

**Znak sprawy: IRP.272.4.27.2022**

Powiat Łęczyński – Starostwo Powiatowe w Łęcznej

Al. Jana Pawła II 95a, 21-010 Łęczna

**województwo lubelskie**

telefon/faks: (081) 53 15 200

REGON: 431019425, NIP: 5050017732

## **ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI**

dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki

zgodnie z art. 213 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710)

**„Dostawy ciepła do obiektów położonych w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 89, 95, 95a, 95b”**

**WYKONAWCA ZAPROSZONY DO NEGOCJACJI:**

**Łęczyńska Energetyka Spółka z o.o.**

**Bogdanka, 21-013 Puchaczów**

**ZATWIERDZAM**

**SEKRETARZ POWIATU**

**/-Wioletta Wachewicz-/**

**WICESTAROSTA**

**/-Michał Pelczarski-/**

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Nazwa zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej

Adres zamawiającego: Al. Jana Pawła II 95a, 21-010 Łęczna

NIP: 5050017732

REGON: 431019425

NR TELEFONU: (81) 531 52 00

Poczta elektroniczna [poczta@powiatleczynski.pl](mailto:poczta@powiatleczynski.pl)

Strona internetowa zamawiającego [www.powiatleczynski.pl](http://www.powiatleczynski.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane dokumenty

zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

[www.powiatleczynski.pl](http://www.powiatleczynski.pl) zakładka zamówienia publiczne

[https://platformazakupowa.pl/pn/sp\\_leczna](https://platformazakupowa.pl/pn/sp_leczna)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710) – zwanej dalej: "ustawą PZP".
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu do negocjacji stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

### **CZĘŚĆ**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej wraz ze świadczeniem usługi przesyłowej, do budynków położonych w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 95, 95a, 95b od 01.01.2023 na czas nieoznaczony.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: - ciągłą i nieprzerwaną dostawę energii cieplnej do ww. budynku, w postaci gorącej wody dla potrzeb:
  - centralnego ogrzewania,
  - podgrzewania wody wodociągowej przez cały rok z wyjątkiem letniej przerwy remontowej
3. Przesył czynnika cieplnego poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku jw. Pomiar ilości dostarczonego ciepła i rozliczenie z zamawiającym następować będzie wg wskazań układu pomiarowego (licznika) zainstalowanego w ww. budynku.
4. Warunki dostawy oraz ceny i stawki za ciepło wg aktualnej Taryfy dostawy ciepła Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385) oraz posiadanych koncesji. Ww. Taryfa dla ciepła powinna zostać sporządzona wg zasad określonych w ww. przepisach.
7. Szacowane zapotrzebowanie mocy cieplnej wynosi: 0,5579 MW w tym:

- a) Al. Jana Pawła II 95: c.o. – 0,340 MW
- b) Al. Jana Pawła II 95a: c.o. – 0,115 MW
- c) Al. Jana Pawła II 95b: c.o. – 0,0547 MW, c.w. – 0,025 MW, went. – 0,0232 MW

#### **CZĘŚĆ II:**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej wraz ze świadczeniem usługi przesyłowej, do budynków położonych w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 89 od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: - ciągłą i nieprzerwaną dostawę energii cieplnej do ww. budynku, w postaci gorącej wody dla potrzeb:
  - centralnego ogrzewania,
  - podgrzewania wody wodociągowej przez cały rok z wyjątkiem letniej przerwy remontowej
3. Przesył czynnika cieplnego poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku jw. Pomiar ilości dostarczonego ciepła i rozliczenie z zamawiającym następować będzie wg wskazań układu pomiarowego (licznika) zainstalowanego w ww. budynku.
4. Warunki dostawy oraz ceny i stawki za ciepło wg aktualnej Taryfy dostawy ciepła Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385) oraz posiadanych koncesji. Ww. Taryfa dla ciepła powinna zostać sporządzona wg zasad określonych w ww. przepisach.
7. Szacowane zapotrzebowanie mocy cieplnej wynosi: 276 kW w tym:
  - a) Al. Jana Pawła II 89: c.o. – 0,266 MW, c.w. 0,010 MW, went. – 0,0232 MW

#### **IV.Rodzaj zamówienia: dostawy.**

##### **V.Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):**

- 09300000-2 – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
- 65400000-7 - Przesył i stacje innych źródeł energii

##### **VI.Termin realizacji zamówienia:**

CZĘŚĆ I : Od 01.01.2023 r. na czas nieoznaczony. Zamawiający informuje, że zawiera umowę na czas nieoznaczony na podstawie art. 435 ust. 1 pkt 3.

CZĘŚĆ II: od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**VII.**Zamawiający informuje, że na podstawie art. 217 ust. 3 ustawy Pzp odstępuje od wymogu złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**VIII.**Zamawiający na podstawie art. 215 ust. 1 pkt 3 lit c odstępuje od stosowania przepisów art. 108 ust. 1 pkt 1.

##### **IX.Miejsce i termin negocjacji:**

1. Negocjacje odbędą się w dniu 12.12.2022 roku o godz. 10:00 w siedzibie przeprowadzającego zamówienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Łęcznej pokój nr 9

**X.Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Zamawiający zaprasza Wykonawcę do wzięcia udziału w negocjacjach.
2. Negocjacje dotyczyć będą treści zawieranej między stronami umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z negocjacjami, przygotowaniem i zawarciem umowy ostatecznej.
4. Przystępując do negocjacji, osoby reprezentujące Wykonawcę powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, osoba reprezentująca Wykonawcę powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego:
  - P. Joanna Puła – w sprawach związanych z procedurą, przeprowadzeniem negocjacji
  - P. Bartłomiej Wachewicz – w sprawach merytorycznych związanych z przedmiotem zamówienia