

## **Przedmiar**

### **REMONT KLUBU SENIORA W GMINNYM OŚRODKU KULTURY W PĘPOWIE**

Data: 2021-07-17

Budowa: REMONT KLUBU SENIORA

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: 63-830 Pępowo ul. Nadstawek 1a, działką nr.ew.gruntu: 178/26

Zamawiający: Gmina Pępowo. 63-830 Pępowo ul. Nadstawek 6.

Jednostka opracowująca kosztorys: M3KACZMAREK sp. z o.o. ul. Mickiewicza 41; 63-840 Krobia

Kosztorys opracowali:

Marian Kaczmarek, .....

## Opis

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń Klubu Seniora zlokalizowanego w Gminnym Ośrodku Kultury w Pępowie. 63-930 Pępowo ul. Nadstawek 1a, działka nr ew.gruntu: 178/26

dane techniczne:

powierzchnia użytkowa : 247,79 m2

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE - BUDOWLANE						
1 KNR 401/819/15						
Rozebranie wykładziny ściennej z płytek						
pom.nr 8						
	2*(4,08+1,86)*2,70	=	32,076			
	-0,70*2,00	=	-1,4			
pom. nr 7						
	2*(1,60+1,00)*2,60	=	13,52			
	-0,65*2,00	=	-1,3			
pom nr 6						
	2*(1,60+1,00)*2,70	=	14,04			
	-0,65*2,00	=	-1,3			
aneks kuchenny						
	4,00*0,60	=	2,4			
pom. nr 5						
	2*(2,97+3,19)*2,70	=	33,264			
	-0,65*2,00*2	=	-2,6			
	-0,80*2,00	=	-1,6			
pom.nr. 3						
	2*(2,36+3,27)*2,70	=	30,402			
	-0,80*2,00	=	-1,6			
	-0,65*2,00	=	-1,3			
pom.nr 4						
	2*(1,00+2,00)*2,70	=	16,2			
	-0,65*2,00	=	-1,3			
			129,502	129,502		m2
2 KNR 401/354/7						
Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych				15		szt
3 KNR 401/354/4						
Wykucie z muru, ościeżnic okiennych				1		szt
4 KNR 401/354/13						
Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych				7		szt
5 KNR 401/348/3						
Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły						
	1,50*2,70	=	4,05			
	1,15*2,70	=	3,105			
	-0,80*2,00	=	-1,6			
	(1,00+2,00)*2,70	=	8,1			
	-0,65*2,00	=	-1,3			
	(1,83+1,60+1,60)*2,70	=	13,581			
	-0,65*2,00*2	=	-2,6			
	(1,86+1,08)*2,70	=	7,938			
	-0,70*2,00	=	-1,4			
			29,874	29,874		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
6	KNR 401/811/7					
	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych					
	korytarz	44,20	=	44,2		
	toaleta nr 3	5,35	=	5,35		
	kabina wc nr 4	1,99	=	1,99		
	toaleta żeńska nr 5	6,55	=	6,55		
	kabina wc nr 6	1,18	=	1,18		
	kabina wc nr 7	1,18	=	1,18		
	łazienka nr 8	2,00	=	2,0		
	magazyn	7,75	=	7,75		
	kantorek	3,99	=	3,99		
	schowek	10,95	=	10,95		
	schowek	1,63	=	1,63		
				86,77	86,770	m2
7	KNR 401/818/5					
	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych					
	sala nr 14	28,77	=	28,77		
	sala nr 13	52,87	=	52,87		
	sala nr 9	42,06	=	42,06		
	sala nr 2	22,16	=	22,16		
				145,86	145,860	m2
8	KNR 401/329/3					
	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły					
	(1,37*2,00*0,40)		=	1,096		
	-(0,86*1,35*0,40)		=	-0,4644		
	(0,20*2,05*0,40)*4		=	0,656		
				1,2876	1,288	m3
9	KNR 401/329/2					
	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły					
	0,20*2,05*5		=	2,05		
				2,05	2,050	m2
10	KNR 401/354/11					
	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych					
	1,00		=	1,0		
				1,0	1,000	m
11	KNR 401/106/5					
	Usunięcie gruzu i i odpadów budowlanych z piętra budynku					
	129,502*0,015		=	1,94253		
	0,0075*16		=	0,12		
	29,874*0,15		=	4,4811		
	86,77*0,015		=	1,30155		
	145,86*0,015		=	2,1879		
	1,288		=	1,288		
	(0,20*0,14*2,05)*5		=	0,287		
				11,60808	11,608	m3
12	KNR 401/108/11					
	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km			11,608		m3
13	KNR 401/108/12					
	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km			11,608	10,0	m3
14	KNZ 1/101/1					
	(Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki			11,608		m3
2	DEMONTAŻ INSTALACJI WOD-KAN					
15	KNR 402/235/4					
	Demontaż zmywaka kuchennego			1		kpl
16	KNR 402/235/6					
	Demontaż umywalki			5		kpl
17	KNR 402/235/8					
	Demontaż ustępu z miską fajansową			4		kpl
18	KNR 402/235/1					
	Demontaż pisuaru			2		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
19 KNR 402/234/13 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi·do 110·mm	3		szt
20 KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·50·mm	8		szt
21 KNR 402/233/8 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi·110·mm	4		szt
22 KNR 402/237/4 Przeczyszczenie podejścia odpływowego, Fi·do 100·mm	12		szt
23 KNR 402/131/1 (1) Demontaż zaworu czerpального (wypływowego), z zakorkowaniem podejścia, Fi·15-20·mm	3		szt
24 KNR 402/132/1 Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	6		szt
25 KNR 402/133/1 Demontaż zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm	6		szt
26 KNR 402/109/1 Demontaż podejścia wodociągowego pod zawór czerpálny, hydrant i baterie, Fi·15·mm	10		szt
27 KNR 402/109/7 Demontaż podejścia wodociągowego pod płuczkę ustępową o połączeniu elastycznym metalowym	4		szt
28 KNR 401/106/5 Usunięcie gruzu i i odpadów budowlanych z piętera budynku 3,00 = 3,0 3,0	3,000		m3
29 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	3,00		m3
30 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	3,00	10,0	m3
31 KNZ 1/101/1 (Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki	3,00		m3
3 ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE			
32 KNR 401/313/5 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 240·mm	2,00		m
33 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego 1,00*2,00*0,38 = 0,76 0,76	0,760		m3
34 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm (1,20+1,10)*2,70 = 6,21 (2,09+2,49)*2,70 = 12,366 2,92*2,70 = 7,884 1,73*2,70 = 4,671 31,131	31,131		m2
35 KNR 401/711/3 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap 1,00*2,00*2 = 4,0 62,262 = 62,262 66,262	66,262		m2
36 KNR 401/705/2 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na murach z cegieł lub ścianach z betonu, pas do 30·cm 2,70*6 = 16,2 16,2	16,200		m
37 KNR 12/829/1 Wyrównanie ścian zaprawą klejową po skuciu płytek 2*(2,92+3,09)*2,70 = 32,454 2*(3,27+2,36)*2,70 = 30,402 62,856	62,856		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
38 KNR 19/928/8 (2) Wymiana okien połaciowych , osadzanie na dyblach ,współczynnik min. U+0,9 W/M2K z nawietrzakami hydrosterowanymi oraz wykonaniem obróbek blacharskich						
	0,80*2,00	=	1,6			
	2,19*1,60	=	3,504			
	5,37*1,60	=	8,592			
	2,00*1,60	=	3,2			
			16,896	16,896		m2
39 KNR 19/1023/7 (2) Drzwi do windy z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na dyblach,współczynnik min. U+0,9 W/M2K, szyba bezpieczna						
	1,37*2,00	=	2,74			
			2,74	2,740		m2
40 KNNR 2/1104/1 Ościeżnice drzwiowe regulowane						
	10	=	10,0			
			10,0	10,000		szt
41 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, łazienkowe						
	1,00*2,00*3	=	6,0			
			6,0	6,000		m2
42 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne						
	0,80*2,00*3	=	4,8			
	1,00*2,00*2	=	4,0			
	0,90*2,00	=	1,8			
			10,6	10,60		m2
43 KNNR 7/703/1 Przegrody systemowe kabin sanitariatów z drzwiami z płyty PHL 10/12, kolor srebrny						
	1,54*2,20	=	3,388			
	1,55*2,20	=	3,41			
			6,798	6,80		m2
44 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża posadzek, oczyszczenie mechaniczne i zmycie				242,79		m2
45 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome				242,79		m2
46 ORGB 202/1132/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej, grubość 2 cm				242,79		m2
47 KNR 202/1112/5 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW z wywinięciem na ściany na wys 10 cm						
	1 korytarz	40,18*1,15	=	46,207		
	2 sala zajęć rehabilitacyjnych	22,16*1,15	=	25,484		
	6 szatnia	3,49*1,15	=	4,0135		
	7 strefa relaksu	42,05*1,15	=	48,3575		
	8 magazyn	7,75*1,15	=	8,9125		
	9 kantorek	3,99*1,15	=	4,5885		
	10 schowek	8,41*1,15	=	9,6715		
	11 sala ogólnodostępna z aneksem kuchennym	52,78*1,15	=	60,697		
	12 sala ogólnodostępna	28,77*1,15	=	33,0855		
	13 schowek	1,63*1,15	=	1,8745		
	14 biuro	4,76*1,15	=	5,474		
	klatka schodowa	10,08*1,15	=	11,592		
			259,9575	259,958		m2
48 KNR 202/1112/9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych				248,366		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
49	KNR 12/1118/1 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża					
	3 toaleta dla niepełnosprawnych	7,72	=	7,72		
	4 toaleta męska	4,52	=	4,52		
	5 toaleta damska	4,50	=	4,5		
				16,74	16,740	m2
50	ORGB 202/2807/6 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach , warstwa kleju grubości 5 mm, Płytki "Gres" o wymiarach 60x60 x1 cm, gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	4,52+4,50	=	9,02		
				9,02	9,020	m2
51	ORGB 202/2807/6 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach , warstwa kleju grubości 5 mm, Płytki "Gres" o wymiarach 20x60 x1 cm, gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	7,72	=	7,72		
				7,72	7,720	m2
52	KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią				242,79	m2
53	KNR 202/925/1 (1) Osłony okien i drzwi, folią polietylenową	2,00*1,60	=	3,2		
		5,37*1,60	=	8,592		
		2,19*1,60	=	3,504		
		0,80*2,00	=	1,6		
		2,20*1,41	=	3,102		
		1,27*0,75	=	0,9525		
		1,75*1,35	=	2,3625		
		0,86*1,35	=	1,161		
		1,37*2,00	=	2,74		
				27,214	27,21	m2
54	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	2*(1,54+2,99)*2,70	=	24,462		
		2*(1,55+2,99)*2,70	=	24,516		
		2*(3,27+2,36)*2,70	=	30,402		
				79,38	79,380	m2
55	KNR 12/829/11 Licowanie ścian płytkami 30x60 na klej, metoda kombinowana				79,380	m2
56	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome				242,79	m2
57	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	2*(4,86+1,73)*2,70	=	35,586		
		2*(6,46+9,65)*2,70	=	86,994		
		2*(6,46+5,32)*2,70	=	63,612		
		(9,50+1,15+9,50)*2,70	=	54,405		
		2*(5,68+5,85)*2,70	=	62,262		
		2*(2,49+2,09)*2,70	=	24,732		
		2*(7,98+5,85)*2,70	=	74,682		
		2*(1,22+3,27)*2,70	=	24,246		
		2*(2,37+3,27)*2,70	=	30,456		
		2*(4,12+5,78)*2,70	=	53,46		
		2*(2,99+1,10)*2,70	=	22,086		
				532,521	532,521	m2
58	ORGB 202/2013/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach (grubość 3 mm) na tynku				532,521	m2
59	ORGB 202/2014/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach (grubość 3 mm) na tynku				242,79	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
60	KNRW 202/840/8 Listwy narożnikowe	5,00*8 = 40,0 2,70*20 = 54,0 94,0		94,00		m
61	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne 242,79+532,521 = 775,311 775,311			775,311		m2
4 INSTALACJA WOD - KAN						
62	KNR 31/107/1 Podejścia dopływowe do baterii , Dn 15·mm			4		szt
63	KNR 215/208/3 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm			4		szt
64	KNR 215/208/5 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm			3		szt
65	KNR 35/114/2 Baterie (wykonanie dla niepełnosprawnych), Dn· 15·mm, umywalkowa z wyciąganą wylewką, montowana na obrzeżu umywalki , z wydłużonym uchwytem			1		szt
66	KNRW 215/230/1 Umywalka pojedyncza porcelanowa dla niepełnosprawnych z syfonem uruchamianym kolaniem			1		kpl
67	KNRW 215/230/5 Pochwyty dla niepełnosprwnych przyumywalkowe, łukowe , uchylne (lewy + prawy)			2		szt
68	KNRW 215/233/3 Zestaw "WC" dla osoby niepełnosprawnej z miską lejową i kpl pochwyty - NOVA bez barier			1		kpl
69	KNR 508/403/2 Lustro łazienkowe dla niepełnosprawnych			1		szt
70	KNR 31/107/5 Podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, podejście elastyczne gumowe w oplocie stalowym, Dn 15·mm			3		szt
71	KNR 31/109/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane, do wody zimnej i ciepłej, Dn 15·mm			4		szt
72	KNR 35/114/2 Baterie (wykonanie termostatyczne), Dn· 15·mm, umywalkowa , montowana na obrzeżu umywalki			2		szt
73	KNR 35/114/2 Baterie (wykonanie termostatyczne), Dn· 15·mm, zlewozmywakowa , montowana na obrzeżu zlewozmywaka (Bez kosztu baterii)			1		szt
74	KNR 403/313/1 Wymiana kratki wentylacyjnej z wyciągiem elektrycznym, uruchamiany wyłącznikiem światła			3		szt
75	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne			7		szt
76	KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt			2		kpl
77	KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego			2		szt
78	KNR 215/220/5 (2) Zlewozmywak na szafce, (Bez kosztu zlewozmywaka)			1		szt
5 WYPOSAŻENIE - ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH						
79	KNZ 1/101/1 Pojemnik na mydło Wysokość 25,8 cm, szerokość 14,5 cm Dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, niebieskie okienko			1		szt
80	KNZ 1/101/1 Suszarka do rąk Wysokość 32,5 cm, szerokość 28,0 cm Elektryczna suszarka do rąk z tworzywa ABS, niebieskie okienko			1		szt
81	KNZ 1/101/1 Pojemnik na papier toaletowy 15 l Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS, niebieskie okienko			1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
82	KNZ 1/101/1 Kosz na śmieci 15 l Kosz pedałowowy do segregacji, jednokomorowy, stal matowa	1		szt
83	KNZ 1/101/1 Kosz higieniczny 15 l Kosz pedałowowy do damskich toalet, biały, tworzywo sztuczne, montaż ścienny	1		szt
6 WYPOSAŻENIE - ŁAZIENKA MĘSKA				
84	KNZ 1/101/1 Lustro Szerokość 222cm, wysokość 50 cm Lustro na wymiar, montaż w ścianę, srebrne, prostokątne,	1		szt
85	KNZ 1/101/1 Pojemnik na mydło Wysokość 26,5 cm, szerokość 11,5 cm Dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, niebieskie okienko	1		szt
86	KNZ 1/101/1 Suszarka do rąk Wysokość 25,8 cm, szerokość 14,5 cm Elektryczna suszarka do rąk z tworzywa ABS, niebieskie okienko	1		szt
87	KNZ 1/101/1 Pojemnik na papier toaletowy Wysokość 32,5 cm, szerokość 28,0 cm Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS, niebieskie okienko	1		szt
88	KNZ 1/101/1 Kosz na śmieci 15 l Kosz pedałowowy do segregacji, jednokomorowy, stal matowa	1		szt
7 WYPOSAŻENIE - ŁAZIENKA DAMSKA				
89	KNZ 1/101/1 Lustro Szerokość 222cm, wysokość 50 cm Lustro na wymiar, montaż w ścianę, srebrne, prostokątne,	1		szt
90	KNZ 1/101/1 Pojemnik na mydło Wysokość 26,5 cm, szerokość 11,5 cm Dozownik mydła w pianie z tworzywa ABS, niebieskie okienko	1		szt
91	KNZ 1/101/1 Suszarka do rąk Wysokość 25,8 cm, szerokość 14,5 cm Elektryczna suszarka do rąk z tworzywa ABS, niebieskie okienko	1		szt
92	KNZ 1/101/1 Pojemnik na papier toaletowy Wysokość 32,5 cm, szerokość 28,0 cm Pojemnik na papier toaletowy z tworzywa ABS, niebieskie okienko	1		szt
93	KNZ 1/101/1 Kosz na śmieci 15 l Kosz pedałowowy do segregacji, jednokomorowy, stal matowa	1		szt



**Tabela elementów scalonych**

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - BUDOWLANE (2 - 14)		
2	DEMONTAŻ INSTALACJI WOD-KAN (16 - 31)		
3	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE (33 - 61)		
4	INSTALACJA WOD - KAN (63 - 78)		
5	WYPOSAŻENIE - ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (80 - 83)		
6	WYPOSAŻENIE - ŁAZIENKA MĘSKA (85 - 88)		
7	WYPOSAŻENIE - ŁAZIENKA DAMSKA (90 - 93)		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			