**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
znak sprawy: ZG.715.1.2024**

**Nazwa zamówienia:**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy murów oporowych wokół Źródełka Miłości wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania**

**Adres inwestycji:**

Gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, działka 3003/1, obręb ewidencyjny Młynowo.

Oddział leśny 3 położony na terenie Leśnictwa Kromnice, Nadleśnictwo Mrągowo.

Wydzielenie i adres leśny: 07-14-1-01-3-a-00.

**Nazwa zamawiającego oraz adres:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo  
Adres: ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo  
Telefon: 89 741 22 36  
e-mail: [mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl)

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy murów oporowych wokół Źródełka Miłości wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w postaci ławek oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.** **Planowany termin realizacji inwestycji to wrzesień 2024 r.**

**Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje nadzór autorski oraz wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania i służące do uzyskania pozytywnej decyzji administracyjnej, w tym następujące elementy (jeżeli są wymagane):

* opracowanie mapy do celów projektowych wraz z jej zarejestrowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
* opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego;
* uzyskanie warunków technicznych, warunków projektowania, wytycznych, opinii, odstępstw, uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego;
* przygotowanie materiałów i niezbędnych opinii, uzgodnień do wydania decyzji administracyjnych;
* uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego np. decyzji wodnoprawnej, decyzji pozwolenia na budowę i/lub uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
* inne czynności konieczne do poprawnego wykonania zadania i uzyskania pozytywnej decyzji administracyjnej

**Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:**

1. **projekt wstępny koncepcyjny** uwzględniający uwagi, sugestie, zalecenia, wytyczne oraz bieżące uzgodnienia z Zamawiającym;
2. **projekt budowlany (PB)** w niezbędnym zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
3. **projekt techniczny (PT)** obejmujący wielobranżową oraz szczegółową dokumentację wykonawczą w zakresie zagospodarowania terenu, architektury, konstrukcji oraz wszystkich niezbędnych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych obejmujący w szczególności:
4. projekt zagospodarowania
5. geotechniczne warunki posadowienia w wymaganej formie (w razie potrzeby)
6. branżę architektoniczną
7. branżę konstrukcyjną
8. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)**
9. **przedmiar robót (PR)**
10. **kosztorys / kosztorysy inwestorskie (KI)**
11. **harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych (HRF)**
12. **pozostała dokumentacja niezbędna do realizacji budowy;**

**Dokumentacja musi odpowiadać obowiązującym przepisom prawa, w tym w szczególności:**

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)
2. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.)
3. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz. 1126 ze zm.)
5. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.)
6. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 ze zm.)
7. ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356 ze zm.)
8. mających zastosowanie Polskich Norm;
9. innych wymaganych przepisów w tym przede wszystkim techniczno-budowlanych.

**Zakres prac jakie będą realizowanych w ramach zadania:**

- stworzenie projektu prac;

- rozebranie obecnie istniejących murów oporowych o długości ok. 22 m, znajdujących się na tarasie powyżej źródła i ich odbudowa z wykorzystaniem całkowitym kamieni pozyskanych w trakcie rozbiórki wraz z uzupełnieniem braków nowymi kamieniami; spojenie kamieni należy wykonać w sposób estetyczny jak najbardziej zbliżony do dawnego, bez nakładania betonu na kamienie, a jedynie pomiędzy nie;

- wypoziomowanie istniejących schodów kamiennych oraz uzupełnienie wybrakowanych elementów;

- obudowanie wylotu źródła kamieniami na wzór historycznych zdjęć, tworząc przy źródle kamienne miejsce umożliwiające robienie zdjęć turystom, bez ingerencji w ciek wodny; kamień znajdujący się nad wylotem źródła należy wypoziomować;

- wyłożenie ścieżki na poziomie tarasu oraz na poziomie źródła żwirem z wybraniem obecnego podłoża na głębokość 5cm;

- zaaranżowanie skarpy nad murem oporowym z uwzględnieniem wykorzystania niewymagających krzewów cienioznośnych;

- zaaranżowanie skarpy pomiędzy poziomem źródła a tarasem powyżej z uwzględnieniem wykorzystania niewymagających leśnych cienioznośnych roślin oraz kamieni;

- wykonanie 2 ławek turystycznych na poziomie źródełka oraz 4 ławek turystycznych na poziomie tarasu;