

nr sprawy: ZP.271.26.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Głowackiego 26 w Trzebnicy.

W skład zadania wchodzić będą następujące elementy:

- a) remont więźby dachowej,
- b) przemurowanie kominów ponad powierzchnią dachu,
- c) wymiana pokrycia dachowego.

2. Prace powinny być realizowane w oparciu o wykonaną przez 'Paweł Głowacki Projektowanie Architektury' dokumentację projektową, zawierającą dodatkowo projekt remontu elewacji, które to prace nie wchodzi w zakres prowadzonego postępowania.

UWAGA 1.!

Dokumentacja projektowa zawiera szerszy zakres niż wskazany w Załączniku nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia. W ramach prowadzonego postępowania należy wykonać wyłącznie elementy zawarte w dokumentacji projektowej **dotyczące tylko remontu dachu**.

UWAGA 2.!

W budynku, w tym na poddaszu, użytkowane są lokale mieszkalne. Z tego względu w trakcie przeprowadzanych robót należy zapewnić bezpieczeństwo osób zamieszkujących oraz bezpieczne korzystanie z budynku.

UWAGA 3.!

W trakcie prowadzenia prac, po usunięciu istniejącego pokrycia dachu i kominów należy zabezpieczyć poddasze i niższe kondygnacje przed zalaniem oraz zminimalizować uciążliwości związane z pracami rozbiórkowymi i składowaniem materiałów rozbiórkowych.

Wykonywane prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi, należy założyć i prowadzić dziennik budowy dokumentujący przebieg prac dla potrzeb Inwestora.

3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja udostępniona Wykonawcy w następujących folderach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. PROJEKT TECHNICZNY
3. EKSPERTYZA
4. STWiORB
5. MAPA ZASADNICZA
6. PLAN BIOZ
7. DECYZJA DWZK
8. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU SPRZECIWU



4. Dodatkowo Zamawiający udostępnia przedmiary robót, które nie stanowią elementu opisu przedmiotu zamówienia.

9. PRZEDMIAR

5. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiar robót. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek ich weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Powyższy przedmiar nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.



POLSKI
ŁĄD