

UMOWA

Zawarta w dniu roku, w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1.

Numer ewidencyjny:

NIP: 734-350-70-21,

REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

Numer ewidencyjny:

NIP:

REGON:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zwanej dalej Ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla Zamierzenia Inwestycyjnego pn. „**Modernizacja boiska sportowego w oś Piątkowa w Nowym Sączu**”
2. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
71.24.20.00-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
71.32.00.00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71.24.80.00-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją.
3. Szczegółowy zakres opracowania projektu obejmuje:
 - 1) Zakres I: : wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wizualizacją, obejmującej całość zamierzenia Inwestycyjnego pod nazwą „ Modernizacja boiska sportowego na oś. Piątkowa w Nowym Sączu” na działkach nr. 373/1; 373/2; 367; 368 obr. 123 obejmującej zaprojektowanie pełnowymiarowego boiska piłkarskiego wraz z zadaszeniem w tym:
 - a) wyniesienie rzędnych terenu/płyty boiska o ok. 1m ,
 - b) modernizację płyty boiska (rozmiar min 100x68 m),
 - c) zastosowanie nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - d) zadaszenie płyty boiska,
 - e) odwodnienie płyty boiska,
 - f) trybuny na min. 50 osób,
 - g) oświetlenie wraz z monitoringiem.
 - 2) Zakres II: Opracowanie Dokumentacji Projektowej, w tym w szczególności:
 - a) Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą. „Modernizacja boiska sportowego na oś Piątkowa w Nowym Sączu”, pełnobrańowego w zakresie przyjętym w zatwierdzonej Koncepcji – 6 egz., w tym projekty w branży:
 - architektura,
 - konstrukcje budowlane,
 - instalacje i sieci elektryczne,
 - instalacje i sieci sanitarne,
 - b) Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 6 egz.,

- c) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- d) Wykonanie przedmiarów robót – 2 egz.,
- e) Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
- f) Jednokrotna aktualizacja przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
- g) Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową;
- h) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w tym decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
- h) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (w oparciu o udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwo, udzielone po zatwierdzeniu dokumentów wskazanych w pkt. 1-2) i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę Zamierzenia Inwestycyjnego.
- i) Pełnienie/zapewnienie nadzoru autorskiego, stosownie do postanowień niniejszej Umowy, co najmniej przez 36 miesięcy od dnia przekazania przedmiotu umowy – Zakres II.

UWAGA; Dla przedmiotowego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w tym decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

4. Przedmiot umowy ma odpowiadać wymogom i przepisom prawa, w szczególności :
- a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1843),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389);
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
 - d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
 - e) Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 178),
 - f) Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającego Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, posiadającymi odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami wyznaczonymi do realizacji zamówienia, posiadającymi doświadczenie w projektowaniu i pełnieniu/zapewnianiu nadzoru autorskiego dla inwestycji porównywalnych do zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego, określonego w §1 ust. 1 Umowy oraz, że osoby te posiadają pełne kwalifikacje z obszaru zarządzania procesem

projektowania, a w tym samym daje gwarancję należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.

3. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020, poz. 215).
4. W projekcie określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień.

§3

1. Projekt zaopatrzone będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami prawa i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Za prace podwykonawców, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
5. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§4

1. Strony ustalają, iż wykonanie całości Przedmiotu niniejszej Umowy określonego w §1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: zł brutto (słownie: 00/100), na które składa się kwota netto: zł (słownie: 00/100) oraz podatek VAT wg stawki, co stanowi kwotę zł (słownie: 00/100), wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ, niniejszej Umowy oraz jej Załączników, w tym obejmuje m.in.: wykonanie map do celów projektowych, koszty niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty uzyskania wymaganych dla projektowania warunków technicznych, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty opłat z tytułu wystąpień, uzyskania stosownych uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń, należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, jak również uprawnień do wykonywania praw zależnych, koszty związane z działaniem personelu Wykonawcy koszty związane ze pełnieniem/zapewnieniem nadzoru autorskiego, koszty usunięcia wad/usterek i innych niezgodności w ramach czynności odbiorowych, a także w całym okresie obowiązywania rękopisem i gwarancji na Przedmiot Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie Przedmiotu Umowy biorąc pod uwagę, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie uchwalania i istnieje ryzyko przeprojektowywania tak aby na dzień odbioru przedmiot umowy był zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §4 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w jego ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu

- Umowyw żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym m.in.: prac/czynności wymienionych w §1 Umowy, Załącznikach do Umowy oraz treści SIWZ.
 5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1 Umowy płatne będzie w częściach, stosownie do postanowień § 4 ust. 6 lit a) i b).
 6. Strony postanawiają, iż z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - a) z tytułu realizacji kompletnego Zakresu I –20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: 00/100) brutto;
 - b) z tytułu realizacji kompletnego Zakresu II (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego) –80% (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:..... 00/100) brutto;- oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia projektu wraz z pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji do czasu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.
 8. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 9.Odbiór Zakresu I nastąpi u zamawiającego w ciągu **10 dni** od daty jego dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zawierającego wad limitujących możliwość odbioru. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego projektu przez obie strony umowy, Wykonawca wystawia fakturę/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z podziałem określonym w § 4 ust. 6 lit a).
 - 10.Odbiór Zakresu II nastąpi u zamawiającego w ciągu **14 dni** od daty dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zawierającego wad limitujących możliwość odbioru. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego projektu przez obie strony umowy, Wykonawca wystawia fakturę/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z podziałem określonym w § 4 ust. 6 lit b).
 - 11.Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przedłożenia poprawnych faktur/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych z zgodnie z podziałem określonym w § 4 ust. 6 lit a) i b).
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
 - 13.Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru, jeżeli projekt ma wady lub został sporządzony niezgodnie z treścią umowy.
 - 14.**Fakturę VAT/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywcę: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21, Odbiorcę: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek1 33-300 Nowy Sącz.**
 - 15.Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
 - 16.Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust.11 jest/nie jest ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020, poz. 106).
 - 17.Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zachowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie wskazanym w § 4 ust.11 Umowy.
 - 18.Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie Mechanizmu Podzielonej Płatności.
 - 19.Płatnikiem faktur wystawionych przez Wykonawcę jest Zamawiający.
 - 20.Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§5

Na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Wykonawca wystawia każdorazowo fakturę VAT/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zaś Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, w sposób zgodny z postanowieniami § 4 ust. 6 lit a) i b).

§6

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego (w tym pobyt na budowie) odbywać się ma na żądanie /telefon, fax, mail/ Zamawiającego, Kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania, w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

§7

1. Umowa jest zawarta na czas określony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
 - a) do dnia 30.06.2020 -- Zakres I;
 - b) do dnia 15.10.2020r. – Zakres II.
3. Przedstawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę i przyjęte w opracowanej dokumentacji projektowej rozwiązania projektowe, w tym m.in. rozwiązania przedstawione w Koncepcji programowo-przestrzennej, wymagają każdorazowej, pisemnej akceptacji (uzgodnienia) przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż warunkiem koniecznym do przystąpienia/prowadzenia jakichkolwiek prac projektowych w zakresie dokumentacji projektowej jest uprzedni odbiór przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej. Przystąpienie i/lub prowadzenie przez Wykonawcę prac projektowych bez uzyskania uprzedniego odbioru Koncepcji nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako czynność związana z wykonaniem niniejszej Umowy, w związku z czym nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Powyższy zakaz nie dotyczy tych czynności Wykonawcy, które są bezpośrednio związane z uzyskaniem od właściwych organów administracji publicznej stosownych pozwoleń, uzgodnień i/lub decyzji, a które to w świetle powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in. Prawa Budowlanego) są konieczne do uzyskania decyzji – pozwoleń na budowę Zamierzenia Inwestycyjnego. Wykonywanie czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia w Zakresie I i II za protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. W związku ze zobowiązaniem Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego zapisy niniejszej umowy dot. nadzoru autorskiego będą obowiązywać do czasu określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. i) Umowy.

§8

1. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy w części dotyczącej Zakresu I i/lub Zakresu II lub jednokrotnej aktualizacji przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego (wykonanego w ramach Zakresu II) na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% ustalonego w §4 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Nie tracąc prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić terminie 30 dni od dnia w którym powziął wiadomość o opóźnieniu w terminie wykonania umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne Zakresy Przedmiotu Umowy

(przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie prace/czynności/opracowania, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej Załączników składają się na kompletne Zakresy i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego].

4. Dla potrzeb związanych z odstąpieniem od niniejszej Umowy, Strony zgodnie przyjmują, iż wartość prac/czynności Wykonawcy składających się na poszczególny - kompletny Zakres Przedmiotu Umowy, wyraża się kwotami wskazanymi w §4 ust.6 lit a i b Umowy (w stosunku do każdego ze wskazanych tam Zakresów)
5. W przypadku nie wywiązywania się z pełnienia funkcji nadzoru autorskiego Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego w §4 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonego w §4 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto z wyjątkiem sytuacji określonej w §12 niniejszej umowy.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego w §4 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
10. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§9

1. Z chwilą podpisania przez strony każdego spośród protokołów odbioru Zakresu o których mowa § 4 ust. 9 i 10 Umowy (z uwzględnieniem § 11 i § 12) własność całości dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami każdej jej części przechodzi na Zamawiającego.
2. W ramach ustalonego w § 4 ust. 1 (z uwzględnieniem § 11 i §12) łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, bezwarunkowo, bez żadnych dodatkowych opłat, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, wykresami, rysunkami, planami i każdej jej części, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1231 ze zm.) na wszystkich możliwych polach eksploatacji określonych w § 10.
3. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń wynikających z niniejszej Umowy. Jeśli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.

§10

1. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na bezpłatne korzystanie z dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, wykresami, rysunkami, planami i każdej jej części w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji zadania określonego w § 1, w części lub całości.
2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe na wszystkich możliwych polach eksploatacji w tym: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, dzierżawy, najmu, obrotu oryginałem lub

egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, publikowania, udostępniania w mediach, internecie, przetwarzania, udostępniania innym wykonawcom, a także rozpowszechniania dokumentacji projektowej w inny sposób, w szczególności wynikający z celów do jakich jest przeznaczona dokumentacja projektowa. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę lub na zlecenie Zamawiającego.

3. W ramach ustalonego w § 4 ust. 1 całkowitego wynagrodzenia (z uwzględnieniem § 11 i § 12), Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 (z uwzględnieniem § 11 i § 12) umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§11

W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się:
2. Jako koordynatora ze strony zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§14

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji opracowanej/sporządzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy ust.1 pkt. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od wykonawcy, obejmujących:
 - a) zmiany w brzmieniu przepisów prawa krajowego lub prawa Unii Europejskiej, powodujące konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmienionych przepisów, które weszły w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) opóźnienia w uzyskaniu przez wykonawcę wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń lub decyzji administracyjnych, będących wynikiem nieuzasadnionej bezczynności lub przekroczenia terminów ustawowych przez właściwe jednostki oraz organy administracji publicznej,

- c) przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych lub badawczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,
 - d) opóźnienia w uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania i zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 strony poinformują się bezzwłocznie o ich zaistnieniu, a na powyższą okoliczność – stanowiącą podstawę do zmiany umowy – strony sporządzają protokół, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. Zmiana umowy, w zakresie opisanym w protokole, powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§17

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeżeli występuje.
2. Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik Nr 3: Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Załącznik Nr 4: Opis zamierzenia inwestycyjnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY