanie podłoża budowlanych preparatem przy renowacji starego budownictwa;
 - c) naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych wykonywanych ręcznie z odsoleniem trzykrotnym;
 - 2) malowanie
 - a) przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynków – ściany, sufity;
 - b) gruntowanie podłoża;
 - c) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich - ściany, sufity;
 - 3) Roboty porządkowe
 - a) odkurzenie przed malowaniem;

- b) mycie drzwi po robotach malarskich;
 - c) mycie okien po robotach malarskich;
 - d) mycie posadzek, wykładzin i płytek po robotach malarskich;
 - e) impregnacja hydrofobowa kamienia naturalnego i sztucznego;
 - 4) Sprawdzenie sprawności zaworów hydrantowych.
3. Roboty elektryczne
- 1) Instalacja ppoż.:
 - a) inwentaryzacja oraz dostosowanie do nowych warunków pracy linii dozorowych ppoż.;
 - b) mocowanie do cegły listew elektroinstalacyjnych;
 - c) układanie w listwach i kanałach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył 7,5 mm²;
 - d) przebijanie otworów o średnicy 25 mm o długości do 2 ½ cegły w ścianach lub stropach z cegły;
 - e) przygotowanie i testowanie oprogramowania alarmowego do 75 kroków programowych;
 - f) uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych do 64 adresów;
 - g) praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 256 elementów liniowych'
 - 2) Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V
 - a) mocowanie do cegły listew elektroinstalacyjnych;
 - b) przebijanie otworów o średnicy 40 mm o długości do 2 ½ cegły w ścianach lub stropach z cegły;
 - c) układanie w listwach i kanałach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm²;
 - d) montaż R303 w rozdzielniach piętrowych
 - 3) Pomiary i badania
 - a) sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
 - b) sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
 - c) sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania;
 - d) badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania;
 - e) pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej.

B. Sala Bogusława

- 1. Roboty przygotowawcze
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - a) wyniesienie mebli;
 - b) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach;
 - c) oczyszczenie ściern murów z wystrojem architektonicznym;
 - d) usunięcie i wywiezienie gruzu;
 - 2) Roboty zabezpieczające
 - a) zabezpieczenie podłóg;
 - b) zabezpieczenie parapetów;
 - c) osłonięcie okien i drzwi folią;
 - d) zabezpieczenie opraw oświetleniowych, grzejników;
- 2. Roboty ogólnobudowlane
 - 1) Renowacja powierzchni tynkowanych
 - a) odgrzybianie przez spryskiwanie obiektów murowanych niepolichromowanych;
 - b) osuszanie ścian głowicami mikrofalowymi;
 - c) ręczne gruntowanie przez malowanie podłogi budowlanych preparatem przy renowacji starego budownictwa;
 - 2) malowanie

- a) przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynków – ściany, sufity;
 - b) gruntowanie podłoża;
 - c) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich - ściany, sufity;
- 3) Regulacja i drobne naprawy stolarki
- a) regulacja elementów okuć okiennych i drzwiowych;
 - zasuwnice okienne;
 - klamki z rozetami;
 - narożniki okienne;
 - rączki do zasuwnicy;
 - złącza śrubowe zespolone;
 - zawiasy okienne wbijane;
 - zamki wpuszczane;
 - dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych;
 - wstawienie w płaszczyznach elementów stolarki uzupełnień ze sklejki
 - 4) Roboty porządkowe
 - a) odkurzenie przed malowaniem;
 - b) mycie drzwi po robotach malarskich;
 - c) mycie okien po robotach malarskich;
 - d) mycie posadzek, wykładzin i płytek po robotach malarskich;
 - e) impregnacja hydrofobowa kamienia naturalnego i sztucznego;
 - 5) Sprawdzenie sprawności zaworów hydrantowych.
3. Roboty elektryczne
- 1) Pomiary i badania
 - 2) sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
 - 3) badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego;
 - 4) pomiar fotometryczny natężenia oświetlenia;
 - 5) sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych.

C. Sala Króla Stanisława Leszczyńskiego

1. Roboty przygotowawcze
- 1) Roboty rozbiórkowe
 - a) wyniesienie mebli;
 - b) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach;
 - c) oczyszczenie ścienne murów z wystrojem architektonicznym;
 - d) usunięcie i wywiezienie gruzu;
 - 2) Roboty zabezpieczające
 - a) zabezpieczenie podłóg;
 - b) zabezpieczenie parapetów;
 - c) osłonięcie okien i drzwi folią;
 - d) zabezpieczenie opraw oświetleniowych, grzejników;
2. Roboty ogólnobudowlane
- 1) renowacja powierzchni tynkowanych (filar i miejsca na suficie)
 - a) odgrzybianie przez spryskiwanie obiektów murowanych niepolichromowanych;
 - b) osuszanie ścian głowicami mikrofalowymi;
 - c) ręczne gruntowanie przez malowanie podłożu budowlanych preparatem przy renowacji starego budownictwa;
 - d) naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych wykonywanych ręcznie z odsoleniem trzykrotnym;
 - 2) uzupełnienie ścianek GK

- a) uzupełnienie szkieletu przedścianek z płyt g-k;
 - b) uzupełnienie okładzin ścian z płyt g-k grubości do 12,5 cm;
 - 3) malowanie
 - a) przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynków – ściany, sufity;
 - b) gruntowanie podłoża;
 - c) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich - ściany, sufity;
 - 4) Roboty porządkowe
 - a) odkurzenie przed malowaniem;
 - b) mycie drzwi po robotach malarskich;
 - c) mycie okien po robotach malarskich;
 - d) mycie posadzek, wykładzin i płytek po robotach malarskich;
 - e) impregnacja hydrofobowa kamienia naturalnego i sztucznego;
 - 5) Sprawdzenie sprawności zaworów hydrantowych.
3. Roboty elektryczne
- 1) Instalacja ppoż.:
 - a) inwentaryzacja oraz dostosowanie do nowych warunków pracy linii dozorowych ppoż.;
 - b) mocowanie do cegły listew elektroinstalacyjnych;
 - c) układanie w listwach i kanałach przewodów kabełkowych o łącznym przekroju żył 7,5 mm²;
 - d) przebijanie otworów o średnicy 25 mm o długości do 2 ½ cegły w ścianach lub stropach z cegły;
 - e) przygotowanie i testowanie oprogramowania alarmowego do 75 kroków programowych;
 - f) uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych do 64 adresów;
 - g) praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 256 elementów liniowych'
 - 2) Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V
 - a) Inwentaryzacja instalacji elektrycznej;
 - b) mocowanie do cegły listew elektroinstalacyjnych;
 - c) przebijanie otworów o średnicy 40 mm o długości do 2 ½ cegły w ścianach lub stropach z cegły;
 - d) układanie w listwach i kanałach przewodów kabełkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm²;
 - e) montaż tablic rozdzielczych;
 - f) montaż R303 w rozdzielniach piętrowych
 - 3) Pomiary i badania
 - a) sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
 - b) sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
 - c) sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania;
 - d) badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania;
 - e) pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej.

D. PRACE KONSERWACYJNE TARAS WIDOKOWY

- 1. Roboty przygotowawcze
 - a) montaż rusztowań;
 - b) zabezpieczenie ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych;
- 2. Roboty porządkowe
 - a) przeniesienie uszkodzonych elementów kulistych – sterczyn o średnicy 30 cm;
 - b) przeniesienie uszkodzonych elementów kulistych – sterczyn o średnicy 40 cm;

3. Roboty rozbiórkowe
 - a) odbicie tynków na ścianach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- tynk po wewnętrznej stronie atyki;
 - b) wykucie starych spoin, filarów, pilastrów, gzymsów, atyk z cegły zabytkowej, usunięcie zmurszałych spoin, tymczasowych uzupełnień i uszczelnień;
 - c) rozbiórka obróbek, murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
 - d) usunięcie i wywiezienie gruzu;
 - e) wywiezienie złomu.
 4. Roboty ogólnobudowlane
 - a) wykonanie tynków renowacyjnych na cokole ceglanym;
 - b) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich farbą elewacyjną;
 5. naprawa obróbek blacharskich, uszczelnienia
 - a) obróbki z blachy stalowej ocynkowanej;
 - b) uszczelnienie spoin poziomych o wymiarach 50x20 mm elastyczną dwuskładnikową żywicą epoksydowo-poliuretanową;
 - c) uszczelnienie spoin poziomych o wymiarach 8x8 mm elastyczną masą;
 - d) odtłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych, odtłuszczenie obróbek blacharskich;
 - e) dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni pełnych;
 6. Regulacja ślusarki aluminiowej i elementów wyposażenia
 - a) regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych;
 - b) pasowanie drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych;
 - c) mycie drzwi po robotach malarskich.
 7. Prace konserwacyjne tarasu z desek kompozytowych
 - a) miejscowe prace konserwacyjne tarasu z desek kompozytowych;
 - b) mycie tarasu z desek kompozytowych;
 8. Roboty elektryczne
 - a) Pomiary i badania
 - b) badania linii kablowej 3 żyłowej niskiego napięcia;
 - c) pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1 fazowego;
 - d) badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego;
 - e) badania i pomiary instalacji odgromowej;
- E. INSTALACJA DŹWIĘKOWEGO SYTEMU OSTRZEGAWCZEGO I INSTALACJA PPOŻ. NA WIEŻY DZWONÓW**
1. Przeprowadzenie prac konserwacyjnych, sprawdzenia i zainstalowania centralek sygnalizacji pożaru CSP 4900
 2. Wykonanie prac konserwacyjnych i wykonanie pomiarów linii dozorowych adresowych – około 64 adresów
 3. Wykonanie pracy próbnej i testowania systemu alarmowego do 256 elementów liniowych
 4. Wykonanie testów oprogramowania systemu alarmowego
 5. Przeprowadzenie prac konserwacyjnych i inwentaryzacji oraz dostosowanie do nowych warunków pracy linii dozorowych DSO
- F. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI**
1. Zamknięcie (zaślepienie) wylotów istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w części objętej zamówieniem.
 2. Dokonanie przeglądu instalacji wentylacji wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji wentylacji mechanicznej dla sali Anny Jagiellonki, sali Bogusława, sali Króla Stanisława Leszczyńskiego.
 3. Wykonanie pomiarów skuteczności instalacji mechanicznej w ww. pomieszczeniach.

4. Sprawdzenie ustawienia nastaw zaworów regulacyjnych, zaworów termostatycznych, sprawdzenie działania instalacji klimakonwektorów.
5. Sprawdzenie poprawności działania instalacji freonowej.

Zamawiający dołącza przedmiary robót. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do obliczenia ceny oferty.