



Egz. Nr 3

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł Projektu	Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
----------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	brodnicki
Gmina	Brodnica
Obręb	0007 Karbowo
Numer działki	129
Jednostka ewidencyjna	040203 2 Brodnica

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Gmina Brodnica
Adres	ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica

Branża	Opracował / nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Projektant mgr inż.. Sławomir Mańka <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/POOK/10</i>	
DATA OPRACOWANIA	sierpień 2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 2 - 8
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	str. 9 - 30
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	str.31 - 37

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Tytuł Projektu	Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
-----------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	brodnicki
Gmina	Brodnica
Obręb	0007 Karbowo
Numer działki	129
Jednostka ewidencyjna	040203_2 Brodnica

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--------------------------------------	----

Inwestor	Gmina Brodnica
Adres	ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa (str. 3 - 7)

1. Podstawa, przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.	3
2. Zestawienie powierzchni	3
3. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki.	4
4. Projektowane zagospodarowania działki	4
5. Warunki wodno-gruntowe	4
6. Uzbrojenie terenu działki	4
7. Informacja czy działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, w granicach terenu górniczego	5
8. Informacja o oddziaływaniu inwestycji	5
9. Informacja o miejscach postoju i parkingach	5
10. Informacja w zakresie komunikacji	5
11. Informacja o odprowadzeniu wód deszczowych	5
12. Ochrona przeciwpożarowa	5
13. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	6
14. Informacja o oddziaływaniu na środowisko	6
15. Gospodarka odpadami	6
16. Informacja o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej	6
17. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	7

II. Część rysunkowa (str. 8)

1. Projekt zagospodarowania terenu	8
------------------------------------	---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

A) CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Wizja lokalna terenu działki
- obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej w Karbowie.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami .

Zakres prac obejmuje: dostosowanie łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wymianę części stolarki drzwiowej, wymianę posadzek, wymianę okładzin ściennych, malowanie pomieszczeń, wymianę części oświetlenia, wymianę armatury sanitarnej, remont pomieszczenia salki na poddaszu, zamontowanie schodołazu gąsienicowego na klatce schodowej.

3. Zestawienie powierzchni i ograniczeń

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydania decyzji o warunkach zabudowy. W ramach inwestycji nie będą zmienione istotne parametry budynku oraz jego wygląd zewnętrzny.

Powierzchnia zabudowy istniejącej	588,12 m2
powierzchnia zabudowy świetlicy	372,46 m2
powierzchnia zabudowy Przedszkola	215,66 m2
Powierzchnia użytkowa świetlicy	
Piwnica	26,41 m2
Parter	312,18 m2
Poddasze	141,20 m2
Łączna powierzchnia użytkowa	453,38 m2

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 3

Powierzchnia użytkowa przedszkola	183,80 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa	637,18 m ²
Powierzchnia działki	2600,00 m ²
Kategoria zagrożenia ludzi dla obiektu	ZL II

4. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki

Działka na której przeprowadzona ma być inwestycja jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej oraz budynkiem oddziału przedszkolnego. Na działce znajduje się także plac zabaw oraz tereny utwardzone, dojścia i tereny trawiaste (zielone). Działka z istniejącym utwardzonym wjazdem z drogi publicznej (ulica Wąwozowa). Parking dla samochodów osobowych znajduje się na terenie działki.

Obiekt podzielony na dwa niezależne budynki – świetlica wiejska i przedszkole. Budynki te posiadają niezależne wejścia, niezależne pomieszczenia. Łączy je oddzielona drzwiami p-poż. EI 30 komunikacja.

Budynek świetlicy wiejskiej parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Piwnica wydzielona drzwiami p-poż. EI 30 i EI 60.

Budynek przedszkola parterowy z dachem płaskim.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się dostosowanie budynku poprzez remont części pomieszczeń w istniejącym budynku. Inwestycja nie dotyczy zmian w zagospodarowaniu działki. Istniejące dojścia do budynku oraz wejścia pozostają bez zmian.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem – nie występują

5.2. Zasilanie w energię elektryczną – istniejące na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny w Brodnicy.

5.3. Sposób odprowadzania ścieków – istniejące na warunkach dysponenta sieci - bez zmian

5.4. Układ komunikacyjny – istniejący wjazd na działkę wraz z miejscami postojowymi i miejscem dla osoby niepełnosprawnej – bez zmian.

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący dostęp bezpośredni do drogi publicznej –

bez zmian.

5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni - istniejący bez zmian

6. Warunki wodno-gruntowe i sposób posadowienia

Nie dotyczy

7. Uzbrojenie terenu działki

- przylącze energetyczne – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci
 - przylącze wodociągowe – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
 - przylącze kanalizacyjne – istniejące na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci
- Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych – istniejące bez zmian

8. Działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Projektowane prace nie dotyczą zmian budynku w zakresie elewacji, stolarki okiennej i parametrów technicznych.

9. Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

10. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20, w związku z art. 34 ust 3 pkt 1 lit e) ustawy Prawo Budowlane określa się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na działce nr 129 obręb 0007 Karbowo.

11. Miejsca postojowe i parkingowe

Istniejące na działce miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych oraz dla osoby niepełnosprawnej wystarczające dla obsługi budynków na działce. Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej istniejące o wymiarach 3,60 m x 5,00 m. Projektuje się odpowiednie oznakowanie tego miejsca i pomalowanie w kolorze niebieskim. Miejsca postojowe dla pojazdów

osobowych istniejące o wymiarach 2,50 m x 5,00 m.

12. Obsługa w zakresie komunikacji

Istniejący wjazd na dotychczasowych zasadach.

13. Odprowadzenie wód deszczowych

Istniejące bez zmian

14. Ochrona przeciwpożarowa

Bez zmian. Remont części pomieszczeń nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej wg obowiązujących przepisów nie jest elementem niniejszego opracowania.

15. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja:

- nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód,
- przedsięwzięcie nie wykazuje znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione
- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie (poza obszarem granicy działki)
- nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego.
- nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

16. Oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na

środowisko.

17. Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów na dotychczasowych zasadach w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.

18. Informacja o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) świadomy odpowiedzialności karnej oświadczam, że istniejący budynek nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

19. Dostępność dla niepełnosprawnych

Istniejący budynek przeznaczony jest do dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W ramach remontu zostaną dostosowane pomieszczenia wc oraz poszerzone drzwi wewnętrzne. Dostęp osób niepełnosprawnych zostanie także zapewniony do wszystkich pomieszczeń poddasza poprzez zamontowanie schodół gąsienicowego.

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Tytuł Projektu	Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
----------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	brodnicki
Gmina	Brodnica
Obręb	0007 Karbowo
Numer działki	129
Jednostka ewidencyjna	040203_2 Brodnica

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Gmina Brodnica
Adres	ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica

PROJEKTANT	Projektant mgr inż.. Sławomir Mańka <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/POOK/10</i>	
------------	---	--

Brodnica, dnia 31.08.2023 roku

SPIS TREŚCI

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 8

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.11
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.11
3.	Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego	str.11
4.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku	str.12
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud.	str.13
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.13
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.13
8.	Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych	str.13
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.13
10.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.14
11.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str.14
12.	Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego	str.15
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.15
14.	Szczegółowy zakres prac i wymagania materiałowe	str. 15-19
15.	Opis do projektu instalacji sanitarnych	str. 20-21
16.	Opis do projektu branży elektrycznej	str. 22-27

I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.	Inwentaryzacja – rzut przyziemia	str. 28
Rys. 2.	Inwentaryzacja – rzut poddasza	str. 29
Rys. 3.	Inwentaryzacja – rzut piwnicy, przekrój	str. 30
Rys. 4.	Inwentaryzacja – elewacja frontowa	str. 30
Rys. 5.	Inwentaryzacja – elewacje tylna	str. 31
Rys. 6.	Inwentaryzacja – elewacje boczne	str. 32
Rys. 7.	Projekt – rzut przyziemia	str. 30
Rys. 8.	Projekt – rzut poddasza	str. 31

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 9

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego oraz przedmiot projektu

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej w Karbowie.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, na działce 129 w Karbowie, obręb 0007 Karbowo, gmina Brodnica.

W ramach projektowanych prac nie będą zmienione żadne elementy budynku z zewnątrz oraz wewnątrz tj. otwory okienne i drzwiowe. Wygląd budynku pozostanie nie naruszony.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

a) zamierzony sposób użytkowania :

Bez zmian. Budynek w dalszym ciągu będzie spełniał funkcję świetlicy wiejskiej.

b) program użytkowy obiektu budowlanego :

Bez zmian. Obiekt budowlany o 2 kondygnacjach nadziemnych. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia służące funkcji obiektu oraz toalety.

3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego

a) układ przestrzenny :

Bez zmian. Budynek położony w Karbowie. Bliskie otoczenie obiektu stanowi budynek przedszkola, plac parkingowy oraz zieleń. Dalsze zabudowania to budynki jednorodzinne.

b) forma przestrzenna obiektu budowlanego :

Bez zmian. Budynek o prostej formie (wpisanego w granice działki), nie symetryczny. Dach wielospadowy.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

c) sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy :

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza istniejącego ładu przestrzennego. Dostosowanie i remont budynku przywróci sprawność techniczną obiektu.

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

	Dane techniczne	Obiekt budowlany
--	-----------------	------------------

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 10

1.	Rodzaj budynku	Budynek świetlicy
2.	Kondygnacje	1
	- podziemne	2
	- nadziemne	
3.	Wysokość budynku mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku do górnego punktu przekrycia budynku	8,43
4.	Długość budynku	Ok. 34,33m
5.	Szerokość budynku	Ok. 15,54m
6.	Powierzchnia zabudowy	372,46 m2
7.	Kubatura	nd
8.	Powierzchnia wewnętrzna netto	nd
10.	Orientacyjna liczba osób przebywających maksymalnie w obiekcie	do 50
11.	Rodzaj dachu	wielospadowy
12.	Kąt nachylenia dachu	nd
14.	Technologia wykonania	konstrukcja tradycyjna : ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, konstrukcja drewniana
15.	Układ konstrukcyjny	poprzeczny
16.	Przyłącza	elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze
17.	Instalacje wewnętrzne	elektryczne, wod.-kan., C.O., wentylacyjne

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

a) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego :

Posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych.

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 11

b) opinia geotechniczna :

Nie jest wymagane sporządzanie opinii geotechnicznej dla tego zamierzenia inwestycyjnego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W obiekcie nie znajdują się lokale mieszkalne.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie jest obiektem mieszkalnym.

8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych

Zakres prac poprawia funkcjonalność budynku, zmienia sposobu dostępu dla osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń budynku a także na poddasze.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Dla obiektu budowlanego nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na wodę, za wyjątkiem okresu wykonywania robót budowlanych. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych bez zmian.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowane roboty budowlane nie wyemitują zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje powyższych zanieczyszczeń.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, usuwanie odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych i naprawczych odpady, pozostałości wyrobów itp. należy segregować i składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy, w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników, w zwartych pryzmach, przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran. Po zakończeniu robót wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 12

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje wzrostu ilości odpadów poza normalną eksploatacją.

10.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z dodatkowym ruchem kołowym oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również minimalizować uciążliwość poprzez np. ograniczenie równoczesnej pracy sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje uciążliwości związanej z hałasem, wibracją i promieniowaniem.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja robót nie będzie miała wpływu na drzewostan, stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie normalnej eksploatacji obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10.6. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Realizacja inwestycji będzie się odbywała przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe (wg punktów powyżej), w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Remont pomieszczeń nie zmienia sposobu zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy. Remont pomieszczeń nie zmienia sposobu ogrzewania obiektu.

12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego

Bez zmian. Do obiektu doprowadzone przyłącza wg pkt. 4 Opisu Projektu

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Budowlanego. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne wg pkt. 4 Opisu Projektu Budowlanego.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Przebudowa schodów nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej wg obowiązujących przepisów nie jest elementem niniejszego opracowania.

Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek świetlicy wiejskiej z przedszkolem w Karbowie pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- 1) ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- 2) ze względu na lokalizację - obiekty są rozpatrywane jako odrębne budynki na jednej działce,
- 3) ze względu na konstrukcję; budynki niskie, 2-kondygnacyjne,
- 4) ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL- II zagrożenia ludzi - przedszkole, ZL - III zagrożenia ludzi – świetlica wiejska

Budynek świetlicy wiejskiej w Karbowie kwalifikuje się do kategorii ZL-III wobec tego wymagania dotyczą:

- budynek niski (N), dwie kondygnacje
- pomieszczenia posiadają po dwa wyjścia ewakuacyjne (drzwi), otwierane w kierunku ewakuacji
- szerokość skrzydeł drzwi wynosi co najmniej 90 cm
- minimalna szerokość korytarzy – 140 cm (120 cm jeżeli służą dla mniej jak 20 osób),
- w budynku znajdują się dwa hydranty wewnętrzne 25 na każdej kondygnacji,
- komunikację i drogi ewakuacyjne wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji,

Wydzielenia przeciwpożarowego wymagają:

- kotłownia; ściany i strop – REI 60,
- magazyn opału; ściany i strop – REI 120 a drzwi do kotłowni – EI 60,
- drzwi zewnętrzne, do magazynu i kotłowni – techniczne.

- 6) Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci wiejskiej, DN-80, w odległości nie większej jak 75 m.

14. Szczegółowy zakres robót i wymagania materiałowe

Rozbiórki

Należy wykonać rozbiórki ścianek działowych w dostosowywaniu pomieszczeń oraz w zakresie wykonania nowych otworów, rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych i podłóg z wykładzin, rozebranie drzwi, lamperii, okładzin z paneli PCV i innych wskazanych na rysunkach elementów w pomieszczeniach. Materiały z rozbiórek należy usunąć, wywieźć i dostarczyć dokument ich utylizacji.

Przygotowanie podłoża

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem należy oczyścić powierzchnię ścian i sufitów, zeszkrobać lamperie i powłoki malarskie, zdemontować posadzki, zdemontować listwy progowe i przygotować powierzchnie do nowych okładzin, farb.

Nadproża

W miejscu poszerzenia otworu drzwiowego oraz projektowanych nowych otworów drzwiowych należy zamontować stalowe nadproża HEA 160 na głębokość oparcia co najmniej 15 cm z każdej strony. Nadproża należy zamontować najpierw z jednej strony a dopiero można przystąpić do wykonywania bruzdy i montażu z drugiej strony muru.

Ścianka lekka oddzielająca ustępy – zaprojektowano wykonanie z gazobetonu o grubości 12 cm .

Zabudowy instalacji i innych elementów – wszelkie konieczne zabudowy i obudowy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach metalowych.

Tynki wewnętrzne – zaprojektowano uzupełnienie tynków ścian w miejscach po rozbiórkach i zamurowaniach jako cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrzutka i narzut).

Gładzie gipsowe – Zaprojektowano jako wykończenie ścian i sufitów wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić

aluminiowymi narożnikami. Gładzie gipsowe należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach, poza obszarami przewidzianymi do obłożenia płytkami.

Malowanie ścian i sufitów – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III.

Malowanie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach projektowanych i istniejących, poza obszarami przewidzianymi do obłożenia płytkami. Farby muszą być bezpieczne dla dzieci i posiadać atest Polskiego Towarzystwa Alergologicznego (PTA) wraz z oznakowaniem.

Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Lamperie ściennie pomieszczeń – dolne partie ścian do wysokości 150 cm - zaprojektowano malowanie w kolorze ścian farbami emulsyjnymi oraz polakierowanie powierzchni lakierem matowym bezbarwnym. Lamperie należy wykonać w pomieszczeniach nr 1.7, 2.3, 2.4,

Lamperie ściennie komunikacji poddasza i klatki schodowej i szatni - zaprojektowano wykonanie do wysokości 150 cm z tynków mozaikowych żywicznych w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego.

Okładziny ściennie w wc (pomieszczenia nr 1.10, 1.11, 1.12) – zaprojektowano w wydzielonych pomieszczeniach wykonać okładzinę z płytek ściennych według kolorystyki i wzoru wskazanego przez Zamawiającego

Posadzka w wc (pomieszczenia nr 1.10, 1.11, 1.12)

Zaprojektowano płytki podłogowe ceramiczne o grubości co najmniej 9 mm ściennych według kolorystyki i wzoru wskazanego przez Zamawiającego. Płytki powinny posiadać certyfikat antypoślizgowości co najmniej R9.

Posadzka w pomieszczeniach nr 1.6, 1.7, 1.3, 1.1, 2.8, 2.3, 2.4

Zaprojektowano na istniejącym przygotowanym podłożu płytki podłogowe o wzorze i wymiarze tzw. „deski” i grubości co najmniej 9 mm. Płytki powinny posiadać certyfikat antypoślizgowości co najmniej R9.

Posadzka na klatce schodowej powinna być wykonana z płytek schodowych i podstopni z zabezpieczeniem krawędzi stopni listwą aluminiową z zatopioną wkładką z gumy.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (projektowana oznaczona jako projekt i wymiana) jednoskrzydłowa drewniana z drewna litego klejonego warstwowo wzmocniona odporna na wilgoć, futryny drewniane z drewna litego. Opaska na całą szerokość otworu drzwiowego regulowana z drewna twardego litego. Stolarka malowana w kolorze wskazanym przez Zamawiającego. Drzwi wyposażone w klamki, zamki na klucz patentowy, uszczelki wygłuszające. Skrzydła drzwiowe drewniane łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne w dolnej części w postaci tulei. Dokładne wymiary otworów w murze dopasować do wybranego producenta stolarki drzwiowej. Przeszklenie w drzwiach łazienkowych z szyby bezpiecznej mlecznej oraz wloty powietrza w postaci podcięcia.

Sufit podwieszony – (klatka schodowa, komunikacja poddasza, pom. Nr 2.3, 2.4,) - zaprojektowano sufity z gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 mm na stelażu metalowym. Przewidziano konstrukcję sufitu zamontować w poziomie i po skosie oraz kotwić bezpośrednio do konstrukcji dachu. Stelaże należy montować za pomocą zawiesi.

Schodolaz gąsienicowy dla niepełnosprawnych

Ze względu na ograniczone miejsca manewrowe oraz brak alternatywnej drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej zaprojektowano wyposażenie obiektu w urządzenie ułatwiające transport osób niepełnosprawnych po schodach na poddasze.

Zaprojektowany schodolaz doskonale poradzi sobie nawet w wąskich przestrzeniach oraz w ciasnych klatkach schodowych i pozwala pokonać zakręty pod kątem prostym oraz pełnym.

Schodolaz powinien umożliwiać podpięcie do wózka i posiadać pojemny akumulator, który jest przymocowany do urządzenia na stałe. Bateria powinna pozwalać na pokonanie do co najmniej 5 pięter po jednym naładowaniu.

Schodolaz gąsienicowy powinien zapewnić co najmniej udźwig do 130 kg, odpowiadający wadze osoby transportowanej wraz z wózkiem inwalidzkim.

Pozostałe wymagania:

- negatywny hamulec elektromagnetyczny 12 V,
- rączki pokryte antypoślizgowym materiałem,
- przycisk stop oraz pasy bezpieczeństwa.
- silnik elektryczny pomocy 12 V - 160 W DC – **schodolaz gąsienicowy osobowy** pokona do 24 stopni w ciągu minuty.

proponowany wzór



Uwagi realizacyjne

Ze względu na specyfikę projektowanej inwestycji i brak możliwości przerwy w pracy przedszkola, Wykonawca powinien przewidzieć prowadzenie robót etapowo, także w godzinach popołudniowych i nocnych w celu zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania obiektu. Wszystkie miejsca prowadzenia robót muszą być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych a miejsca ogólnodostępne dopuszczone do użytkowania.

Rozpoczęcie robót i prowadzenie ich w częściach istniejących należy bezwzględnie ustalić z Zamawiającym i dostosować się do jego wymagań.

Wszystkie instalacje niezbędne do pracy przedszkola muszą być sprawne i wydajne w sposób

umożliwiający pracę. Wymaga się od Wykonawcy przedstawienia do akceptacji harmonogramu prowadzenia robót w części istniejącej, który musi zawierać bezkolizyjną możliwość użytkowania obiektu jeśli Zamawiający będzie go użytkował w czasie prowadzenia robót.

Obszar prowadzenia robót i składowania materiałów musi być bezwzględnie oddzielony, oznakowany i zabezpieczony.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wewnątrz budynku należy ustalić z Zamawiającym sposób wykonania rozbiórek, sposób zabezpieczenia oraz termin wykonywania robót.

Projektant

mgr inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
KUP/0003/POOK/10

15. Opis do projektu branży sanitarnej

1. Wewnętrzna instalacja wod-kan

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 19

Istniejącą instalację wod-kan w pomieszczeniach wc na parterze wraz z przyborami sanitarnymi i armaturą przyjęto do demontażu. Projektowaną instalację wodociągową przyjęto włączyć do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. Przyjęto wykonanie nowej instalacji wodociągowej zasilającej projektowane przybory w pomieszczeniach sanitariatów. Projektowane przewody wodociągowe należy prowadzić w posadzkach oraz bruzdach ściennych. Przewody instalacji zimnej wody przyjęto wykonać z rur polipropylenowych d20, d25 PN10 łączonych poprzez zgrzewanie za pomocą systemowych kształtek mufowych oraz z gwintem. Rury wodociągowe należy zaizolować izolacją polietylenową gr. 9mm.

Na podejściach pod muszle ustępowe zamontować zawory kątowe 1/2"x1/2".

Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach wc oraz w salce (pomieszczenie nr 1.7) przyjęto włączyć do istniejących podejść w posadzce na parterze oraz pod stropem przyziemia, do istniejącego pionu kanalizacyjnego. Należy wykonać piony odpowietrzające kończąc pod stropem napowietrzaczem PVC Ø110 oraz u podstawy tego pionu montując rewizje kanalizacyjne PVC Ø110.

Projektowaną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC o połączeniach kielichowych wciskanych na uszczelkę gumową.

Przewody wodociągowe i kanalizacyjne nie zakryte w bruzdach ani posadzce należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu. Rewizje w pomieszczeniach zabudować drzwiczkami o wym. 20x20cm.

Po zakończeniu montażu instalację wodociągową należy poddać płukaniu. Prędkość wody płuczącej w instalacji wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 2,0 m/s. Wewnętrzną instalację wody poddać próbie szczelności na ciśnienie $P_p = 1,0 \text{ MPa}$ w czasie 30 minut.

Instalacja po płukaniu powinna być poddana dezynfekcji podchlorynem sodu. Przed oddaniem instalacji do użytkowania, dokonać badania bakteriologicznego wody. Wynik badania należy załączyć do dokumentacji odbiorowej. Tylko wynik pozytywny zezwala na eksploatację instalacji.

2. Wewnętrzna instalacja c.o.

W remontowanych pomieszczeniach (pomieszczenia wc na parterze oraz sala na

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 20

poddaszu 2.3, i 2.4) przyjęto zdemonstrować istniejące grzejniki płytowe wraz z zaworami grzejnikowymi oraz odpowietrznikami automatycznymi. W miejscach występowania grzejników należy zamontować nowe wraz z zaworami grzejnikowymi termostatycznymi z nastawą wstępną i głowicami termostatycznymi oraz zaworami grzejnikowymi powrotnymi. Montując nowe grzejniki należy dostosować istniejące gałazki grzejnikowe w celu ich przyłączenia. Należy zamontować nowe odpowietrzniki automatyczne z zaworami stopowymi oraz zaworami odcinającymi kulowymi.

Po wykonaniu prac montażowych przeprowadzić płukanie instalacji w całym obiekcie. Płukanie należy wykonać wodą z prędkością przepływu min 2 m/s do momentu wypływu z instalacji czystej wody. Po wykonaniu powyższych prac, instalację c.o. należy poddać próbie na gorąco przy ciśnieniu i temperaturze roboczej w czasie 72 godz. przeprowadzając wcześniej regulację instalacji za pomocą nastaw na zaworach termostatycznych.

16. Opis do projektu branży elektrycznej

1.1. Zasilanie obiektu

Budynek zasilany jest z sieci elektroenergetycznej przyłączem kablowym. Pomiar energii elektrycznej pozostaje istniejący bez zmian.

1.2. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych

W istniejących pomieszczeniach na poddaszu (2.3, 2.4, 2.8) oraz na parterze pomieszczenia wc (1.10, 1.11, 1.12) zdemonstrować instalację oświetlenia i gniazd. Instalacje oświetleniową wykonać przewodami YDYp z osprzętem podtynkowym. Gniazda wtyczkowe 230V zasilić przewodami YDYp 3x2,5mm.

Uwaga: zamontować gniazda wtyczkowe 230V z przesłoną torów prądowych.

1.3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W ciągach komunikacyjnych projektuje się zainstalowanie opraw z wbudowanym modułem awaryjnym zapewniającym min 1-godzinne świecenie oprawy po zaniku

Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na działce nr 129, obręb 0007 Karbowo gmina Brodnica.

Inwestor: **Gmina Brodnica**, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

str. 21

napięcia. Rozmieszczenie opraw awaryjnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W ciągach komunikacyjnych zaprojektowano oprawy wskazujące kierunki ewakuacji z niezależnymi źródłami zasilania. Oprawy te będą załączane razem z oświetleniem ciągów komunikacyjnych, a po zaniku napięcia automatycznie ze źródeł awaryjnych. Na zewnątrz zamontować oprawę awaryjną przystosowaną do pracy w temperaturach ujemnych.

1.5 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA, stosując w obwodach odbiorczych wyłączniki instalacyjne S301 oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Cała instalacja pracować będzie w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód ochronny koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciowo. W złączu pomiarowym przewód ochronno-neutralny PEN należy rozdzielić na ochronny PE i neutralny N, a punkt ten uziemić płaskownikiem FeZn 25x4mm. Oporność uziemienia winna być mniejsza od $10,0\Omega$.

Uwagi końcowe:

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszym opracowaniem. Po zakończeniu robót przed oddaniem obiektu należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemień.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Tytuł Projektu	Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
-----------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	brodnicki
Gmina	Brodnica
Obręb	0007 Karbowo
Numer działki	129
Jednostka ewidencyjna	040203_2 Brodnica

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--------------------------------------	----

Inwestor	Gmina Brodnica
Adres	ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica

IV. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

SPIS TREŚCI

1.	Oświadczenie projektanta	str.32
2.	Uprawnie + Izba	str.33-34
3.	Informacja BIOZ	str.35-37

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i pkt 3 ustawy Prawo Budowlane składamy jako zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 opracowujący projekt budowlany **„Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”** na działce nr 129 obręb 0007 Karbowo, gmina Brodnica

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

Brodnica, 31.08.2023 r.

Data złożenia opracowania

projektant

mgr inż.. Sławomir Mańka
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/0003/POOK/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

projekt budowlany „**Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**” na działce nr 129 obręb 0007 Karbowo, gmina Brodnica

Inwestor:

Gmina Brodnica

ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

Projektant:

mgr. inż.. Sławomir Mańka

*uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/0003/POOK/10*

Sierpień 2023 r.

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest Dostosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Karbowie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje i wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie przekroczy 1 roku.

2. Wskazanie elementów działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

Obiekt nowobudowany usytuowany jest na terenie płaskim, na którym w sąsiedztwie posadowione są budynki o podobnym charakterze konstrukcji i funkcji.

Istniejące zabudowania w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia – zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych.

Obiekty znajdujące się na placu oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będą w pobliżu wznoszonego obiektu. Praca na wysokości przy użyciu żurawi. Prace prowadzone przy funkcjonującym obiekcie szkolnym, możliwość dostania się na plac robót dzieci i młodzieży.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- 1) plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie miejsca budowy będzie tak przygotowane i wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy tj. będzie zabezpieczone przed

przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m. Stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe

2) wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych. Brama wyposażona będzie w urządzenie zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się. Szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5 m. Dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna.

3) Stosownie do potrzeb zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem i zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do wznoszonego obiektu.

4) Umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz dojścia do budowy, w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.

5) Dostawa prądu elektrycznego i wody – niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy energetycznego i wodociągowego.

6) Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w tymczasowym budynku gospodarczym

7) Wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy budowie nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi.

Każdy z pracowników powinien odbyć przeszkolenie bhp oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (obuwie z podeszwą chroniącą przed przebiciem i okutym noskiem, uprząż, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i montowane zgodnie z dokumentacją przez osobę przeszkoloną.