

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, REGON: 191674931, reprezentowaną przez:

Andrzeja Bożyka- Zastępcę Wójta Gminy Pruszcz Gdański  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY i OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wielobranżową koncepcję, projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (dalej jako „STWiOR”), kosztorys oraz przedmiar robót dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie dwóch placów zabaw przy ul. Lipowej w Rotmance, na działce nr 950/26, obręb Straszyn [0016].
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będącym jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona wielobranżową koncepcję, dokumentację projektową, dokumentację kosztorysową oraz STWiOR, o której mowa w ust. 1 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej na potrzeby przygotowania i wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dwóch placów zabaw przy ul. Lipowej w Rotmance. Tym samym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy określonemu w ust. 1 charakter niepodzielny.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego aniżeli wskazana w ust. 1 powyżej, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym celem dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wskazanego w ust. 1 powyżej wpływającym na zakres przedmiotu

umowy.

## § 2

### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym **130 dni** od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowanie koncepcji przebudowy placów zabaw w terminie pośrednim **30 dni** od dnia zawarcia umowy. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania koncepcji przebudowy placu zabaw w terminie pośrednim Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, które stwierdzone zostaną przez Zamawiającego przed upływem trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie .... zł (słownie: ..... zł).
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie **21** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;
- 3) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 4) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu

otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.<sup>1</sup>;

- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
- 6) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszkowo

NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszkowo

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw lub upoważnień.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa lub upoważnienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i PESEL osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo lub upoważnienie.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy żądany dokument w terminie 7 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymogi określone w ust. 2 i 3 powyżej.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
- 2) zapewnienie udziału w wykonaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad

<sup>1</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;

- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury i niezbędnych badań;
- 4) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym zawartych w dokumentacji projektowej rozwiązań;
- 6) uwzględnianie uwag Zamawiającego dotyczących sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie funkcjonalności i estetyki rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, przedstawionych do uzgodnienia z Zamawiającym stosownie do pkt 5 powyżej.
- 7) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w §2 umowy.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za niedotrzymanie terminu pośredniego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu koncepcji przebudowy placu zabaw - w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Łączne kary umowne z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, nie mogą przekroczyć 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie Zamawiającego o zapłatę kary umownej zastrzeżonej w ust. 1 pkt 1 ustalonej za zwłokę, staje się wymagalne z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz

Anna Niezelska  
Kancelaria Prawna

Daniel Szporc

korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

#### § 10

##### REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego wydania/odbioru, Strony ustanawiają następujących reprezentantów:

- 1) Zamawiający: Anna Niedzielska, tel. 600 809 081, e-mail: [aniedzielska@pruszczgdanski.pl](mailto:aniedzielska@pruszczgdanski.pl)
- 2) Wykonawca: ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 11

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy

Sprawę prowadzi: Anna Niedzielska

**PODINSPEKTOR**

**Anna Niedzielska**

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

Paweł Czajkowski

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

07.06.2024

**Radca Prawny**

**Daniel Zaborszczyk**