

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przedszkola  
ADRES INWESTYCJI : ul. Konopnickiej 65, Dziekanów Leśny  
INWESTOR : Gmina Łomianki  
ADRES INWESTORA : ul. Warszawska 115, Łomianki 05-092  
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Skup (Sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : 26.04.2021

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys inwestorski opracowany w oparciu o przedmiary robót, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389, ze zm.) obejmujący pełen zakres prac określonych w projekcie wykonawczym,
2. Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z Projektem

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.04.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331100-7	Instalacja co			
1.1	45331100-7	Prace demontażowe			
1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki paneli R=0,5, pomieszczenie 2,6	m <sup>2</sup>		
d.1.1	analogia	1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - pomieszczenie 15,11	m <sup>2</sup>		
d.1.1		6,45*1+2,6*1	m <sup>2</sup>	9,050	
				RAZEM	9,050
3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie ścian z płytek ceramicznych- pion nr 6 i 9, pion nr 10(parter)	m <sup>2</sup>		
d.1.1		4,25*0,5*2+0,5*3,40	m <sup>2</sup>	5,950	
				RAZEM	5,950
4	ZKNR C-2 0601-02	Przygotowanie podłoża - nacięcie rysy wykładzinie PCV- pomieszczenia 7,13,12,3,14,8,4,10,9	m		
d.1.1	analogia	1,95+4,35+2,4+1,95+2,4+1,95+2,4+1,95+2,45	m	21,800	
				RAZEM	21,800
5	KNR 4-01 0339-02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wszystkie piony 4,25*12	m		
d.1.1			m	51,000	
				RAZEM	51,000
6	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - pomieszczenie nr 6, 2, 15, 11 0,2*1*8,7+0,2*1*9+0,2*1*6,45+0,2*1*2,6	m <sup>3</sup>		
d.1.1			m <sup>3</sup>	5,350	
				RAZEM	5,350
7	KNR 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
d.1.1		188,3	m	188,300	
				RAZEM	188,300
8	KNR 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
d.1.1		69,6	m	69,600	
				RAZEM	69,600
9	KNR 4-02 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
d.1.1		19	m	19,000	
				RAZEM	19,000
10	KNR 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.1		46+27,9	m	73,900	
				RAZEM	73,900
11	KNR 0-34 0101-07	Demontaż i utylizacja - Izolacja rurociągów	m		
d.1.1		145	m	145,000	
				RAZEM	145,000
12		Demontaż osłon grzejnikowy (pomieszczenia 105,2,13) -materiał do ponownego użycia	szt.		
d.1.1	kalk. własna	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 4-02 0515-01	Demontaż grzejnika	kpl.		
d.1.1		23+3+3+4+5-1	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
14		Demontaż parapetu w pomieszczeniu	m		
d.1.1	kalk. własna	1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
15	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1		10	m <sup>3</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
16	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1		Krotność = 10 10	m <sup>3</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1.1		1	t	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1.1		Krotność = 10 1	t	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45331100-7	Prace montażowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr. 20 mm z polipropylenu typ 3 STABI 188,3	m m	 188,300	 188,300
20 d.1.2	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr.nominalnej 25 mm z polipropylenu typ 3 STABI 69,6	m m	 69,600	 69,600
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr.nominalnej 32 mm x 5,4 mm z polipropylenu typ 3 STABI 19	m m	 19,000	 19,000
22 d.1.2	KNR-W 2-15 0404-04	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr. 40 mm z polipropylenu typ 3 STABI 48	m m	 48,000	 48,000
23 d.1.2	KNR-W 2-15 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.o. o śr. 50 mm x 8,3 mm z polipropylenu typ 3 STABI 27,9	m m	 27,900	 27,900
24 d.1.2	KNR-W 2-15 0409-12	Punkty stałe z zastosowaniem obejm (np Niczuk lub Good Work) 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
25 d.1.2	KNR-W 2-15 0409-12	Tuleje osłonowe (np Niczuk lub Good Work) -przejścia przez przegrody budowlane 12	szt. szt.	 12,000	 12,000
26 d.1.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów DN 20 otulinami z pianki polietylenowej -jednowarstwowymi gr.20 mm 108,7+79,6	m m	 188,300	 188,300
27 d.1.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów DN 25 otulinami z pianki polietylenowej - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) 12+29,4+28,3	m m	 69,700	 69,700
28 d.1.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów DN 32 otulinami z pianki polietylenowej - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) 9,5*2	m m	 19,000	 19,000
29 d.1.2	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów DN 40 otulinami z pianki polietylenowej - jednowarstwowymi gr. 35 mm (N) 24*2	m m	 48,000	 48,000
30 d.1.2	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów DN 50 otulinami z pianki polietylenowej - jednowarstwowymi gr. 40 mm (N) 9*3	m m	 27,000	 27,000
31 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji grzewczej poz.19+poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m m	 352,800	 352,800
32 d.1.2	KNR 2-15 0404-01	Spust i uzupełnienie wody w instalacji 1	urząd. urząd.	 1,000	 1,000
33 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych Obmiar dodatkowy 1 poz.31	m próba m	  352,800	  352,800
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) - zawory i termostaty poz.39+poz.40+poz.41+poz.42+poz.43+poz.44+poz.45+poz.46+poz.47+poz.48+poz.49+poz.50+poz.51+poz.52+poz.53+poz.54+poz.55	urz. urz.	 38,000	 38,000
35 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory termostatyczny typ V2000 z wkładką SX DN15 38	szt. szt.	 38,000	 38,000
36 d.1.2	KNR-W 2-15 0427-01	Zawór powrotny Verafix-E, typ V2420 E, kątowy, DN15 38	kpl. kpl.	 38,000	 38,000
				RAZEM	38,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Zawory kulowe- gwintowe o śr. nominalnej 40 mm, odpowietrzniki miejscowe TACO	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.2	kalk. własna	Montaż drzwiczek serwisowych z zamkiem 20 x 30 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 500 mm C22-40	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 600 mm C22-40	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 700 mm C22-40	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
42 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 700 mm C22-40 MATE- RIAŁ INWESTORA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 800 mm C22-40	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
44 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 800 mm C22-40 - MATE- RIAŁ INWESTORA	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości 1800 mm C22-40- MATE- RIAŁ INWESTORA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm i długości 500 mm C22-60	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm i długości 700 mm C22-60	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm i długości 900 mm C22-60	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 900 mm i długości 400 mm C22-90	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 900 mm i długości 700 mm C22-90	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 400 mm i długości 700 mm C33-40	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 400 mm i długości 800 mm C33-40	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytywne o wysokości 900 mm i długości 800 mm C33-90	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytywne o wysokości 900 mm i długości 1000 mm C33-90	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1.2	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytywne o wysokości 900 mm i długości 1100 mm C33-90	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.2	KNR 0-35 0215-04 analogia	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 16-27 st. C	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		38-6	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
57	kalk. własna	Montaż zdemontowanych osłon grzejnikowych (pomieszczenie 105,13,2)	szt.		
d.1.2		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
58	kalk. własna	Zakup i montaż obudowy na grzejniki z płyty MDF	m <sup>2</sup>		
d.1.2					
	15	0,5*0,4	m <sup>2</sup>	0,200	
		0,9*0,4	m <sup>2</sup>	0,360	
	6	0,4*0,8*4	m <sup>2</sup>	1,280	
	9	0,6*0,7	m <sup>2</sup>	0,420	
	102	0,9*0,8*2	m <sup>2</sup>	1,440	
	103	0,8*0,4	m <sup>2</sup>	0,320	
	111	0,4*0,7	m <sup>2</sup>	0,280	
	107	3*0,4*0,7	m <sup>2</sup>	0,840	
	104	0,4*0,8	m <sup>2</sup>	0,320	
	101	0,4*0,7	m <sup>2</sup>	0,280	
	109	0,4*0,8*2	m <sup>2</sup>	0,640	
	106	0,4*0,8*3	m <sup>2</sup>	0,960	
				RAZEM	7,340
59		Zakup i montaż nowego parapetu z płyty wiórowej	m		
d.1.2		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
<b>1.3</b>	<b>45331100-7</b>	<b>Prace budowlane</b>			
60	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie	szt		
d.1.3	0101-01	zbrojonym - podkucie na zawory odpowietrzające	szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
61	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
d.1.3	0325-03	poz.5	m	51,000	
				RAZEM	51,000
62	KNR 4-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0203-01	poz.6	m <sup>3</sup>	5,350	
				RAZEM	5,350
63	NNRNKB 202	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na za-	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1118-10	prawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m <sup>2</sup>	9,050	
		6,45*1+2,6*1		RAZEM	9,050
64	NNRNKB 202	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1136-01	11,4+8,7	m <sup>2</sup>	20,100	
				RAZEM	20,100
65	KNNR 2 0803-	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	02	4,25*0,5*2+0,5*3,40	m <sup>2</sup>	5,950	
				RAZEM	5,950
66	35-0,5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.3		poz.5*0,5-poz.65	m <sup>2</sup>	19,550	
				RAZEM	19,550