



**Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak**

ul. Sienkiewicza 22, 63-300 Pleszew  
tel. (62)7428960, pracowniab@o2.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rewitalizacja parku w Czerminie**

obejmująca budowę altany parkowej, budowę toalety publicznej, budowę placu zabaw, budowę utwardzonego placu pod inscenizację, budowę ciągów pieszych, budowę ogrodzenia ujęcia wody, budowę sieci oświetlenia i monitoringu parku, lokalizację obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, a także oczyszczenie stawu i rozbiórkę sceny

Adres obiektu: **63-304 Czermin**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działki ewidencyjnej:  
**302002\_2.0002.AR\_5.72/22**

Kategoria obiektu: **Toaleta publiczna - III, Altana parkowa - VIII, Staw – XXIV,  
Ciągi piesze – VIII, Sieć oświetlenia - XXVI.**

Inwestor: **Gmina Czermin, 63-304 Czermin 47**

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. Kazimierz Haak UAN-8386/7/90, UAN-8386/4/85 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Przemysław Banaszak BN-10.9/12/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Roman Kubiak WKP/0282/POOE/06 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych	

Pleszew, luty-marzec 2022r.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... 1**

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ..... 3**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego ..... 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki..... 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki. .... 6
- Zestawienie projektowanej roślinności: ..... 9
4. Zestawienie powierzchni..... 10
5. Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych ..... 11
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej ..... 13
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego ..... 13
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu ..... 13

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... 15**

- Rysunek nr Z1 – Plan zagospodarowania ..... 15
- Rysunek nr Z2 – Plan zagospodarowania – plansza wymiarowa ..... 15
- Rysunek nr Z3 – Rzut poziomy – Rabata 1, 2, 3..... 15
- Rysunek nr Z4 – Rzut poziomy – Rabata 4..... 15
- Rysunek nr Z5 – Rzut poziomy – Rabata 5..... 15

**ZAŁĄCZONE DOKUMENTY ..... 16**

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... 16
- Uprawnienia UAN-8386/7/90 ..... 17
- Uprawnienia UAN-8386/4/85 ..... 19
- Aktualny wpis do izby budowlanej ..... 21
- Uprawnienia WKP/0282/POOE/06 ..... 22
- Aktualny wpis do izby budowlanej ..... 24
- Uprawnienia Bn.10.9/12/81 ..... 25
- Aktualny wpis do izby budowlanej ..... 27
- MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500 ..... 28

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotowa inwestycja polega na rewitalizacji parku w Czerminie. Rewitalizacja obejmować będzie: budowę toalety publicznej, budowę altany parkowej, budowę placu zabaw, budowę utwardzonego placu pod inscenizację, budowę ciągów pieszych, budowę ogrodzenia ujęcia wody, budowę sieci oświetlenia i monitoringu parku, lokalizację obiektów małej architektury (tj. trejaż, ławki, kosze na śmieci) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. W ramach rewitalizacji parku projektuje się także oczyszczenie stawu i rozbiórkę istniejącej sceny.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.**

Działka nr 72/22 stanowi własność Inwestora. Położony jest na niej zespół dworsko-parkowy. Występują tu liczne zabudowania, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, szlaki komunikacyjne, zarówno piesze jak i jezdne, a także zbiornik wodny oraz przede wszystkim znaczne tereny zieleni zarówno o charakterze parku leśnego jak i zieleni urządzonej niskiej i średniowysokiej.

Dostęp do działki z dróg publicznych odbywa się czterema zjazdami, z czego dwa (od zachodu) są z drogi powiatowej – dz. nr 71/1, dwa kolejne (jeden od północy, drugi od wschodu) prowadzą z dróg gminnych, odpowiednio dz. nr 25/3 i 72/17.

Całą działkę podzielić można na trzy części: północną (nazwaną w opracowaniu parkową), środkową (nazwaną w opracowaniu także dworską) i południową ((nazwaną w opracowaniu gospodarczą). Północną i środkową część działki w chwili obecnej zajmuje park z dworem. Obydwie te części działki są w całości ogrodzone jednolitym płotem. Dodatkowe ogrodzenie z siatki oddziela część parkową od dworskiej.

#### **CZĘŚĆ PARKOWA**

Do części parkowej działki bezpośrednio prowadzi jeden zjazd – od północy z drogi gminnej. Drugim zjazdem, prowadzącym od zachodu z drogi powiatowej, można się do niej dostać pośrednio przez część dworską. Ponadto prowadzą do niej trzy wejścia piesze – po jednym od strony północnej, zachodniej i południowej.

Przez parkową część działki przebiegają sieć oraz przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne, sieć kanalizacji deszczowej, kanał wód popłucznych.

Niedaleko od północnego wejścia do parku zlokalizowany jest nieczynny słup energetyczny. Przeznacza się go do likwidacji.

Przy północno-wschodniej granicy części parkowej zlokalizowana jest wyniesiona na kamiennym cokole, zadaszona scena, z betonowymi schodami. Obiekt ten przeznacza się do rozbiórki.

Nieco poniżej i z boku sceny znajduje się utwardzony asfaltem plac pod inscenizację wraz z utwardzonym dojazdem prowadzącym od północnego zjazdu na działkę. Są to jedyne utwardzone nawierzchnie występujące w tej części działki, które również przeznacza się do rozbioru, jednakże na ich miejscu powstaną obiekty o tym samym przeznaczeniu, ale z nową nawierzchnią.

Poniżej, we wschodnim fragmencie części parkowej zlokalizowany jest zbiornik wodny – staw, do którego jednym wlotem odprowadzane są oczyszczone ścieki popłuczne, ze znajdującej się na sąsiedniej działce nr 72/4, stacji uzdatniania wody. Na ww. działanie Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.2.421.45.2019.JG z dnia 08.05.2019r. Do stawu drugim wlotem trafiają także wody deszczowe z sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej w parku.

Poniżej stawu, w centralno-wschodnim fragmencie parku, na nawierzchni trawiastej zorganizowany jest plac zabaw. W jego skład wchodzi trzy urządzenia stanowiące zestaw zabawowy każdy (zjeżdżalnia z torem sprawnościowym). Za placem zabaw, na południowo – wschodnim fragmencie części parkowej, rozpościera się polana.

Z kolei w północno-zachodnim fragmencie parku zlokalizowana jest studnia głębinowa, umożliwiająca pobór wód podziemnych do spożycia przez ludzi, wydzielona od reszty parku płotem. Na działalność taką Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.2.421.101.2019.BK z dnia 28.06.2019r.

Na granicy z działką nr 72/8 w zachodniej części parku zlokalizowany jest budynek garażowy. Jego większa część zlokalizowana jest po stronie parku, jednak dostęp do niego odbywa się z dz. nr 72/8. Od zachodniego wejścia do parku wzdłuż szlaku pieszego i następnie za północną i wschodnią ścianą budynku prowadzone jest ogrodzenie z siatki. Dalej na południe ogrodzenie biegnie mniej więcej wzdłuż granicy z dz. nr 72/8 aż do strefy dworskiej. Budynek wraz z terenem wygrodzonym od parku wyżej opisaną siatką nie wchodzi w zakres opracowania.

Pod względem zadrzewienia w części wschodniej parku występują pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów. Wyjątek stanowi południowo-wschodnia granica działki tej części, gdzie nasadzony jest szpaler grabów. Natomiast za polaną, na południowej granicy części parkowej, licznie rosną robinie akacjowe. W części tej można napotkać także liczne karpy po usuniętych drzewach. Projektuje się ich usunięcie.

Typowo leśną, licznie zadrzewioną i zakrzewioną część parku stanowi jego środkowy i zachodni fragment. Poprzecinany jest on trzema pieszymi szlakami komunikacyjnymi o nawierzchni nieutwardzonej, gruntowej - niestabilnej. Pierwszy szlak przebiega od północnego do południowego wejścia do części parkowej. Drugi przebiega od wejścia zachodniego do wejścia północnego. Trzeci natomiast łączy wejście zachodnie ze szlakiem północ –południe w jego środkowej części.



W parku rozstawionych jest 11 ławek i 10 koszy na śmieci. Rozmieszczone są one przede wszystkim wzdłuż ścieżki północ-południe i przy placu zabaw. Jedna ławka z koszem zlokalizowana jest przed sceną. Projektuje się ich demontaż.

#### **CZĘŚĆ DWORSKA**

Środkową część fragmentu dworskiego działki zajmuje były dwór, w którym obecnie mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy w Czerminie. Przy wschodniej granicy natomiast znajdują się piwnice, stanowiące pozostałość rozebranego wcześniej budynku.

W strefie dworskiej zlokalizowane są sieć i przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne, rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej (z przepompowni zlokalizowanej na dz. nr 72/17), przyłącze kanalizacji lokalnej prowadzące do lokalnej oczyszczalni ścieków i przyłącza telekomunikacyjne.

Z drogą publiczną (powiatową) część dworska połączona jest jednym zjazdem – od zachodu. Komunikacja zarówno piesza jak i jezdna odbywa się tutaj po utwardzonym kostką granitową, wytyczonym wokół dworu, pasie prowadzącym do ww. wjazdu zachodniego. Po lewej stronie od zjazdu zlokalizowany jest parking o nawierzchni z płyt ażurowych.

Najwięcej zadrzewień o charakterze typowo parku leśnego występuje na zachodnim fragmencie części dworskiej. Ciągną się one do zachodniego utwardzenia przy dworze, gdzie łączą się z zadrzewieniami części parkowej. W pozostałej części strefy dworskiej występują pojedyncze nasadzenia drzew, place zieleni urządzonej nisko- i średniowysokiej oraz żywopłoty prowadzone wzdłuż granic tej części działki.

#### **CZĘŚĆ GOSPODARCZA**

W części południowej działki, pozbawionej charakteru parkowego, znajduje się pięć budynków, z czego dwa są ze sobą zblźnionaczone. Cztery z tych budynków rozmieszczone są wzdłuż granic tej strefy, tworząc w środkowej części tego terenu duże podwórze. Przy jednym z budynków zlokalizowana jest waga. W przeszłości część z tych budynków pełniła funkcję zabudowań inwentarsko - gospodarczych dworu. Obecnie pełnią one funkcję handlowo – magazynową. W dwóch budynkach funkcjonuje natomiast Zakład Usług Komunalnych w Czerminie. Południowo – wschodnim skrajem tej części działki biegnie pas drogi gminnej.

Przez część gospodarczą przebiega sieć i przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacji lokalnej z szambem, sieć i przyłącza telekomunikacyjne. Znajduje się tu także hydrant i studnia zlokalizowana przy dużym, betonowym placu, o kształcie zbliżonym do kwadratu, zajmującym środkową część podwórza. Wokół placu występuje pusty teren jezdny o nawierzchni nieutwardzonej, gruntowo-niestabilnej.

W strefie gospodarczej występuje niewielka ilość terenów zielonych. Z nasadzeń występują tam pojedyncze place zieleni urządzonej niskiej i średniowysokiej oraz pas żywopłotu wzdłuż południowo – wschodniego ogrodzenia.

PROJEKTOWANY ZAKRES INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA REWITALIZACJI PARKU DOTYCZY TYLKO CZĘŚCI PARKOWEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt zagospodarowania działki budowlanej zawiera rozmieszczenie poszczególnych elementów projektowanej inwestycji, urządzenie zieleni, lokalizację obiektów małej architektury, lokalizację ogrodzenia wokół ujęcia wody, lokalizację dojazdów, terenów utwardzonych, itp.. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr R.B.6733.10.16.2021 z dnia 24.02.2022r. Lokalizacja projektowanej inwestycji znajduje się w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie terenu cechować się będzie wysokimi walorami estetycznymi. Lokalizacja projektowanych obiektów zachowuje prawidłowe odległości od istniejących układów drogowych oraz innych istniejących elementów zagospodarowania nieruchomości.

Projektowana altana parkowa umieszczona zostanie w środkowej części parku między stawem a placem zabaw. Projektowana toaleta publiczna zlokalizowana będzie między wschodnią granicą parku a projektowanym placem zabaw. Projektowany plac zabaw powstanie w miejscu obecnego. Staw zostanie oczyszczony, a jego linia brzegowa uporządkowana, z zachowaniem jego dotychczasowych parametrów. Ciągi piesze zostaną nieznacznie rozbudowane i wraz z placem pod inwestycję i dojazdem zyskają nową nawierzchnię. Wzdłuż ciągów pieszych rozmieszczone zostaną lampy, ławki i kosze na śmieci. W parku rozmieszczone zostaną także kamery monitoringu. Przy istniejącym ujęciu wody projektuje się nowe ogrodzenie wydzielające strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej studni. Dokładną lokalizację każdego z obiektów oraz opisanych niżej urządzeń budowlanych inwestycji przedstawia plan zagospodarowania działki - rys. nr 1.

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:**

Do obsługi toalety publicznej przewiduje się budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego wraz z szambem oraz elektroenergetycznego. Szambo zlokalizowane zostanie na terenie projektowanej łąki kwietnej.

Projektowane oświetlenie i monitoring wymagać będzie poprowadzenia podziemnej sieci elektroenergetycznej.

W odległości min.10,00m licząc od obudowy istniejącego ujęcia wody projektuje się budowę jej nowego ogrodzenia, wydzielającego strefę ochrony sanitarnej

bezpośredniej, na podstawie decyzji OSGw-6210/65/98 o pozwoleniu wodno-prawnym z dnia 11.12.1998. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy w terenie stwierdzić brak przeszkód do ich przeprowadzenia. W przypadku stwierdzenia braku możliwości zamontowania ogrodzenia według zaprojektowanego schematu dopuszcza się przesunięcia lub ścięcie narożników zachowując jednakże odległość o promieniu min.10,00m od obudowy studni.

Pozostałe obiekty, będące zakresem inwestycji nie wymagają dodatkowych urządzeń budowlanych.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Ścieki sanitarne z projektowanej toalety publicznej odprowadzane będą projektowanym przyłączem do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone przez specjalistyczną jednostkę do punktu zlewowego oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo po terenie biologicznie czynnym własnej działki.

**c) układ komunikacyjny:**

Część działki objęta inwestycją przeznaczona będzie, tak jak obecnie, tylko do ruchu pieszego, z umożliwieniem, na dotychczasowych zasadach, dojazdu technicznego w razie potrzeby i do wymagających tego elementów zagospodarowania parku tj. ujęcia wody. Dojazd do projektowanego szamba odbywał się będzie istniejącymi utwardzeniami wokół dworu.

Projektuje się zachowanie funkcjonującego już układu ciągów pieszych. Nowe dojścia z istniejących szlaków wytyczone zostaną do projektowanej toalety publicznej i projektowanego placu zabaw. Ciągi piesze typu ścieżka zostaną uregulowane do szerokości 1,50m i utwardzone żwirem z obrzeżami z koski granitowej. Ciąg pieszy typu dojście techniczne, stanowiący odcinek szlaku północ-zachód od strony wejścia zachodniego na długości ok.49,00m oraz dojazd do placu pod inscenizację z wjazdu północnego o długości ok.11,22m, którego asfaltową nawierzchnię planuje się rozebrać) będą miały szerokość 3,00m. Te dwa odcinki w całości utwardzone zostaną kostką granitową.

Asfaltowa nawierzchnia placu pod inscenizację zostanie rozebrana, w jej miejscu powstanie nowy plac o nawierzchni żwirowo – mineralnej z obrzeżem z kostki granitowej, dopuszczający ruch pojazdów do 2,5T.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej:** bez zmian: istniejącym zjazdem z drogi gminnej – wjazd od północy i istniejącym zjazdem z drogi powiatowej – wjazd od zachodu przez część dworską.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Zaopatrzenie w wodę – dotyczy toalety publicznej, projektowanym przyłączem śr. 32mm z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Odprowadzanie ścieków bytowych – dotyczy budynku toalety publicznej, projektowanym przyłączem śr. 110mm do szczelnego bezodpływowego zbiornika o poj. 3m<sup>2</sup> i wywóz przez wyspecjalizowaną jednostkę do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – dotyczy toalety publicznej oraz sieci oświetlenia i monitoringu, z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, z istniejącej rozdzielnicą zlokalizowanej na działce inwestycji. Rozdzielnica stanowi własność właściciela nieruchomości. Zasilanie z niej prowadzone nie wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło – dotyczy toalety publicznej, z grzejnika elektrycznego zasilanego z gminnej sieci elektroenergetycznej.

Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej rozwiązywane będą w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

Gospodarka odpadami – posegregowane odpady budowlane powstałe na etapie budowy będą magazynowane w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na czas robót budowlanych w wyznaczonym na terenie działki miejscu i zagospodarowywane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Odpady komunalne w trakcie eksploatacji terenu inwestycji należy wyrzucać do koszy na odpady, zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w ilości 12szt. i kosza w budynku toalety. Usuwać je będą, wyznaczone do tego zadanie przez Inwestora, służby. Następnie odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

**f) *ukształtowanie terenu i układ zieleni:***

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę obecnego ukształtowania terenu, a podejmowane działania jedynie w niewielkim stopniu przyczynią się do zmian w istniejącym układzie zieleni.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w parku oraz poprawieniu jego walorów estetycznych, do usunięcia z terenu parku, po otrzymaniu stosownych zezwoleń, przeznacza się egzemplarze drzew o złym stanie fitosanitarnym, których wycinka zalecana jest w inwentaryzacji dendrologicznej, zatwierdzonej przez Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu. Na terenie objętym inwestycją jest to łącznie 38szt. drzew. Ponadto, w celu prześwietlenia parku,

do usunięcia przeznacza się samosiejki nie sklasyfikowane w ww. inwentaryzacji. Usunąć z parku należy także karpy po wyciętych wcześniej drzewach.

Na większości obszaru parku należy zachować istniejące poszycie parku, czyli w części wschodniej dominującą nawierzchnię trawiastą, w części zachodniej nawierzchnię typu runo leśne. Należy oczyścić poszycie i w miarę możliwości wyrównać nawierzchnię poszczególnych części terenu.

W parku projektuje się pięć nieregularnych rabat roślinnych. Trzy rabaty (nr 1, 2, 3) ulokowane zostaną przy placu zabaw. Zastosowana zostanie tam zieleń niska – rośliny cebulowe tj. tulipany, żonkile oraz byliny, średniowysoka – krzewy liściaste oraz wysoka – drzewa liściaste. Kolejna rabata (nr 4) umieszczona zostanie w części północno-zachodniej parku, wzdłuż ciągu pieszego, pomiędzy istniejącym drzewostanem. Nasadzone zostaną tam różaneczniki w różnych odmianach. Ostatnią rabatę (nr 5) tworzyć będą nasadzenia bluszczu pospolitego przy projektowanym w części północno-wschodniej trejażu. W tej też części parku przy granicy wschodniej projektuje się także pojedyncze nasadzenia drzew liściastych w luźnym układzie. Proponuje się wykorzystać takie same gatunki drzew jakie spotykane są po stronie zachodniej parku, tzn: jesion wyniosły, klon zwyczajny, klon jesionolistny.

Roślinność wodną w postaci trzin i pałki wodnej porastającą obecnie w 2/3 staw projektuje się ograniczyć do pasa długości ok. 25m wzdłuż linii brzegowej przy wschodniej granicy stawu (przy śluzie). Systematycznie należy usuwać zbyt szeroko rozrastającą się roślinność stawu.

Dla urozmaicenia nawierzchni trawiastej parku, między stawem, a sąsiednią działką nr 72/9 projektuje się łąkę kwietną.

Zestawienie projektowanej roślinności:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość (szt)	Lokalizacja
1.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	1	Rabata nr 1 - istniejące drzewo
2.	<b>Jesion wyniosły</b>	<i>Fraxinus exelsior</i>	3	Rabata nr 1,2 i jako soliter w części północno-wschodniej parku;
3.	<b>Pęcherznica kalinolistna</b>	<i>Physocarpus opulifolius</i> <i>Lady in Red</i>	3	Rabata nr 1
4.	<b>Klon zwyczajny</b>	<i>Acer platanoides</i>	2	Rabata nr 1 i jako soliter w części północno-wschodniej parku;
5.	<b>Bodziszek korzeniasty</b>	<i>Geranium macrorrhizum</i>	Pow. 7+4m <sup>2</sup>	Rabata nr 1,2

6.	<b>Buk pospolity</b>	<i>Fagus sylvatica</i>	1	Rabata nr 2
7.	<b>Klon jesionolistny</b>	<i>Acer negundo</i>	2	Rabata nr 3 i jako soliter w części północno wschodniej parku;
8.	<b>Jaśminowiec wonny</b>	<i>Philadelphus coronarius</i>	3	Rabata 2
9.	<b>Tawuła japońska</b>	<i>Spiraea japonica Little Princess</i>	16szt. w rozstawie co 60cm	Rabata 2
10.	<b>Piwonia drzewiasta</b>	<i>Paeonia suffruticosa</i>	3	Rabata 3
11.	<b>Bluszcz pospolity</b>	<i>Hedera helix</i>		Rabata 5
12.	<b>Różaneczniki</b>	<i>Rhododendron</i>	Pow. ok.170m <sup>2</sup>	Rabata 4

#### 4. Zestawienie powierzchni.

##### a) **powierzchnie zabudowy:**

Projektowana altana parkowa – 26,65m<sup>2</sup>

Projektowana toaleta publiczna – 9,92m<sup>2</sup>

##### b) **powierzchnia nawierzchni urządzonych:**

Plac zabaw – 371,16m<sup>2</sup>

Plac pod inscenizację – 154,74m<sup>2</sup>

Ciąg pieszy typu ścieżka – ok.745,00m<sup>2</sup>

Ciąg pieszy typu dojście techniczne – ok.150,00m<sup>2</sup>

Dojazd – 33,85m<sup>2</sup>

Nawierzchnia utwardzona wokół altany parkowej – 7,35m<sup>2</sup>.

##### c) **powierzchnia biologicznie czynna:** – 15598,14m<sup>2</sup>, z czego:

###### • projektowana:

Rabaty łącznie – ok.463,00m<sup>2</sup>, w tym:

- rabata nr 1 – ok.100,00m<sup>2</sup>
- rabata nr 2 – ok.115,00m<sup>2</sup>
- rabata nr 3 – ok.60,00m<sup>2</sup>
- rabata nr 4 – ok.170,00m<sup>2</sup>
- rabata nr 5 – ok.18,00m<sup>2</sup>.

Łąka kwietna – ok.335,00m<sup>2</sup>.

###### • istniejąca:

Staw – ok. 940m<sup>2</sup>

Pozostała powierzchnia biologicznie czynna –ok.13860,14m<sup>2</sup>

**d) pozostałe powierzchnie:**

Powierzchnia działki nr 72/22: – 36105,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu objętego inwestycją –ok.17100,00m<sup>2</sup>.

**5. Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych**

**a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
- Wody opadowe i roztopowe z dachów i niezanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy równomiernie rozprowadzić po własnym terenie biologicznie czynnym, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich. Ze względu na niewielką ilość powierzchni dachów oraz wszystkich powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni terenów zieleni, na obszarze inwestycji nie powinien wystąpić nadmiar wód opadowych i roztopowych. Wód opadowych i roztopowych z żadnego rodzaju terenu inwestycji nie należy odprowadzać na grunty sąsiednie lub na pas drogowy. Nie projektuje się koniecznej także zmiany konfiguracji terenu mogącej taki spływ spowodować. Nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
- Zabudowa nieruchomości nie spowoduje zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów.
- Rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich. Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskich), a w przypadku ich uszkodzenia przebudować pod nadzorem administratora urządzeń celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
- Projektowane prace dotyczące odmulenia zbiornika wodnego – stawu nie wykraczają poza konserwację i remont obiektu w celu zachowania jego funkcji.
- Usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych,

prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

- Masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Projektowane oświetlenie będzie oświetlać wyłącznie projektowane obiekty, nie powodując oświetlania sąsiednich terenów bez zgody ich właścicieli. Zewnętrzne oświetlenie obiektów zostało zaprojektowane i należy je realizować i użytkować w sposób niepowodujący dokuczliwości dla sąsiadów (typu: nadmierne oświetlenie otaczającej zabudowy, rozpraszanie światła w niebo, na ściany budynków i na sąsiednie działki, migotanie, oślepianie, zakłócanie nocnego spoczynku itp.).
- Roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.). Robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy.

**b) Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską** - Teren, objęty wnioskiem dotyczy zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wielkopolskiego Województwa Konserwatora Zabytków z dnia 28.04.2006r. pod nr rej. 311/Wlkp/A jako zespół dworsko – parkowy w miejscowości Czermin. Na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze objętym ochroną konserwatorską – terenie zabytkowego parku w Czerminie uzyskano pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Czermin.

**c) Wpływ eksploatacji górniczej** – nie dotyczy.

**d) Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia** – nie dotyczy.



- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Zachowane zostały zgodnie z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
- Na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) opracowane szczegółowo w projekcie architektoniczno-budowlanym pkt.13Ł.

#### **7. Niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

- nie dotyczy.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

##### **a) Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RB.6733.10.13.2021 z dnia 24.02.2022r.

##### **b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektów realizowanych w ramach inwestycji, poza sceną i stawem, mieści się w całości na działce inwestycji tj. dz nr 72/22. Istniejącą scenę przeznacza się do rozbiórki, jednakże ze względu na jej lokalizację w granicy z działką sąsiednią nr 72/21, będzie na nią oddziaływać w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych. Natomiast istniejący staw oddziałuje na rowy melioracyjne zlokalizowane na dz. nr 29/3 i 31/2, do których to rowów odpływa nadmiar wód ze stawu. Same projektowane przy stawie prace rewitalizacyjne jednakże nie będą powodowały oddziaływania na ww. rowy.

Pozostałe realizowane obiekty, jak wyżej wspomniano, nie będą powodować zacienianie działek sąsiednich, ani pozbawiać dostępu do światła dziennego, utrudniać dostępu osobom trzecim do dróg publicznych, wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej ani dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej.

Obiekty, nie będą emitowały nadmiernego hałasu, gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, ani powodowały uwalniania niebezpiecznych substancji do wód gruntowych, gleby. Obiekty nie będą generowały uciążliwych wibracji, promieniowania, zakłóceń elektroenergetycznych. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia ani negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Nie będzie też powodować przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Pleszew, luty-marzec 2022r.

Opracował:

**Projektant: inż. Kazimierz Haak**

w specjalności architektonicznej nr upr. UAN-8386/7/90  
i konstrukcyjno-budowlanej nr upr. UAN-8386/4/85

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rysunek nr Z1 – Plan zagospodarowania**

**Rysunek nr Z2 – Plan zagospodarowania – plansza wymiarowa**

**Rysunek nr Z3 – Rzut poziomy – Rabata 1, 2, 3**

**Rysunek nr Z4 – Rzut poziomy – Rabata 4**

**Rysunek nr Z5 – Rzut poziomy – Rabata 5**

## **ZAŁĄCZONE DOKUMENTY**

Pleszew, luty-marzec 2022r.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

#### **„Rewitalizacja parku w Czerminie**

**obejmująca budowę altany parkowej, budowę toalety publicznej, budowę placu zabaw, budowę utwardzonego placu pod inscenizację, budowę ciągów pieszych, budowę ogrodzenia ujęcia wody, budowę sieci oświetlenia i monitoringu parku, lokalizację obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, a także oczyszczenie stawu i rozbiórkę sceny”**

położonego: **302002\_2.0002.AR\_5.72/22**

sporządzony w dniu: **luty-marzec 2022r.**

dla Inwestora: **Gmina Czermin, 63-304 Czermin 47**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>
<b>ARCHITEKTURA -KONSTRUKCJA</b>	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	

Uprawnienia UAN-8386/7/90

URZĄD MIASTO CZERMIN  
62-300 Czermin  
Wydział Budownictwa

Kalisz 20.02.1990  
dnia 19 r.

(pieczęć)  
UAN-8386/7/90  
Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAW/ODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz H A A K  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 lutego 19 53 r. w Czarnuszcze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności -- architektonicznej --

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szl

Obywatel(ka) Kazimierz H A A K jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

=====

Urząd wyk. w Zakładzie Obsługi  
Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu  
Nr 32/90/200...



Z-ca Dyrektora Urzędu  
Główny  
mgr   
(podpis i pieczęć)

## Uprawnienia UAN-8386/4/85

Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak  
ul. Sienkiewicza 22, 63-300 Pleszew, tel. (62)7428960, e-mail: pracowniab@o2.pl

Kalisz 1985-03-15  
dnia 19 r.

Nr **UAN-8386/4/85**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § **5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 3** i §13 ust. 1 pkt. **2**

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Kazimierz H. A. A. K.**  
(imię i nazwisko)  
**inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **05 lutego** 19 **53** r. w **Czarnuszcze**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta, kierownika budowy i robót**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

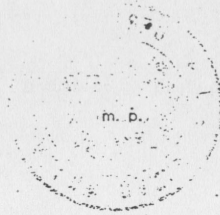
WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83 DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

50 150

Obywatel(ka) \_\_\_\_\_ jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

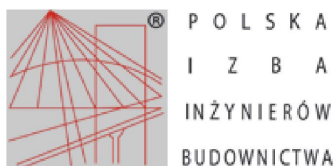
=====



DYRUS  
Główny Architekt  
mgr inż. arch. Edyta Banaszak  
(podpis i pieczęć)



## Aktualny wpis do izby budowlanej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-4ZC-B2G-LAK \***

Pan Kazimierz Haak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1423/01  
adres zamieszkania ul. Poziomkowa 9, 63-300 Pleszew  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

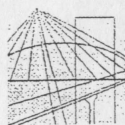
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

## Uprawnienia WKP/0282/POOE/06



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-222/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Roman Tomasz Kubiak**  
inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 18 listopada 1969 r. w Pleszewie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0282/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

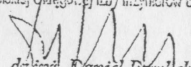
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Tomasz Kubiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

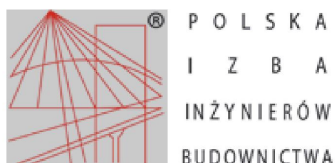
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak  
Okręgowa Komisja Rewitalizacji  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
data: 08.06.2022

Otrzymują:

1. Pan Roman Tomasz Kubiak  
63-300 Pleszew, ul. Grottgera 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## Aktualny wpis do izby budowlanej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-J83-PGE-98K \***

Pan Roman Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0227/07

adres zamieszkania ul. Grottgera 8, 63-300 Pleszew

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-01 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2021.10.01 10:00:00  
Pracownia Budowlana Przemysław Banaszak

Uprawnienia Bn.10.9/12/81

WOJEWODA KALISKI  
(pieczęć)

Kalisz, dnia 31.03.1981

Nr BN-10.9/12/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (ka) **PRZEMYSŁAW CZESŁAW BANASZAK**  
(imię i nazwisko)

**magister inżynier urządzeń sanitarnych**  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **22 czerwca** 19**50** r. w **Pleszewie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta, kierownika budowy i robót**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno — inżynieryjnej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych**

(specjalizacja zawodowa)  
MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-70 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
DELEGATURA w KALISZU  
ul. Kolegiatna 4, tel. 765-74-85  
62-800 KALISZ

ZA ZOBOWIĄZANIE

Kalisz, dnia 7.10.2011  
SPECJALISTA

Dorota Mikolajczyk



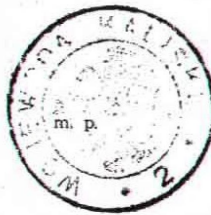
Obywatel (ka) **PRZEMYSŁAW CZESŁAW BANASZAK** jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.
2. Sporządzania projektów instalacji sanitarnych.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.
4. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Tadeusz Rydzewski  
Główny Architekt Województwa

Oplatę skarbową  
w wysokości 30 zł  
skasowano na oryginale



(podpis i pieczęć)

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
DELEGATURA w KALISZU  
ul. Kolegiatna 4, tel. 765-74-85  
62-800 KALISZ

ZA ZOBOWIĄZANIE

Koliz. dnia 7. 10. 2011 r. KALISZ

Dorota Mikołajczyk

## Aktualny wpis do izby budowlanej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-QGN-2GN-IH9 \***

Pan Przemysław Banaszak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0122/01

adres zamieszkania ul. Szenica 30, 63-300 Pleszew

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

## **MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500**