

PTBS/NSZ/...4220...../78/12/2022

Poznań, 14.12.2022 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-18/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 7MW.”.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do postępowania ZP-18/PN/2022 wnosimy o zmianę wzoru umowy w punkcie 7.2.1 w zakresie otwarcia i utrzymania biura lub oddziału Wykonawcy w Poznaniu na obowiązek otwarcia i utrzymania biura lub oddziału w Powiecie Poznańskim. Dla firm posiadających biura lub oddziały w obrębie miejscowości podpoznańskich otwieranie dodatkowego biura w obrębie miasta Poznań było by nadmierną uciążliwością i generowało niepotrzebne koszty.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie zgadza się na zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 2

Prosimy o wytyczne dot. wielkości i wyposażenia zaplecza/biura budowy na cele Inwestora.

Odpowiedź nr 2

Szczegółowe wytyczne znajdują się w załączniku nr 5 do SWZ tj. wzorze umowy - paragraf 7 ust. 4.

Pytanie nr 3

Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie oferentom edytowalnej wersji załączników do SWZ.



Odpowiedź nr 3

Zamawiający udostępnia edytowalną wersję formularza ofertowego i JEDZ oraz udostępnił już edytowalną wersję struktury finansowej (załącznik nr. 10). Zamawiający nie udostępnia pozostałych załączników w formie edytowalnej.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do zapisów części VIII ust. 1 pkt 3 SWZ prosimy o potwierdzenie, że przez kompleksową infrastrukturę zewnętrzną Zamawiający rozumie infrastrukturę zewnętrzną w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania referencyjnego obiektu wskazanego jako doświadczenie.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej, określonego w części VIII SWZ pkt 1 ppkt. 3) prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca zobowiązany jest wykazać, że łączna wartość robót budowlanych, o których mowa w zadaniu poprzedzającym (litera a), b) oraz c)) zrealizowanych wspólnie w ramach jednej inwestycji lub jako odrębne- przedsięwzięcia wynosi co najmniej 35 mln zł brutto.

Odpowiedź nr 5

Jak w SWZ.

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do zapisu części XV SWZ pkt 17 o treści:

„Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż obowiązujące stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty.”

prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca, który przy obliczeniu ceny zastosuje obowiązujące stawki podatku VAT dla budownictwa mieszkaniowego tj. 8 i 23% nie musi załączać dokumentów na potwierdzenie zastosowanej stawki?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zamiast oświadczeń wskazanych w części X SWZ pkt 9 ppkt 10) – 14) powinien złożyć oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że oświadczenia złożone w JEDZ są oświadczeniami wstępnymi. W związku z tym Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, winien złożyć na wezwanie Zamawiającego oświadczenia potwierdzające informację wstępną o niepodleganiu wykluczeniu podane wcześniej w JEDZ.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, iż oferenci w celu wstępnego potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu określonych w części VIII SWZ mogą wypełnić jedynie Część IV sekcję α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” JEDZ, bez konieczności wypełniania Części IV sekcja A-D JEDZ.

Zwracamy uwagę, iż wszystkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowania składa na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, a formularz JEDZ jest formą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający podtrzymuje, aby wszystkie pozycje zawarte w JEDZ zostały wypełnione przez wykonawców.

Prezes Zarządu

Andrzej Koniczny