

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.1.

## 1 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA

Zawarta w Gliwicach w dniu ..... roku

Pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWEM KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ**

**SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W GLIWICACH**

z siedzibą w: **44-100 Gliwicach, ul. Chorzowska 150,**

działającym na podstawie wpisu do rejestru Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego **pod numerem KRS 0000102832,**

**NIP: 631-21-25-476, kapitał zakładowy: 46 714 500 zł,**

w imieniu i na rzecz którego działa:

- .....,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

oraz:

.....

z siedzibą w: .....

działającym na podstawie .....

NIP: ....., kapitał zakładowy: .....

w imieniu i na rzecz którego działa:

- .....,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach.
2. Ogólny zakres robót instalacyjno-budowlanych:
  - a) Demontaż starej lady podawczej i montaż nowej o tych samych wymiarach oraz z materiału o wysokiej odporności na ścieralność;
  - b) Opróżnienie pomieszczenia z wszelkich zbędnych elementów wyposażenia;
  - c) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem urządzeń jak np. rozdzielnia, których nie można zdemontować;
  - d) Wymiana umywalki oraz grzejników wraz z instalacjami;
  - e) Wymiana istniejących instalacji jak elektryczna oraz teletechniczna;
  - f) Ułożenie instalacji komputerowej wraz z montażem dwóch gniazd;
  - g) Rozbiórka wszystkich elementów ( okładzin i rusztu ) sufitu i wykonanie nowego sufitu z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wymianą oświetlenia oraz wykonanie dodatkowego oświetlenia podwieszanego nad ladą podawczą;
  - h) Skucie płytek ceramicznych znajdujących się na ścianach i położenie nowych. W przypadku ściany z klinkieru położenie płyty gipsowo-kartonowej oraz położenie płytek ceramicznych;
  - i) Skucie płytek ceramicznych podłogowych, a w razie konieczności skucie posadzki betonowej i ułożenie nowych płytek antypoślizgowych o bardzo wysokiej odporności na ścieralność;
  - j) Wykonanie wentylacji;
  - k) Prace wykończeniowe – malowanie ścian i sufitów.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.2.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi stosownymi normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, zaleceniami przez producentów oraz aktualną wiedzą techniczną.
4. Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz zaakceptowane przez osobę nadzorującą roboty.
5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie równorzędnych lub wyższych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i w związku z tym ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie ich upoważnionemu odbiorcy.

## § 2

### Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do nadzorowania realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
  - a) ..... – .....
  - b) ..... – .....
2. Osobami upoważnionymi do nadzorowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy są:
  - a) ..... – .....
  - b) ..... – .....

## § 3

### Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie do 60 dni od daty przekazania terenu robót.
2. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego całości robót.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Protokolarne przekazanie terenu robót;
  - b) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną.
  - b) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej remontu, budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją oraz w okresie prowadzenia inwestycji. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.
  - c) Wykonanie i utrzymanie, na swój koszt, zaplecza oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnienie bezpieczeństwa w całym okresie realizacji robót.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.3.

- d) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji prac.
  - e) Utrzymanie terenu robót w należytym porządku w czasie realizacji, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów. Sprzątanie na bieżąco terenu robót, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
  - f) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę istniejące ryzyko).
  - g) Wyrażenie zgody na dokonywanie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego kontroli pojazdów i pracowników Wykonawcy.
  - h) Uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie określonym w § 3 ust. 1.
  - i) Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54),
    - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)Ewentualne opłaty i kary za naruszenie, w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
  - j) Pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego całości robót.
  - k) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
  - l) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
  - m) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie robót nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. Faktura (rachunek) może być skutecznie wystawiona i opłacona, jeżeli podwykonawca i Wykonawca uprzednio pisemnie wskazali jakie zleczone podwykonawcy *roboty budowlane, dostawy i usługi*<sup>(\*)</sup> faktura obejmuje oraz pisemnie potwierdzili, że objęte fakturą *roboty budowlane, dostawy i usługi*<sup>(\*)</sup> zostały przez podwykonawcę należycie wykonane.
5. Fakturę dotyczącą wynagrodzenia należnego od Zamawiającego za *roboty budowlane, dostawy i usługi*<sup>(\*)</sup> podwykonawcze, Wykonawca może skutecznie wystawić Zamawiającemu dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy faktury podwykonawcy, jeżeli zostały spełnione wszystkie warunki dla skuteczności wystawienia i opłacenia faktury podwykonawcy, o których mowa w ustępie poprzedzającym oraz pod warunkiem, że wraz z tą fakturą Wykonawca doręczy Zamawiającemu kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę i kopię pism, które zgodnie z ustępem poprzedzającym są wymagane dla skuteczności wystawienia i opłacenia przez Wykonawcę faktury wystawionej mu przez podwykonawcę.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.4.

6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, usługi lub dostawy które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
7. Zamawiający, w ciągu 5 dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są *roboty budowlane, dostawy i usługi*<sup>(\*)</sup> o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł netto.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
  - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
  - b) umowa spełnia wymagania określone w SWZ,
  - c) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - d) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są *dostawy lub usługi*<sup>(\*)</sup>, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający może w odniesieniu do wymagalnego od Wykonawcy wynagrodzenia dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, jeżeli Wykonawca uchylił się od obowiązku jego zapłaty. Wykonawca, z chwilą, w której dowiedział się, że nie dokona ww. zapłaty natychmiast pisemnie przekazuje Zamawiającemu informację o uchyleniu się wraz z uzasadnieniem oraz dołącza do niej fakturę podwykonawcy i pisma wymienione w ustępie 4 a także wszelkie inne dane niezbędne do dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawcy będzie dokonana pod warunkiem, że zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są *roboty budowlane, dostawy lub usługi*<sup>(\*)</sup> lub zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo (§6 ust.10) a wynagrodzenie, którego płatność dotyczy obejmuje *roboty budowlane, dostawy lub usługi*<sup>(\*)</sup> objęte tymi umowami.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie zgłoszone Zamawiającemu bezpośrednio przez podwykonawcę Zamawiający informuje Wykonawcę o tym zgłoszeniu a Wykonawca może, w terminie 3 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego tej informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag lub przekazanie uwag bez należytego uzasadnienia w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.5.

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie *robót budowlanych oraz dostaw i usług<sup>(\*)</sup>* koniecznych do ich realizacji jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
19. Umowa o podwykonawstwo oraz wszelkie jej zmiany muszą określać termin realizacji przedmiotu umowy, spójny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
20. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia *robót budowlanych, dostaw i usług<sup>(\*)</sup>* do odbioru prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. W umowie o podwykonawstwo należy precyzyjnie określić zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy (np. poprzez załączenie kosztorysu), tak by można było bez nadmiernych trudności stwierdzić czy wchodzi on w zakres przedmiotu umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.
22. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: *robót budowlanych, dostaw lub usług<sup>(\*)</sup>*, które ściśle odpowiadają zamówieniu określone umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie zapłaty przez podwykonawcę od Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie umowy;
  - zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy kwot tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych.
25. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
26. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
27. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców:
- w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
  - zakresu prac wykonanych,
  - faktur wystawionych przez podwykonawców,
  - udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
28. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.6.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku o zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, dokumentację powykonawczą.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zgłoszone do odbioru nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentacji powykonawczej, czy pomiarów sporządza notatkę w tej sprawie, podpisaną przez obie strony, a Wykonawca ponownie składa wniosek o dokonanie odbioru przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe na okres usunięcia wad.
4. W przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
6. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy w terminie 7 dni od odbioru oraz nalicza karę umowną o której mowa w §11 ust.1. pkt. d)
7. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy, przedstawioną w formularzu ofertowym.
2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
  - netto ....., słownie: .....
  - podatek VAT (23%) ....., słownie: .....
  - brutto ....., słownie: .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Rachunek ten musi znajdować się w prowadzonym elektronicznie przez Ministerstwo Finansów „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Brak rachunku na ww. Wykazie jest podstawą do wstrzymania płatności do momentu ujawnienia rachunku w Wykazie, lub wskazania przez Wykonawcę innego jego rachunku, który jest ujawniony w ww. wykazie.
4. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023 poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Faktura może zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego osobiście, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020 poz. 1666 z późn. zm.).
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość niezapłaconych przez Wykonawcę kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zawarte w §11 umowy.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.7.

9. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia. Jeżeli umowa ustanawia dalej idące wymagania w tym zakresie, stanowią one również warunek zapłaty tego wynagrodzenia.
10. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważny.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót (bez uwag).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §8 ust. 2 umowy, tj. kwotę: ..... zł słownie złotych: (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł (słownie: .....), w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót,
  - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł (słownie: .....), w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o jakich mowa w § 13 niniejszej umowy lub wystąpienia wad przy odbiorze wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu lub przed odbiorem, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy lub ustalenia daty odbioru końcowego, pod rygorem naliczenia kary umownej.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.8.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §8 ust. 2 umowy;
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §8 ust. 2 umowy, w przypadku:
    - braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
    - nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z przedmiotem umowy, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §8 ust. 2 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §8 ust.2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §8 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
  - i) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa §8 ust.2 umowy.
  - j) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w sytuacjach opisanych w § 10 ust. 4 umowy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §8 ust. 2 umowy.
  - k) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrывkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
  - l) W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.



Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.9.

2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
  - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub nocie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie;
  - b) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
  - c) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
  - d) brak realizacji prac na terenie robót przez okres 5 dni.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji stwierdzających podstawę odstąpienia.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren robót oraz opuścić teren, w możliwie najkrótszym terminie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór.

## § 13

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez strony.

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.10.

- 
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
    - a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
    - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w prawidłowej realizacji przedmiotu.
  3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  4. Zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust 1 może nastąpić w przypadku:
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu robót z przyczyn niezależnych od Stron umowy – wydłużenie terminu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności będących podstawą zmiany;
    - b) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego – wydłużenie terminu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót;
    - c) w przypadku opóźnienia w dostawie materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - wydłużenie terminu nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności będących podstawą zmiany;
    - d) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowych wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
      - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
      - c. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
    - e) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej;
    - f) termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zawartej umowy w następujących przypadkach:
    - a) konieczności wprowadzenia zmian do umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależnie od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności takich jak: wojna, akty terroryzmu, strajki, epidemia, katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, powodzie. Wpływ siły wyższej na realizację zamówienia musi być realny, tzn. sam fakt jej wystąpienia na określonym obszarze nie powoduje automatycznej zmiany umowy, ale czynnik ten musi mieć realny wpływ na sposób realizacji zamówienia, co Wykonawca powinien wykazać;
    - b) w przypadku opisanym w pkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, w związku z wystąpieniem siły wyższej. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub przy zachowaniu należytej staranności powinien dowiedzieć się o zdarzeniu lub okolicznościach

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.11.

- uzasadniających zmianę umowy. We wniosku powinien znajdować się dokładny opis wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na wykonanie umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania i powiadomienia Wykonawcy o akceptacji wniosku lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
  7. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 95% wartości kosztorysu ofertowego. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę, sporządzonego w oparciu o katalogi KNR, KNNR oraz składniki cenotwórcze wydawnictwa SEKOCENBUD za dany kwartał dla województwa śląskiego spoza stolicy województwa.
  8. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
  9. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
  10. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
  11. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
  12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w wyniku zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej.
  13. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób ustalonych do kontaktów ujętych w umowie.

#### §14

##### Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

#### **Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:**

- 1) Oferta (rozumiana jako formularz oferty wraz z kosztorysem);
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Zamawiający:

Wykonawca:

(\*) niepotrzebne skreślić

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów  
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.12.

---

### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW KONTRAHENTA

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach ul. Chorzowska 150; adres e-mail [info@pkm-gliwice.com.pl](mailto:info@pkm-gliwice.com.pl); KRS 0000102832, Regon 273604433.
3. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@pkm-gliwice.com.pl](mailto:iod@pkm-gliwice.com.pl)
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
5. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego Pan/Pani reprezentuje/ jest pracownikiem/współpracownikiem lub zostały pozyskane z rejestrów publicznych (art. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku z wykonywaniem przez spółkę umowy handlowej łączącej Administratora oraz podmiot, który Pan/ Pani reprezentuje/ którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem.
6. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko.
7. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f RODO – za które Administrator uznaje: zawarcie i wykonywanie umowy handlowej łączącej spółkę oraz podmiot, który Pan/Pani reprezentuje/którego Pan/Pani jest pracownikiem/współpracownikiem, zapobieganie oszustwom, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi związane z wykonywaniem umowy handlowej, o której mowa w pkt. 5, w tym art. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Pana/Pani danych na podstawie przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe przechowywane są przez czas niezbędny do zawarcia i wykonywania umowy handlowej, o której mowa w ust. 5. Okres przechowywania będzie wydłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez spółkę. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
10. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółki dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
11. Jeżeli Pan/Pani nie chce abyśmy przetwarzali Pana/Pani dane osobowe, może Pan/Pani wyrazić sprzeciw wobec ich przetwarzania.

Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.