

Ogólne wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Sosnowej 5/1 w Świnoujściu

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Instalacja wentylacji:

- a) zlecenia we własnym zakresie inwentaryzacji przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji kuchni oraz łazienki i zamieszczenia ich w dokumentacji. W inwentaryzacjach przedstawić należy stan aktualny połączeń oraz docelowy sposób wykonania wentylacji. Wykonawca na podstawie inwentaryzacji kominiarskiej wykona projekt instalacji powietrzno-spalinowej, z pokazaniem wszystkich połączeń pionowych i poziomych na każdej kondygnacji budynku łącznie z wyprowadzeniem przewodów ponad dach;
- b) należy podejmować działania w celu rozłączania wspólnych kanałów wentylacyjnych lokali;
- c) należy przewidzieć wymianę krater wentylacyjnych;
- d) należy uwzględnić każdorazowy montaż nawiewników okiennych przelotowych z ukierunkowaniem na sufit w przypadku ich braku w stolarce okiennej z PCV i nowej stolarki drewnianej o szczelnej charakterystyce. Dobór nawiewników odpowiednio dostosowany do pomieszczeń;
- e) należy przewidzieć montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
- f) budowane przewody nad dachem przewidzieć w sposób upodabniający je do istniejących przewodów kominowych (kolorystyka, kształt korony kominowej, materiał użyty do jego renowacji lub odbudowy itp., lub pozostawić nieobudowane. Projektowane rozwiązanie musi uwzględniać wymagania Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki;
- g) jeżeli będą występować odcinki kanałów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych oprócz ocieplenia należy uwzględnić ich obudowanie w technologii płyt GK. Na odcinkach przebiegających przez części wspólne jak klatkach schodowych, obudowy zaprojektować z płyty OSB wraz z zagruntowaniem powierzchni siatką na kleju i malowaniem;
- h) projektując należy wskazać miejsce włączeń skraplaczy do instalacji kanalizacyjnej;
- i) Zamawiający w przypadku konieczności prowadzenia i budowy nowych przewodów preferuje rozwiązania wskazujące wykonanie przewodów przez stropy pomieszczeń i dachy. W przypadku projektowania elementów przechodzących przez tzw. części wspólne lub przez pomieszczenia pozostałych użytkowników czy właścicieli lokali na pozostałych kondygnacjach w budynku (np. przewody spalinowe, wentylacyjne) projektant powinien zinwentaryzować te lokale i uzgodnić z właścicielami lokali (w których wystąpi konieczność przeprowadzenia kanałów) zakres robót, a także wskazać rozwiązania na poszczególnych rzutach łącznie z dachem. Projektant powinien uzyskać zgodę właściciela lokalu na przeprowadzenie wszystkich zmian w jego lokalu potwierdzając to stosownym oświadczeniem zaakceptowanym przez użytkownika lokalu lub zaprojektować inne rozwiązanie które zapewni prawidłowe funkcjonowanie danego lokalu.

2. Instalacja gazowa :

- a) zaleca się w projekcie przewidzieć piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Współosiowy przewód powietrzno-spalinowy należy zaprojektować w istniejącym przewodzie kominowym, jeżeli nie jest to możliwe, należy poprowadzić przewód powietrzno-spalinowy po elewacji budynku lub zastosować wylot boczny stosując koncentryczne przewody powietrzno-spalinowe lub oddzielne przewody

powietrzne i spalinowe od urządzeń gazowych z zamkniętą komorą spalania odprowadzające spaliny przez zewnętrzną ścianę budynku. Należy przewidzieć montaż kolana lub trójnika z otworem rewizyjnym umożliwiającym wykonanie pomiaru ciągu oraz wykonanie rewizji przewodu kominowego kamerą inspekcyjną. Zaprojektować przewody obudowane płytami OSB wraz z otynkowaniem i malowaniem w kolorze istniejących elewacji. Należy podać nr koloru z próbnika, (jeżeli istnieje taka możliwość i właściwe urzędy oraz wspólnoty wyrażą na to zgodę);

- b) w każdym przypadku wskazać sposób odprowadzania skroplin. Przewidzieć ułożenie rurociągów z zasyfonowaniem;
- c) zaleca się w projekcie przewidzieć kuchnię gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym. Położenie kuchni zaprojektować tak aby ustawiona była bezpośrednio pod wlotem wentylacji (max. 2m). Dopuszcza się zastosowanie kuchni z zasilaniem energia elektryczną. Przewidywane kuchnie o wysokim współczynniku efektywności energetycznej;
- d) na projektowanej instalacji gazowej przewidzieć zamontowanie licznika gazu do indywidualnego rozliczenia lokalu;
- e) Zamawiający zaleca zaprojektowanie wewnątrz lokalu instalacji gazowej z rur stalowych bądź wykonanie w technologii rur miedzianych łączonych lutem twardym lub metodą zaciskową.

3. Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokalu wraz z pracami towarzyszącymi w tym uzupełnianie ubytków w ścianach i podłogach . W sytuacji rozbiórki pieców kaflowych wmurowanych w ściany należy przewidzieć uzupełnienie powstałego otworu przez zamurowanie cegłą, otynkowanie, gruntowanie i obustronne dwukrotne malowanie;
- b) przewiduje się montaż instalacji c.o. natynkowo z grzejkami z zasilaniem dolnym wraz systemowym zespołem odcinającym. W przypadku niekorzystnych warunków wysokościowych związanych z położeniem parapetów dopuszcza się zastosowania grzejników z zasilaniem bocznym. Należy przewidzieć zawory odcinające i termostacyjne. W celu właściwego dysponowania energią należy uwzględnić regulator tygodniowy do sterowania kotłem. Komunikacja z kotłem bezprzewodowo;
- c) należy przewidzieć wypełnienie w technologii płyt GK lub zamurowanie wraz z ociepleniem wnęk podokiennych oraz wykonaniem wzmocnień pod montaż grzejników;
- d) przewody instalacji centralnego ogrzewania zaprojektować z rur i kształtek miedzianych.

4. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- a) na projektowanej instalacji przewidzieć zamontowanie wodomierza do indywidualnego rozliczenia lokalu;
- b) przewody instalacji wewnętrznej wody zimnej i ciepłej preferuje się wykonywać z rur i kształtek polietylenowych - PEX z wkuciem w ściany lub umieszczeniem w ścianach działowych z izolacją termiczną.
- c) przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, powinny mieć trwałą izolację termiczną, jak dla instalacji c.w.u.
- d) armatura powinna być odpowiednia do dostarczania wody pitnej zgodnie z Polskimi Normami i powinna posiadać atest PZH;

Załącznik nr 1 do Zaproszenia nr PZP.242.106.1-S.NB.2024 z dnia 10 grudnia 2024 r.

- e) przewiduje się podejścia wodno-kanalizacyjne pod: wannę lub kabinę prysznicową z brodzikiem, umywalkę, kompakt WC, pralkę, zlewozmywak dwukomorowy, zmywarkę;
- f) należy uwzględnić zawory zwrotne na kanalizacji;
- g) piony kanalizacji sanitarnej w lokalach (z rur PVC) prowadzić w szachtach lub zabudowane;
- h) jeżeli przewiduje się w pomieszczeniach wilgotnych możliwość wykraplania się pary należy przewidzieć system odprowadzenia skroplin z wykrapłaczy do kanalizacji.

Powyższe prace należy uwzględnić w kosztorysach inwestorskich