

**-WZÓR-  
UMOWA nr ...../2024**

zawarta w Gliwicach, dnia ..... 2024 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 631-010-26-08, REGON 271062577, kapitał zakładowy ..... zł, w imieniu której działają:

1. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwani dalej łącznie „Stronami”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „Umową”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji **Budowa sieci wodociągowej w ul. Szkolnej w Kleszczowie**.
2. Zamówienie podzielono terminowo i finansowo na trzy etapy, zgodnie z HRF – załącznik nr 1.  
ETAP I – Prace projektowe przed uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia, w szczególności Projekt Techniczny, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót, inne zgodnie z HRF.  
ETAP II – Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z HRF.  
ETAP III – nadzór autorski
3. Wykonawca w ramach prac projektowych zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu do zgłoszenia, w szczególności opłaty za uzyskanie decyzji administracyjnej, pozyskane materiały, uzgodnienia, wypisy, wyrysy z map lub innych dokumentów.
4. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej opisany został w załączniku nr 2.
5. Zamawiający załącza mapę z zakresem opracowania – załącznik nr 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego \
  - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463 z póź.zm.),

7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji - w szczególności obejmującej:
- a) aktualne podkłady mapowe oraz aktualizację geodezyjną dla celów projektowych,
  - b) opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od kategorii gruntów,
  - c) uzgodnienie z Zamawiającym trasy projektowanej sieci przed złożeniem na Naradę Koordynacyjną,
  - d) protokół z Narady Koordynacyjnej,
  - e) uzgodnienia branżowe dot. uzbrojenia terenu oraz wszelkie inne uzgodnienia, decyzje i opinie wynikające z obowiązujących przepisów,
  - f) decyzję lub opinię uzyskaną od zarządcy drogi/właścicieli działek, odnośnie sposobu odtworzenia zajętego pasa drogowego pod sieć, tj. z określeniem rodzaju, grubości i warstw konstrukcyjnych oraz szerokości odtworzenia, a także warunków przywrócenia terenu do stanu istniejącego wydanych przez właścicieli działek.
  - g) uzgodnienie z Zarządem Transportu Metropolitalnego, w przypadku gdy wykonanie inwestycji ingerować będzie w ruch komunikacji miejskiej. Warunki określone przez Zarząd Transportu Metropolitalnego uwzględnione powinny być w dokumentacji projektowej.
  - h) zgody właścicieli działek,
  - i) operat dendrologiczny w przypadku konieczności wycinki drzew wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej - zgody na wycinkę. Do wniosku o zgodę na wycinkę drzew lub krzewów dołączona ma być informacja (opinia) z Wydziału Planowania Przestrzennego odnosząca się do ustaleń obowiązującego na danym terenie miejscowego planu w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypis z MPZP w analogicznym zakresie. Projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu.
  - j) uzgodnienie projektu budowlanego przez Zamawiającego,
  - k) decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót,
  - l) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - m) przedmiary robót obejmujące niezbędny zakres prac budowlanych objętych projektem,
  - n) kosztorys inwestorski, wraz z jednokrotną aktualizacją kosztorysu w przypadku gdy od opracowania kosztorysu do ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych upłyne ponad 6 miesięcy
  - o) informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - p) pisemne oświadczenie uprawnionego Projektanta oraz Projektanta sprawdzającego, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - q) inne niezbędne materiały.
8. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyda mu warunki techniczne na budowę sieci.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o sprawach formalnych, wszelkich przeszkodach mających wpływ na terminowe ukończenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Projektu Budowlanego, w celu uzgodnienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w dokumentacji, Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem poniższych zasad:
- a) Projekt Budowlany bez danych wrażliwych (w skład którego, jeżeli będzie takie wymaganie, wchodzić będzie Projekt Techniczny) w wersji papierowej w 3 egz. (po uzyskaniu pozwolenia/zgłoszenia 2 egz. pozostaną w jednostce adm., a 1 egz. opieczetowany przez jednostkę adm. dostarczyć do PWiK) oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (zawierający PZT w pliku dwg lub dxf, oraz pozostałe pliki edytowalne),
  - b) Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy zawrzeć w Projekcie Budowlanym opisanym w ppkt. a),
  - c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, w tym w wersji edytowalnej,
  - d) Teczka z oryginalnymi załącznikami: zgody właścicieli działek, decyzje, w tym decyzje ZDM, uzgodnienia, protokół z narady koordynacyjnej itp. szczegółowo opisana, ponumerowana i ze spisem treści.  
Teczka z oryginalnymi załącznikami powinna być również zeskanowana i załączona do wersji elektronicznej dokumentacji projektowej.

W wersji elektronicznej należy umieścić również teczkę z oryginalnymi załącznikami bez danych wrażliwych.

- e) Przedmiar Robót w wersji papierowej w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - f) Kosztorys Inwestorski w wersji papierowej w 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej, umożliwiającej otwarcie pliku w programach takich jak: Norma, Zuzia, .ath itp.
12. Zalecenia dotyczące ochrony istniejącego drzewostanu:
- a) na etapie prac projektowych należy stosować się do zaleceń zawartych w dokumencie „Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” – załącznik nr 4,
  - b) projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu na danym obszarze,
  - c) w sytuacjach szczególnych, jeżeli brak jest możliwości zastosowań rozwiązań projektowych umożliwiających uniknięcie konieczności wyniki drzewa, przygotowanie wniosków o wycinkę leży po stronie projektanta. Zamawiający zwraca uwagę, że do wniosków o wycinkę drzew każdorazowo należy dołączać informację (opinię) z Wydziału Planowania Przestrzennego odnoszącą się do ustaleń obowiązującego na danym terenie planu miejscowego w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypis z MPZP w analogicznym zakresie.
  - d) Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadkach umów użyczenia lub dzierżawy dla potrzeb uzyskania decyzji na wycinkę drzew, zawarcie umowy użyczenia lub dzierżawy będzie uzależnione od informacji jak wyżej. W sytuacji, kiedy plan miejscowy zakazuje wycinki drzew umowa nie może być zawarta do czasu wyjaśnienia kwestii zasadności wycinki drzew (jeśli przyczyną usunięcia drzew lub krzewu jest realizacja inwestycji, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu podlega wykonaniu dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po dokonaniu skutecznego zgłoszenia). Tak więc, kwestia ew. zasadności wycinki drzew (chronionych planem) może być badana na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – co należy mieć na uwadze projektując inwestycję.
13. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wynikającego z umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego, który obejmuje w szczególności:
- a) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
  - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - c) uzgodnienie z Inwestorem i Wykonawcą zadania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
  - d) udział w naradach i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze inwestycji,
  - e) koordynacja z ramienia Zamawiającego z podmiotami realizującymi zadanie,.
14. Nadzór autorski realizowany będzie poprzez stawiennictwo Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego oraz dokonywanie czynności koniecznych do rozwiązania zgłoszonego przez Zamawiającego problemu, w całym okresie realizacji robót. Przewiduje się szacunkową ilość 15 pobyków na budowie, które Wykonawca może przyjąć przy szacowaniu wartości zamówienia, przy czym większa lub mniejsza ilość rzeczywiście wykonanych pobyków nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie prac projektowych – w dniu podpisania umowy.
2. Realizacja prac projektowych zgodnie z HRF stanowiącym załącznik do umowy, z uwzględnieniem terminów pośrednich wskazanych w § 1 ust. 2.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego przez organ nadzoru budowlanego.
4. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego skierowanego w formie e-mail na adres:.....

## **§ 3**

### **Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

2. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie projektu budowlanego zostanie potwierdzony protokołami odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Warunkiem odbioru ETAPU I jest dostarczenie w wersji papierowej po 1 egz. opracowań opisanych w HRF w pkt. 2,3,4,5,6,7 oraz w wersji elektronicznej (pdf, dxf, doc.) opracowania opisanego w HRF pkt. 1., w terminach opisanych w kol. 6.
4. Warunkiem odbioru ETAPU II jest dostarczenie oryginału decyzji o pozwoleniu na budowę/braku sprzeciwu do zgłoszenia oraz dostarczenie w wersji papierowej 1 egz. opracowania opisanego w pkt. 9 HRF oraz pozostałych dokumentów opisanych w pkt. 10 HRF, w terminach opisanych w kol. 6.
5. Warunkiem odbioru ETAPU III jest zakończenie inwestycji wraz z potwierdzeniem PINB/pozwolenie na użytkowanie.
6. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego zostanie potwierdzony każdorazowo wpisem do dziennika budowy / kartą nadzoru autorskiego.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub niekompletności przedmiotu umowy w protokole zostaną wskazane stwierdzone nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia.
8. Po usunięciu nieprawidłowości Strony przystąpią do czynności ponownego odbioru.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach z uwzględnieniem podziału realizacji dokumentacji projektowej na część A i B:
  - a) Zapłata 60 % wynagrodzenia nastąpi po terminowym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z HRF – ETAP I, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń.
  - b) Zapłata 30 % wynagrodzenia nastąpi po terminowym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z HRF – ETAP II i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót do którego nie wniesiono sprzeciwu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie dostarczonego podpisanego przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń.
  - c) Zapłata 10 % wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po zatwierdzeniu zgłoszenia zakończenia robót przez organ nadzoru budowlanego lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy, opisany w ust. 2a i b, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Rozliczenie nadzoru autorskiego opisanego w ust. 2c nastąpi po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o wszystkie karty nadzorów autorskich, potwierdzonych podpisem Zamawiającego i po spełnieniu warunku opisanego w ust. 2c.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminów płatności, o których mowa w ust. 2. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie

Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

## **§ 5**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 10% wartości netto umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 0,1% wartości netto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów określonych w §1 ust. 2 ,
  - c) 1000 zł netto za każde stwierdzone uchybienie w obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego wskazanego w § 1 ust. 13 i 14.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości netto umowy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego,
3. Kara umowna staje się wymagalna z momentem poinformowania Wykonawcy o jej wysokości i podstawie naliczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z ust. 4
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

## **§ 6**

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę третią.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wynikiem jego twórczości oraz gwarantuje, że będzie wolny od wad prawnych, w szczególności nie będzie on naruszał dóbr osobistych lub praw autorskich osób третich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy, w kwocie 1 000,00 zł, z momentem protokolarnego odbioru, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy utworu określonych w § 1 ust. 11
3. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - a) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - b) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
  - c) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - d) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - e) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - f) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - g) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań i projektów;
  - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania przedmiotem umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań przedmiotu umowy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
7. Prawa nabyte niniejszą umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 3.
8. W przypadku rozwiązania umowy przed całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie projektu, Zamawiający wraz z momentem rozwiązania nabywa prawa autorskie przewidziane w niniejszym paragrafie umowy do wytworzonej części dokumentacji do dnia rozwiązania.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że:
  - a) zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa, normami, w tym Polskimi Normami, wytycznymi i przepisami, w tym BHP, p.poż, sanitarnymi i innymi, branżowymi i zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, zasadami wiedzy technicznej
  - b) zaprojektowana instalacja/urządzenie odpowiadać będzie najnowszemu stanowi techniki
  - c) przedmiot Umowy wykonany zostanie z profesjonalną starannością i w taki sposób, aby wykorzystując optymalne rozwiązania z punktu widzenia kosztowego oraz zasad funkcjonalności był on zgodny z obowiązującymi przepisami
  - d) zadanie inwestycyjne wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową zapewni możliwość bezpiecznej, funkcjonalnej oraz spełniającej wymogi, wynikające z przepisów przyszłej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.
  - e) dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
2. Gwarancja na przedmiot Umowy udzielona zostaje przez Wykonawcę na okres **5 lat** od dnia odbioru zadania wykonanego na podstawie Dokumentacji Projektowej, jednak najpóźniej do upływu 6 lat od odbioru całej Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania na własny koszt i ryzyko błędów i braków w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy i/lub dokonywania jej uzupełnień lub innego elementu przedmiotu Umowy i dostarczenia prawidłowej dokumentacji Zamawiającemu w tylu egzemplarzach, co dokumentację pierwotną oraz do zwrotu kosztów Zamawiającego spowodowanych wadami lub usterkami dokumentacji lub innego elementu przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy były one możliwe do wykrycia w trakcie sprawdzenia odebranej dokumentacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i błędów w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisemnego lub drogą elektroniczną zawiadomienia i nie usunie ich w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwie czasie, nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez uzyskiwania upoważnienia sądu. Termin usunięcia wady może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego przed upływem tego terminu, w którym to wniosku Wykonawca wskaże informacje uzasadniające wydłużenie tego terminu. Wydłużenie terminu wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za szkodę w Inwestycji spowodowaną przez wady i usterki przedmiotu Umowy, w tym pokryje wszelkie koszty związane z wydłużeniem okresu wykonywania robót budowlanych, wystąpieniem robót dodatkowych, a także koszty zaprojektowania nieuzasadnionych ekonomicznie rozwiązań, o ile wynikły one z wad lub usterek dokumentacji.
6. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie Umowy lub wykonał nowy przedmiot Umowy zamiast przedmiotu wadliwego, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wykonania nowego przedmiotu Umowy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu

- o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu Umowy korzystać (przez co rozumie się brak możliwości kontynuacji prac na podstawie wadliwej dokumentacji).
7. Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
8. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w przepisach prawa oraz Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub kolejnego etapu Umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac projektowych w ramach Umowy lub kolejnego etapu,
  - b) Wykonawca przerwał realizację wykonywania przedmiotu Umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,
  - c) w razie stwierdzenia wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, w tym przepisami technicznymi lub też gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne i pomimo wezwania, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu.
  - d) Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w terminach pośrednich określonych w § 2, pomimo uprzedniego bezskutecznego wyznaczenia mu dodatkowego w tym celu terminu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od daty dodatkowo wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu umownego.
3. Zamawiający odstępując od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ma prawo zdecydować, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* jak również czy następuje w całości czy też w części.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za zatrzymane przez Zamawiającego prace obliczone na podstawie wynagrodzenia umownego i stanu zaawansowania prac
5. W każdym wypadku odstąpienie od Umowy z dowolnej przyczyny:
  - a) Wykonawca nie jest zwolniony z jego obowiązków określonych w niniejszej Umowie pozostających w mocy po jej rozwiązaniu, na zasadach wyraźnych bądź dorozumianych, w tym obowiązków gwarancyjnych;
  - b) nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków ani odpowiedzialności z tytułu strat lub szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przed dniem odstąpienia lub wynikających z takiego odstąpienia;
  - c) nie powoduje utraty przez Zamawiającego bądź Wykonawcę praw do kar umownych, należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia lub w związku z nim;
  - d) nie wpływa na zakres nabytych do momentu odstąpienia praw autorskich.

## **§ 10**

### **Osoby Upoważnione**

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 strony wyznaczają następujące osoby:

1. .... – reprezentujący Wykonawcę, tel. ....
2. .... - reprezentująca Zamawiającego, tel. ....

## **§ 11**

### **Ochrona Danych Osobowych**

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.



11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

## **§ 12**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 13**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **Załączniki:**

1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
2. Wstępne wytyczne wraz z MAPĄ
3. Oferta Wykonawcy
4. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym

## **PODPISY**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

1. ....

2. ....