

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Nazwa zamówienia:

Zamówienie na usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie Centrum Sportu dla Powiatu Nowosądeckiego w Marcinkowicach

B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest **usługa wykonania obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie Centrum Sportu dla Powiatu Nowosądeckiego w Marcinkowicach**, zwanymi dalej „robotami budowlanymi” lub „zadaniem inwestycyjnym”.

2) Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:

a) budowę:

- otwartego basenu pływackiego wraz z budynkiem zaplecza technicznego oraz wyposażeniem,
- boiska wielofunkcyjnego,
- kortu tenisowego,
- bieżni,
- skoczni do skoku w dal,
- boiska do rzutu kulą, dyskiem oraz młotem,
- boiska do squasha,
- chodników i parkingu,
- wiaty,
- siłowni plenerowej,
- systemu fotowoltaicznego i pomp ciepła,
- małej architektury,
- ogrodzeń,
- muru oporowego,
- trybun i schodów zewnętrznych,
- zewnętrznej infrastruktury technicznej i ppoż.,
- zbiornika retencyjnego,

b) wycinkę i nasadzenie zieleni,

c) likwidację elementów betonowych jako pozostałości wcześniejszej zabudowy gospodarczej,

d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 5 do SWZ**.

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane obejmuje również obsługę geodezyjną i geologiczną, uruchomienie wykonanych instalacji, przeszkolenie użytkownika, uzyskanie wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego umożliwiającymi użytkowanie przedmiotowego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Miejsce realizacji robót budowlanych: teren Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, 33-393 Marcinkowice 1, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Lokalizacja inwestycji: działka nr 161/21, m. Marcinkowice, obr. 0014 Marcinkowice, gm. Chełmiec.

Teren działki oraz budynki, w sąsiedztwie których prowadzone będą roboty budowlane są użytkowane zgodnie z jego/ich przeznaczeniem przez Zespół Szkół w Marcinkowicach.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie terenu oraz znajdujących się na nim budynków oraz zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się na tym terenie. Wykonawca robót budowlanych jest również zobowiązany zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do budynków i pozostałej infrastruktury (parkingi, chodniki itd.) znajdujących się na terenie działki objętej inwestycją oraz do budynku wspólnoty mieszkaniowej zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem placówki oświatowej.

- 3) Zakres obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego:
- a) Wykonawca usługi będzie pełnił obowiązki i funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo Budowlane” oraz będzie reprezentować Zamawiającego (Inwestora) w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej w ppkt 2).
 - b) Wykonawca usługi wykonuje obowiązki wynikające z art. 25 – 27 ustawy Prawo budowlane, jak również z odpowiednich przepisów wykonawczych w zakresie realizacji inwestycji.
 - c) Pełniony przez Wykonawcę nadzór inwestorski ma charakter wielobranżowy, w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - d) Zadaniem Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego jest zapewnienie kompleksowej obsługi prowadzonej przez Zamawiającego (Inwestora) inwestycji w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, jak i nad dostawą i pracami związanymi z montażem wyposażenia obiektu, zgodnie z dokumentacją projektową.
 - e) Wykonawca usługi będzie świadczył na rzecz Zamawiającego wsparcie i doradztwo w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, nad którymi prowadzony będzie nadzór inwestorski (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
 - f) Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje podjęcie czynności z zakresu kontrolowania procesu inwestycyjnego, w szczególności:
 - reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z zawartej umowy i udzielonych pełnomocnictw, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności obowiązującymi Polskimi Normami;
 - współpraca z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz projektantem pełniącym nadzór autorski, w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego rozwiązywania bieżących problemów;
 - udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy;

- weryfikacja i szczegółowa ocena jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji inwestycji w uzgodnieniu z autorem dokumentacji;
- udział w planowaniu i opracowaniu harmonogramów rzeczowo – finansowych robót budowlanych (zwanymi dalej „harmonogramami”), umożliwiającymi ich etapowanie zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym oraz innych dokumentów niezbędnych do sprawnego prowadzenia finansowania inwestycji oraz umożliwiającymi pozyskanie środków ze źródeł zewnętrznych;
- sprawdzanie prawidłowości dokumentów, faktur przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, ich zgodności z harmonogramem w celu uruchomienia płatności określonych w umowie;
- koordynacja robót i dostaw wg planów i harmonogramów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- nadzorowanie przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego, koordynacja działań wykonawcy robót budowlanych i dostawców oraz podejmowanie działań dyscyplinujących – koordynujących, szczególnie w zakresie:
 - i. nadzoru nad dotrzymaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami,
 - ii. zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowanie i organizacja robót przez wykonawcę robót budowlanych gwarantujące dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych zakresów robót według przyjętych harmonogramów robót,
 - iii. sprawdzania postępu rzeczowo – finansowego robót,
 - iv. przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno – porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego (Inwestora),
 - v. zapewnienia zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru w pełnym zakresie dla realizowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - przynależnych do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - posiadającego wskazane w ofercie Wykonawcy doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych, o którym mowa w pkt XIII ppkt 4.2) SWZ, z wyznaczeniem koordynatora pracy zespołu inspektorów nadzoru.
 - vi. koordynowania, przygotowania i przebiegu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób i rozruchów, odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - vii. dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w postaci wpisu w dzienniku budowy;
 - viii. sprawdzania i sporządzania protokołów odbioru częściowego (etapów) i protokołu końcowego przedmiotu umowy,

- ix. weryfikacji i opisywania rekomendowanych do zapłaty faktur wykonawcy robót budowlanych z załączonymi dokumentami odbiorowymi za wykonane prace, dostawy i usługi,
- x. kontrolowania rozliczeń budowy,
- xi. po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego (Inwestora) i projektanta opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem równoważności przyjętych parametrów i rozwiązań technicznych,
- xii. wspólnie z Zamawiającym (Inwestorem) organizowanie na budowie w trakcie prowadzenia prac objętych harmonogramem, okresowych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie – narad roboczo - koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawcy robót, w terminie ustalonym oraz sporządzanie pisemnych notatek z tych narad,
- xiii. zwoływania, organizowania i koordynowania narad z udziałem autorów dokumentacji projektowej w miarę potrzeb, w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego,
- xiv. udział w przeglądach gwarancyjnych;
- xv. udział w ostatecznym odbiorze po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót branżowych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót branżowych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę;
- pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wymagającego od Wykonawcy:
 - i. w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót budowlanych minimum 2 (dwóch) pobytych na budowie - każdy pobyt w wymiarze minimum 2 godzin (uwaga: liczba pobytych na budowie stanowi kryterium oceny ofert – patrz pkt XIII ppkt 4. 3) SWZ), oraz
 - ii. pobytych na budowie na każde żądanie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego przez cały okres realizacji umowy, przy czym każdy pobyt winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
- bieżące sprawowanie nadzoru inwestorskiego, organizacyjnego i finansowego w trakcie prowadzonych prac przez uprawnionych w tym zakresie inspektorów nadzoru różnych specjalności i koordynacja robót realizowanych na terenie i poza terenem budowy we wszystkich branżach; inspektorzy nadzoru będą sprawowali nadzór inwestorski, w szczególności nad:
 - i. zgodnością realizacji robót, dostaw i wyposażenia z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętymi normami, nadzorując przebieg procesu inwestycyjnego, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

- ii. przestrzeganiem prawa (w szczególności ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych) oraz zasad bezpieczeństwa (bhp, ppoż.), porządku i czystości oraz porządku publicznego przez Wykonawców i dostawców robót,
- iii. jakością robót, dostaw i wyposażenia poprzez egzekwowanie od wykonawców i podwykonawców poziomu jakości, zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych etapów obiektu podlegających zafakturowaniu oraz ostateczny odbiór realizowanej inwestycji;
- uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót wszelkich próbach, pomiarach, sprawdzeniach prac i urządzeń na budowie i kontrolowanie prawidłowości ich przeprowadzenia z potwierdzeniem pozytywnych wyników;
- bieżąca kontrola posiadania odpowiednich atestów i certyfikatów dla zastosowanych przez wykonawcę robót materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych oraz ich zgodności z materiałami, urządzeniami i wyrobami budowlanymi przyjętymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przy udziale Zamawiającego (Inwestora) organizowanie, obsługa i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, inspektorów nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i innych zaproszonych osób;
- na wniosek kierownika budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym (Inwestorem) zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień w ramach pełnionego przez niego nadzoru autorskiego;
- nadzór nad terminowością i prawidłowością wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych;
- nadzorowanie prawidłowego wykonywania umowy zawartej przez Zamawiającego (Inwestora) z Wykonawcą robót, a w szczególności przestrzegania harmonogramów, jakości i zgodności z projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1686), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia prac – inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisów do dziennika budowy określając szczegółowo datę, zakres prac wykonywanych przez wykonawcę robót, warunki i okoliczności ich realizacji oraz wyraźną informację o wyrażeniu zgody na przystąpienie przez wykonawcę robót do realizacji istotnych elementów inwestycji;
- dokonywanie odbioru, protokolarnie z wpisem do dziennika budowy zgłoszonego przez wykonawcę robót zakończonego etapu prac, na zasadach określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót;
- potwierdzanie w protokołach odbioru, faktycznie wykonanego zakresu prac;
- niezwłoczne opisywanie faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych;
- bieżący nadzór i kontrola rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, jeżeli takich przewiduje umowa z wykonawcą robót budowlanych;

- sporządzanie na żądanie Zamawiającego pisemnych raportów – informacji dotyczących każdej sprawy związanej z nadzorowanymi pracami;
- wspólnie z Zamawiającym ustalanie wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od wykonawcy robót oraz podwykonawców;
- pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach mających znaczenie dla realizacji robót, bezzwłoczne udostępnianie Zamawiającemu – na każde żądanie – wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania;
- udzielanie Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień oraz przygotowywanie dokumentów w przypadku ewentualnych sporów i roszczeń wykonawcy robót - Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stanowisko własne i przygotować uzgodnioną z Zamawiającym propozycję stanowiska Zamawiającego dotyczącego sporu lub roszczenia;
- przygotowanie protokołu zawierającego spis dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami, znakami bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz parafowanie dokumentacji będące potwierdzeniem jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu;
- egzekwowanie od wykonawcy robót uzyskania (w imieniu Zamawiającego lub w imieniu własnym) wszystkich wymaganych przepisami prawa oraz umową decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie realizowanego obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu tej decyzji wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą;
- potwierdzenie możliwości zwolnienia w całości lub w części wniesionego przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- udział w czynnościach związanych z ewentualnym usuwaniem wad w okresie gwarancyjnym oraz udział w czynnościach potwierdzających usunięcie tej wady poprzez:
 - i. organizowanie i uczestniczenie przez inspektorów nadzoru odpowiedniej specjalności w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji, po upływie każdego roku od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - ii. uczestniczenie inspektorów nadzoru odpowiednich specjalności w przeglądach przeprowadzanych w wyniku zgłoszonych przez użytkownika lub Zamawiającego usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji;
 - iii. wezwanie projektanta - w razie wątpliwości co do przyczyn powstałych usterek - celem zajęcia stanowiska;
 - iv. przekazywanie Zamawiającemu informacji niezbędnych do sporządzania wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - v. potwierdzenie możliwości zwolnienia w całości lub w części wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.