PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu **........................ roku** w Bełchatowie pomiędzy:

**”EKO-REGION” sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

1. ……………………………………………….
2. ……………………………………………

zwaną dalej **„Zleceniodawcą”**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania następujące czynności:
2. Okresowe przeglądy obiektów budowlanych znajdujących się:

**w siedzibie Spółki** **”EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 (5-letni stan techniczny):**

* budynek administracyjny „stara część” (powierzchnia zabudowy - 365,23 m2),
* budynek administracyjny „nowa część” (powierzchnia zabudowy - 162,00 m2),

**w** **Zakładzie/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy
ul. Przemysłowej 14, 16 (roczny stan techniczny):**

* budynek portiernia (powierzchnia zabudowy - 62,6 m2),
* budynek administracyjno – socjalny (powierzchnia zabudowy - 332,04 m2),
* budynek magazynowy-filtry (powierzchnia zabudowy - 31,04 m2),
* budynek magazynowo-warsztatowy (powierzchnia zabudowy - 111,10 m2),
* budynek magazynowy segregacja PET (powierzchnia zabudowy - 382,5 m2),
* budynek wiata do segregacji butelek PET (powierzchnia zabudowy - 806,80 m2),
* boks na odpady (powierzchnia zabudowy - 150,0 m2),
* wiata magazynowania odpadów od strony zachodniej (powierzchnia zabudowy - 923,60 m2),
* budynek administracyjno-gospodarczy Przemysłowa 16 (powierzchnia zabudowy- 328,9 m2),
* kontener socjalny (powierzchnia zabudowy - 144 m2),
* waga (powierzchnia zabudowy - 54,00 m2),
* hala namiotowa (powierzchnia zabudowy- 952m2),

**w Oddziale Usług Komunalnych ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Skierniewicach przy
ul. Czerwonej 7 (5-letni stan techniczny):**

* budynek portierni (powierzchnia zabudowy - 40,61 m2),
* budynek administracyjno – socjalny (powierzchnia zabudowy - 799,00 m2),
* budynek wymiennikownia (powierzchnia zabudowy - 65,28 m2),
* wiata - boksy surowców wtórnych (powierzchnia zabudowy - 426,75 m2),

**w Zakładzie/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno (roczny stan techniczny):**

* brodzik dezynfekcyjny x 2 (powierzchnia zabudowy - 34 m2 i 55,5 m2),
* oczyszczalnia odcieków (powierzchnia zabudowy - 1129 m2 + 2\*1090,50 m2),
* przepompownia odcieków (powierzchnia zabudowy - 927 m2),
* zbiornik retencyjny (powierzchnia zabudowy - 1067 m2),
* płyta kompostowa wraz z kanalizacją odcieków (powierzchnia zabudowy - 3600 m2),
* budynek warsztatowo-garażowy (powierzchnia zabudowy - 176,26 m2),
* budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy – 399,38 m2),
* kompostownia odpadów **(przegląd półroczny)** powierzchnia zabudowy - 2680,77 m2,
* hala sortowni **(przegląd półroczny)** powierzchnia zabudowy - 4106,95 m2,
* myjnia płytowa (powierzchnia zabudowy - 120 m2),
* wiata magazynowa (powierzchnia zabudowy - 325,20m2 i 393,75 m2),
* składowisko (powierzchnia zabudowy - 26 600 m2),
* zbiorniki otwarte 5 szt. (powierzchnia zabudowy - 1996 m2),
* drogi i place,
* waga najazdowa (powierzchnia zabudowy - 54 m2),
* instalacja tryskaczowa (obiekt o powierzchni zabudowy 42 m2),

**w Zakładzie/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice przy ul. Czerwonej 7 (roczny stan techniczny):**

* budynek biurowo–socjalny nr 1 (powierzchnia zabudowy - 36,8 m2),
* budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 289 m2),
* budynek wiata garażowa (powierzchnia zabudowy - 135,47 m2),
* namioty (powierzchnia zabudowy - 760,90 m2),
* składowisko (powierzchnia zabudowy - 3,847 ha),
* zbiorniki otwarte 6 szt. (powierzchnia: 173 m2, 330 m2, 317 m2, 460 m2, 290 m2, 135,36 m2),
* zadaszenia (powierzchnia zabudowy - 203,20 m2),
* hala sortowni **(przegląd półroczny)** powierzchnia zabudowy - 2568,35 m2,
* kompostownia **(przegląd półroczny)** powierzchnia zabudowy - 1657,5 m2,
* drogi i place,
* wiata magazynowa (powierzchnia zabudowy - 547,8 m2),
* wiata garażowa (powierzchnia zabudowy - 209,8 m2),
* myjnia płytowa (powierzchnia zabudowy - 120 m2),
* brodzik dezynfekcyjny (powierzchnia zabudowy - 34 m2),
* waga najazdowa (powierzchnia zabudowy - 54 m2),
* instalacja tryskaczowa (obiekt o powierzchni zabudowy 24 m2),

**w Zakładzie/Instalacji ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork
(5-letni stan techniczny):**

* budynek socjalny (powierzchnia zabudowy - 59,4 m2),
* budynek garażowy (powierzchnia zabudowy - 95 m2),
* zbiornik odcieków (powierzchnia zabudowy - 450 m2),
* I kwatera składowiska (powierzchnia zabudowy - 1800 m2),
* II kwatera składowiska (powierzchnia zabudowy - 26625 m2),
* kompostownia (powierzchnia zabudowy - 1088 m2),
* budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 334 m2),
* hala sortowni **(przegląd półroczny)** (powierzchnia zabudowy - 3736 m2),
* myjnia płytowa (powierzchnia zabudowy - 120 m2),
* waga najazdowa (powierzchnia zabudowy - 54 m2),
* wiata magazynowa (powierzchnia zabudowy - 655,38 m2),
* wiata garażowa (powierzchnia zabudowy - 209,8 m2),
* wiata z1.8a (powierzchnia zabudowy - 535,6 m2),
* drogi i place,
* zbiorniki otwarte (powierzchnia zabudowy - 652 m2),
* instalacja tryskaczowa – (obiekt o powierzchni zabudowy 24 m2),

**w Stacji Przeładunkowej ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy
ul. Ceglarskiej 1a (5-letni stan techniczny):**

* budynek socjalno-wagowy (powierzchnia zabudowy - 15 m2),
* brodzik dezynfekcyjny (powierzchnia zabudowy - 62,11 m2),
* budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 94 m2),
* budynek garażowo-magazynowy (powierzchnia zabudowy - 154 m2),
* niecka składowiska (powierzchnia zabudowy - 100500 m2),
* wkopany zbiornik p.poż – 80m3,

**w Stacji Przeładunkowej ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Woli Kruszyńskiej, gm. Bełchatów (roczny stan techniczny):**

* budynek socjalny (powierzchnia zabudowy - 62,41 m2),
* garaż (powierzchnia zabudowy - 139,5 m2),
* składowisko odpadów – kwatera A i B (powierzchnia zabudowy - 16940 m2 i 16870 m2),
* zbiornik na odcieki (powierzchnia – 114,75 m2),
* waga (powierzchnia zabudowy - 54 m2),
* brodzik dezynfekcyjny (powierzchnia zabudowy - 55,5 m2),
* płyta kompostowa (powierzchnia zabudowy - 700 m2),
* wkopany zbiornik p.poż – 60m3,
1. Okresowe przeglądy obiektów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Osoba przeprowadzająca okresowe przeglądy musi posiadać aktualne uprawnienia budowlane
w odpowiedniej specjalności.
3. Zakres prac do wykonania przez Zleceniobiorcę, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
4. w ramach przeglądu rocznego:
5. sprawdzenie stanu technicznego:
* elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
1. w ramach przeglądu pięcioletniego:
2. sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
3. sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
4. w ramach przeglądu półrocznego:
5. sprawdzenie stanu technicznego:
* elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
1. przygotowanie i podpisanie protokołów z wykonywanych przeglądów technicznych zgodnie
z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. przygotowanie, podpisanie i przekazanie do odpowiedniego organu zawiadomienia
o przeprowadzonej kontroli okresowej obiektów wielkopowierzchniowych oraz dostarczenie do siedziby Zarządu Spółki ”EKO-REGION” kopi przekazanego zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli obiektów wielkopowierzchniowych.
3. dokonanie wpisów w książkach obiektów na podstawie przygotowanych protokołów
z wykonywanych przeglądów technicznych zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§2

Zleceniobiorca zobowiązuje wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie: **do 30.04.2024 roku.**

§3

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy **……… zł netto** (słownie: ………… złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotę brutto ………… zł (słownie: ………… złotych).
			2. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zleceniodawca zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie  znajdował się  wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o  podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.
			3. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług
			z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów
			i usług.
			4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. Termin płatności faktury wynosi
			21 dni od daty dostarczenia faktury na adres: ”EKO-REGION” sp. z o.o., ul. Bawełniana 18,
			97-400 Bełchatów.
			5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, oraz uwzględniać będzie wszystkie koszty, jakie Zleceniobiorca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§4

1. W przypadku niewykonania usługi w terminie, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wady w wykonanej usłudze w terminie wskazanym
w §5, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonania usługi w terminie 30 dni od upływu ustalonego w umowie, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania usługi, w tym przypadku Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia.

§5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 w terminie: maksymalnie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad przez Zleceniodawcę.

§6

W przypadku gdy poniesiona przez Zleceniodawcę szkoda w związku z nienależytym wykonaniem usługi przez Zleceniobiorcę będzie wyższa niż przysługujące Zleceniodawcy kary umowne, Zleceniodawca będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§7

Zleceniobiorca przystępując do realizacji niniejszej Umowy oświadcza, iż:

1. Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych
i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające
z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
3. Znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
4. Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazujemy oraz
w stosunku do Zleceniobiorcy wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych
i przepisów RODO.
5. Przekazywane przez Zleceniodawcę dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie
w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§8

Jakiekolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§9

W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego a art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zleceniodawca oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zleceniodawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Zleceniobiorcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy
i nie wymaga zawarcia aneksu.

§10

W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………….. ...................................

 Podpis Zleceniodawcy Podpis Zleceniobiorcy