**

*Załącznik nr 10 do SWZ*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie opracowania kompleksowej  
   i wielobranżowej dokumentacji projektowej pn.: ***„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży logistycznej w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Grodkowie”*** oraz sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

**Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Powiat Brzeski z siedzibą w Brzegu

ul. Robotnicza 20

49-300 Brzeg

NIP 7471567388, REGON 531412444

**Adres inwestycji:**

Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Grodkowie

Ul. Krakowska 20

49-200 Grodków

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane.

**Charakterystyka obiektu.**

Budynek częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Druga kondygnacja nad częścią budynku za schodami drewnianymi. Konstrukcja budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Grodkowie, składa się z: betonowych fundamentów, ścian z cegły ceramicznej, drewnianych stropów oraz dachu wykonanego w jednej części z blachy falistej,  
a w drugiej części z papy o spadku 7,5°.

Wiek budynku określono na ok. 80 lat. W części obiektu przewidzianej do remontu znajdują się pracownie zawodowe, magazynki, szatnie oraz ciągi komunikacyjne. Całkowita powierzchnia budynku planowanego do adaptacji i przebudowy wynosi ok. 1000 m2. Budynek obecnie jest parterowy, podłogą na jednym niskim poziomie, niwelując tym samym jakiekolwiek bariery architektoniczne. Wejście do budynku jest także dostosowane do potrzeb osób  
z niepełnosprawnościami (brak barier architektonicznych, wejście do obiektu z poziomu zero, drzwi wejściowe dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim).

Z uwagi na zakres planowanych do przeprowadzenia prac konieczne będzie pozyskanie pozwolenia na budowę. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową umożliwiającą wszczęcie postępowania przetargowego.

**Zagospodarowanie działki:**

Działka nr 525/21, na której usytuowany jest budynek będący przedmiotem opracowania położona jest w Grodkowie przy ulicy Krakowskiej 20. W otoczeniu budynku znajdują się utwardzone tereny dróg wewnętrznych oraz parkingów i placów. Powierzchnia utwardzona jest z płyt betonowych oraz trylinki betonowej.

**Przeznaczenie:**

Budynek oświaty przeznaczony do kształcenia zawodowego, branżowego, technicznego oraz do prowadzenia zajęć praktycznych;

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotowej inwestycji.**

Wszystkie opracowania projektowe i kosztorysowe muszą być wykonane zgodnie   
z aktualnymi i obowiązującymi przepisami prawa i normami, na dzień złożenia przedmiotu umowy Zamawiającemu, a w szczególności zgodnie z:

* Ustawa Prawo Budowlane,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych  
  oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
* Ustawa Prawo Zamówień Publicznych oraz innymi przepisami wykonawczymi. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych. Niedopuszczalne jest używanie nazw wyrobów i materiałów wskazujących na konkretnego dostawcę lub producenta.

1. **Przedmiot zamówienia**.

Obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, dla pomieszczeń budynku obiektu Branżowego Centrum Umiejętności w Grodkowie, będącej w następstwie, podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i wykończeniowych.

Docelowo Inwestycja będzie realizowana w standardzie „pod klucz” w 3 etapach:

I etap – opracowanie projektu;

II etap – roboty budowlane i wykończeniowe;

III etap – wyposażenie

Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny i wskazania możliwości rozwiązań projektowych, pozwalających na realizację ww. zamierzenia inwestycyjnego w pełnym zakresie objętym dokumentacją. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi zawierać rozwiązania wszystkich elementów warunkujących doprowadzenie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. Krakowskiej 20 w Grodkowie do prawidłowego stanu technicznego i użytkowego, doprowadzenie wejścia głównego do stanu wolnego od barier architektonicznych, jak również dostosowanie budynku do aktualnych wymagań p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych.

W ramach realizacji zadania należy:

1. zinwentaryzować obiekt w zakresie inwestycji;
2. uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne;
3. uzyskać mapę do celów projektowych jeśli jest wymagana przepisami prawa;
4. uzgodnić warunki techniczne, jeśli będą konieczne, z dostawcami i odbiorcami mediów;
5. uzyskać wymagane decyzje, ekspertyzy w tym ekspertyzę ppoż., konieczne uzgodnienia, pozwolenia niezbędne dla przedmiotu zamówienia;
6. opracować dokumentację projektową;
7. uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych jeśli są wymagane przepisami prawa;
8. uzyskać inne niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje;
9. sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu   
   o przedmiotową dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

Koszty uzyskania wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień, map i innych dokumentów  
oraz opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia obciążają biuro projektowe.

W ramach realizacji prac projektowych należy:

Opracować dokumentację projektową modernizacji budynku Branżowego Centrum Umiejętności wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:

3.1. W zakresie architektury, konstrukcji i wykończenia wnętrz:

a) projekt koncepcyjny do akceptacji Zamawiającego

b) projekt budowlany:

– projekt architektoniczno – budowlany:

- projekt techniczny

- projekt zagospodarowania terenu;

3.2. W zakresie instalacji:

1. instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej  
   i wyprowadzenia przyłączy na zewnątrz budynku),
2. instalacji centralnego ogrzewania,
3. instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych (doprowadzenie i wykonanie instalacji sieci internetowej WLAN),
4. instalacji p.poż., wentylacji mechanicznej (odprowadzenie spalin z wózków widłowych) i klimatyzacji na hali;

3.3. Dokumentacja wykonawcza wszystkich branż;

3.4. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

3.5. Wykonanie przedmiarów robót;

3.6. Wykonanie kosztorysów inwestorskich.

**4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

4.1 Przygotowanie terenu budowy:

Opracowanie winno zawierać wytyczne dla wykonawcy robót, wyłonionego   
w przetargu publicznym, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, w tym zabezpieczenia dróg dojścia i dojazdu, korzystania z mediów.

Planowany zakres przebudowy:

* + - przebudowy toalet (męska, damska i dla niepełnosprawnych),
    - przebudowy klatki schodowej,
    - wydzielenie nowych pomieszczeń wraz z przebudową bramy,
    - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
    - wykonanie posadzek żywicznych w całym budynku,
    - wydzielenie pomieszczeń biurowych i socjalnych,
    - wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego,
    - wykonanie opaski wraz z odwodnieniem budynku,
    - ocieplenie ścian w gruncie z wykonaniem hydroizolacji,
    - docieplenie zewnętrznych ścian budynku,
    - zagospodarowanie terenu – dojścia, dojazdy, chodniki, miejsca parkingowe,
    - instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej  
      i wyprowadzenia przyłączy na zewnątrz budynku),
* instalacji centralnego ogrzewania,
* instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych (doprowadzenie i wykonanie instalacji sieci internetowej WLAN),
* instalacji p.poż., wentylacji mechanicznej (odprowadzenie spalin z wózków widłowych) i klimatyzacji na hali.

Wykonawca winien zakładać możliwie najprostsze rozwiązania oraz najmniejszą ingerencję w konstrukcję budynku.

**5. Wymagania dla opracowań objętych zamówieniem:**

1. projekt umożliwiający Wykonawcy uzyskanie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych zezwoleń i decyzji oraz Zamawiającemu przeprowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
2. zrealizowana w wyniku zamówienia dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych,  
   zgodnie z Prawem zamówień publicznych;
3. projekty w części opisowej muszą zawierać szczegółowe wymagania dotyczące warunków wykonywanych prac, standardu i właściwości technicznych, zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych  
   i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót;
4. przedmiar robót należy wykonać w podziale na części odpowiadające opracowaniom branżowym;
5. dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta,  
   iż wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punku widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczna oraz, że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców;
6. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia – Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”  
   oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności. Oświadczenia musze być złożone wraz z dokumentacją;
7. wykonaną dokumentację należy dostarczyć do Starostwa Powiatowego w Brzegu,  
   ul. Wyszyńskiego 23, 49-300 Brzeg.

**6. Sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego**

Sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych aż do czasu odbioru końcowego. Zakres obowiązków Nadzoru autorskiego to m. in.:

1. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym wykonywanie w razie konieczności rysunków uzupełniających;
2. uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzenia ewentualnych zmian rozwiązań projektowych i zastosowania urządzeń lub materiałów zamiennych,  
   których konieczność wprowadzenia jest zasadna lub może wyniknąć w trakcie realizacji zadania, a zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego. Wszelkie proponowane rozwiązania zamienne muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego;
3. uczestniczenie (na wezwanie Zamawiającego) w naradach technicznych/radach budowy dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele stron;
4. uczestniczenie w innych czynnościach związanych z doprowadzeniem obiektu do zdolności użytkowych;
5. udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej   
   w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych;
6. w przetargu na wykonawstwo robót, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielenia odpowiedzi na zapytania oferentów odnośnie przedmiotu umowy   
   w sprawach technicznych objętych projektami branżowymi oraz do aktualizacji kosztorysów – bezpłatnie;
7. w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucję dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacenie za jego wykonanie;
8. Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do złożenia wraz z dokumentacją projektową (druki PINB) oświadczeń projektanta i projektanta sprawdzającego.

**7. Postanowienia końcowe.**

Zamawiający wymaga, aby opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu w wersji elektronicznej (projekty i STWiOR – format pdf i forma edytowalna – docx/xlsx/dwg; przedmiary i kosztorys – format ath i pdf) oraz papierowej  
w następującej ilości egzemplarzy:

1. projekt koncepcyjny – 2 egz.,
2. projekt budowlany – 5 egz.,
3. projekt wykonawczy – 5 egz.,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
5. przedmiar robót – 3 egz.,
6. kosztorys inwestorski – 3 egz.

Wymaga się aby wersja elektroniczna w formacie pdf była zanonimizowana (tj. brak uprawnień autorów opracowań projektowych).

Charakterystyka obiektu zawarta w niniejszym opisie zawiera orientacyjne dane, które stanowią opisy pomocnicze, jednak podstawą do sporządzenia dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia będą dane pozyskane z wykonania niezbędnych pomiarów i obliczeń. W związku  
z powyższym Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z pracownikami Biura Inwestycji Starostwa Powiatowego w Brzegu z wyprzedzeniem.

Uzgodnienia w sprawie prowadzić będą:

* Katarzyna Michalska-Foryś – Kierownik Biura Inwestycji Starostwa Powiatowego  
  w Brzegu, tel. 77 549 33 15, e-mail: inwestycje@brzeg-powiat.pl;

Załączniki:  
Nr 1 – Opis założeń funkcjonalno- użytkowych dla Branżowego centrum Umiejętności  
w Grodkowie