

## UMOWA NR .....

zawarta we Wrocławiu dnia ..... 2023 roku

pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu**, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław, NIP 896-000-69-97, reprezentowanym przez:

Magdalenę Janowicz – Kanclerza

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym w treści umowy

„**Wykonawcą**”

zwanymi wspólnie „**Stronami**” a oddzielnie „**Stroną**”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO w obiekcie Dom Studencki „Przegubowiec I” należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i Programem Funkcjonalno-użytkowym (PFU).
2. Zadaniem Wykonawcy będzie zaprojektowanie, dostawa materiałów i urządzeń oraz wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych., w szczególności:
  - 1) wykonania dokumentacji wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych;
  - 2) przekazanie protokołów odbiorowych, sprawdzeń, prób, kart technicznych, kart materiałowych, oświadczeń itp.;
  - 3) uzyskanie przed rozpoczęciem robót akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań technicznych oraz materiałów;
  - 4) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania prac;
  - 5) realizacja prac zgodnie z obowiązującymi normami przepisami, w szczególności z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, Normami;
  - 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (opracowanej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku optycznym w formie edytowalnej (.doc, .dwg) i pdf.;
  - 7) zapewnienie wykwalifikowanej kadry, dysponującej wymaganymi uprawnieniami, wykonanie prac z należytą starannością.

3. Na zakres prac budowlano-instalacyjnych składają się następujące zadania, prace w szczególności:
- 1) instalacji elektrycznych,;
  - 2) przebudowa instalacji teletechnicznych;
  - 3) prace wykończeniowe;
  - 4) wyposażenie pomieszczeń;
  - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## § 2

### SPOSÓB WYKONANIA USŁUGI

1. Usługę należy wykonać z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w obiekcie czynnym, pełniącym funkcję użyteczności publicznej, który będzie użytkowany podczas wykonywania przedmiotu umowy. Usługa powinna zostać zrealizowana z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z budynku.
3. Wszystkie użyte elementy instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO muszą być fabrycznie nowe.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, w sposób zapewniający wysoką jakość, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) do utrzymywania porządku na terenie prowadzenia prac;
  - 4) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP;
  - 5) usunąć własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko wszelkie odpady powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 6) współpracować na bieżąco z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy;
  - 7) informować Zamawiającego o przebiegu realizacji przedmiotu umowy i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z jego realizacją;

- 8) przygotować projekt na podstawie obowiązujących przepisów oraz norm projektowych:
  - a) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) (§ 29 pkt7?);
  - b) PN-EN 54-4:2001+A1:2004+A2:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 4: Zasilacze;
  - c) PN-EN 54-24:2008 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 24: Dźwiękowe systemy ostrzegawcze. Głośniki;
  - d) PN-EN 54-16:2011 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 16: Centrale dźwiękowych systemów ostrzegawczych.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 wymienione dokumenty i materiały:
  - 1) wszystkie wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczające do użytkowania urządzeń i materiałów zainstalowanych i użytych przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) szczegółowe instrukcje obsługi,
  - 3) karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia;
3. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji jej przedmiotu, w szczególności do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie przedmiotu umowy;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w urządzeniach objętych umową, powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania lub niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 PZP Zamawiający określa rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający określa, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy pracowników realizujących zakres prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, a także inżynierów budowy niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
6. Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - 4) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
9. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

##### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do ..... r.
2. Za dzień zawarcia umowy uważa się dzień jej podpisania przez Wykonawcę.

#### § 5

##### ODBIÓR ROBÓT

1. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, nie później niż 2 dni przed dniem, w którym upływa termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy i z zastrzeżeniem ust. 2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy.
2. Na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru spisany będzie **protokół bezusterkowy** albo **protokół warunkowy**, tj. zawierający w szczególności – ponad wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych - terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek (**protokół warunkowy**) nie dłuższy niż 7 dni, a po jego upływie i po ich usunięciu – dokonać **odbioru ostatecznego**.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad (niezależnie od ich rodzaju) lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie

- zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych spisany zostanie **protokół odbioru robót poprawkowych**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za roboty objęte protokołem warunkowym, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnym z ust. 6 powyżej. Podpisanie protokołu odbioru robót poprawkowych jest w takim przypadku równoznaczne z dokonaniem odbioru ostatecznego.
  9. Termin podpisania przez Zamawiającego **protokołu bezusterkowego** z odbioru końcowego lub **protokołu odbioru robót poprawkowych (pod warunkiem wykonania prac w terminie określonym w ust. 6 powyżej)**, konieczność wykonania których stwierdzono podczas odbioru końcowego będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  10. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - 1) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
    - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowylub
      - żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w kwocie brutto ..... PLN (słownie: .....złotych) w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT (23%).
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy, ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 powyżej, mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, w tym w szczególności koszty prac

przygotowawczych, wywozu i utylizacji odpadów i zdemontowanych elementów urządzeń, sprzątanie i czyszczenia terenu objętego pracami, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac. W związku z powyższym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistych kosztów realizacji usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu i bezusterkowym protokołarnym odebraniu przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać symbol: ZKT-DDS, numer zamówienia zarejestrowanego u Zamawiającego KA-CZL-DZP.261.1.28.2023 oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Wobec wykonywania robót budowlanych w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w złożonej ofercie wskazał następujących i znanych mu podwykonawców, których zaangażuje w wykonanie przedmiotu umowy:

NAZWA	DANE KONTAKTOWE	PRZEDSTAWICIEL

3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji zawartych w tabeli powyżej, a także do przekazywania takich samych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia. Przepis art. 462 ust. 7 Pzp stosuje się.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy ani też nie może zastrzegać, że uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia będzie uzależnione od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo, Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
  - 1) podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
  - 3) Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
6. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian tak zawartej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
8. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu Umowy lub projektu zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 464 ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do niej.
10. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej i z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych



stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn. zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 Pzp stosuje się.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis niniejszego ustępu i ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu (wyposażenia) obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
15. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
16. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu Umowy z podwykonawcami listę osób reprezentujących tych podwykonawców, w tym numery telefonów i adresy mailowe.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres ..... miesięcy i na elektroniczne elementy dźwiękowego systemu ostrzegawczego na okres .... miesięcy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru, a w przypadku ujawnienia wad i/lub usterek od dnia następnego po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad. Do rękojmi za wady przedmiotu umowy stosuje się art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia tych wad w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Obowiązek ten dotyczy również usunięcia przez Wykonawcę wad z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw związanych z rękojmią i gwarancją. W takiej sytuacji karę umowną dla Wykonawcy nalicza się do dnia usunięcia wady przez osobę trzecią..
6. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca poprzez wskazanie innych podmiotów nie może się zwolnić z odpowiedzialności z tytułu rękojmi/gwarancji.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda liczona łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści, przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia

odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.
4. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 35% wartości umowy. Wypowiedzenie, bądź odstąpienie od Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 6 ust. 1) w wysokości: ..... zł (słownie: .....zł).
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie najdłuższej obowiązującego okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

### WYPOWIEDZENIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów umowy, w szczególności gdy opóźnia się w terminowej lub kompletnej realizacji przedmiotu umowy, wykonuje umowę w sposób niezgodny z jej treścią, nie dotrzymuje zastrzeżonych umową terminów w tym terminów odnoszących się do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, żąda podwyższenia umówionego

wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z określonym w niej zakresem. Oświadczenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia uzasadniającego je zdarzenia.

2. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje usługi lub wykonuje ją w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Oba przypadki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będą traktowane jako rozwiązanie umowy z wyłącznej winy Wykonawcy. Wedle wyboru Zamawiającego odstąpienie będzie dotyczyć całej umowy lub jej części.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2-3 powyżej Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 2-3 powyżej. Wedle wyboru Zamawiającego odstąpienie będzie dotyczyć albo niewykonanej, albo nienależycie wykonanej części umowy, albo całości umowy.

## § 12

### OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający oświadcza, że osobami wyznaczonymi do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem umowy są: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest ....., tel. kontaktowy ....., e-mail: .....

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy (oferta Wykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**