



**PORT  
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.  
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk  
tel.: +48 58 737 91 00  
fax: +48 58 737 94 85  
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OPC/619/2024

Gdańsk, dnia 29 sierpnia 2024 r.

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ i MODYFIKACJE TREŚCI SWZ – SERIA 3**

**dot.: postępowania nr OPC/INR/2024/025**

### **pn. Skomunikowanie terenów inwestycyjnych w Porcie Zewnętrznym**

Zamawiający, działając na podstawie § 16 ust. 3 i ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy”, zwanego dalej *Regulaminem* przekazuje treść pytań Wykonawców (zachowano oryginalną pisownię) i treść odpowiedzi do przedmiotowych zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

#### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie iż w ramach wszystkich zadań jest opracowanie wniosków o wycinkę a w ramach kosztów wykonania należy założyć wycinki (bez nasadzeń – nie są znane warunki dot. wycinek).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

W ramach wszystkich zadań Wykonawca powinien opracować wniosek/wnioski o wycinkę drzew, a w ramach kosztów powinien założyć koszty wycinki drzew oraz ich utylizacji – w ramach materiałów przetargowych Zamawiający udostępnił inwentaryzacje zieleni ze wskazanymi drzewami przeznaczonymi do wycinki. Wniosek o wycinkę należy złożyć na podstawie zaktualizowanej inwentaryzacji zieleni.

Zamawiający potwierdza, że w ramach kosztów zadania nie należy uwzględniać kosztów nasadzeń.

#### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o informację czy w zakresie lokalizacji P7 konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami drogowych oraz prosimy o wskazanie gdzie na następic rzut wody z w/w kanalizacji.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

W zakresie lokalizacji P7 Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązania projektowego, w którym należy uwzględnić odprowadzenie wód deszczowych do istniejących wpustów w ul. Budowniczych Portu Północnego. Włączenia należy wykonać metodą bezwykopową.

#### **Pytanie nr 4:**

Prosimy o informację czy dla lokalizacji P7 będzie możliwość wykorzystanie istniejącego oświetlenia czy należy przewidzieć nowe oświetlenie drogowe.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający zakłada możliwość wykorzystania istniejącego oświetlenia.

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury



**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie iż na włączeniach w istniejące drogi dla lokalizacji P7 należy zachować istniejącą szerokość dróg.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający oczekuje wykonania zgodnie z przekazaną dokumentacją.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację czy na czas robót należy zapewnić ciągły dojazd do obszaru kolejowego dla lokalizacji P7 (np. dojazd w dwóch fazach)

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający potwierdza konieczność zapewnienia ciągłego ruchu do obszaru kolejowego dla lokalizacji P7.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o informację jak Zamawiający przewiduje przejście wód opadowych z wiaduktów nad rurociągami oraz odcinków dróg za rurociągiem dla lokalizacji P4 i P5 w sytuacji gdy zakresy robót kończą się w miejscach gdzie nie istnieje możliwość zrzutu wód do istniejących odbiorników

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

W zakresie lokalizacji P4 i P5 Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązania projektowego. Należy wziąć pod uwagę ewentualną konieczność wykonania operatu wodno-prawnego.

**Pytanie nr 8:**

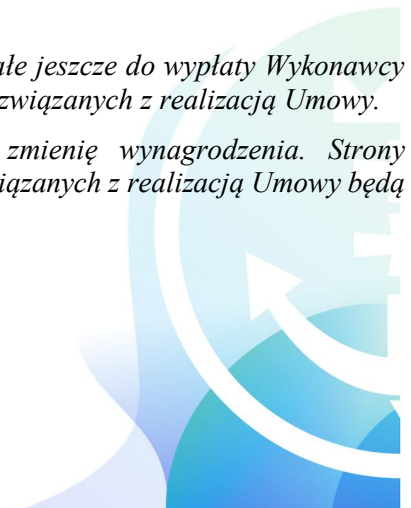
W związku z dynamiczną sytuacją na rynku budowlanym i ponownym obserwowanym wzrostem stopy inflacji Oferent wnosi o załączenie wzoru do wyliczenia waloryzacji, który jednoznacznie określi sposób obliczenia waloryzacji należnej Wykonawcy LUB doprecyzowanie, że do wyliczenia waloryzacji posłużą wskaźniki GUS miesięczne, ale jako poziom wyjściowy (tzw. "zerowy") zostanie przyjęty wskaźnik z dnia otwarcia Ofert i do niego będzie odnosiło się porównanie wzrostu cen.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający wprowadził zmiany do Projektu Umowy, w celu doprecyzowania sposobu wyliczenia waloryzacji, w tym dodano wzory służące do wyliczenia waloryzacji. Zamawiający dokonał modyfikacji §4 Projektu Umowy.

**Dotychczasowy zapis:*****„§ 4 Waloryzacja***

- 1. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy, pozostałe jeszcze do wypłaty Wykonawcy będzie waloryzowane odpowiednio do wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.*
- 2. Waloryzacja nastąpi wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą*



dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.

3. Pierwszy wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca może złożyć po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski Strona może złożyć każdorazowo po upływie kolejnych 12 miesięcy od złożenia poprzedniego wniosku.
4. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmuje wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności, ani wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie faktur wystawionych przed złożeniem danego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego.
5. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest do przesyłanego Zamawiającemu wniosku o płatność oraz do przesyłanej Zamawiającemu faktury załączać także informację o zmianie wynagrodzenia wynikającej z dokonanej waloryzacji poprzez wskazanie kwoty, o jaką zmienione zostało wynagrodzenie.
6. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca 7% wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.”

**Zastępuje się tekstem:**

#### **„§ 4 Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy, pozostałe jeszcze do wypłaty Wykonawcy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez



Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie:

- a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
- b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);

3. Po spełnieniu warunków z ust. 2 powyżej, w przypadku, o którym mowa:

- a) w ust. 2 lit. a) powyżej – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

*Wz* – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

*Wp* – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

*Ww* – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego wszystkimi fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

*R* - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, równą lub większą niż 105. *R* nie może przyjąć wartości ujemnej.

- b) w ust. 2 lit. b) powyżej - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

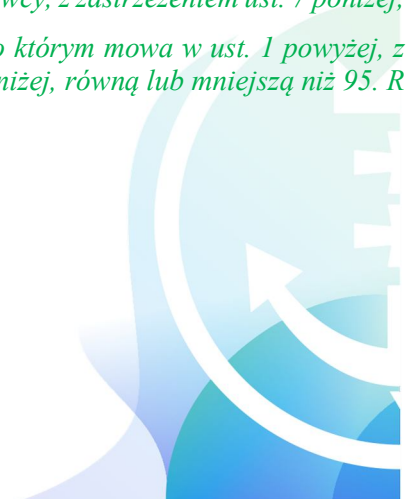
gdzie:

*Wz* – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

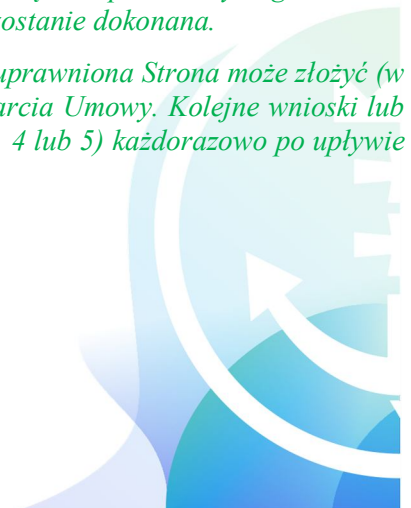
*Wp* – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

*Ww* – oznacza łączną sumę wynagrodzenia netto objętego fakturami Wykonawcy wystawionymi przed dniem doręczenia informacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej,

*R* - oznacza wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, równą lub mniejszą niż 95. *R* nie może przyjąć wartości ujemnej.



4. *W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 6, zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, którego wartość będzie równa lub większa niż 105 (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż **14 dni**, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy, którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego we wniosku Wykonawcy wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. a) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tego wniosku nie zostanie dokonana.*
5. *W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie wynagrodzenia. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w terminie 28 dni od otrzymania informacji o zmianie wynagrodzenia jest uprawniony do zgłoszenia do jej treści uwag, o czym pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do uwag Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **14 dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, a w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu powyżej – w terminie nie krótszym niż **14 dni** od daty ustosunkowania się do tych uwag, zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 3 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.*
6. *Pierwszy wniosek z ust. 4 powyżej lub pierwszą informację z ust. 5 powyżej uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) po upływie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski lub informacje uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) każdorazowo po upływie*





*kolejnych 12 miesięcy od złożenia poprzedniego wniosku z ust. 4 powyżej lub poprzedniej informacji z ust. 5 powyżej, niezależnie od tego, czy w wyniku ich złożenia doszło do dokonania waloryzacji.*

- 7. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, dokonana na podstawie wniosku Wykonawcy z ust. 4 powyżej lub informacji Zamawiającego z ust. 5 powyżej, obejmie tylko wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dniu wpływu tego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub po dniu doręczenia Wykonawcy tej informacji od Zamawiającego.*
- 8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmie wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym wskutek potrącenia wierzytelności, ani wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie faktur wystawionych przed złożeniem danego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub przed doręczeniem Wykonawcy danej informacji od Zamawiającego.*
- 9. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest do przesyłanego Zamawiającemu wniosku o płatność oraz do przesyłanej Zamawiającemu faktury załączać także informację o zmianie wynagrodzenia wynikającej z dokonanej waloryzacji poprzez wskazanie kwoty, o jaką zmienione zostało wynagrodzenie.*
- 10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca 7% wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.*
- 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 lub z informacją, o której mowa w ust. 5 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.”*

#### **Pytanie nr 61:**

Z uwagi na rozległy zakres zagadnień do przeanalizowania w celu prawidłowej oceny warunków, pozyskania ofert podwykonawców i dostawców oraz trwający okres urlopowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 27 września 2024r

#### **Odpowiedź na pytanie nr 61:**

Zamawiający zmienia termin składania ofert i otwarcia ofert na dzień 30.09.2024 r.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

#### **dotychczasowy zapis pkt 11.1.1 SWZ:**

*Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.09.2024, godz. 10:00*

#### **zastępuje się tekstem:**

*Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 30.09.2024, godz. 10:00*



**dotychczasowy zapis pkt 11.2.1 SWZ:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.09.2024 o godzinie 10:30. Otwarcie ofert nastąpi poprzez Platformę zakupową. Otwarcie ofert nie jest jawne.

**zastępuje się tekstem:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2024 o godzinie 10:30. Otwarcie ofert nastąpi poprzez Platformę zakupową. Otwarcie ofert nie jest jawne.

W stosownym zakresie zmianie ulega także ogłoszenie o zamówieniu.

**Pytanie nr 62:**

Z uwagi na rozległy zakres zagadnień do przeanalizowania w udostępnionej dokumentacji przetargowej, konieczność wielobranżowego spojrzenia na temat prosimy o określenie terminu na składanie pytań do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień do 30 sierpnia 2024.

**Odpowiedź na pytanie nr 62:**

Termin składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ wynika z paragrafu 16 ust 2 Regulaminu, co Zamawiający uwzględnił w treści SWZ. Zgodnie z tym paragrafem na wnioski o wyjaśnienie złożone później Zamawiający może odpowiedzieć lub pozostawić je bez odpowiedzi.

**Pytanie nr 64:**

Dotyczy Projektu umowy - § 2 ust 9. Zgodnie z zapisem, Wykonawca jest zobowiązany do dowolnej zmiany w harmonogramie na żądanie Zamawiającego poza zmianą terminu realizacji Umowy. Prosimy o wykreślenie tego zapisu bądź sformułowanie w sposób umożliwiający Wykonawcy uzgodnienie takich zmian z uwzględnieniem prawidłowych okresów realizacji poszczególnych etapów wyszczególnionych w Harmonogramie zarówno administracyjnych, jak technologicznych czy np. mobilizacji odpowiednich zasobów.

**Odpowiedź na pytanie nr 64:**

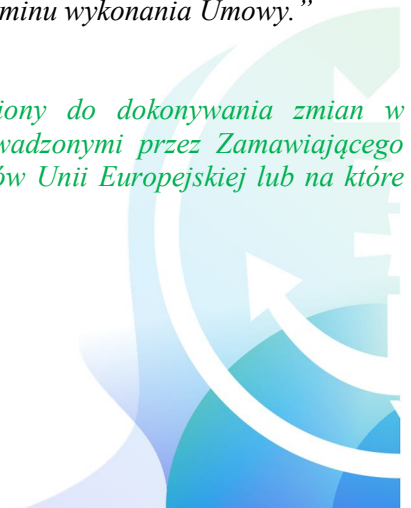
Zamawiający uwzględnił wniosek i dokonał stosownych zmian w treści Projektu Umowy. Zamawiający dokonuje modyfikacji w §2 ust. 9 Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami, w szczególności inwestycjami współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej lub na które Zamawiający uzyskał lub stara się o uzyskanie dofinansowania, niezależnie od źródła finansowania. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania Umowy.”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„Zamawiający (Koordynator określony w § 17 ust. 3) jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami, w szczególności inwestycjami współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej lub na które*



*Zamawiający uzyskał lub stara się o uzyskanie dofinansowania, niezależnie od źródła finansowania. Zamawiający każdorazowo przy dokonywaniu zmian w Harmonogramie uzgodni te zmiany z Wykonawcą przy uwzględnieniu prawidłowych okresów realizacji poszczególnych etapów wyszczególnionych w Harmonogramie zarówno administracyjnych, jak i technologicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania Umowy."*

**Pytanie nr 65:**

Dotyczy Projektu umowy - § 2 ust 12. Prosimy o wykreślenie ostatniego zdania w tym ustępie bądź sformułowanie w sposób zabezpieczający Wykonawcę przed konsekwencjami potencjalnej demobilizacji lub zmiany warunków atmosferycznych, które mogą uniemożliwić realizację w zakładanym okresie czasu.

**Odpowiedź na pytanie nr 65:**

Ostatnie zdanie § 2 ust. 12 brzmi "Zmiana terminu nie może przekraczać czasu na jaki była wstrzymana realizacja umowy". Zamawiający nie dostrzega wskazanych ryzyk i nie wyraża zgody na wykreślenie ani modyfikację zapisu.

**Pytanie nr 66:**

Dotyczy Projektu umowy - § 3 ust 7 prosimy o wprowadzenie zapisów umożliwiających odbiór i fakturowanie poszczególnych elementów prac związanych z przygotowaniem inwestycji. Prace projektowe jak i poprzedzające je wszelkie uzgodnienia i przygotowanie ewentualnych raportów wniosków itp. Wymagają zarówno nakładów finansowych jak i czasowych. W myśl zapisów § 2 ust 1 i § 3 ust 7 łącznie wykonawca będzie pozbawiony możliwości fakturowania nawet przez 80 tygodni.

**Odpowiedź na pytanie nr 66:**

Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany zapisu § 3 ust. 7 Projektu Umowy. Unormowania w nim wskazane umożliwiają Wykonawcy wystąpienie o płatność częściową zgodnie z zasadami w nim wskazanymi.

**Pytanie nr 67:**

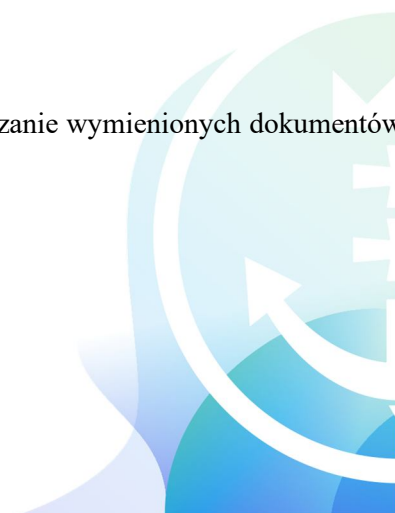
Dotyczy Projektu umowy - § 6 ust 10. Prosimy o wykreślenie z ustępu zdania ostatniego bądź sformułowanie w sposób zabezpieczający Wykonawcę przed ponoszeniem dodatkowego kosztu związanego z zawartym w zapisie umowy obowiązkiem wprowadzania zmian Zgłaszanych przez Zamawiającego lub inne podmioty, jeśli te zmiany wykraczają poza standard wskazany w dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 67:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ani modyfikację zapisu.

**Pytanie nr 68:**

Dotyczy Projektu umowy - § 6 ust 11 prosimy zmianę w treści okresu na przekazanie wymienionych dokumentów na 3 dni robocze.





**Odpowiedź na pytanie nr 68:**

Zamawiający dokonał zmiany terminu na 3 dni robocze. Zamawiający dokonuje modyfikacji w §6 ust. 11 Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji działając na podstawie uzyskanego umocowania w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 2 dni od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (Koordynator określony w § 17 ust. 3) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji działając na podstawie uzyskanego umocowania w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni robocze od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.”*

**Pytanie nr 69:**

Dotyczy Projektu umowy - § 6 ust 17 prosimy o wykreślenie zapisu lub takie sformułowanie treści ustępu by zabezpieczyć Wykonawcę przed ponoszeniem ewentualnych dodatkowych kosztów, których na etapie przygotowania oferty nie mógł przewidzieć.

**Odpowiedź na pytanie nr 69:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

**Pytanie nr 70:**

Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 1 b) prosimy o zmianę wysokości kar na 0,05%

**Odpowiedź na pytanie nr 70:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmniejszenie przewidzianej kary umownej.

**Pytanie nr 71:**

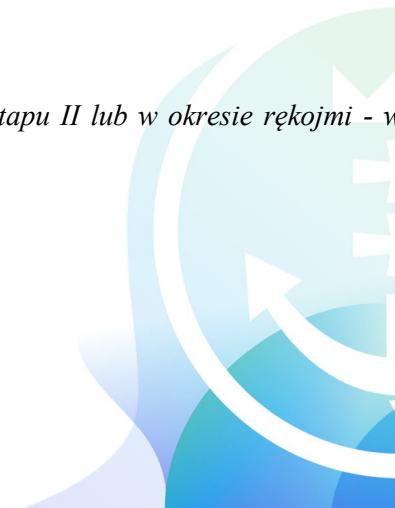
Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 1 c) prosimy o zmianę wysokości kar na 1.000pln za każdy dzień zwłoki

**Odpowiedź na pytanie nr 71:**

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości kary na kwotę 1500 PLN za każdy dzień zwłoki. Zamawiający dokonuje modyfikacji w §15 ust. 1 lit. c) Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Etapu I lub Etapu II lub w okresie rękojmi - w wysokości 2.000 PLN za każdy dzień zwłoki,”*



**Zastępuje się tekstem:**

*„za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Etapu I lub Etapu II lub w okresie rękojmi - w wysokości 1.500 PLN za każdy dzień zwłoki,”*

**Pytanie nr 72:**

Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 1 d) prosimy o zmianę wysokości kar na 5.000pln,

**Odpowiedź na pytanie nr 72:**

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości kary na kwotę 30 000 PLN. Zamawiający dokonuje modyfikacji w §15 ust. 1 lit. d) Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 50.000 PLN,”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 30.000 PLN,”*

**Pytanie nr 73:**

Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 1 e) prosimy o wykreślenie zapisu. Kara dubluje tę z § 15 ust 1 d) w przypadku nieposiadania takiego ubezpieczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 73:**

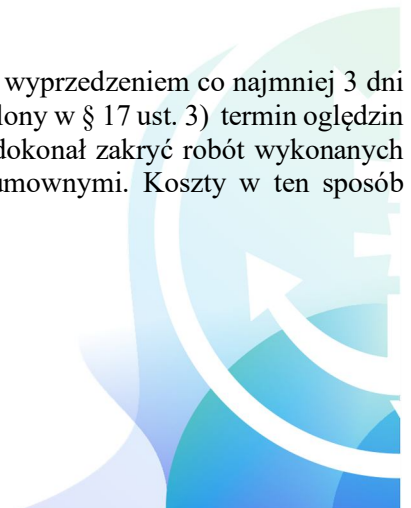
Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Kara przewidziana w § 15 ust 1 lit. d) związana jest z brakiem posiadania ubezpieczenia, natomiast kara przewidziana w § 15 ust 1 lit. e) związana jest z opóźnieniem przedstawienia potwierdzenia jego posiadania w określonym terminie.

**Pytanie nr 74:**

Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 1 f) prosimy o zmianę wysokości kary na 500pln. Zamawiający (Koordynator) ma prawo żądać wstrzymania robót i odkrycia części uległej zakryciu lub zanikłej, co już samo w sobie jest obciążeniem dodatkowym kosztem i potencjalnym opóźnieniem robót Wykonawcy. Dodatkowe karanie Wykonawcy za takie zdarzenie jest zbędne i niestosowne.

**Odpowiedź na pytanie nr 74:**

Zgodnie z § 12 ust. 3 projektu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni oraz ustali z Zamawiającym (osoby wskazane w § 17 ust. 2 lub Koordynator określony w § 17 ust. 3) termin oględzin takich robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem. Jeżeli Wykonawca dokonał zakryć robót wykonanych bez przeprowadzenia oględzin to wykonał to sprzecznie z postanowieniami umownymi. Koszty w ten sposób



powstałe są zawinione działaniem Wykonawcy niezgodnym z zapisami umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

**Pytanie nr 75:**

Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 2 – prosimy o współmierną odpowiedzialność stron i uwzględnienie 10% kary Zamawiającego za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 75:**

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie kary umownej do 10 %. Zamawiający dokonuje modyfikacji w §15 ust. 2 Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ”*

**Pytanie nr 76:**

Dotyczy Projektu umowy - § 15 ust 2 – prosimy o uzupełnienie terminu w jakim Zamawiający wypłaci karę opisana w tym ustępie umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 76:**

Zamawiający uwzględnił wniosek i doprecyzował terminy płatności kar umownych w § 15 ust. 1 i ust. 2 Projektu Umowy.

**Zamawiający dokonuje modyfikacji w §15 ust. 1 Projektu Umowy:**

**Dotychczasowy zapis:**

*„Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną: (...)”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego: (...)”*



**Zamawiający dokonuje modyfikacji w §15 ust. 2 Projektu Umowy:****Dotychczasowy zapis:**

*„Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca w celu rozliczenia z Zamawiającym kary umownej wystawi i dostarczy prawidłowo wystawiony dokument księgowy z terminem płatności wskazanym w § 15 ust. 1 ”*

**Pytanie nr 77:**

Dotyczy Projektu umowy - § 16 ust 2 lit a) prosimy o wykreślenie zapisów. Brak aktualizacji Harmonogramu nie decyduje o możliwości zakończenia przedmiotu umowy w terminie. Nawet jeśli postęp prac wykazywałby możliwość przyspieszonego zakończenia przedmiotu Umowy brak takiego harmonogramu mógłby być przesłanką do ukarania Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 77:**

Zamawiający zmodyfikował zapis dodając zdanie "pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia albo dokonania uzgodnienia lub aktualizacji w wyznaczeniu Zamawiającemu odpowiedniego terminu". Zamawiający dokonuje modyfikacji w §16 ust. 2 lit. a) Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„Wykonawca nie złoży w terminie Harmonogramu lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy, ”*

**Zastępuje się tekstem:**

*„Wykonawca nie złoży w terminie Harmonogramu lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia albo dokonania uzgodnienia lub aktualizacji w wyznaczeniu Zamawiającemu odpowiedniego terminu, ”*

**Pytanie nr 78:**

Dotyczy Projektu umowy - § 16 ust 2 lit e) prosimy o zmianę sformułowania „wady” na „wady istotne”.

**Odpowiedź na pytanie nr 78:**

Zamawiający dokonał zmiany sformułowania „wady” na „wady istotne”. Zamawiający dokonuje modyfikacji w §16 ust. 2 lit. e) Projektu Umowy:

**Dotychczasowy zapis:**

*„wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin, ”*



**Zastępuje się tekstem:**

*„wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma wady istotne, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,”*

**Pytanie nr 79:**

Dotyczy Projektu umowy - § 16 ust 3. Prosimy o dodanie lit c) treści „Zamawiający nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie”

**Odpowiedź na pytanie nr 79:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.

**Pytanie nr 81:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, iż § 3 ust. 11 lit. a) projektu umowy dotyczy poświadczenia przez podwykonawców i dalszych podwykonawców otrzymania zapłaty wymagalnych należności, w myśl art. 437 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który nakazuje zamawiającym publicznym uwzględniać w postanowieniach umowy o roboty budowlane ...”zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom”. Tożsamy obowiązek przedkładania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców wyartykułowany został w art. 447 ustawy Prawo Zamówień Publicznych: „...warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom...”

**Odpowiedź na pytanie nr 81:**

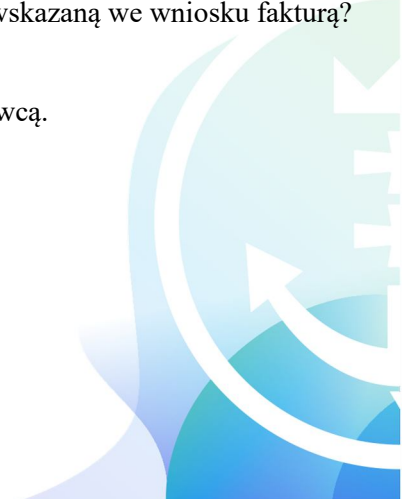
Zamawiający potwierdza, że wskazane zapisy powinny być interpretowane zgodnie ze wskazanymi zapisami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, choć samo postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy tej ustawy.

**Pytanie nr 82:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o uszczegółowienie zasad dokonywania cesji wierzytelności wskazanych w § 3 ust. 11 lit. b) projektu umowy. Czy Zamawiający, celem dokonania cesji na rzecz podwykonawcy z wierzytelności przysługującej wykonawcy względem zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, wymaga dwustronnych umów pomiędzy Wykonawcą (cedentem) a Podwykonawcą (cesjonariuszem) wskazujących Zamawiającego jako dłużnika zobowiązanego do zapłaty wierzytelności podwykonawcy, zawieranych do każdorazowej faktury podwykonawcy czy wystarczający będzie jednostronny wniosek Wykonawcy w tym zakresie o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy objętego wskazaną we wniosku fakturą?

**Odpowiedź na pytanie nr 82:**

Zamawiający wymaga umowy dwustronnej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.





**W celu ułatwienia analizy modyfikacji treści SWZ, Zamawiający udostępnia w załączeniu do niniejszego pisma zmienione i obowiązujące elementy SWZ (zmiany SWZ zaznaczone zostały kolorem zielonym).**

**Wyjaśnienia oraz zmiany stanowią integralną część SWZ.**

**Zamawiający informuje, że jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców. Zamawiający będzie systematycznie udostępniał pozostałe odpowiedzi na pytania.**

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00438330
2. SWZ wersja nr 2 po modyfikacjach z dnia 29.08.2024 r.
3. Projekt umowy wersja nr 2 po modyfikacjach z dnia 29.08.2024 r.

Z poważaniem

*Przewodnicząca Komisji Przetargowej*

*Emilia Białko*

*Sporządziła: Katarzyna Jędrzejewska*

