



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84
PKO Bank Polski S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769

Zielona Góra, 17.02.2022 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ.261.2.2022

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), pn. **„Rozbudowa Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego mini zoo przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze dz.nr 956/3”**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, iż w dniach 15 i 16 lutego 2022r. otrzymał od Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu pisma z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytania o poniższej treści:

Pytania nr 1:

1. Proszę o potwierdzenie, że postępowanie dotyczy wyłącznie robót określonych na rysunku PZT0.1 oraz w "TOM III A - PROJ. ZAGOSP. TERENU Mini ZOO - I ETAP b" jako „ETAP I”?
2. Na rysunku PZT.01 oznaczono drzewo do przesadzenia, ale nie wskazano gdzie ma być przesadzone oraz w jaki sposób technologiczny. Czy jest to w zakresie Wykonawcy czy Zamawiającego?
3. Proszę o określenie hierarchii dokumentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią projekt/swz/stwor/przedmiar, który z dokumentów jest nadrzędny?
4. Proszę o określenie hierarchii wewnątrz projektu budowlanego/wykonawczego odnośnie rysunków oraz opisu. W przypadku gdy opis projektu zawiera inną treść niż rysunek – przeczą sobie wzajemnie, który z elementów projektu należy traktować nadrzędnie opisy czy rysunki?
5. Czy przedmiar należy traktować wyłącznie poglądowo?
6. Podczas prowadzenie inwestycji wymagany jest wjazd na tereny leśne. Czy po stronie Zamawiającego jest otrzymanie zezwoleń/uzgodnień oraz wszystkich związanych z tym formalności (również koszty z tym związane) – w celu możliwości wjazdu na tereny leśne?
7. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew? Czy możliwe jest załączenie dokumentów? Jeśli nie ma pozwolenia na wycinkę – to kto odpowiada za uzyskanie

pozwolenia oraz ponosi wszelkie koszty administracyjne z tym związane?

8. Proszę o określenie zakresu prac związanych z instalacją światłowodu w ramach inwestycji.

Czy w ogóle jest w ramach projektu – jeśli tak to proszę o określenie zakresu. W projekcie nie jest to określone – w dokumentacji znajduje się jedynie plik „ŚWIATŁOWÓD KONCEPCJA PZT” oraz prośba o „o wydanie warunków włączenia budynku zabiegowego (który jest projektowany dla Uniwersytetu Zielonogórskiego) go do sieci UZ (WAN). Na terenie ośrodka będzie też montowany monitoring CCTV .” W przedmiarze brak robót związanych z światłowodem.

9. Proszę o określenie wymiarów schodów terenowych/betonowych siedzisk.

10. Na rysunku PZT0.1 opisano „PROJ. PEŁNE OGRODZENIE OD STR. OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH” proszę o określenie dokładnego zakresu na jakim przewidziane jest ww. ogrodzenie oraz określenie materiałów z jakich ma być wykonane.

11. Czy możliwe jest wprowadzenie zmian konstrukcyjnych w obrębie fundamentów w celu optymalizacji?

12. Dotyczy wyposażenia wewnątrz budynku owiec, budynku małp, budynku lemurów; Na rzucie przyziemia w pom. 0.02 - opisane są elementy wyposażenia (umywalka, zlew, lodówka, meble ze stali nierdzewnej); w przedmiarze robót sanitarnych tego budynku ujęte są: zlewozmywaka oraz umywalka wraz postumentem. W przedmiarze robót sanitarnych/budowlanych/elektrycznych nie ma lodówki ani mebli ze stali nierdzewnej:

a) Czy oferta ma zawierać tylko elementy występujące w przedmiarze?

b) Czy oferta ma zawierać wszystkie elementy wyposażenia przedstawione na rzucie przyziemia?

c) W pom. 0.01 wzdłuż jednej z ścian oznaczona zabudowy meblowe(?) – czy są one w zakresie projektu. Jeśli tak to proszę o podanie parametrów.

d) W przypadku, gdy oferta ma zawierać meble ze stali nierdzewnej proszę o przedstawienie rysunków, które zawierają wymiary mebli – jest to niezbędne w celu określenia kosztów, które przy meblach ze stali nierdzewnej są znaczne.

13. Dotyczy wyposażenia wewnątrz budynku toalet; w pomieszczenie gdzie znajdują się umywalki narysowane są blaty – w przedmiarze nie ma blatów:

a) Czy umywalki mają być wiszące czy nablatowe?

b) Czy Wykonawca ma uwzględnić blat w ofercie – jeśli tak to z jakiego materiału?

14. Czy jest możliwość w przypadku posadzek zamiany styropianu XPS na EPS, spełniając projektowe parametry (z uwagi na problemy z dostępnością na rynku w ostatnim czasie)?

15. Proszę o określenie współczynnik przewodzenia ciepła (lambda) dla styropianu zastosowane na ścianach budynków?

16. Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne we wszystkich budynkach?

17. Dotyczy wyposażenia wnętrza altany wypoczynkowej; na rzucie przyziemia widać ławki, na wizualizacji widać ławki oraz tablice informacyjne, w przedmiarach nie ma tych pozycji.

a) Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie ławki (proszę o podanie parametrów, w tym jaki rodzaj drewna/materiału)?

b) Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie tablicę informacyjną (proszę o podanie parametrów)?

18. Czy Zamawiający udostępni media (prąd, wodę) nieodpłatnie?
19. Proszę o podanie lokalizacji szafy RACK niskoprądowe.
20. Jakim urządzeniem zakończyć światłowód w pomieszczeniu kas w istniejącym budynku? Czy należy przewidzieć – jakieś dodatkowe urządzenia, jeśli tak to proszę o podanie parametrów; czy należy podłączyć się do istniejących urządzeń?

Pytania nr 2:

1. W dokumentacji etapu I został zamieszczony rys. E.6.02 (1) zawierający rozwiązania dotyczące wyposażenia budynku, którego budowa przewidziana jest w etapie II. Także wyposażenie to nie jest ujęte w przedmiarze. Czy w obecnym postępowaniu należy je uwzględnić? Jeśli tak to proszę o przedstawienie rozwiązania projektowego?
2. W dokumentacji etapu I został zamieszczony rys. światłowód koncepcja PZT zawierający koncepcję przyłącza światłowodowego zawierającą rozwiązanie dotyczące budynku przewidzianego do budowy w etapie II, brak jest projektu uwzględniającego zakres etapu I. Budowy przyłącza światłowodowego nie ujęto w przedmiarze. Czy w obecnym postępowaniu uwzględnić wykonanie przyłącza światłowodowego? Jeśli tak to proszę o przedstawienie rozwiązania projektowego?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Pytania nr 1:

1. Tak, postępowanie dotyczy wyłącznie rozbudowy Mini ZOO czyli oznaczonego na rysunku PZT.01 w PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU jako etap I.
2. Drzewo należy przesadzić w obrębie opracowywanego terenu obok budynku toalet. Wykopane drzewo należy umieścić na płachcie i przeciągnąć w docelowe miejsce. Należy uważać aby nie uszkodzić bryły. Po umieszczeniu w dole, korzenie obsypujemy żyzną ziemią i obficie podlewamy, aby zamulić puste przestrzenie w glebie i dobrze zespolić ją z systemem korzeniowym. Czynność ta leży po stronie WYKONAWCY.
3. W przypadku rozbieżności informacji nadrzędny jest projekt, później stwior, swz i przedmiar.
4. Opisy i rysunki należy traktować równorzędnie. Proszę wskazać rozbieżności szczegółowo.
5. W przypadku braku spójności przedmiaru z projektem, należy traktować go pogładowo.
6. Droga leśna (*biegnąca od parkingu przy Ogrodzie botanicznym w kierunku Lasu Piastowskiego*) - jest to droga leśna o charakterze drogi pożarowej i jednocześnie stanowi główny ciąg pieszy. Zamawiający zapewni dostępność w/w drogi na czas budowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - Wykonawca zapewni ciągły dostęp dla ruchu pieszego, pojazdów straży pożarnej i służb miejskich,
 - Wykonawca codziennie i w sposób ciągły zapewni utrzymanie nawierzchni drogi w stanie nie pogorszonym.

7. Pozwolenie na wycinkę drzew zostało wstrzymane w Urzędzie Marszałkowskim, ze względu na naliczanie opłat w trakcie realizacji projektu. Postępowanie zostanie wznowione w momencie wybrania WYKONAWCY. Opłaty za wycinkę drzew leżą po stronie WYKONAWCY.
8. Ze względu na zmianę w II etapie Inwestycji rezygnuje się z sieci światłowodowej na rzecz sieci bezprzewodowej. Sieć CCTV ma być wykonana w systemie bezprzewodowym.
9. Schody terenowe wykonane z zbrojonego betonu powinny być długie na 5,2m i szerokie na 1,2m każdy (zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym Kw6.01.). Na betonowych schodach w przedniej części należy zamontować siedziska o wymiarze 0,45x4,0m, wykonane z drewnianych desek o gr. 2cm, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
10. Pełne ogrodzenie zaznaczone jest na rysunku PZT.01 w północno-wschodniej części opracowywanego terenu i znajduje się na odcinku G-H-A (dł. ok 68,0m) oraz na odcinku A-B (dł. ok 24,0m). Zostało przewidziane jako ogrodzenie panelowe z dodatkowymi nasadzeniami wzdłuż płotu w postaci pnączy zimozielonych (wg. projektu zieleni).
11. Tak, jest możliwe wprowadzenie zmian konstrukcyjnych w zakresie optymalizacji fundamentów po wcześniejszym zaakceptowaniu przez projektanta branży konstrukcyjnej.
12. Meble nie są ujęte w przedmiarze robót, w zakresie projektu jest jedynie umywalka i zlew (naścienne) w pomieszczeniu przygotowywania posiłków oraz poidło (naścienne) w pomieszczeniu dla zwierząt. I te elementy należy uwzględnić.
 - A) Tak
 - B) Tak, za wyjątkiem mebli
 - C) Nie
 - D) Nie
13. Umywalki w budynku toalet mogą być montowane na ścianie bez blatu.
14. Tak, można zamienić w przypadku posadzek styropian XPS na EPS.
15. Współczynnik przenikania ciepła styropianu na ścianach budynków został przyjęty $\lambda=0,32$.
16. Parapety wewnątrz budynków powinny być wykonane z konglomeratu w kolorze antracytu.
17. Tak, należy uwzględnić ławki ze stołami oraz tablice edukacyjne jako wyposażenie altany wypoczynkowo-szkoleniowej. Stoły z ławkami powinny być wykonane z drewna iglastego np. świerkowego. Natomiast tablice edukacyjne powinny być wykonane na podłożu z blachy ocynkowanej (zalecana do ekspozycji zewnętrznej) i zabezpieczone laminatem UV, który chroni je przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz promieniami słonecznymi.
18. Nie ma możliwości nieodpłatnego zapewnienia przez Zamawiającego poboru mediów (energii elektrycznej, wody).
19. Ze względu na zmianę w etapie II Inwestycji, w którym miała znajdować się szafa RACK oraz dociągnięty miał być światłowód należy szafę RACK zlokalizować w budynku lemurów na poddaszu. Szafa RACK musi być hermetyczna oraz wyposażona w moduł bezprzewodowego internetu na kartę LTE/5G.
20. Nie będzie światłowodu, ze względu na zmianę w etapie II.

Pytania nr 2:

1. Ze względu na zmianę w etapie II Inwestycji, należy uwzględnić wycenę szafy RACK, ponad to należy zlokalizować ją w budynku lemurów na poddaszu. Szafa RACK musi być hermetyczna oraz wyposażona w moduł bezprzewodowego internetu na kartę LTE/5G. Rozwiązanie projektowe jest w trakcie realizacji, ponieważ jest to powiązane ze zmianą II-giego etapem.
2. Ze względu na zmianę w etapie II światłowód nie zostanie wykonany. Zostanie zamieniony na rozwiązanie bezprzewodowe jw. Rozwiązanie projektowe będzie wykonane niezwłocznie.

Jednocześnie Zamawiający informuje o następujących zmianach:

Zmieniony zostaje:

1) Termin składania ofert.

Oferty należy składać w terminie do **23.02.2022r. do godz. 10:00**

2) Termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.02.2022r. o godz. 10:30**

3) Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **24.03.2022r.**

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu w ww. zakresie.

Niniejsze zapisy należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część Specyfikacji.

DYREKTOR

Rafał Bukowski

EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



BB-PL
INTERREG V A
2014-2020

"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”