

Andrzej Kuciński
ul. Sienkiewicza 18 m. 7
96 – 300 Żyrardów

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **ZADANIE 16: BUDOWA SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ
I UL. MICKIEWICZA W ŻYRARDOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

LOKALIZACJA: **ŻYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA,
ul. MICKIEWICZA**

**DZ. NR EW.: 6621, 6001/1
OBRĘB NR 6**

INWESTOR: **PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ „ŻYRARDÓW” SP. Z O.O.
96-300 ŻYRARDÓW, ul. CZYSTA 5**

PROJEKTANT: **mgr inż. Andrzej Kuciński**

mgr inż. Andrzej Kuciński
UPR. BUD. nr MAZ/0170 POOS/05
do proj. bez ograniczeń w specj. instal.
w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepl.,
wentyl., gaz., wodoc. i kanaliz.

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Tadeusz Kuran**

mgr inż. **TADEUSZ KURAN**
Upr. Inst. i Inżynierii Nr 96/81 Sk-ce
Upr. Projektowe Nr 5/85 Sk-ce
96-300 Żyrardów, Korytów, ul. Leśna 3

ŻYRARDÓW, KWIECIEŃ 2021 r.

5

Spis treści

Opis techniczny

| | |
|--|-----------|
| 1. Podstawa opracowania | str. 3 |
| 2. Materiały wyjściowe | str. 3 |
| 3. Zakres opracowania | str. 3 |
| 4. Sieć kanalizacyjna | str.3-7 |
| 4.1. Koncepcja rozwiązania | |
| 4.2. Roboty ziemne | |
| 4.3. Skrzyżowanie przewodów z uzbrojeniem podziemnym | |
| 4.4. Montaż kanałów i studzienek | |
| 4.5. Próba szczelności na eksfiltrację | |
| 5. Roboty drogowe | str. 7 |
| 6. Warunki geotechniczne | str. 7 |
| 7. Uwagi dla Wykonawcy | str. 8 |
| 8. Informacja dotycząca BIOZ | str. 9-11 |

Rysunki

| | | |
|--------------|---|------------|
| Rys. 1.1-1.4 | Zagospodarowanie terenu | str. 12-15 |
| Rys. 2.1-2.3 | Profil podłużny sieci kanalizacyjnej | str. 16-18 |
| Rys. 3 | Przeście pod przewodem energetycznym i telekomunikacyjnym | str. 19 |
| Rys. 4 | Studzienka kanalizacyjna z kręgów betonowych DN 1500 mm | str. 20 |
| Rys. 5 | Studzienka kanalizacyjna PVC 1000 mm | str. 21 |
| Rys. 6 | Studzienka kanalizacyjna rozprężna PVC 1000 mm | str. 22 |
| Rys. 7 | Studzienka kanalizacyjna PVC 600 mm | str. 23 |

Dokumenty formalno-prawne

| | |
|---|------------|
| 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego | str. 24 |
| 2. Zaświadczenie o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa | str. 25-26 |
| 3. Kopia uprawnień projektanta i sprawdzającego | str. 27-30 |
| 4. Warunki techniczne wydane przez PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. | str. 31-32 |
| 5. Protokół z narady koordynacyjnej NR GG.6630.161.2021 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 24.05.2021 r. | str. 33-38 |
| 6. Decyzja GKŚ.7230.5.194.1.2016.DM z 27.05.2021 r. zmieniająca częściowo Decyzję GKŚ.7230.5.194.2016.JN z 27.10.2016 r., wydana przez Prezydenta Miasta Żyrardowa, zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza sieci kanalizacji sanitarnej | str. 39-47 |
| 7. Decyzja Nr 4/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach z 21.05.2021 r. wydana przez Prezydenta Miasta Żyrardowa | str. 48-54 |
| 8. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 22.04.2021 r. | str. 55-64 |
| 9. Uzgodnienie - pismo DT.7230.3.22.2021.DM z 27.05.2021 r. - Projektu budowlanego przez Prezydenta Miasta Żyrardowa | str. 65 |
| 10. Uzgodnienie Projektu przez PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. z 28.05.2021 r. | str. 66 |
| 11. Projekt zagospodarowania terenu i Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 67 |

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ŻYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA i ul. MICKIEWICZA

1. Podstawa opracowania

Dokumentację niniejszą opracowano na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. Materiały wyjściowe

Do opracowania dokumentacji wykorzystano m.in. następujące materiały:

- Mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500, zaewidencjonowane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrardowie;
- Warunki techniczne wydane przez PGK „Żyrardów” Sp. z o.o.;
- Protokół z narady koordynacyjnej NR GG.6630.161.2021 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 24.05.2021 r.;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizje lokalne w terenie.

3. Zakres opracowania

Zgodnie z Umową niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie - dz. nr ew. 6621 i 6001/1.

4. Sieć kanalizacyjna

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kl. „S” z rdzeniem litym.

Łączna długość sieci: **1.502,3 mb**, w tym:

- PVC Ø 400/11,7 mm, L = 1.245,3 m;
- PVC Ø 315/9,2 mm, L = 62,0 m;
- PVC Ø 200/5,9 mm, L = 101,7 m;
- PVC Ø 160/4,7 mm, L = 93,3 m.

4.1. Koncepcja rozwiązania

Pierwotna koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza zakładała, że ścieki z obiektów przy ul. Roszarniczej i części ul. Mickiewicza oraz z Gminy Radziejowice miały trafić do projektowanej tłoczni w ul. Roszarniczej i następnie kanałem tłocznym popłynąć do kolektora sanitarnego w ul. Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ul. Kanałową. Ostatecznie zrezygnowano z kanalizacji tłocznej na rzecz kanalizacji grawitacyjnej i dlatego konieczna była również korekta lokalizacji kanału. Kanalizacja tłoczna miała być wykonana bezwykopowo, przeciskiem poza jezdnią w pasie zieleni. Kanalizacja grawitacyjna wykonana będzie wykopem otwartym, a więc większość drzew musiałaby być wycięta. Dlatego kanał został zlokalizowany w jezdni ul. Mickiewicza, równoległe do krawężnika, w odległości ok. 1,5 m. W ul. Roszarniczej zaprojektowano studnię zaworową z kręgów betonowych DN 200 mm, w której zamontowany zostanie trójnik PE 225 i dwie zasuwki nożowe międzykołnierzowe DN 200 mm (z trzpieniem niewznoszącym i kółkiem, konstrukcja płytowa, dwukierunkowa; korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego; nóż, trzpień, śruby i nakrętki ze stali kwasoodpornej). W przypadku awarii istniejącego układu ciśnieniowego ścieki z gm. Radziejowice będzie można - poprzez zamknięcie i otwarcie odpowiedniej zasuwki - skierować poprzez studnię rozprężną do projektowanego kanału grawitacyjnego.

Ścieki odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Włączenie nastąpi do studzienki kanalizacyjnej SI na kanale sanitarnym PVC 400 mm w ul. Mickiewicza. Projektuje się studzienki włączowe z kręgów betonowych DN 1500 mm i PVC/PE Ø 1000 mm oraz studzienki niewłączowe z PVC Ø 600 mm. Wszystkie studzienki z włączami żeliwnymi 40 T (obciążenie 40 ton), a włączki studzienek z kręgów betonowych z żeliwa sferoidalnego. W celu umożliwienia podłączenia do sieci budynków przy ul. Roszarniczej i części ul. Mickiewicza (za skrzyżowaniem z ul. Roszarniczą, w kierunku na Radziejowice) zaprojektowano odejścia w pasie drogowym z rur PVC 200 i PVC 160 mm do granic działek pasa drogowego.

UWAGA Kinety, do których nie będą podłączone rury oraz odejścia w pasie drogowym należy zakończyć korkami.

4.2. Roboty ziemne

Projektowana sieć kanalizacyjna przebiegała będzie w nawierzchni asfaltowej ul. Mickiewicza oraz w częściowo utwardzonej i częściowo gruntowej ulepszonej ul. Roszarniczej.

Roboty ziemne przy wykonywaniu kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z:

- BN-83/8836-02 "Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze";

- PN-92/B-10735 "Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze" oraz w powiązaniu z PN-86/B-02480 "Grunty budowlane. Podział, nazwy symbole i określenia".

Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne, szalowane zgodnie z BN-83/8836-02, mechanicznie przy pomocy koparki. Umocnienie ścian wykopów mogą stanowić obudowy skrzyniowe - boksy stalowe. Każdy boks składa się z dwóch płyt, łączących je czterech rozpór, amortyzatorów gumowych i sworzni oraz zawleczek, które służą do zabezpieczenia połączenia rozpór z płytą. Przy montażu elementów, zabudowie i wyjmowaniu z wykopu przestrzegać wytycznych zawartych w DTR-ce. Umieszczenie w wykopie przy pomocy koparko-ładowarki.

W zasięgu koron drzew prace wykonywać ręcznie, bez uszkodzenia korzeni. Przy nadmiernych zbliżeniach do drzew, przewód układać metodą podkopu. Przy słupach zachować odległość minimum 1,5 m. od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych. Zасыpywanie wykopów wykonać po ówczesnym przeprowadzeniu próby szczelności i inwentaryzacji powykonawczej.

4.3. Skrzyżowanie przewodów z uzbrojeniem podziemnym

W miejscu skrzyżowania przewodami energetycznymi i telekomunikacyjnymi, należy je zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi PE. Końce rury uszczelnić gliną z materiałem włóknistym lub pianką poliuretanową samoutwardzalną.

Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się następujące uzbrojenie podziemne: przewody wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne, energetycznej kanalizacji deszczowej. W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

Zakłada się, że może zaistnieć konieczność przebudowy uzbrojenia podziemnego przede wszystkim przykanalików deszczowych, wodociągów i przyłączy wody, które mogą kolidować z kanałem sanitarnym. Z uwagi na brak dokładnych rzędnych ułożenia uzbrojenia, w trakcie budowy (przed rozpoczęciem montażu rur), każdorazowo wykonać odkrywkę uzbrojenia i dokonać na bieżąco regulacji spadku, aby uniknąć kolizji (po konsultacji z projektantem/Inspektorem nadzoru).

4.4. Montaż kanału i studzienek

Do montażu stosować:

- rury PVC i kształtki kielichowe, łączone na uszczelki gumowe; - studzienki z PVC/PE;
- studzienki z kręgów betonowych.

Podsypka winna być zagęszczona niezwłocznie po wbudowaniu. Zagęszczenie podłoża i podsypki winno być nie mniejsze niż 85 % zmodyfikowanej próby Proctor a. Warstwa podsypki grubości 15 cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczona bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Pozwoli to na elastyczne ułożenie przewodów przy wykonywaniu zasyпки. Warstwa ta zostanie dogęszczona podczas zagęszczania zasyпки wokół rury.

Zagęszczanie powinno przebiegać warstwami, ręcznie lub lekkim sprzętem. Strefa ta ma największe znaczenie dla wytrzymałości przewodu i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury. Dopuszczalne jest stosowanie tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować odkształcenia lub przemieszczenia przewodu.

Wykop nad rurą, 30 cm powyżej wierzchu przewodu, ale nie mniej niż $\frac{3}{4}$ średnicy zewnętrznej. Do zagęszczenia używać tylko sprzętu lekkiego. **Wykonywać zасыpywanie 20 - 30 cm warstwami, do uzyskania stopnia zagęszczenia 100 % zmodyfikowanej próby Proctor a.** Stopień zagęszczenia gruntu będzie bardzo istotny, gdyż niewłaściwe zagęszczenie spowoduje osiadanie gruntu.

STUDZIENKA PVC 600 mm

1. Kinetę posadawia się sztywno na właściwie przygotowanej podsypce, poprzez wcisnięcie tak, aby wypełnić puste przestrzenie w jej dnie. Kinetę łączy się z rurociągiem analogicznie do łączenia rur z PVC. Tak posadowioną kinetę zасыpuje się do wysokości ok. 15 cm powyżej wlotów kinety.

2. Następnie przygotować kinetę do montażu rury trzonowej, którą trzeba najpierw przyciąć piłą ręczną lub mechaniczną na potrzebną długość. Uszczelkę kinety oczyścić i posmarować środkiem poślizgowym.
 3. Końcówką rury trzonowej przeszlifować szlifierką w celu usunięcia zadziorów.
 4. Przed umieszczeniem rury trzonowej w kinecie, zmierzyć głębokość, na jakiej rura będzie umieszczona w kinecie (odległość pomiędzy wewnętrznym zwężeniem kinety a jej górną krawędzią). Tak zmierzony odcinek zaznaczyć na rurze pionowej.
 5. Przygotowaną rurę trzonową ręcznie umieścić w kinecie, a następnie docisnąć do wcześniej zaznaczonej głębokości.
 6. Wokół kinety i rury trzonowej bardzo starannie wykonać obsypkę i zasypanie wykopu z wymaganym stopniem zagęszczenia. Warunki wykonania, materiał, stopień zagęszczenia i używany sprzęt są analogiczne, jak podano przy Ldcładaniu kanałów PCV.
 7. Pierścień uszczelniający rury teleskopowej oczyścić i posmarować środkiem poślizgowym od środka, w miejscu, gdzie przesuwa się teleskop.
 8. Umieścić teleskop w rurze trzonowej i włożyć do włazu pokrywę.
 9. Po zamontowaniu rury teleskopowej ustalić poziom włazu żeliwnego za pomocą łąty niwelacyjnej.
- Przy zasypywaniu zwrócić szczególną uwagę na to, aby wypełnienie wokół górnej części studzienki było rozłożone równomiernie. Materiał wypełniający powinien być bardzo dobrze zagęszczony, aby umożliwić przenoszenie zakładanych obciążeń.

STUDZIENKA PE/PVC 1000 mm

1. W miejscu lokalizacji studni, na dnie wykopu przygotować warstwę 10 cm podsypki piaskowej; wypoziomować.
2. Na podsypce ustawić studnię. Dostarczona będzie już całkowicie zmontowana (o żądanej wysokości od dna kinety do wierzchu komina, na którym zamontowany zostanie wąż). W przypadku zmiany rzędnych terenu, wysokość studni można regulować poprzez wydłużenie bądź przycięcie komina.
3. Wypełnienie wykopu wokół studni powinno być wykonane materiałem sypkim w taki sposób, aby zagwarantować staranne i równomierne wypełnienie wszystkich wolnych przestrzeni po zewnętrznej stronie studni. Należy unikać kontaktu dużych i ostrych kamieni z powierzchnią zewnętrzną studni.
4. Zamontować wąż żeliwny.

Podczas zagęszczania gruntu wskazane jest polewanie gruntu wodą, co zapewnia wysoki stopień zagęszczenia. Po osiągnięciu żądanych parametrów zagęszczania można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Wymagane są udokumentowane badania stopnia zagęszczenia, przeprowadzone przez uprawnionego do tego osobę.

4.5. Próba szczelności na eksfiltrację

Próbie przeprowadzić pomiędzy studzienkami.

Przygotowania do próby szczelności rurociągu rozpoczynają się już przy jego układaniu; polegają na zastabilizowaniu przewodu przez wykonanie obsypki i przynajmniej częściowego przykrycia minimum 20 cm ponad wierzch przewodu. Złącza kielichowe rurociągu zarówno na rurach, jak i na połączeniach ze studzienkami lub przyłączami pozostawić wolne - nie zasypać.

Wszystkie otwory badanego odcinka przewodu - łącznie z przyłączami i inne kształtki z otworami, muszą być na okres próby zakorkowane i zabezpieczone podparciem na ciśnienie wody.

Wodę do przewodu kanalizacyjnego podlegającego próbie doprowadzać ze zbiornika otwartego na powierzchni terenu - grawitacyjnie. W żadnym wypadku nie wolno dokonywać bezpośredniego połączenia wlotu do kanału z przewodem ciśnieniowym dostawy wody.

Napełnianie przewodu przeprowadza się powoli ze studzienki od dołu kanału.

Odpowietrzenie kanału dokonuje się przez najwyższy jego punkt. Czas napełniania odcinka przewodu nie powinien być krótszy od jednej godziny dla spokojnego napełniania i odpowietrzenia przewodu. Do pomiaru ciśnienia używa się rurki pionowej przezroczystej, albo innego urządzenia do pomiaru ciśnienia.

Rurociąg z rur kanałowych z PVC poddaje się próbie ciśnienia o wartości 3,0 m. sł. w. Ciśnienie próbne może być mniejsze o ile wynika to z zagłębienia przewodu oraz studzienek pośrednich na trasie przewodu. Badany przewód kanałowy powinien przed próbą pozostawać przez jedną godzinę całkowicie napełniony.

Czas trwania próby powinien wynosić 15 minut.

Na złączach kielichowych nie powinny ukazywać się krople wody. Rurociąg uważa się za szczelny, kiedy dopełniana ilość wody w rurociągu w czasie trwania próby (15 min.) nie wynosi więcej niż $0,02 \text{ dm}^3/\text{m}^2$ powierzchni rury.

W wypadku nieszczelnego złącza kielichowego rury, złącze wymienić, a próbę szczelności powtórzyć. Po sprawdzeniu złączy zabezpiecza się je obsypką z piasku w strefie kanałowej - z odpowiednim jej zagęszczeniem.

Należy również przestrzegać wymagań zawartych w PN-92/B-10735 "Przewody kanalizacyjne. Wymagania i bandana przy odbiorze".

5. Roboty drogowe

5.1. ul. Mickiewicza

Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej na całej długości ulicy i szerokości połowy jezdni ul. Mickiewicza (4,5 m) sfrezować warstwę ścieralną i odtworzyć ją z asfaltu AC 16S 70/100 gr. min. 4 cm. Uszkodzoną po budowie kanału jezdnię szerokości 1,5 m odtworzyć z zachowaniem technologii dla min. KR-4.

Dokonać całkowitej wymiany gruntu.

5.2. ul. Roszarnicza

Z uwagi na planowaną zaraz po budowie kanału sanitarnego przebudowę ul. Roszarnicznej po zakończeniu robót inżynierskich naruszoną nawierzchnię odtworzyć zagęszczając piasek/pospółkę warstwami grubości 20 cm. Dokonać całkowitej wymiany gruntu.

6. Warunki geotechniczne

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej (z racji na głębokość wykopów). Warunki gruntowe są proste.

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono nasypy niebudowlane (warstwa I), piaski stożków napływowych (warstwa II), gliny zwałowe (warstwa III) i piaski wodnolodowcowe (warstwa IV). Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono w piaskach wodnolodowcowych (warstwa IV) oraz w postaci sączeń w obrębie glin zwałowych. Stabilizacja zwierciadła miała miejsce na głębokości 2,0- 2,8 metra poniżej

terenu. Wodę gruntową stwierdzono jedynie w otworach 1,2,3,5 i 7. W warunkach gruntowych występujących w podłożu inwestycji w okresie długotrwałych opadów możliwe jest występowanie zwierciadła wody zawieszanej. Woda ta może gromadzić się w piaskach stożków napływowych (warstwa II). Posadowienie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wypadnie w glinach lodowcowych (warstwa III).

Wykopy mogą wymagać prac odwodnieniowych. Zalecaną metodą odwodnienia są igłofiltry.

Do obliczeń należy przyjąć wartość współczynnika filtracji $k = 8 \text{ m/d}$.

Przy odwodnieniu zastosować typowe zestawy igłofiltrów o głębokości $5 \div 6 \text{ m}$ montowane za pomocą wplukiwanej rury obsadowej śr. $0,14 \text{ m}$. Igłofiltry wplukiwać w grunt po obu stronach co $1,5 \text{ m}$ naprzemianlegle. Po zainstalowaniu pierwszego igłofiltru przeprowadzić próbę pompowania w czasie 6 godzin za pomocą pompy przeponowej celem ustalenia stałego wydatku wody i prawidłowości obsypki filtracyjnej.

Zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 nasypy niebudowlane należą do II kategorii, piaski stożków napływowych (warstwa II) do I kategorii, a gliny lodowcowe (warstwa III) do III kategorii.

7. Uwagi dla Wykonawcy

Sieć kanalizacyjną wykonać zgodnie z projektem oraz z:

- Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II;
 - Wytycznymi wykonania i odbioru rurociągu z tworzyw sztucznych, opracowanymi przez producenta rur;
 - Instrukcją wykonywania robót ziemnych przy montażu mrociągów, opracowaną przez producenta rur.
- a) Projekt organizacji robót, obejmujący m.in. urządzenie terenu budowy, zaplecze budowy, doprowadzenie i rozprowadzenie energii elektrycznej, projekt organizacji ruchu - opracowuje we własnym i zakresie Wykonawca robót,
- b) Wykonawca musi dostarczyć atesty i aprobaty na zastosowane materiały,
- c) **UWAGA:**
- Budowę sieci realizować pod nadzorem przedstawiciela PGK „Żyrardów” Sp. z o.o.;
 - Po zakończeniu robót montażowych wykonać inwentaryzację powykonawczą sieci;
 - Stosować się do uwag i zaleceń zawartych w Protokole z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w Warunkach technicznych i Decyzji lokalizacyjnej;
 - Przed przystąpieniem do prac opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z odpowiednimi jednostkami; - sporządzić Plan BIOZ (kierownik budowy/robót)

mgr inż. Andrzej Kuciński
UPR. BUD. nr MAZ/0170/POOS/05
do proj. bez ograniczeń w specj. instal.
w zakresie siec instal. i urządzeń ciepl.,
wentyl., gaz., wodoc. i kanał.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOTYCZY: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

ŻYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA I ul. MICKIEWICZA

NAZWA INWESTORA I ADRES:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ

„ŻYRARDÓW” SP. Z O.O.

96-300 ŻYRARDÓW, ul. CZYSTA 5

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

ANDRZEJ KUCIŃSKI

mgr inż. Andrzej Kuciński
UPR. BUD. nr MAZ/0170/POOS/05
do proj. bez ograniczeń w specj. instal.
w zakresie sieć instal. i urządzeń ciepl.,
wentyl., gaz., wodoc. i kanał.

KWIECIEŃ 2021 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Oczyszczenie i przygotowanie terenu:

- zabezpieczenie przesunięć obiektów i urządzeń w terenie, takich jak przewody energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne itp.;
- przygotowanie miejsc do składowania rur i studzienek.

Roboty drogowe i ziemne:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacji sanitarnej przez uprawnionego geodetę;
- wykonanie wykopów pod kanał sprzętem specjalistycznym - koparki o odpowiedniej szerokości łyżki oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych pod nadzorem ich właścicieli bądź użytkowników;
- wykonanie podsypki z piasku;
- montaż przewodów kanalizacyjnych i studzienek kanalizacyjnych;
- obsypanie piaskiem ułożonych przewodów;
- wykonanie próby szczelności;
- inwentaryzacja geodezyjna;
- zasypanie wykopów;
- odtworzenie nawierzchni.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na trasie sieci kanalizacji sanitarnej nie znajdują się obiekty budowlane.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie ma w terenie elementów stwarzających szczególne zagrożenia.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie wykonywania prac montażowych mogą wystąpić zagrożenia przy skrzyżowaniu z przewodami energetycznymi i gazowymi. Przed przystąpieniem do prac powiadomić RE Żyrardów i Polską Spółkę Gazownictwa Oddział w Warszawie. Prace przy skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym prowadzić ręcznie. Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne, szalowane zgodnie z BN-83/8836-02, mechanicznie przy pomocy koparki.

Zachować bezpieczną odległość od pracującego sprzętu - nie przechodzić pod pracującą łyżką koparki. Ziemię składować w bezpiecznej odległości od ścian wykopu. Ograniczyć ruch środków transportowych w bezpośrednim sąsiedztwie

wykopu - 0,6 m od krawędzi wykopu unikać składowania i obciążeń. Dla bezpieczeństwa zejścia i wyjścia należy przewidzieć drabinki lub schodki drewniane.

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem. Ponadto każdy pracownik ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników;
- sposoby postępowania pracowników w trakcie zaistnienia nieszczęśliwych wypadków;
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.:
 - praca urządzeń mechanicznych;
 - sposób postępowania w sytuacji, gdy należy natychmiastowo odciąć zasilenie w media - elektryczne, wodociągowe itp.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

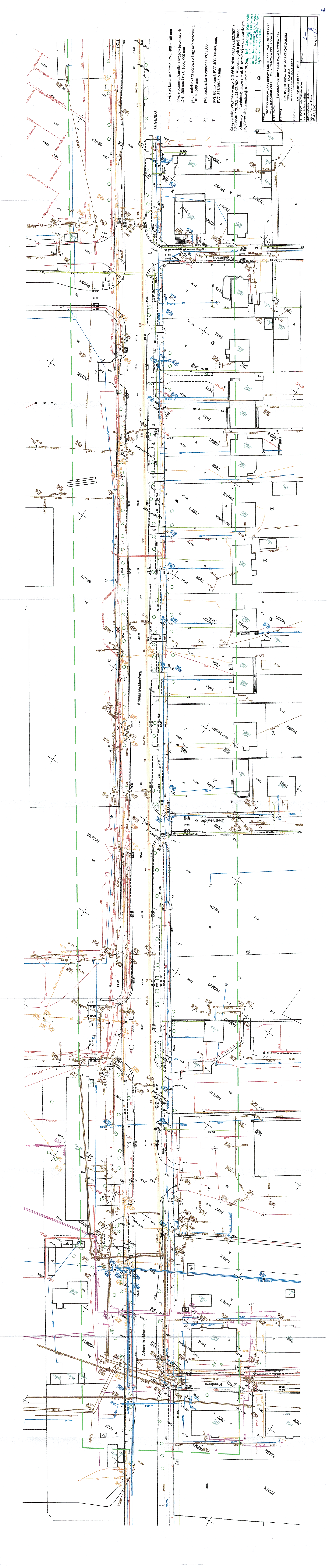
Teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Ponieważ roboty będą wykonywane w pasie drogowym, niezbędne jest oznakowanie i zabezpieczenie zgodne z projektem zmiany organizacji ruchu wykonanym przez kierownika robót i uzgodnionym z Właścicielem drogi.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numer telefonu do biura lub na telefon komórkowy.

Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ ustali bramy wjazdowe i wyjazdowe z terenu budowy oraz wyznaczy miejsce parkowania samochodów dostawczych, pracowników, ewentualnie podwykonawców. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii, bądź innych zagrożeń.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów.

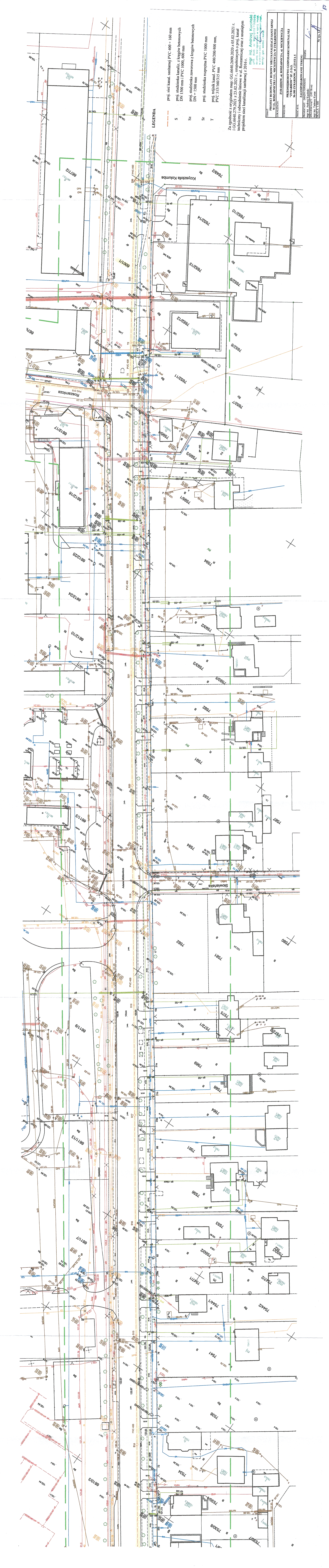


LEGENDA

- S - proj. sieć kanał. sanitarniej PVC 400 + 160 mm
- DN - studzienka kamuliz. z kręgów betonowych DN 1500 mm i PVC 1000, 600 mm
- ZS - proj. studzienka zaworowa z kręgów betonowych DN = 1500 mm
- Sr - proj. studzienka rozprężna PVC 1000 mm
- T - proj. trojnik kanał. PVC 400/200/400 mm, PVC 315/160/315 mm

Za zgodność z oryginalnym map. GG 6640 2490 2020 z 05.02.2021 r. i GG 6640 279 2021 z 23.02.2021 r. uzupelnionych o proj. kanał techniczny i odwodnienie linowe w ul. Rozszarzewskiej oraz z istniejącym projektem sieci kanalizacji sanitarnej z 2016 r. **Andrzej Kuciński** UPR BUD. ANULUJĄCY KUCIŃSKI do Proj. bez ograniczeń (zakres) i zmian w projekcie. Waga: 100%. Wskazanie: 100%.

| | |
|---|---|
| PROJEKT BUDOWLANY BRÓWNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARZEWSKIEJ I UL. MICKIEWICZA W ŻYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: | ŻYRARDÓW, ul. ROSZARZEWSKA, ul. MICKIEWICZA |
| INWESTOR: | PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ W ŻYRARDOWIE |
| TRZES RYS: | ZACZESPODAROWANIE TERENU |
| PROJEKTANT: | ANULUJĄCY (05.02.2021) |
| SPRZĄDZAJĄCY: | CSRS (05.02.2021) |
| SKALA: | 1:200 |
| NR. RYSU: | 05-02-2021 |



LEGENDA

- S - proj. sieć kan. sanitarniej PVC 400 + 160 mm
- ZS - proj. studzienka kanaliz. z kregów betonowych DN 1500 mm i PVC 1000, 600 mm
- Sr - proj. studzienka zaworowa z kregów betonowych DN = 1500 mm
- T - proj. studzienka rozprężna PVC 1000 mm
- PVC 315/160/315 mm - proj. trójnik kan. PVC 400/200/400 mm, PVC 315/160/315 mm

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.09.2021 r. i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kan. techniczny i odwodnienie liniowe w ul. Roszarniczkiej oraz z istniejącym projektem sieci kanalizacji sanitarniej z 2016 r.

mgr inż. Andrzej Kuciński
UPR. Bud nr WJ2/0173/2024/049
do proj. bud ogólnego w sprawie zmian w projekcie budowlanym w sprawie zmiany projektu budowlanego.

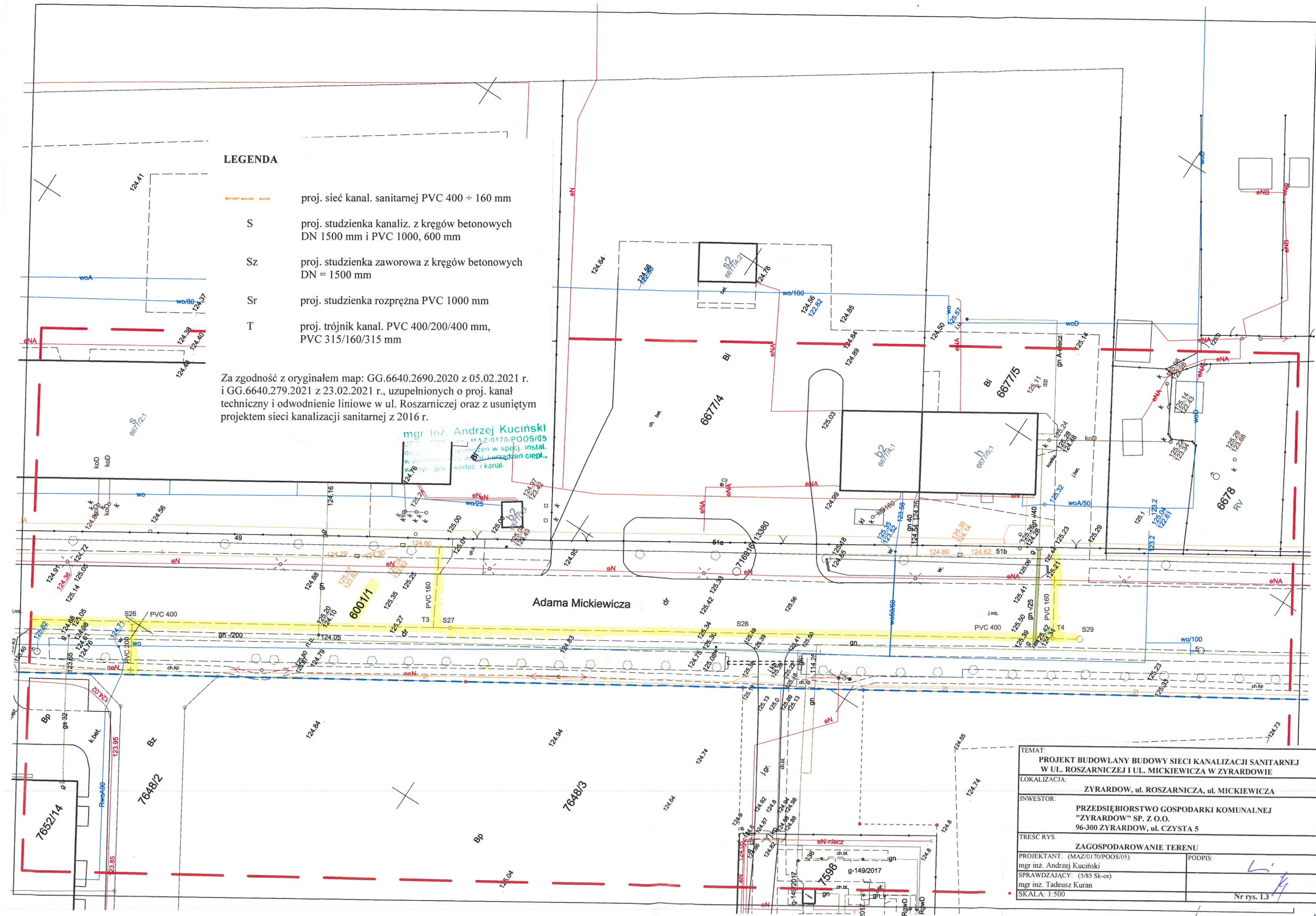
| | |
|---|--|
| Tytuł: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ UL. SŁOWIAŃSKA W ZIEMKOWICACH | |
| Inwestor: PRZEDSIĘWZIĘCIE W ZIEMKOWICACH, ul. MICHAŁOWICZA | |
| Projektant: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICHAŁOWICZA | |
| Przebieg: PRZEBUDOWA GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" Sp. z o.o. | |
| Miejscowość: 96-300 ZYRARDÓW, ul. CZYSTA 5 | |
| Rysunek: ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| Data: 05.09.2021 | |
| Skala: 1:300 | |
| Nr rys.: 18 | |

LEGENDA

- proj. sieć kanal. sanitarnej PVC 400 ÷ 160 mm
- S proj. studzienka kanaliz. z kręgów betonowych DN 1500 mm i PVC 1000, 600 mm
- Sz proj. studzienka zaworowa z kręgów betonowych DN = 1500 mm
- Sr proj. studzienka rozprężna PVC 1000 mm
- T proj. trójnik kanal. PVC 400/200/400 mm, PVC 315/160/315 mm






Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r. i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kanal techniczny i odwodnienie liniowe w ul. Roszarniczej oraz z usuniętym projektem sieci kanalizacji sanitarnej z 2016 r.

mgr inż. Andrzej Kuciński
 MAZ/0170/POOS/09
 w specj. instal. w zabud. w ul. Roszarniczej i Mickiewiczkiej w Zyrardowie. (gaz, wodoc. i kanal.)



| | |
|---|--------------------|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 | |
| TRESC RYS. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) mgr inż. Andrzej Kuciński | PODPIS: |
| SPRAWDZAJĄCY: (5/85 Sk-ce) mgr inż. Tadeusz Kuran | |
| SKALA: 1:500 | Nr rys. I.3 |

LEGENDA

-  proj. sieć kanal. sanitarnej PVC 400 ÷ 160 mm
-  S proj. studzienka kanaliz. z kręgów betonowych DN 1500 mm i PVC 1000, 600 mm
-  Sz proj. studzienka zaworowa z kręgów betonowych DN = 1500 mm
-  Sr proj. studzienka rozprężna PVC 1000 mm
-  T proj. trójnik kanal. PVC 400/200/400 mm, PVC 315/160/315 mm

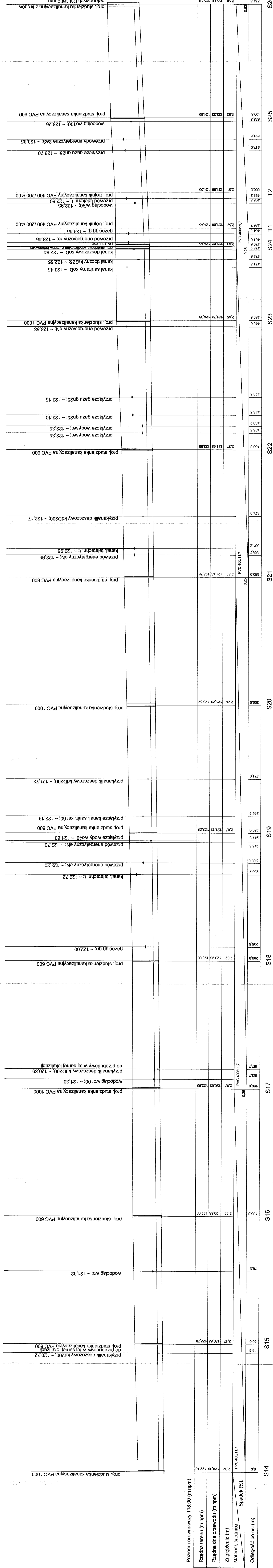
Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r. i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kanal techniczny i odwodnienie liniowe w ul. Roszarnicznej oraz z usuniętym projektem sieci kanalizacji sanitarnej z 2016 r.

mgr inż. Andrzej Kuciński
 JPR. BUD. nr MAZ/0170/POOS/05
 na proj. bez ograniczeń w spec. instal.
 w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepl.,
 wentyl., gaz., wodociąg. i kanaliz.

UWAGA
 Na odcinku S33 - S34 kanał sanitarny ocieplić np. 30 cm warstwą keramzytu. Tak samo postąpić z odcinkami od studzienek S32 i S34.

| | |
|--|-------------|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 | |
| TREŚĆ RYS. ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) | PODPIS: |
| mgr inż. Andrzej Kuciński SPRAWDZAJĄCY: (S/85 Sk-ce) mgr inż. Tadeusz Kuran | Nr rys. 1.4 |

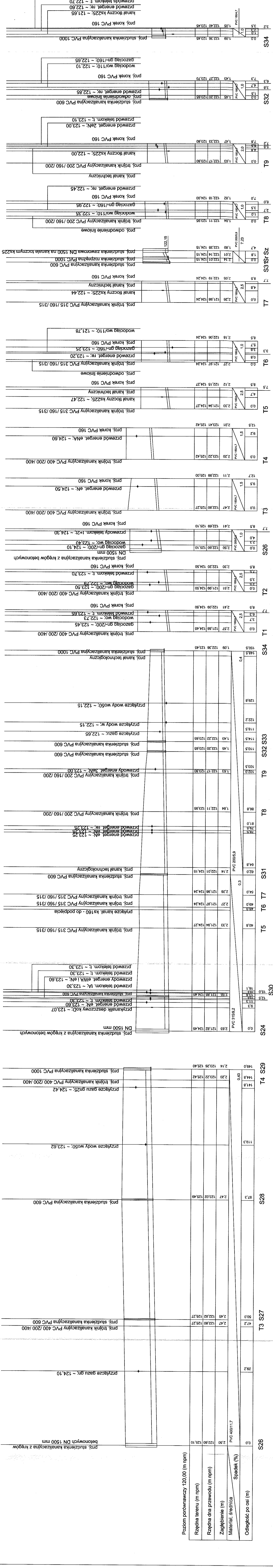




Poziom porównawczy 118.00 (m npm)
 Rzędna terenu (m npm)
 Rzędna dna przewodu (m npm)
 Zagiębnienie (m)
 Materiał: średnica
 Spadek (%)

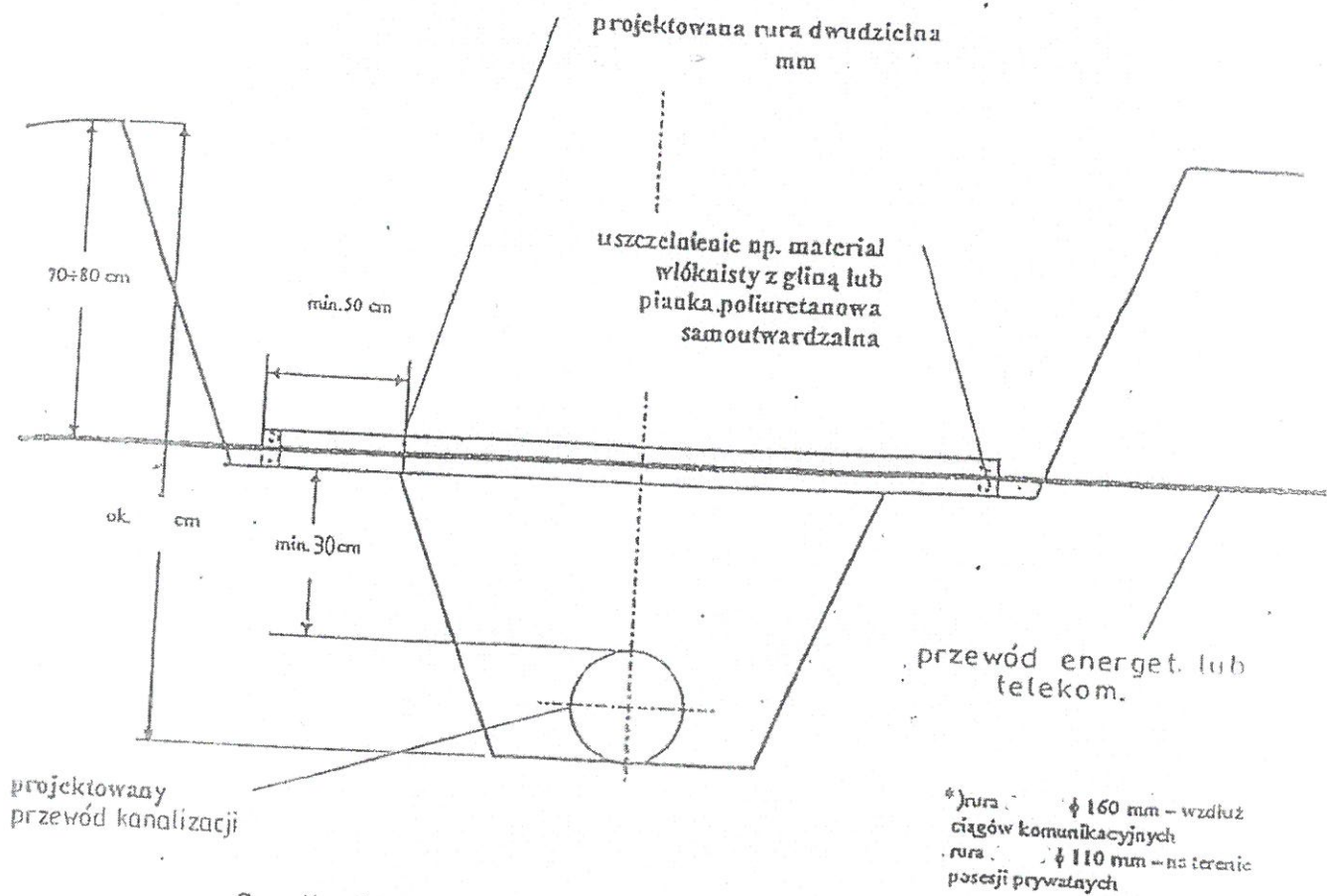
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZAKRĘDNIWIE
 GOSKALIZACJA: ZYBARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA
 INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
 TRZEK RYS: 96-500 ZYBARDOW, ul. CZYNSTA 5
 PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kucaliński (5083 36-00)
 SPRACOWYNIKI: mgr inż. Andrzej Kucaliński (5083 36-00)
 mgr inż. Tomasz Kamin (5083 36-00)
 mgr inż. Tomasz Kamin (5083 36-00)
 SYGNATURA: 11/11/2012

UWAGA
 Na odcinku S33 - S34 kanał sanitarny
 ocieplić np. 30 cm warstwą keramzytu.
 Tak samo posadzić z odcieczkami w pasie
 drogowym od studzienek S32 i S34.



Poziom porównawczy 120,00 (m npm)
 Rzędna terenu (m npm)
 Rzędna dna przewodu (m npm)
 Zagiębnienie (m)
 Materiał: średnica
 Spadek (%)
 Odległość po osi (m)

PRZEJŚCIĘ POD PRZEWODAMI ENERGETYCZNYMI I TELEKOMUNIKACYJNYMI



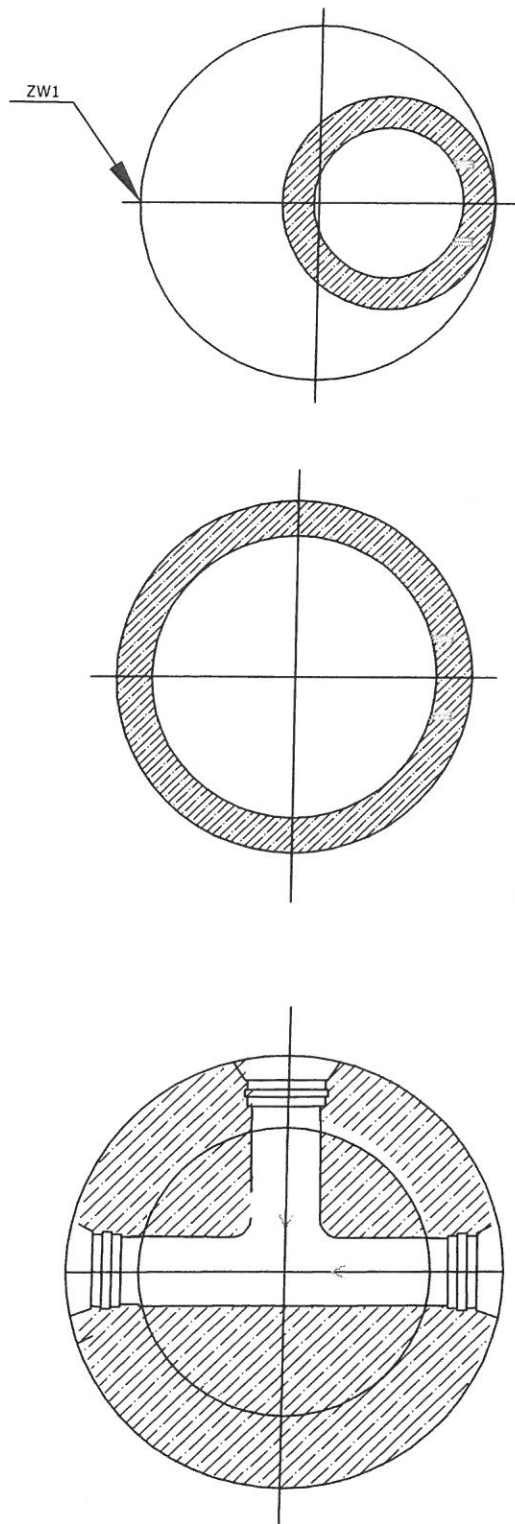
Sposób zabezpieczenia kabla:

1. Zlokalizowanie i ręczne odkopanie linii kablowej
2. Nałożenie rury dwudzielnej ochronnej na kabel i uszczelnienie końcówek rury
3. Wykonanie ręcznego wykopu pod przewód
4. Ułożenie przewodu kanalizacji
5. Zasypanie wykopu warstwami wraz z zagęszczeniem gruntu

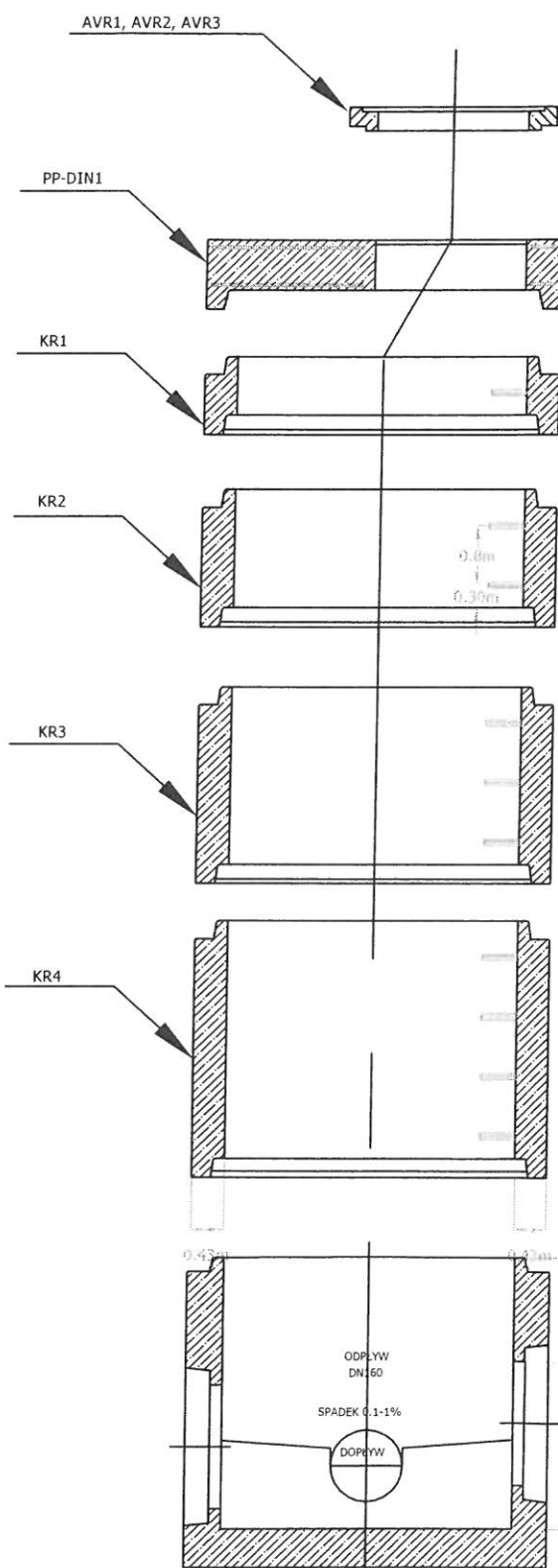
UWAGA: Prace wykonywać pod nadzorem właściciela linii kablowej

| | |
|--|-------------|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 | |
| TREŚĆ RYS. PRZEJŚCIĘ POD PRZEWODEM ENERGETYCZNYM I TELEKOMUNIKACYJNYM | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) mgr inż. Andrzej Kuciński | PODPIS: |
| SPRAWDZAJĄCY: (5/85 Sk-cc) mgr inż. Tadeusz Kuran | [Signature] |
| SKALA: | Nr rys. 3 |

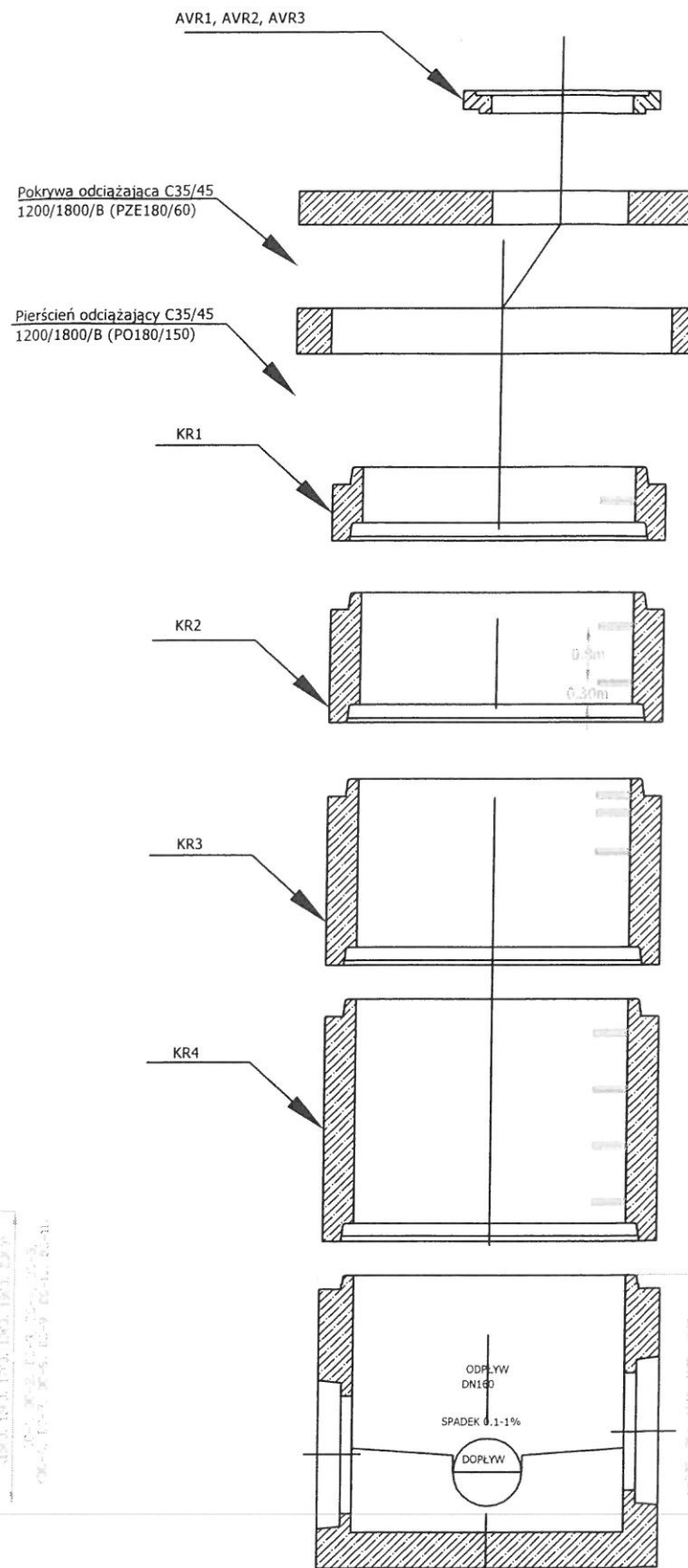
STUDZIENKA KANALIZACYJNA
wg.DIN Ø1200/1500 -rzut z góry



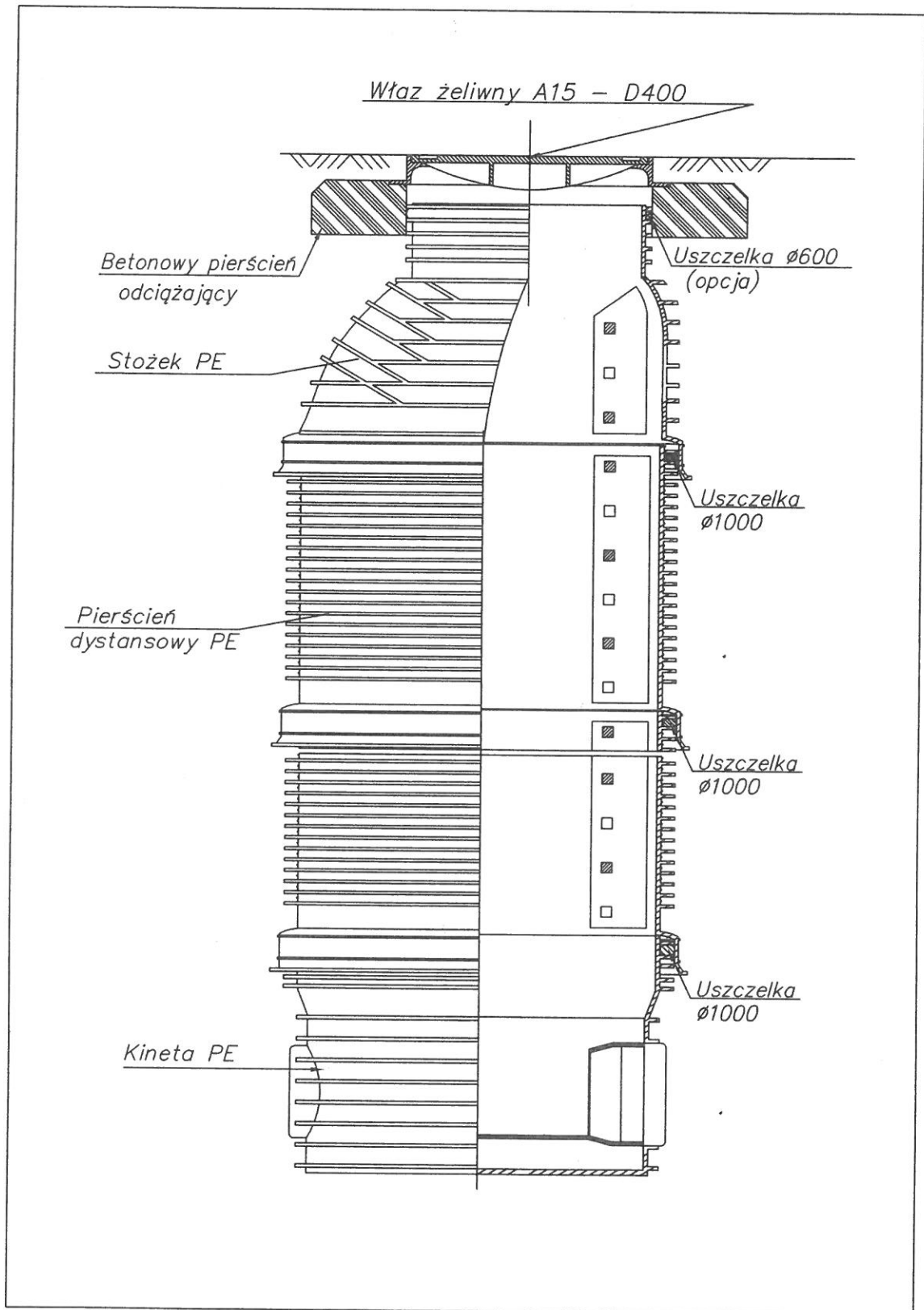
STUDZIENKA KANALIZACYJNA
wg.DIN Ø1200/1500





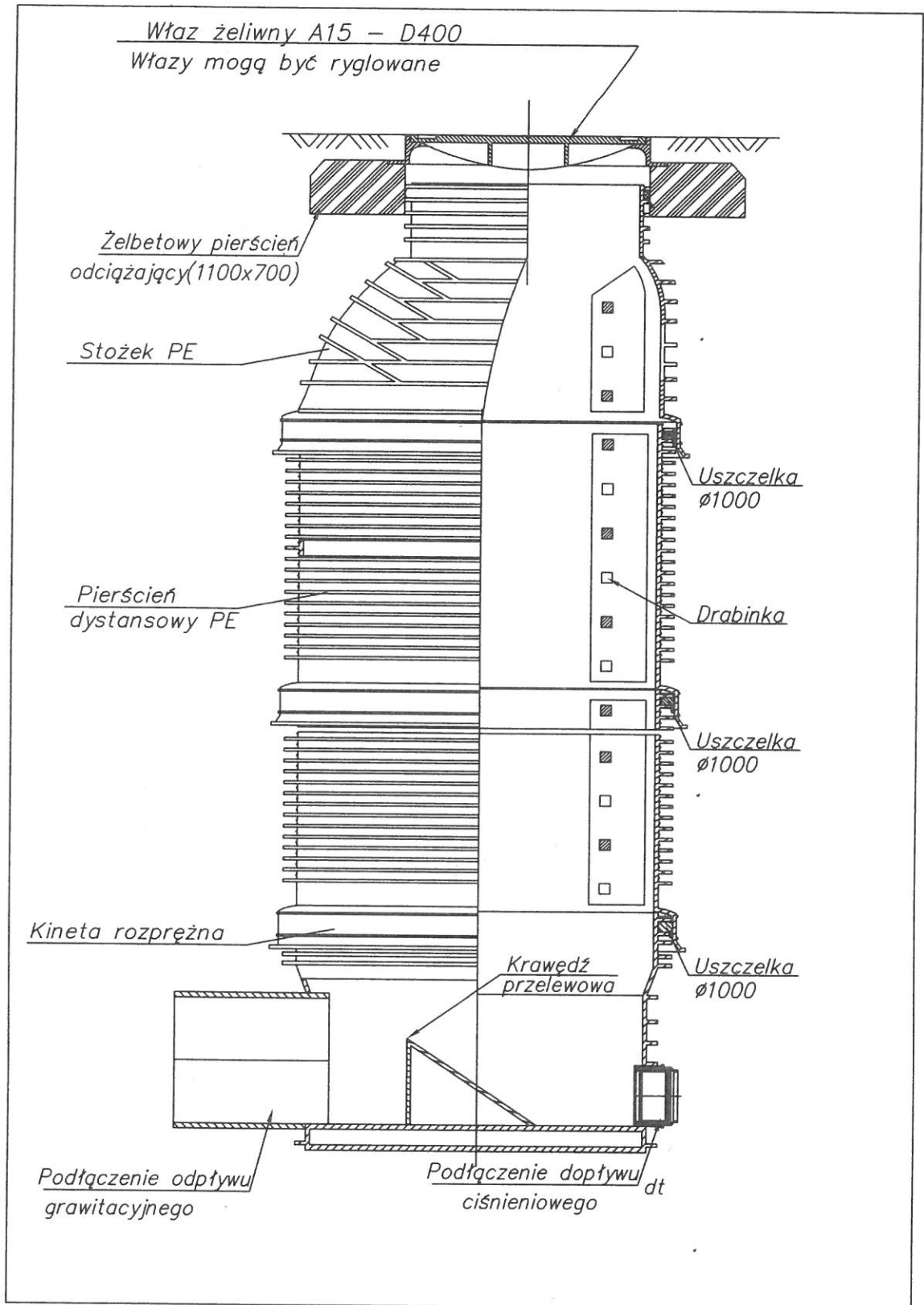
STUDZIENKA KANALIZACYJNA
wg.DIN Ø1200/1500



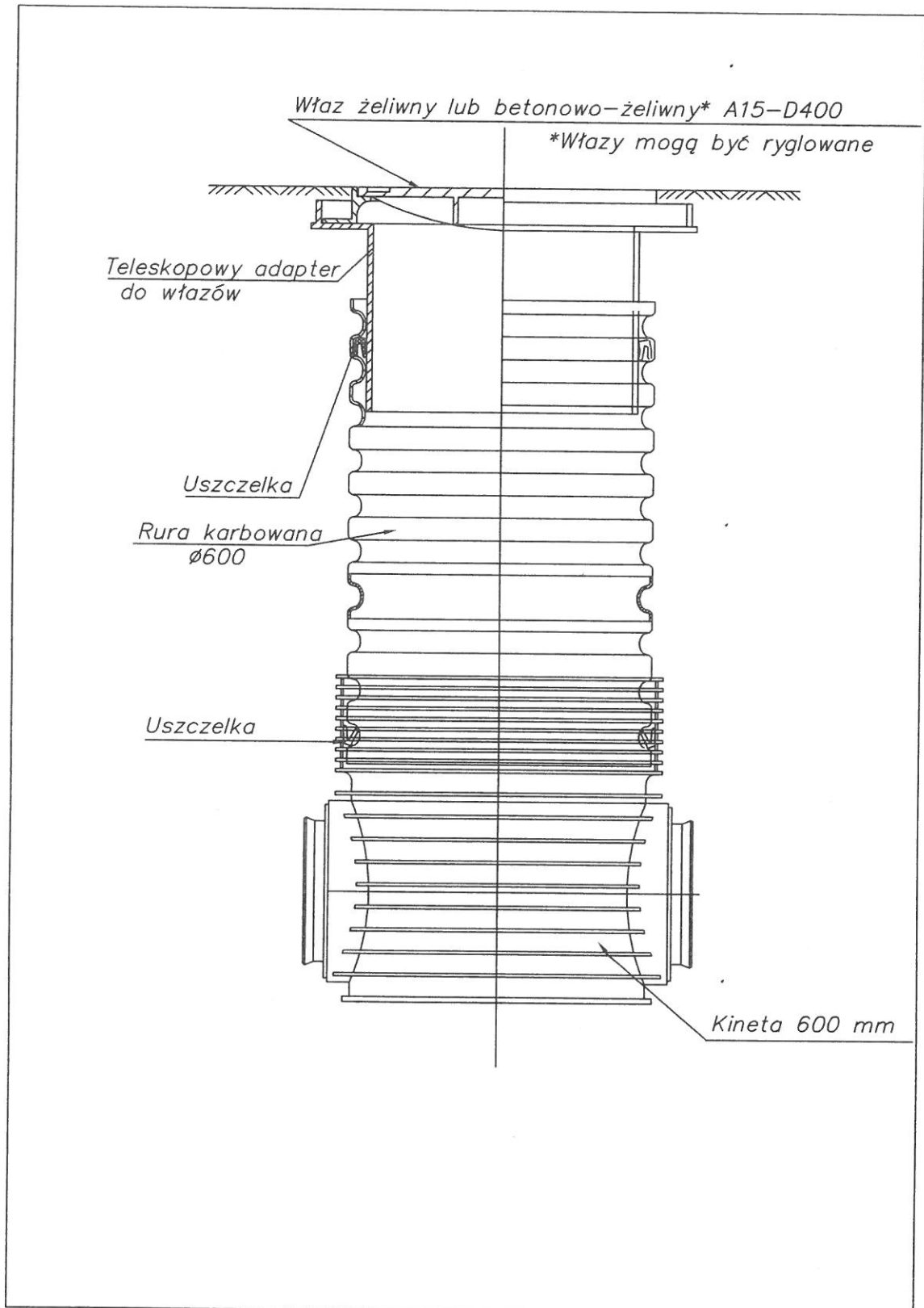
| | |
|---------------|--|
| TEMAT: | PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE |
| LOKALIZACJA: | ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA |
| INWESTOR: | PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 |
| TRESC RYS: | STUDZIENKA KANALIZACYJNA Z KRĘGOWYCH BETONOWYCH DN 1500 mm |
| PROJEKTANT: | (MAZ0170/POGS/05) |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. Andrzej Kuciński mgr inż. Tadeusz Kuran |
| SKALA: | |
| | Nr rys. 4 |



| | |
|---|---|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 | |
| TRESC RYS. STUDZIENKA KANALIZACYJNA PVC 1000 mm | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) mgr inż. Andrzej Kuciński | PODPIS:  |
| SPRAWDZAJĄCY: (5/85 Sk-ce) mgr inż. Tadeusz Kuran |  |
| SKALA: | Nr rys. 5 |



| | |
|---|-----------|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 | |
| TRESC RYS. STUDZIENKA KANALIZACYJNA ROZPRĘŻNA PVC 1000 mm | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) mgr inż. Andrzej Kuciński | PODPIS: |
| SPRAWDZAJĄCY: (5/85 Sk-ce) mgr inż. Tadeusz Kuran | |
| SKALA: | Nr rys. 6 |



| | |
|--|-------------|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ZYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 | |
| TRESC RYS. STUDZIENKA KANALIZACYJNA PVC 600 mm | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) mgr inż. Andrzej Kuciński | PODPIS: |
| SPRAWDZAJĄCY: (5/85 Sk-ce) mgr inż. Tadeusz Kuran | |
| SKALA: | Nr rys. 7 |

Kwiecień 2021 r.

OŚWIADCZENIE

W myśl przepisu art. 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r.) z późniejszymi zmianami, w tym z 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że:

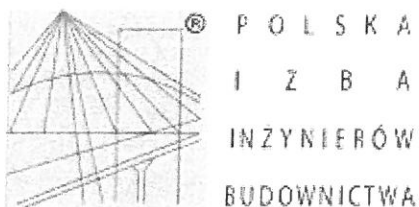
Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie - dz. nr ew. 6621 i 6001/1 - został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Kuciński
UPR. BUD. nr MAZ10170/POOS/05
do proj. bez ograniczeń w specj. instal.
w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepl.,
wentyl., gaz., wodoc. i kanał.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. **TADEUSZ KURAN**
Upr. Inst. i Inżynierskie Nr 96/81 Sk-ce
Upr. Projektowe Nr 5/85 Sk-ce
96-300 Żyrardów, Korytów, ul. Leśna 3



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8G7-5T6-C53 *

Pan ANDRZEJ SŁAWOMIR KUCIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0990/05
adres zamieszkania ul. SIENKIEWICZA 18/7, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

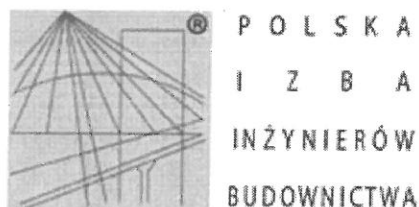
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-173-3XR-FA7 *

Pan TADEUSZ KURAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3462/01
adres zamieszkania KORYTÓW - LEŚNA 3, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

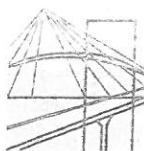
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/194/05/S

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Irena Churska stwierdza, że:

Pan Andrzej Sławomir Kuciński
magister inżynier

urodzony dnia 5 października 1973 roku w Milanówku , syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0170 /POOS/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska

.....
.....
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Sławomir Kuciński
ul. Sienkiewicza 18 m. 7
96-300 Żyrardów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

17 SAMIERWNIOWICACH
Biuro Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego
Nr. 5/85 Sk-oe

Skierniewice, dnia 1985.01.24 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a)

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) TADEUSZ KURAN (imię i nazwisko)

magister inżynier środowiska (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 lipca 1954 r. w Zyrardowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kie-
rownika budowy i robót oraz projektanta.- (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowo-
kanalizacyjnych.- (specjalizacja zawodowa)

DN-6 1080/82 900

WA-Kr. 1427/80

Obywatel(ka) KURAN TADEUSZ

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowo kanalizacyjnych.-
2. kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.
Kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych.-

Otrzymuje

Ob.inż. inż. Tadeusz Kuran
zam. Żyrardów
ulica Izy Zielinskiej 1c/1A

Główny Architekt Wojewódzki

W/S

A. H. H.
mgr inż. Andrzej Gładzi
Zastępca Dyrektora Wydziału



(podpis i pieczęć)

Żyrardów, dnia 27.05.2016r.

**ZAKŁAD KANALIZACJI
I OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów”
Spółka z o. o.
ul. Czysła 5
96-300 Żyrardów**

TO.430.53.2016

WARUNKI TECHNICZNE

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.05.2016r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. stwierdza możliwość podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, terenu przy ul. Roszarniczej i Mickiewicza nr ew. dz. 6621 i 6001/1 w Żyrardowie

Doprowadzenie wody należy wykonać od istniejącego przewodu wodociągowego Ø ----- mm w ul.----- Projektowane przyłącze należy wykonać z rur wodociągowych polietylenowych

Odprowadzenie ścieków należy wykonać do istniejącej kan. sanitarnej Ø 400 mm w ul. Mickiewicza. Brak grawitacyjnego odprowadzenia ścieków Projektowane odcinki sieci należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC lub PE Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej należy włączyć w istniejącą studnię.

Rzędne najbliższej studni 121,25 118,92 w ul. Mickiewicza

*Brak zmian w infrastrukturze
Moi. techn. ważne
do 31.12.2022*

PG.K. „Żyrardów” Spółka z o.o.
MISTRZ ds. KANALIZACJI

Data ważności warunków technicznych: 27.05.2018r.

Iwona Paluch
Upr. bud. nr 114/88 Sk-ce

- 1. Włączenie projektowanej sieci do istniejących urządzeń kanalizacyjnych należy wykonać pod nadzorem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o. – Zakład Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków na koszt Inwestora. Na siedem dni przed planowanym terminem realizacji instalacji Inwestor winien się zgłosić do Zakładu Kanalizacji w celu ustalenia szczegółów i terminów wykonania włączenia.**
2. Realizacja budowy sieci musi być wykonana na podstawie projektu technicznego przez uprawnione do prowadzenia robót firmy lub osoby. Projekt winien być wykonany przez Biuro Projektów lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania oraz uzgodniony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrardowie i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” – Zakład Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków.

3. Przed rozpoczęciem robót należy:
- ✓ uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego
 - ✓ powiadomić o terminie rozpoczęcia prac Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. – Zakład Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków.
4. Przed zasypaniem wykonanych przewodów Inwestor na swój koszt zleci Pracowni Geodezyjnej lub uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej urządzeń podziemnych i zgłosi do Zakładu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac. Inwestor po odbiorze doprowadzi pas drogowy do stanu poprzedniego.
5. Odbiór ścieków nastąpi po zawarciu pisemnej umowy z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. Warunkiem zawarcia umowy z dostawcami ścieków jest przedstawienie protokołu odbioru technicznego przyłącza sporządzonego przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” i przedstawienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Warunki techniczne dla projektowania i wykonawstwa:
- ✓ **nie wolno odprowadzać do kanalizacji sanitarnej wód gruntowych, drenażowych i opadowych**

P.G.K. „Żyrardów” Spółka z o.o.
MISTRZ ds. KANALIZACJI

Iwona Paluch
Upr. bud. nr. 114/88 Sk. ce.

P.G.K. „Żyrardów” Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Hanna Bieżyńska
.....

Aleksandro Kip
30.05.2016r.



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GG.6630.161.2021
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **kanalizacyjne**

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|---|
| Lokalizacja obiektu | Żyrardów, ul. Mickiewicza, ul. Roszarnicza - dz. nr ew. 6001/1, 6621 | | |
| Lista działek ewidencyjnych | Jednostka ew. Żyrardów | Obręb ew. Obręb 6 | Numery działek ewidencyjnych 6001/1, 6621 |
| Wnioskodawca | Andrzej Kuciński reprezentujący(a) podmiot Andrzej Kuciński, NIP: 8381542095 Sienkiewicza 18/7, 96-300 Żyrardów | | |
| Inwestor | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Żyrardów" Sp. z o.o. ul. Czysta 5 96-300 Żyrardów | | |
| Projektant | Andrzej Kuciński numer uprawnień: MAZ/0170/POOS/05 | | |
| Data wpływu wniosku | 18 maja 2021 r. | | |
| Data zakończenia narady | 24 maja 2021 r. | | |
| Przewodnicząca narady koordynacyjnej | Małgorzata Rutkowska Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami | | |

Lista uczestników narady koordynacyjnej

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A. | <i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i> |
| | Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska | |
| 2 | Oznaczenie podmiotu: Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Dróg i Transportu Miejskiego | <i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i> |
| | Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska | |
| 3 | Oznaczenie podmiotu: Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie | <i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i> |
| | Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska | |
| 4 | Oznaczenie podmiotu: Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni | <i>Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski</i> |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i> |
| 5 | Oznaczenie podmiotu: PEC Żyrardów Sp. z o. o. | <i>Imię i nazwisko przedstawiciela Jerzy Szyprowski</i> |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i> |
| 6 | Oznaczenie podmiotu: PGK Żyrardów Sp. z o. o. | <i>Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Paluch</i> |
| | Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany | <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i> |

| | | |
|----|--|---|
| 7 | <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Vectra Investments Sp. z o.o. S.K.A. | Imię i nazwisko przedstawiciela Mariusz Jakubowski |
| | <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zgodnie z pismem DI/BP/14/05.2021 Do uwagi dodany został załącznik | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 8 | <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie | Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski |
| | <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, Warszawa ul. Równoległa 4a, tel. 22 667-33-52, oraz Gazowni w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598. Zachować normatywne odległości od sieci gazowej. | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 9 | <i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Inwestycji | Imię i nazwisko przedstawiciela Damian Guzowski |
| | <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1) Roboty budowlane dot. nowej infrastruktury należy wykonać na warunkach gestora drogi. Termin, zakres i warunki realizacji projektowanej inwestycji bezwzględnie uzgodnić z Wydziałem Dróg i Transportu Miejskiego UM Żyrardowa. 2) Przy projektowaniu nowej infrastruktury zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia. 3) Projektowaną i istniejącą infrastrukturę w miejscach występowania kolizji zabezpieczyć zgodnie z warunkami branżowymi i wiedzą techniczną. | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |
| 10 | <i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów | Imię i nazwisko przedstawiciela Bożena Frączkiewicz-Borkowska |
| | <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. 2. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. 3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne AROTA. 4. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych. | Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej |

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Andrzej Kuciński**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie bez ich naruszenia.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tych punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Opracowanie sposobu zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

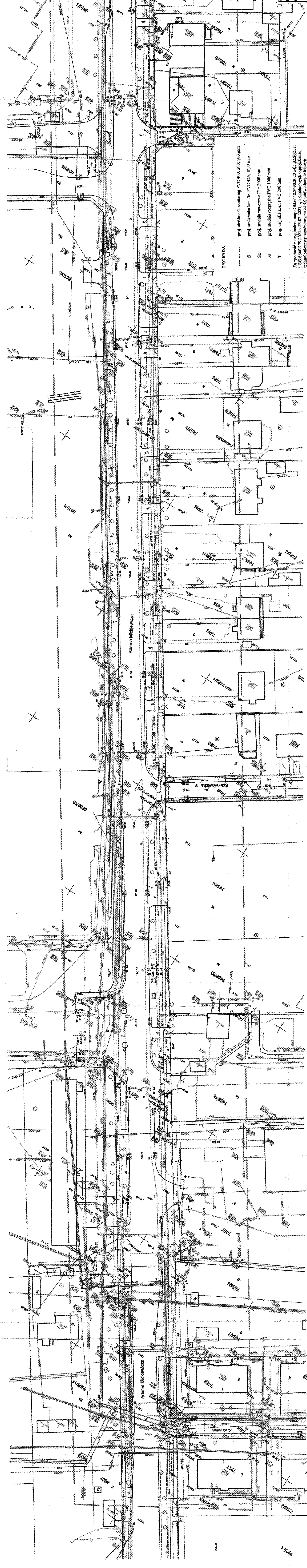
**Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 24 maja 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA POWIATU ZYBARDOWSKIEGO
 Nijelga dokumentacja projektowa nr.: GG.6640.2690.2020
 Był przedmiotem nadany koordynacyjnej zawieszony
 z dnia 24.05.2021 przetrwał w sprawie z dnia 24.05.2021
 komunikacji elektronicznej
 Zwardów, dn: 24.05.2021

Z upoważnieniem
 PRZEWODNICZĄCY KORDYNACyjNY
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 W WYDZIALE GOSPODARSTWA
 I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



LEGENDA

proj. sieć kanalizacji sanitacyjnej PVC 400, 200, 160 mm
 proj. studzienka kanaliz. PVC 425, 1000 mm
 proj. studnia zaworowa D = 2000 mm
 proj. studnia rozprężna PVC 1000 mm
 proj. rojnik kan. PVC 200 mm

S
 Sz
 Sz
 T

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r.
 i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupelnionych o proj. kan. i odwodnienia (wzgodnie na ZUD) i odwodnienie liniowe (nie uzgodnione na ZUD) w ul. Roszarniczej oraz bez usuniecie projektu sieci kanalizacji sanitacyjnej ks.350/2016

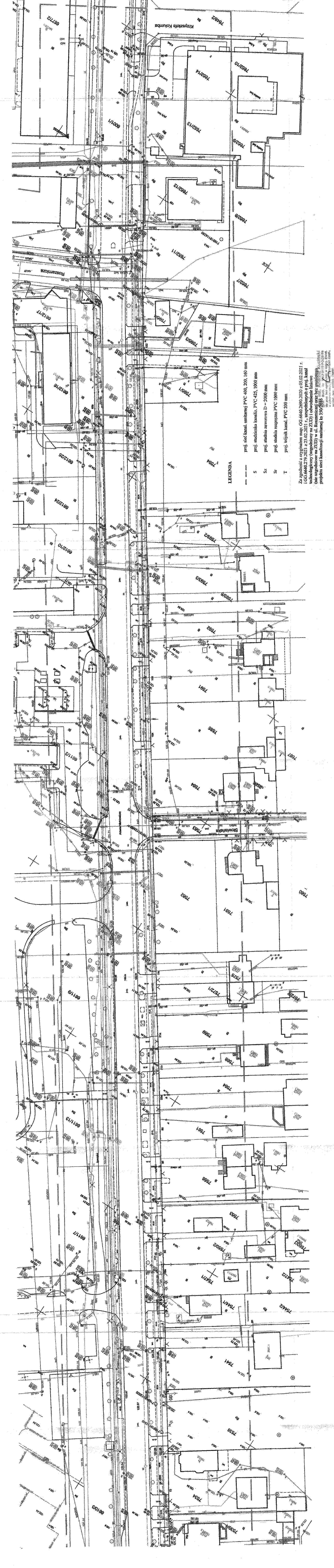
mgr inż. Andrzej Kujalski
 PROJEKTANT
 ul. 11-go Listopada 100
 64-500 ZYBARÓW
 tel. 71 737 10 00
 www.kanalar.pl

| |
|--|
| PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ |
| LOKALIZACJA: ZYBARÓW, ul. ROSZARNICZA, ul. MIKIEWICZA |
| PROJEKTANT: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO 64-500 ZYBARÓW, ul. CZYNIA 5 |
| TEREN: ZAGOSPODAROWANIE TERENU |
| PROJEKTANT: (ZAGOSPODAROWANIE TERENU) SKALA: 1:500 |
| FORMA: / |
| NR DOK. 17 |

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GG.6480.161.2021
była przedmiotem narady komisyjnej z dnia 23.02.2021 r. w sprawie projektu technicznego i kosztorysu inwestycyjnego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Roszarki, ul. Roszarki, dz. nr. 24/02/2021

STACJA
PRZEWODNICZKA I KORDYNACYJNE
MAGISTRALA RUKOWIŚĆ
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE GEODEZJI
I GOSPODARSTWA WSI
UL. ŻYRARDOWSKA 10
17-100 ŻYRARDÓW

TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANI BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
Miejscowość: ŻYRARDÓW, ul. ROSZARKI, ul. MICKIEWICZA
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMunalNEJ
"ŻYRARDÓW" SP. Z O.O.
96-300 ŻYRARDÓW, ul. CZYSTA 5
PROJEKTANT: ZALCZYNOWSKI
POWIERZCHNIA: 14220,00 m²
SKALA: 1:500



LEGENDA

- proj. sieć kanał. samiennej PVC 400, 200, 160 mm
- S — proj. studzienka kanałiz. PVC 425, 1000 mm
- Sz — proj. studnia zaworowa D = 2000 mm
- Sr — proj. studnia rozprężna PVC 1000 mm
- T — proj. stojnik kanał. PVC 200 mm

Za zgodność z oryginałem map: GG.6440.2690.2020 z 05.02.2021 r.
i GG.6440.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupelnionych o proj. kanał
technologiczny (uzgodniony na ZUID) i odwodnienie linowe
(nie uzgodnione na ZUID) w ul. Roszarki oraz bez usięgęgo
projektu sieci kanalizacji samiennej ks 350/2016
Wzrost: 172 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg
Wzrost: 172 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
 Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GG.6630.161.2021
 była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej
 w dniu 24.05.2021, przeprowadzonej za pomocą środków
 komunikacji elektronicznej.
 Żyrardów, dn: 24.05.2021

Złap. STAROSTY
 PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
 Małgorzata Rutkowska
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 W WYDZIALE GEODEZJI
 I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie: <https://weyrykacjaprojektuzd.app.gov.pl>

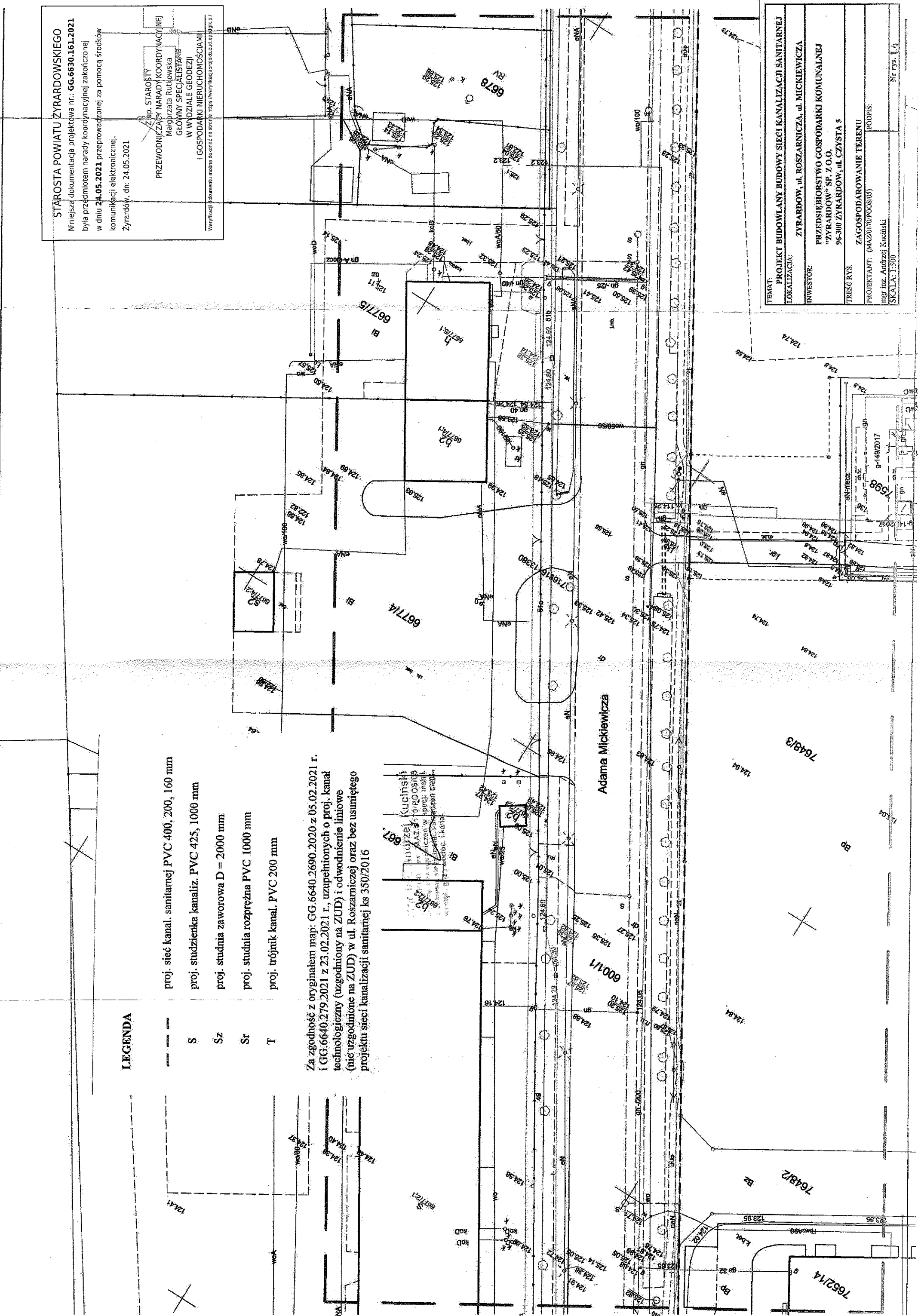
LEGENDA

- proj. sieć kanal. sanitarnej PVC 400, 200, 160 mm
- S proj. studzienka kanaliz. PVC 425, 1000 mm
- Sz proj. studnia zaworowa D = 2000 mm
- Sr proj. studnia rozprężna PVC 1000 mm
- T proj. trójnik kanal. PVC 200 mm

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r.
 i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kanal
 technologiczny (uzgodniony na ZUD) i odwodnienie liniowe
 (nie uzgodnione na ZUD) w ul. Roszarniczey oraz bez usuniętego
 projektu sieci kanalizacji sanitarnej ks 350/2016

mgr inż. Andrzej Kuciński
 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 "ŻYRARDÓW" SP. Z O.O.
 ul. Roszarnicza 5
 26-600 Żyrardów

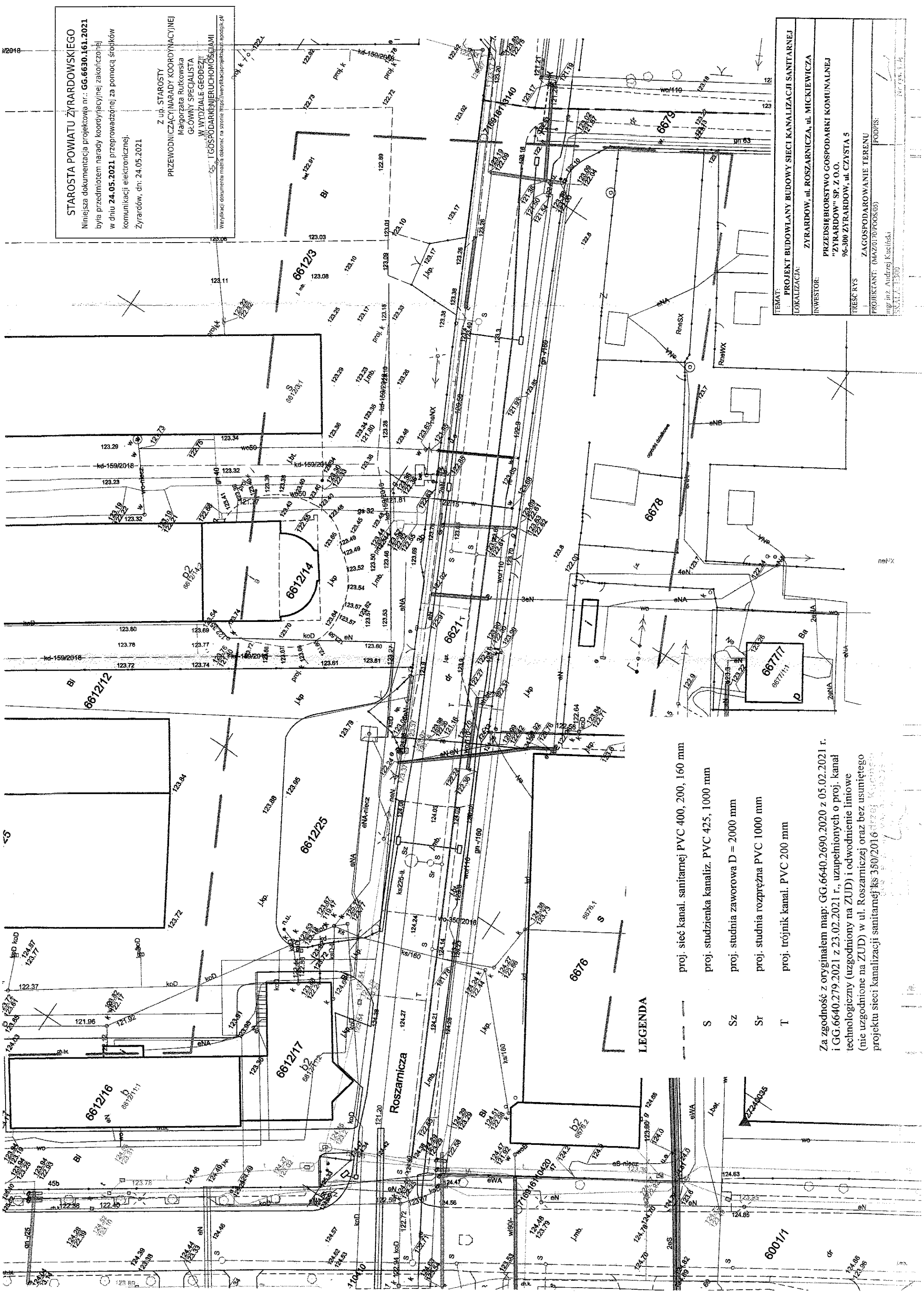
| | |
|--------------|--|
| TEMAT: | PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ |
| LOKALIZACJA: | ŻYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA |
| INWESTOR: | PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ŻYRARDÓW" SP. Z O.O. 96-300 ŻYRARDÓW, ul. CZYSTA 5 |
| TRESC RYS. | ZAGOSPODAROWANIE TERENU |
| PROJEKTANT: | (MAZ/0170/P008/03) PODPIS: mgr inż. Andrzej Kuciński |
| SKALA: | 1:500 |
| | Nr rys. 1/3 |



STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
 Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GG.6630.161.2021
 była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej
 w dniu 24.05.2021 przeprowadzonej za pomocą środków
 komunikacji elektronicznej.
 Żyrardów, dn: 24.05.2021

Z up. STAROSTY
 PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
 Małgorzata Rutkowska
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 W WYDZIALE GEODEZJI
 I GOSPODARSTWA RUCHOMOŚCIAMI
 Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie: <https://www.kadl.podlaski.podlaski.pl>

| | |
|--------------|--|
| TEMAT: | PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ |
| LOKALIZACJA: | ŻYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA |
| INWESTOR: | PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ "ŻYRARDÓW" SP. Z O.O. 96-300 ŻYRARDÓW, ul. CZYSTA 5 |
| TRESC RYS: | ZAGOSPODAROWANIE TERENU |
| PROJEKTANT: | (MAZ0170POOS05) mgr inż. Andrzej Kuciński |
| SKALA: | 1:300 |
| PODPIS: | |



LEGENDA

- proj. sieć kanal. sanitarnej PVC 400, 200, 160 mm
 - proj. studzienka kanaliz. PVC 425, 1000 mm
 - proj. studnia zaworowa D = 2000 mm
 - proj. studnia rozprężna PVC 1000 mm
 - proj. trójnik kanal. PVC 200 mm
- S
 Sz
 Sr
 T

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r.
 i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kanal
 technologiczny (uzgodniony na ZUD) i odwodnienie limowe
 (nie uzgodnione na ZUD) w ul. Roszarnicza oraz bez usuniętego
 projektu sieci kanalizacji sanitarnej ks 350/2016 inż. Kuciński

Żyrardów, dnia 27 maja 2021r.

GKŚ.7230.5.194.1.2016.DM

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 maja 2021r. złożonego przez **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów”**, ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów dotyczącego zmiany decyzji nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r. na zlokalizowanie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami, w zakresie zmiany technologii budowy oraz lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie poprzez:

1. Dopisanie w pkt 18) Ø 400 mm
2. Zmianę załączników od nr 6 do nr 9
3. Zgodę na odtworzenie warstwy ścieralnej tylko na tej połowie szerokości jezdni ul. Mickiewicza, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.

ZMIENIAM CZĘŚCIOWO DECYZJĘ nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r

w części dotyczącej pkt 1 i 2 poprzez:

- dopisanie na pierwszej stronie decyzji w punkcie 18) Ø 400 mm
- zmiany załączników od nr 6 do nr 9,

w pozostałym zakresie tj. pkt 3 wniosku odmawiam zmiany ww. decyzji

Pozostałe warunki decyzji nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 7 maja 2021r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” sp. z o.o., ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów złożyło pismo w sprawie zmiany decyzji nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r. w związku ze zmianą technologii budowy oraz lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej (dz. nr ew. 6621) i ul. Mickiewicza (dz. nr ew. 6001/1). W ww. piśmie inwestor wniósł również o:

1. dopisanie w pkt. 18) średnicy Ø 400 mm;
2. zmianę załączników nr 6-9,
3. zgodę na odtworzenie warstwy ścieralnej tylko na połowie szerokości jezdni ul. Mickiewicza,

w której znajduje się kanalizacja sanitarna.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Żyrardowa częściowo przychyliła się do prośby wnioskodawcy i zmienia decyzję w zakresie zmiany średnicy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dodając w pkt. 18 Ø 400 mm oraz zmiany załączników od nr 6 do nr 9 z uwagi na

zmianę technologii i lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast nie wyraził zgody na zmianę pkt 18 decyzji nr GKS.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r. dotyczącego sposobu odtworzenia nawierzchni.

W ww. decyzji Prezydent Miasta Żyrardowa zezwolił wnioskodawcy na przejście kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy Mickiewicza pod warunkiem odtworzenia jej na całej szerokości w istniejącej technologii. Obecnie nawierzchnia asfaltowa ulicy Mickiewicza położona jest na całej szerokości pasa drogowego, zatem zasadne jest aby po zakończeniu robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej, naruszoną nawierzchnię odtworzyć do stanu poprzedniego w istniejącej technologii. Dodatkowo informuję, iż odtworzenie warstwy ścieralnej tylko na połowie szerokości jezdni ul. Mickiewicza będzie powodowało szybszą degradację ulicy, co może powodować znaczne uszkodzenia nawierzchni w miejscach łączenia asfaltu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Odwołanie i wydanie niniejszego zezwolenia nie podlegają obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz.1000 z późn. zm.).
3. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wskutek czego niniejsza decyzja administracyjna będzie mogła szybciej stać się ostateczna i prawomocna. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa odwołania od niniejszej decyzji. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest to, iż z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki 1-4

1. kopia mapy zasadniczej z lokalizacją kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Mickiewicza, Roszarniec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



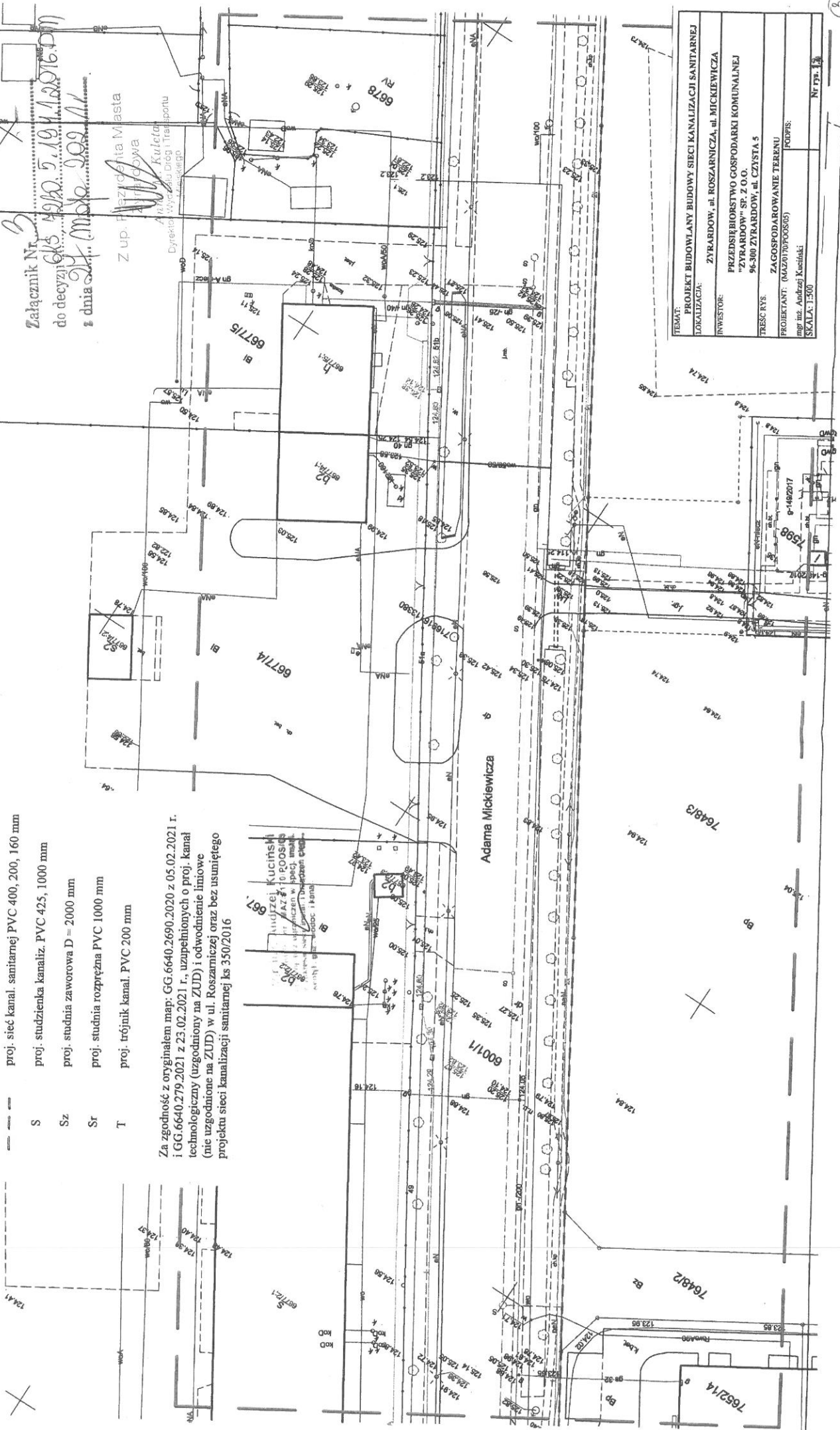
Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Anna W. Kąkolewicz
Dyrektor Wydziału Drogi i Transportu
Miasta Żyrardowa

LEGENDA

- proj. sieć kanal. sanitarnej PVC 400, 200, 160 mm
- S proj. studzienka kanaliz. PVC 425, 1000 mm
- Sz proj. studnia zaworowa D = 2000 mm
- Sr proj. studnia rozprężna PVC 1000 mm
- T proj. trójnik kanal. PVC 200 mm

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r. i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kanal technologiczny (uzgodniony na ZUD) i odwodnienie limnowe (nie uzgodnione na ZUD) w ul. Roszarniczaj oraz bez usuniętego projektu sieci kanalizacji sanitarnej ks 350/2016



Załącznik Nr 3
do decyzji... 5.10.12.076.DM
z dnia 20.09.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Wrocławia
Kucielca
Dyrektor Wydziału Drogi i Transportu
Miejskiego

| | |
|--------------|--|
| TEMAT: | PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ |
| LOKALIZACJA: | ZYRARDOW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA |
| INWESTOR: | PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDOW" SP. Z O.O. 96-300 ZYRARDOW, ul. CZYSTA 5 |
| TRESC RYSU: | ZAGOSPODAROWANIE TERENU |
| PROJEKTANT: | (MZZ/2017/0005/05) mgr inż. Andrzej Kuciński |
| PODPIS: | |
| SKALA: | 1:300 |
| Nr rys.: | 1/3 |

Załącznik Nr 4
do decyzji 66.4210.5.1041.2021.011
z dnia 12.05.2021 r.
ZOB. PEŁNOMOCNIA WŁAŚCICIELA

A. Kucubera
Dyrektor Biura Drog i Transportu
ZOB. PEŁNOMOCNIA WŁAŚCICIELA

| | |
|----------------|---|
| TEMAT: | PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ |
| LOKALIZACJA: | ZYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA |
| INWESTOR: | ZYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDÓW" SP. Z O.O. |
| TRZECI NIEMCE: | ZAGOSPODAROWANIE TERENU 96-300 ZYRARDÓW, ul. CZYSTA 5 |
| PROJEKTANT: | (10220707000503) mgr inż. Andrzej Kuciński |
| PODPISEK: | |
| SKALA: | 1:300 |
| | Nr rys. 1-4 |



LEGENDA

- proj. sieć kan. sanitarnej PVC 400, 200, 160 mm
- S
- proj. studzienka kanaliz. PVC 425, 1000 mm
- Sz
- proj. studnia zaworowa D = 2000 mm
- Sr
- proj. studnia rozprężna PVC 1000 mm
- T
- proj. trójnik kan. PVC 200 mm

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r. i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kan. technologiczny (uzgodniony na ZUD) i odpowiadające linie (nie uzgodnione na ZUD) w ul. Roszarnicza oraz bez usuniętego projektu sieci kanalizacji sanitarnej 38002016 (dziękuję Kuciński) (10220707000503) mgr inż. Andrzej Kuciński

**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**

GKŚ.7230.5.194.2016.JN

Żyrardów, dnia 27 października 2016r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1440 z późn. zm), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2016r. oraz uzupełnienia wniosku z dnia 17 października 2016r. złożonych przez **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. ul. Czysła 5, 96-300 Żyrardów**, w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Roszarnicza (dz. nr ew. 6621)
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Mickiewicza (dz. nr ew. 6001/1)
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Okulickiego (dz. nr ew. 5462)
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Grenadierów (dz. nr ew. 5546; 5544/4; 5545/4; 5544/5)
- 5) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Reja (dz. nr ew. 5536)
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Chrobrego (dz. nr ew. 5557)
- 7) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Słowackiego (dz. nr ew. 4592)
- 8) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Hulki -Laskowskiego (dz. nr ew. 4625)
- 9) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Limanowskiego (dz. nr ew. 2683)
- 10) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Kasztanowa (dz. nr ew. 4190; 2677)
- 11) sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Choińskiego (dz. nr ew. 2670)

- 12) sieć wodociągowa – ul. Wyszyńskiego (dz. nr ew.4042)
- 13) sieć wodociągowa – ul. Staszica (dz. nr ew. 4061)
- 14) sieć wodociągowa – ul. Kościelna (dz. nr ew. 4968)
- 15) sieć wodociągowa – ul. Wyspiańskiego (dz. nr ew. 3506/1)
- 16) sieć wodociągowa – ul. Żabia (dz. nr ew. 3501)

- 17) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągi kanalizacji sanitarnej tłocznej, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic działek, studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej, tłocznie ścieków wraz z zasilaniem, sieć wodociągowa z hydrantami i odgałęzieniami do granic działek,

- 18) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 i 200 wykonane z PVC,
- 19) rurociągi kanalizacji tłocznej Ø 90 i 250 wykonane z PE,
- 20) odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic posesji Ø 160 i 200 wykonane z PVC,
- 21) studnie rewizyjne DN 1000,
- 22) tłocznie ścieków,
- 23) szafy sterownicze tłoczni ścieków wraz z kablem zasilającym,
- 24) rurociągi wodociągowe Ø 90 i 110 wykonane z PE,
- 25) odgałęzienia wodociągowe do granic posesji Ø 40 i 63 wykonane z PE
- 26) hydranty nadziemne Ø 80
- 27) zasuwki sieciowe i domowe Ø 100, 80, 50, 40

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZEZWALA SIĘ

Wnioskodawcy tj. **Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. ul. Czysła 5, 96-300 Żyrardów**, na lokalizację w/w urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic Miasta Żyrardowa zgodnie z załączonym planem trasy, **przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, nie może także zmniejszyć wartości użytkowej drogi (§ 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. z 2016r. poz. 124).
2. Trasę wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej w tym sieci należy trwale oznakować w terenie,
3. Sieci zlokalizowane w pasach drogowych i wzdłuż dróg publicznych powinny być budowane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
4. Właściciel urządzeń będzie ponosił koszty ich wbudowania oraz naprawy nawierzchni ulic uszkodzonych wskutek zamontowania urządzeń w pasach drogowych w całym okresie ich użytkowania i usytuowania w drodze,
5. W przypadku zaniechania eksploatacji i użytkowania urządzeń właściciel zobowiązany jest do ich likwidacji i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
6. Projekt musi uwzględniać rozwiązanie wszystkich kolizji.
7. Nawierzchnia utwardzona pasa drogowego (chodnika, zjazdów) w ul. Mickiewicza musi być przywrócona na całej szerokości chodnika i zjazdów do stanu użyteczności pierwotnej, to znaczy muszą zostać odtworzone wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków.
8. W ul. Mickiewicza przy skrzyżowaniu z ul. Słowiańską należy projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej oddalić na min. 70 cm w stronę ul. Słowiańskiej od istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.
9. Krawężniki zniszczone i uszkodzone należy wymienić.
10. Rodzaj i grubość nawierzchni powinny odpowiadać nawierzchni dotychczasowej.
11. Wykonanie wykopów w pasach drogowych powinno być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, która powinna zawierać dane geotechniczne.
12. W ramach badań geotechnicznych powinna być dokonana ocena przydatności gruntów w wykopie do zasypu.
13. Należy zastosować na studniach włązy co najmniej z dwoma ryglami.
14. Należy zastosować zasuwy sieciowe i hydranty zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.
15. Przejście poprzecznie pod jezdniami należy wykonać metodą przewiertu kontrolowanego.
16. Zasypywanie wykopu powinno być przeprowadzone bezpośrednio po zakończeniu przewidywanych robót. Dno wykopu powinno być osuszone i oczyszczone,
17. W przypadku gruntów źle zagęszczalnych wskazana jest ich częściowa wymiana przez uzupełnienie odpowiednich frakcji.
18. Przy prowadzeniu robót w pasach drogowych należy bezwzględnie odtworzyć nawierzchnię w istniejącej technologii na całej ich szerokości.
19. W ulicy Staszica należy odbudować całą szerokość nawierzchni chodnika,
20. W ulicy Żabiej projektowany hydrant należy przybliżyć do linii rozgraniczającej pas drogowym (przy budynku ul.Żabia nr 6).
21. Po zakończeniu robót wszystkie zabrudzone i zanieczyszczone miejsca muszą być na trwale uprzątnięte.
22. Nawierzchnię części jezdnych oraz poboczy należy przywrócić do takiego stanu, aby powierzchnia ich była prawidłowo wyprofilowana, aby nie było możliwości gromadzenia się wód opadowych w koronie drogi.
23. Wykopy planowane powinny być wykonywane i zasypywane w okresie dodatnich temperatur powietrza, gdy grunt nie jest zamrożony, poza okresem zimowym.
24. Należy wykonać inwentaryzację drzew, po planowanej trasie sieci, oraz w projekcie budowlanym wskazać drzewostan do ewentualnej wycinki w celu wystąpienia o decyzję na ich wycinkę.

25. Należy zabezpieczyć pnie drzew osłonami przed dewastacją i zniszczeniem.
26. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia infrastruktury technicznej wskazanej w decyzji, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi a także w przypadku gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi ust. 3 cyt. Ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające, iż wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasach drogowych ulic Miasta Żyrardowa w/w infrastruktury nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót o wbudowanie urządzenia infrastruktury w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do Prezydenta Miasta Żyrardowa w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264) oraz ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.1440).

W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia w nim robót.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania;
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany przedmiotowej infrastruktury w pasach drogowych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
3. Odwołanie i wydanie niniejszego zezwolenia nie podlegają obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015r. poz.783).

Załączniki ;

- podkłady geodezyjne zawierające lokalizację infrastruktury w pasach drogowych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

STANOWISKO POWIATOWE

ul. U. 45, kod 26-600
tel. 41 23 45 45, fax 41 23 45 45

3

67

ZATWIERDZIŁAM
Z ORYGINAŁEM



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 21 maja 2021r.

PU.6220.3.2021.ES

DECYZJA Nr 4/2021

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o. z dnia 12.02.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6001/1 i 6621 oraz

określam

następujące warunki konieczne do spełnienia przy realizacji przedsięwzięcia:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

4. w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
5. na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;
6. zaplecze budowy, (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki;
7. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
8. materiały i surowce należy składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
9. nie należy stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
10. do budowy należy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzi w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych;
11. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy zastosowaniu igłofiltrów), do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12. roboty ziemne należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
13. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) należy składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także

- poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
14. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 15. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady należy magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 16. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmiwiający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 17. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość przekazywać do oczyszczalni ścieków;
 18. wody zużyte do prób szczelności należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Żyrardowa na wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” sp. z .o.o. z dnia 12 lutego 2021r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6001/1 i 6621.

Następnie na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania poprzez obwieszczenie znak: PU.6220.3.2021.ES z dnia 1 marca 2021r. oraz możliwości i terminie składania uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag, ani wniosków.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.), zgodnie

z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Stosownie do wymagań przepisu art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ wystąpił pismem nr PU.6220.3.2021.ES z dnia 1 marca 2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu celem zasięgnięcia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem ZNS.471.1.8.2021.23 z dnia 15 marca 2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-I.4220.332.2021.MKA z dnia 30 kwietnia 2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu pismem WA.ZZŚ.5.435.1.99.2021.KP z dnia 6 maja 2021r. wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ po przeprowadzeniu analizy dołączonych do wniosku materiałów biorąc pod uwagę wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) oraz opinie wyżej wymienionych organów, ustalił co następuje:

Planowane przedsięwzięcie leży na terenie częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/249/20 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 września 2020r. (publ. Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22.10.2020r. poz. 10602), a jego realizacja nie narusza ustaleń tego planu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie.

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej realizowana będzie z rur powszechnie stosowanych np: PVC, PE o średnicy od Ø 160 - Ø 400mm. Na kanale sanitarnym zamontowane zostaną studzienki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych z włazami żeliwnymi oraz trójniki kanalizacyjne. Długość sieci będzie wynosić ok. 1,5km. Budowa prowadzona będzie wykopem otwartym szalowanym. Wykonanie odejść w pasie drogowym dopuszcza się wykonać przeciskiem - metodą pneumatycznego wbijania rur stalowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 4,8 km w kierunku południowo-wschodnim od granic inwestycji.

Lokalny zasięg oddziaływania oraz charakter inwestycji wyklucza negatywny wpływ na przedmioty ochrony oraz integralność wyżej wymienionego obszaru, a tym samym spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 8,1km od najbliższego krajowego korytarza ekologicznego.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana zostanie, w pasie drogowym istniejących dróg gminnych, zlokalizowanych w rejonie zurbanizowanym. Działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową, usługową oraz zakładami produkcyjnymi.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń w trakcie budowy spowodowana transportem oraz pracą maszyn będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony poprzez zastosowanie sprzętu sprawnego technicznie. Biorąc pod uwagę charakter obiektu, jego eksploatacja nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do środowiska.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przyczyni się do poprawy warunków higieniczno-sanitarnych obszaru, a ujmowanie ścieków w szczelny system uniemożliwi zanieczyszczanie

środowiska gruntowo-wodnego. Technologia montażu rur oraz przewidywane do zastosowania materiały minimalizują ryzyko rozszczelnienia sieci, a tym samym skażenia środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja, z uwagi na swą lokalizację oraz lokalny charakter, nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57; 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na zbieranie odpadów. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie niniejszej decyzji przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, otrzyma stanowisko tut. organu, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

W załączeniu:

- charakterystyka przedsięwzięcia (1 strona).


Otrzymują:

1. P. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Czysta 5; 96-300 Żyrardów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie
ul. Moniuszki 40; 96-300 Żyrardów
3. Dyrektor Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6; 99-400 Łowicz

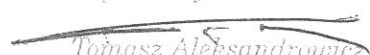
Zamiejsczenia Prezydenta Miasta
Żyrardowa


Katarzyna Krawczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 21.06.2021

Z up. Prezydenta Miasta


Tomasz Aleksandrowicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

załącznik do decyzji 4/2021 z dnia 21.05.2021r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie.

W ramach realizacji zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul.: Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie” zaplanowano realizację przedsięwzięcia polegającego na rezygnacji z planowanej pierwotnie do montażu tłoczni ścieków o parametrach pierwotnie założonych: przepustowość - nie mniejsza niż 278m³/h; wysokość podnoszenia cieczy: ok. 14m, planowanej do montażu na działce położonej w Żyrardowie o nr ew. 6621 oraz wprowadzenie nowego rozwiązania technicznego umożliwiającego zakładany przepływ ścieków z terenu Gminy Radziejowice oraz z terenu miasta Żyrardowa systemem grawitacyjnym, wraz z zaprojektowaniem studni rozprężnej, zmianą średnicy rurociągu tłocznego z PEØ280 mm na sieć grawitacyjną Ø 400mm i lokalizacji kanalizacji wraz z odejściami w pasie drogowym w ul. Mickiewicza i Roszarniczej w Żyrardowie, wykonanej z rur powszechnie stosowanych np. PVC, PE o średnicy od Ø160 - Ø400mm. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie miała charakter grawitacyjny. Długość sieci kanalizacji sanitarnej to ok. 1,5km. Ścieki z projektowanej sieci odprowadzane będą do miejskiego kolektora sanitarnego w okolicach skrzyżowania z ul. Kanałową i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrardowie, która posiada zdolności techniczne do ich odebrania.

Prace montażowe wykonywane będą w wykopach otwartych, w szalunkach rozporowych lub/i przeciskiem tj. metodą pneumatycznego wbijania rur stalowych. Głębokość posadowienia planowanych obiektów wynosić będzie od ok. 1,2m p.p.t do ok. 6,0m p.p.t. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych zostaną oznakowane i zabezpieczone barierkami.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych:

ul. Mickiewicza dz. nr ew. 6001/1

ul. Roszarnicza dz. nr ew. 6621.

Planowana do budowy sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana zostanie w pasie drogowym istniejących dróg gminnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie w rejonie zurbanizowanym - przeważa zabudowa mieszkaniowa, w mniejszym stopniu usługi oraz zakłady produkcyjne – o średnim i wysokim stopniu zagęszczenia istniejącej infrastruktury technicznej: wodociągi, gazociągi, kanał deszczowy, kable energetyczne oraz teletechniczne. Po zakończeniu prac budowlanych teren inwencji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Katarzyna Krawczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

PU.6727.98.2021.SS

Żyrardów, dnia 2021-04-22

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2021-04-20

Wnioskodawca:
P. Andrzej Kuciński
ul. Sienkiewicza 18 m 7
96-300 Żyrardów

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Żyrardowa Nr XXIX/249/20 z dnia 2020-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2020-10-22, poz. 10602.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 6001/1, obręb Obręb 6

- Tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy zbiorczej „KDZ”

Dz. nr 6621, obręb Obręb 6

- Tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy lokalnej „KDL”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDL”

3) teren oznaczony jako KDL:

a) przeznaczenie - tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga ulica/ o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m i z poszerzeniem na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni minimum według parametrów jak dla dróg klasy lokalnej,
- dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Dla „KDZ”

2) teren oznaczony jako KDZ:

a) przeznaczenie - tereny dróg /ulic/publicznych, klasy zbiorczej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga ulica/ o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 21,0 m do 23,0 m i z poszerzeniem na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni minimum według parametrów jak dla dróg klasy zbiorczej,
- dopuszcza się sieci i urządzenia sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmujący obszar ograniczony: odcinkami ulic: Mazowieckiej, Jaktorowskiej, Adama Mickiewicza, południowo-wschodnią granicą ogrodów działkowych oraz fragmentem południowo-wschodniej granicy miasta z Gminą Radziejowice z wyłączeniem ulicy Jana Kasprowicza na odcinku od ulicy Adama Mickiewicza do ulicy Mazowieckiej, zwany dalej planem.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmujący obszar ograniczony odcinkami ulic: Mazowieckiej, Jaktorowskiej, Adama Mickiewicza, południowo-wschodnią granicą ogrodów działkowych oraz fragmentem południowo-wschodniej granicy miasta z Gminą Radziejowice z wyłączeniem ulicy Jana Kasprowicza na odcinku od ulicy Adama Mickiewicza do ulicy Mazowieckiej, w skali 1 : 1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny określone numerem i symbolem literowym przeznaczenia lub tylko symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną planem;
- 6) zwymiarowania - podane w metrach.

§ 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających lub linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są nieprzekraczalną granicą przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w uchwale i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym przeznaczenia lub tylko symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, w której mogą być umieszczane wiaty, myjnie samochodowe (nie będące budynkami), ściany budynków lub ich części bez jej przekraczania, natomiast mogą wykraczać takie elementy jak: okap dachu, rynny, pochylnie, nie dalej niż 0,5 m oraz ocieplenie (termomodernizacja);
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dachach wielospadowych - należy przez to rozumieć także dachy dwuspadowe;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy na działce ~~budowlanej~~ czyli powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce ~~budowlanej~~ w stosunku do powierzchni działki ~~budowlanej~~ określony liczbą niemianowaną; *(Stwierdzono nieważność na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego nr WNP-I.4131.168.2020.MO z dn. 26 października 2020 roku)*
- 8) miejsca parkingowe dla samochodów - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć znaczenie według ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) powierzchni sprzedaży łącznie do 2000,0 m² - należy rozumieć sumę powierzchni sprzedaży we wszystkich budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;

11) powierzchni sprzedaży łącznie do 500,0 m² - należy rozumieć sumę powierzchni sprzedaży we wszystkich budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 5.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, w obszarze określonym w § 1 ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) symbol literowy przeznaczenia Um - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej - to tereny możliwego zachowania istniejących oraz realizacji nowych form zagospodarowania i obiektów budowlanych dla funkcji usługowych (z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu, turystyki, wymiaru sprawiedliwości), oraz możliwego zachowania istniejących budynków mieszkalnych, z niezbędnymi dla wymienionych funkcji (usługowych i mieszkalnej): dojazdami, dojazdami, drogami wewnętrznymi, powierzchnią biologicznie czynną, obiektami małej architektury, garażami, wiatami, obiektami budowlanymi: technicznymi, gospodarczymi, miejscami parkingowymi dla samochodów oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) symbol literowy przeznaczenia U - tereny zabudowy usługowej - to tereny możliwego zachowania istniejących oraz realizacji nowych form zagospodarowania i obiektów budowlanych dla funkcji usługowych (z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, szkolnictwa wyższego, kultury, nauki, opieki społecznej lub socjalnej, sportu) z niezbędnymi dla funkcji usługowych: dojazdami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, drogami wewnętrznymi, garażami, obiektami małej architektury, wiatami, obiektami budowlanymi i pomieszczeniami: administracyjnymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, technologicznymi, pomocniczymi, miejscami parkingowymi dla samochodów oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) symbol literowy przeznaczenia PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - to tereny możliwego zachowania istniejących oraz realizacji nowych form zagospodarowania i obiektów budowlanych dla funkcji: produkcyjnej, składów, magazynów, baz transportowych, usługowej w tym obsługi motoryzacji (z wyłączeniem usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, wychowania, nauki, szkolnictwa wyższego, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej) z niezbędnymi dla wymienionych funkcji: miejscami parkingowymi dla samochodów, dojazdami i dojazdami, drogami wewnętrznymi, powierzchnią biologicznie czynną, garażami, wiatami, obiektami budowlanymi i pomieszczeniami: gospodarczymi, technicznymi, technologicznymi, pomocniczymi, administracyjnymi, socjalnymi oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) symbol literowy przeznaczenia UC - tereny usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - to tereny funkcjonowania form zagospodarowania i obiektów budowlanych handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (wielkopowierzchniowych) oraz funkcjonowania form zagospodarowania i obiektów budowlanych dla funkcji usługowych, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m², a także z zakresu obsługi motoryzacji obejmujących stację paliw płynnych i myjnię samochodowe z niezbędnymi do funkcjonowania wymienionych form zagospodarowania i obiektów budowlanych (funkcji) dojazdami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, drogami wewnętrznymi, obiektami małej architektury, obiektami reklamowymi, urządzeniami i obiektami rekreacyjnymi, miejscami parkingowymi dla samochodów, zapleczem magazynowym, gospodarczym, administracyjnym, socjalnym, technicznym, technologicznym, pomocniczym oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu, natomiast wyklucza się w terenie usługi z zakresu: administracji publicznej, oświaty, wychowania, kultu religijnego, opieki zdrowotnej typu szpital, opieki społecznej lub socjalnej);
- 5) symbol literowy przeznaczenia KDL - tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy lokalnej - to tereny budowy, zachowania ulic z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy oraz możliwość realizacji zieleni, infrastruktury technicznej;

6) symbol literowy przeznaczenia KDD - tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy dojazdowej - to tereny budowy, zachowania ulic z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej;

7) symbol literowy przeznaczenia KDZ - tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy zbiorczej - to tereny budowy, zachowania ulic z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy oraz możliwość realizacji zieleni, infrastruktury technicznej;

8) symbol literowy przeznaczenia KDGP - tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego - to tereny budowy, zachowania ulic z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy oraz możliwość realizacji zieleni, infrastruktury technicznej;

9) symbol literowy przeznaczenia EE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - to tereny zachowania, realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, z możliwą realizacją innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przeznaczenie terenów, określa rysunek planu.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zasadę realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem powstałym w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej czy zagospodarowania;

2) ustala się, iż prowadzona działalność gospodarcza, czy zagospodarowanie działki budowlanej nie powinny na granicy działki budowlanej, do której prowadzący działalność, właściciel posiada tytuł prawny, przekraczać standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednich dla przeznaczenia, funkcji, na działkach budowlanych sąsiednich, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji);

3) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określonej dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki ~~budowlanej~~; *(Stwierdzono nieważność na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego nr WNP-I.4131.168.2020.MO z dn. 26 października 2020 roku)*

4) wyodrębnione w planie tereny oznaczone symbolem literowym przeznaczenia Um zalicza się do terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dróg /ulic/ publicznych;

6) ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem wytwarzania i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

7) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii obejmujących: energię otrzymaną z biogazu, biogazu rolniczego, biopłynów oraz energii wiatru.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: przy ul. Jaktorowskiej 4 - budynek mieszkalny, przy ul. Mickiewicza 17 - budynek mieszkalny, przy ul. Mickiewicza 19A - budynek mieszkalny, oznaczone na rysunku planu;

2) budynki, o których mowa w pkt 1 mogą być tylko: remontowane, przebudowane wewnątrz, ocieplane od wewnątrz oraz dopuszcza się: wymianę stolarki, realizację urządzeń technicznych i technologicznych, w tym na zewnątrz budynków niezbędnych dla funkcjonowania danego budynku (potrzeby ochrony pożarowej, wentylacji, klimatyzacji).

§ 8.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

- 1) ustala się linie rozgraniczające terenów oznaczonych jako: KDZ, KDL, KDD, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego jako KDGP, jako granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) ustala się linie rozgraniczające wydzielonych terenów jako granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

§ 9.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków i wiat względem dróg /ulic/ publicznych obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dachy budynków i wiat, wielospadowe, jednospadowe o nachyleniu połąci dachowych do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 3) dla budynków istniejących w sytuacji ich przebudowy, zmiany konstrukcji dachu czy rozbudowy dopuszcza się zachowanie istniejącego nachylenia połąci dachowych, niezależnie od ustaleń pkt 2;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla samochodów i garaży w budynkach usługowych, produkcyjnych, magazynowych w tym w kondygnacjach podziemnych;
- 5) istniejące budynki, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2, mogą podlegać remontom, nadbudowie do wysokości ustalonej planem, przebudowie, rozbudowie, odbudowie przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej, mogą podlegać również rozbiórce;
- 6) istniejące budynki nie spełniające wymagań nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2, mogą podlegać remontom, przebudowie, nadbudowie w istniejącym obrysie do wysokości ustalonej planem, ociepleniu (termomodernizacji) w istniejącym obrysie, rozbiórce, natomiast odbudowa, rozbudowa przy spełnieniu wymagań nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) dopuszcza się na odstępstwo od wymogu spełnienia wskaźników w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy w sytuacji ocieplenia (termomodernizacji) istniejących budynków, rozbudowy istniejących budynków o: schody zewnętrzne, zadaszone wejścia, rampy, pochylnie, ganki, nadbudowy budynków do wysokości ustalonej planem, przebudowy, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 8) dopuszcza się kondygnacje podziemne w budynkach;
- 9) wysokość wiat do 18,0 m, pozostałych obiektów budowlanych innych niż budynki i inwestycje z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji) do 30,0 m;
- 10) drogi wewnętrzne powinny posiadać szerokość minimum 6,0 m, drogi wewnętrzne powinny spełniać wymogi przepisów pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji urządzeń, obiektów budowlanych służących kremacji zwłok;
- 12) w zakresie usług handlu zachowuje się stan istniejący na dzień przyjęcia niniejszego planu niezależnie od pozostałych ustaleń planu.

§ 10.

Ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego jako UC jako granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m².

§ 11.

W obszarze planu ze względu na uwarunkowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem § 7, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału: w terenach o symbolu literowym

przeznaczenia Um, U - 600,0 m², w terenie o symbolu literowym przeznaczenia UC - 2000,0 m² dla usług gastronomii, stacji paliw płynnych i na gaz oraz dla pozostałych działek 23 000,0 m² i wielokrotność w zależności od charakteru zabudowy działki, zgodnie z wymogami ustaleń szczegółowych dla terenu, w terenach o symbolu literowym przeznaczenia PU - 2500,0 m², przy uwzględnieniu wymogu minimalnej powierzchni działki budowlanej 5 000,0 m² dla usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży łącznie do 2000,0 m², ustalonego dla poszczególnych terenów, w terenie oznaczonym jako EE - 30,0 m², przy czym dla urządzeń infrastruktury technicznej w terenach planu minimalna powierzchnia działki 6,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału: 10,0 m w terenach o symbolu literowym przeznaczenia Um i U, 20,0 m w terenach o symbolu literowym przeznaczenia UC, PU, 8,0 m w terenie oznaczonym jako EE, przy czym dla urządzeń infrastruktury technicznej w terenach planu dopuszcza się szerokość frontu działki minimum 3,0 m;

3) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego określa się na 90° z tolerancją do ± 40%.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się dostępność komunikacyjną terenów, działek budowlanych przez drogi /ulice/ publiczne, określone niniejszym planem lub występujące w sąsiedztwie obszaru planu oraz dostęp do dróg/ulic/ publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym ustala się że działki budowlane przylegające i do drogi o symbolu literowym przeznaczenia KDGP i do drogi /ulicy/ niższej klasy, powinny posiadać zjazd z drogi /ulicy/ niższej klasy, chyba że już posiadają zjazd z drogi /ulicy/ o symbolu literowym przeznaczenia KDGP;

2) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów:

a) dla funkcji handlowej na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni sprzedaży minimum 1,5 miejsca, dla gastronomii minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 4 miejsca konsumpcyjne, dla pozostałych usług na każde rozpoczęte 400,0 m² powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce, dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 stanowisko pracy i minimum 1 miejsce dla samochodów ciężarowych, dla budynków o funkcji mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 2 mieszkania, w tym w garażach,

b) potrzeby w zakresie miejsc parkingowych powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach z możliwością bilansowania tych miejsc w terenach sąsiednich objętych granicami planu (bilansowanie miejsc w terenach sąsiednich nie dotyczy terenu o symbolu UC), przy czym na wyznaczoną dla danej funkcji ilość miejsc parkingowych dla samochodów powyżej 8 miejsc, należy zapewnić minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a dla usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (teren oznaczony jako UC) na każde 50 miejsc parkingowych należy zapewnić minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez istniejące drogi /ulice/ publiczne częściowo objęte granicami planu i istniejące drogi /ulice/ publiczne nie objęte granicami planu ale do niego przylegające, a także sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w obszarze planu (widniejące w treści mapy), które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta;

4) w liniach rozgraniczających dróg ulic publicznych dopuszcza się realizację miejsc przeznaczonych na postój pojazdów przy zapewnieniu stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dróg rowerowych (ścieżek rowerowych), ścieżek pieszo-rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej, zieleni towarzyszącej przy zapewnieniu funkcjonalności drogi /ulicy/ i zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

a) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie), wymaga zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń, zachowania odległości i warunków bezpieczeństwa, w tym związanych z zakazem realizacji pomieszczeń na pobyt ludzi od linii elektroenergetycznej średniego napięcia i stacji

- transformatorowej ustalonych przepisami odrębnymi, niezależnie od pozostałych ustaleń planu,
- b) ustala się zachowanie istniejących lokalizacji infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy, remontu, skablowania, rozbudowy, przełożenia, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40 mm zasilanej z systemu miejskiego, na potrzeby przemysłu i usług dopuszcza się inne źródła zaopatrzenia w wodę,
- b) ustala się obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej spełniającej wymagania przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się, że ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej wykonanych z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 80 mm z odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej opartego o miejską oczyszczalnię ścieków, przy uwzględnieniu dopuszczeń i wymogów przepisów odrębnych, dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków i zakładowe oczyszczalnie ścieków, spełniające wymogi przepisów odrębnych,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50 mm, opartej o miejski system kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia powinny być podczyszczane w urządzeniach podczyszczających zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się wewnętrzne systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych oparte o doły chłonne czy zbiorniki retencyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem lit. c, d,
- c) dopuszcza się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz projektowanych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz z istniejących i projektowanych zgodnie z zapotrzebowaniem stacji transformatorowych SN/nn (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych, na działkach budowlanych, wydzielanych w miarę potrzeb, o powierzchni minimum 6,0 m², z lokalizacją przy zapewnieniu dostępu do drogi /ulicy/ publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się odnawialne źródła energii o których mowa w § 6 pkt 7;
- 9) telekomunikacja - ustala się obsługę w oparciu o sieć istniejącą oraz realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20 mm, lub z innych źródeł;
- 11) zaopatrzenie w energię ciepłą - ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w ciepło z sieci ciepłowniczej miejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przy zachowaniu przepisów obowiązujących w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła oraz dopuszcza się odnawialne źródła energii, o których mowa w § 6 pkt 7;
- 12) gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, nie określa się terminu, do którego istniejące urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 15.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego

uchwaleniem planu dla terenów o symbolu literowym przeznaczenia: U, Um, UC, PU w wysokości - 30% dla pozostałych terenów w wysokości - 0 %.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Uiszczono opłat skarbową

w wysokości: 30,00 zł

Z up. Prezydenta Miasta

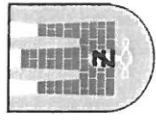
~~Tomasz Aleksandrowicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki~~

Otrzymują

1. P. Andrzej Kuciński
ul. Sienkiewicza 18 m 7
96-300 Żyrardów
2. a/a

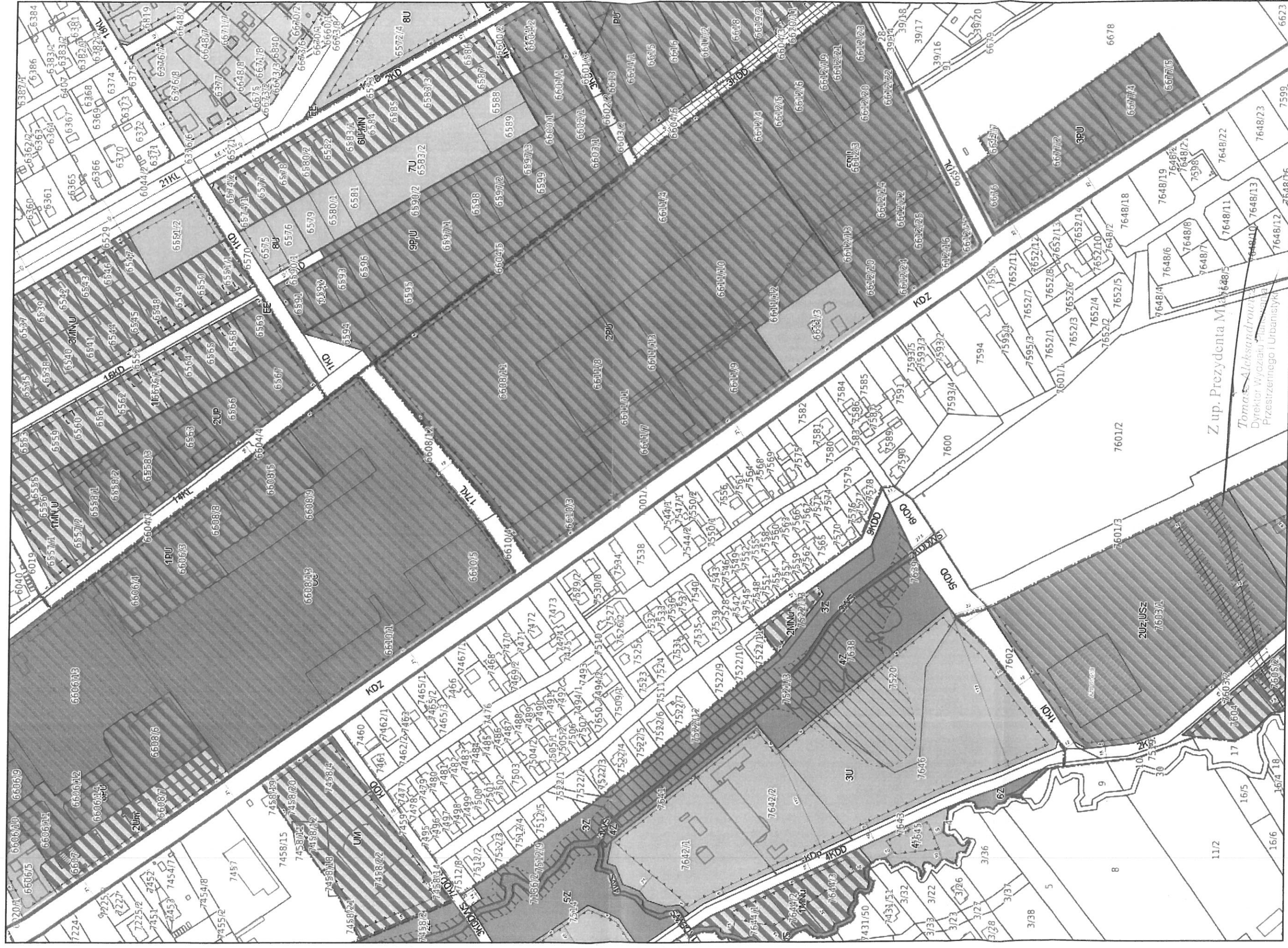
Sprawę prowadzi: Sylwia Szczepaniak
tel: 046 858 15 98

62



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą XXIX/249/20 z dnia 2020-09-29

Załącznik do sprawy PU.6727.98.2021.SS, data wydania 2021-04-20
skala 1 : 3500



Dotyczy działki numer 6001/1 z obrębu Obręb 6, numer 6621 z obrębu Obręb 6

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/249/20 z dn. 29.09.2020 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy dojazdowej



Tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego



Tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy lokalnej



Tereny dróg/ulic/ publicznych, klasy zbiorczej



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług



Tereny usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną planem



Urząd Miasta
Żyrardowa

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 27 maja 2021r.

DT.7230.3.22.2021.DM

P. Andrzej Kuciński
ul. Sienkiewicza 18 m 7
96-300 Żyrardów

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), w związku z decyzjami Prezydenta Miasta Żyrardowa nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r. i GKŚ.7230.5.194.1.2016.DM z dnia 27 maja 2021r., stosownie do projektu budowlanego złożonego w dniu 27 maja 2021 r. do Urzędu Miasta Żyrardowa w celu **uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowej ulicy Roszarniczej i Mickiewicza w Żyrardowie**, niniejszym

Uzgadniam bez uwag

przedłożony projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie, na warunkach określonych w decyzjach zarządcy drogi nr GKŚ.7230.5.194.2016.JN z dnia 27 października 2016r. i GKŚ.7230.5.194.1.2016.DM z dnia 27 maja 2021r., zgodnie z załączonym fragmentem przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w ww. ulicach, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

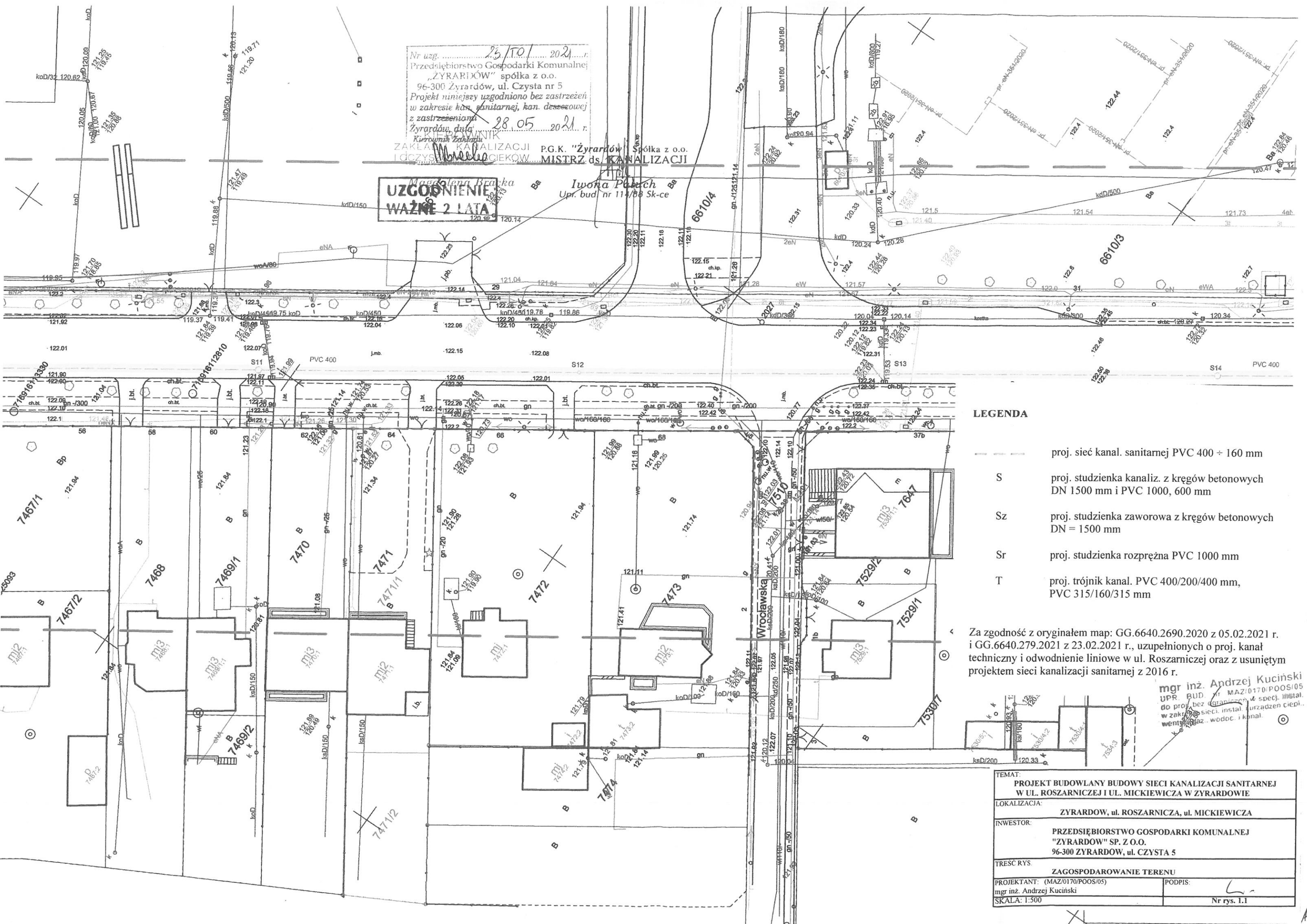
Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Anna J. Kucińska
Dyrektor Wydziału Inżynierii i Transportu
Miejscowego

Nr uzg. 25/10/1 2021 r.
 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
 „ZYRARDÓW” spółka z o.o.
 96-300 Żyrardów, ul. Czysta nr 5
 Projekt niniejszy uzgodniono bez zastrzeżeń
 w zakresie kan. sanitarnej, kan. deszczowej
 z zastrzeżeniami
 Żyrardów, dnia 28.05.2021 r.
 Kierownik Zakładu
 KANALIZACJI

ZAKŁAD KANALIZACJI I OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW P.G.K. „Żyrardów” Spółka z o.o.
 MISTRZ ds. KANALIZACJI

UZGODNIENIE
WAŻNE 2 LATA

Małgorzata Bracka
Iwona Pałach
 Upr. bud. nr 114/88 Sk-ce



LEGENDA

- proj. sieć kanal. sanitarnej PVC 400 ÷ 160 mm
- S proj. studzienka kanaliz. z kręgów betonowych DN 1500 mm i PVC 1000, 600 mm
- Sz proj. studzienka zaworowa z kręgów betonowych DN = 1500 mm
- Sr proj. studzienka rozprężna PVC 1000 mm
- T proj. trójnik kanal. PVC 400/200/400 mm, PVC 315/160/315 mm

Za zgodność z oryginałem map: GG.6640.2690.2020 z 05.02.2021 r. i GG.6640.279.2021 z 23.02.2021 r., uzupełnionych o proj. kanał techniczny i odwodnienie liniowe w ul. Roszarnicznej oraz z usuniętym projektem sieci kanalizacji sanitarnej z 2016 r.

mgr inż. Andrzej Kuciński
 UPR. BUD. nr MAZ/0170/POOS/05
 do proj. bez ograniczeń w spec. instal.
 w zakresie sieci, instal. urządzeń ciepl.
 wentyl. i klimatyz. wodoc. i kanal.

| | |
|--|-------------------------------|
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. ROSZARNICZEJ I UL. MICKIEWICZA W ŻYRARDOWIE | |
| LOKALIZACJA: ZYRARDÓW, ul. ROSZARNICZA, ul. MICKIEWICZA | |
| INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "ZYRARDÓW" SP. Z O.O. 96-300 ŻYRARDÓW, ul. CZYSTA 5 | |
| TREŚĆ RYS: ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| PROJEKTANT: (MAZ/0170/POOS/05) mgr inż. Andrzej Kuciński | PODPIS: <i>[Signature]</i> |
| SKALA: 1:500 | Nr rys. 1.1 |

AKG

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Projekt zagospodarowania działki obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Roszarniczej i ul. Mickiewicza w Żyrardowie - dz. nr ew.: 6621, 6001/1. Obszar opracowania objęty jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Nie dotyczy.
3. Na w/w działkach znajduje się: przewody wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne, energetyczne i kanalizacji deszczowej.
4. Nie dotyczy.
5. W/w działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego.
6. W/w działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej.
7. Wykonanie inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
8. Nie dotyczy.
9. Nie dotyczy.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wybudowana sieć kanalizacyjna znajdzie się w nawierzchni asfaltowej ul. Mickiewicza oraz w częściowo utwardzonej i częściowo gruntowej ulepszonej nawierzchni ul. Roszarniczej. Budowa nie ograniczy interesów osób trzecich. Nie przewiduje się wpływu inwestycji na środowisko naturalne lub jego wykorzystanie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ew.: 6621, 6001/1.

mgr inż. Andrzej Kuciński
UPR. BUD. nr MAZ/0170/POOS/05
do proj. bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci instal. urządzeń ciepl.,
wentyl., gaz., wodoc. i kanal.